

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

VII очередь малоэтажной жилой застройки, в составе жилых домов корп. №13, №14, №15, №16, №17, №18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест и внутриплощадочными инженерными сетями.

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Новая усадьба".

Место нахождения: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII

Адрес офиса 117463, Москва, проезд Карамзина, дом 5, этаж 1, помещение 1, тел (495) 421-7070, e.mail: postbox@n-usadba.ru

Режим работы: с 9-00 до 18-00 по рабочим дням

2. Документы о государственной регистрации

Общество создано путем реорганизации в форме преобразования. Выдано свидетельство Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве о государственной регистрации серии 77 № 008329919 от 06.07.2006 г., присвоен ОГРН № 1067746778593.

3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Козловский Андрей Борисович	-	9,441 %,
Чечерина Елена Николаевна	-	7,868 %,
Михеев Олег Анатольевич	-	19,196 %,
Молчанов Дмитрий Сергеевич	-	18,394 %,
LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus	-	24,971 %,
Гребнева Оксана Александровна	-	18,000 %.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации (место их нахождения, нормативные и фактические сроки ввода в эксплуатацию).

4.1. I – очередь

Строительство 2-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов

корпус № 1 – 7-этажный, 5-секционный, 104-квартирный

корпус № 2 - 5-7-этажный, 5-секционный, 87-квартирный

подземной автостоянки в объеме проекта 265 машиноместа

с объектами инженерной инфраструктуры и инженерных сетей: газовая котельная, водозаборный узел, очистные сооружения поверхностного стока, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция, насосные станции сточных вод.

по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Глухово,

Начало строительства – III кв. 2007 г.

Введено в эксплуатацию – IV кв. 2008 г.

4.2. II – очередь

Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус № 3 – 5-6-этажный, 4-секционный, 66-квартирный
корпус № 4 – 6-этажный, 4-секционный, 72-квартирный
корпус № 5 – 5-6-этажный, 5-секционный, 84-квартирный
подземной автотостоянки в объеме проекта 174 машиноместа

по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,

Начало строительства – IV кв. 2007 г.

Введено в эксплуатацию – II кв. 2009 г.

4.3. III – очередь

Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус № 6 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 7 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 8 – 5-этажный, 5-секционный, 75-квартирный
подземной автотостоянки в объеме проекта 143 машиноместа

по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,

Начало строительства: I кв. 2008 г.

Введено в эксплуатацию – IV кв. 2010 г.

4.4. IV – очередь

Строительство 10-ти монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус № 20 – 4-этажный, 1-секционный, 12-квартирный
корпус № 21 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 22 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 23 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 24 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 25 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 26 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 27 – 4-этажный, 1-секционный, 12-квартирный
корпус № 28 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 29 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
подземной автотостоянки в объеме проекта 416 машиноместа

по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,

Начало строительства: I кв. 2008 г.

Проектный срок завершения строительства: IV кв. 2011 г.

4.5. VI – очередь

Строительство 4-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус № 9 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 10 – 4-этажный, 2-секционный, 24-квартирный
корпус № 11 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 12 – 4-этажный, 3-секционный, 36-квартирный
подземной автотостоянки в объеме проекта 236 машиноместа

по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,

Начало строительства: I кв. 2010 г.

Проектный срок завершения строительства: I кв. 2012 г.

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль на 30.09.2011г.
составила 145 657 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011 составила 634 075 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011 составила 1 374 684 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство малоэтажной жилой застройки по проекту 7-й очереди в составе жилых домов корпуса № 13, 14, 15, 16, 17, 18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест. Более подробная информация о цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации размещены на сайте по адресу: www.rp-project.ru.

1.1. Этапы и сроки его реализации

Проектом 7-ой очереди предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом (корпус № 13) 4-х этажный, 12-квартирный
- Жилой дом (корпус № 14) 4-х этажный, 12-квартирный
- Жилой дом (корпус № 15) 4-х этажный, 14-квартирный
- Жилой дом (корпус № 16) 4-х этажный, 14-квартирный
- Жилой дом (корпус № 17) 4-х этажный, 14-квартирный
- Жилой дом (корпус № 18) 4-х этажный, 14-квартирный
- Подземная автостоянка в объеме проекта на 285 машиномест
- Инженерные сети и сооружения
- Благоустройство территории

Срок начала выполнения работ: II кв. 2011 года.

Проектный срок завершения строительства: III кв. 2013 года.

1.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации

- Заключение № Э-3-943-2007 Государственной экспертизы ГУ «Мособлгосэкспертиза» от 24 декабря 2007 года. Застройщик ЗАО «Новая усадьба».

2. Разрешение на строительство

- Разрешение на строительство № RU5050000-32 VII очереди малоэтажной жилой застройки, в составе жилых домов корп. №13, №14, №15, №16, №17, №18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест выдано Администрацией Красногорского муниципального района Московской обл., от 5 июля 2010 года.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от «04» августа 2010 года серия 50АА № 353773 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «04» августа 2010 года № 50-50-11/054/2010-443) на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050501:229 общей площадью 12 788,00 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово, собственник - ЗАО «Новая усадьба».

Границами участка служат: на севере – участок шестой очереди строительства; на востоке – участок третьей очереди строительства (детский сад и школа); на юге – граница территории поселка Глухово; на западе – участок четвертой очереди строительства.

Территория не благоустроена, имеется растительность, подлежащая вырубке.

4. Местоположение домов и описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

«Генеральный план развития территории VII очереди строительства, выполнен на основании проект планировки территории жилой застройки с объектами инфраструктуры вблизи д. Глухово, Красногорского района, , утвержденного Постановлением главы Красногорского района Московской области №2178/9 от 06/09/2005.

Генеральным планом предусмотрено размещение 6-ти 4-х этажных домов с общей подземной автостоянкой на 285 машиномест.

1-о секционные 4-х этажные жилые дома продолжают жилую застройку четвертой очереди строительства, продолжая линии застройки, образованные прилегающими с запада ранее запроектированными зданиями четвертой очереди строительства.

- Жилой дом (корпус № 13) 4-х этажный, 1-о секционный, 12-квартирный, габаритные размеры в плане 25,00*23,00 м.
- Жилой дом (корпус № 14) 4-х этажный, 1-о секционный, 12-квартирный, габаритные размеры в плане 25,00*23,00 м.
- Жилой дом (корпус № 15) 4-х этажный, 1-о секционный, 14-квартирный, габаритные размеры в плане 22,24*23,44 м.
- Жилой дом (корпус № 16) 4-х этажный, 1-о секционный, 14-квартирный, габаритные размеры в плане 22,24*23,44 м.
- Жилой дом (корпус № 17) 4-х этажный, 1-о секционный, 14-квартирный, габаритные размеры в плане 22,24*23,44 м.
- Жилой дом (корпус № 18) 4-х этажный, 1-о секционный, 14-квартирный, габаритные размеры в плане 22,24*23,44 м.

5. Количество самостоятельных частей в составе строящихся многоквартирных домов (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

- Количество квартир: 80
- Жилая площадь квартир: 5 224,16 кв.м.
- Площадь застройки здания: 3 983,80 кв.м.
- Количество корпусов: 6
- Этажность корпусов: 4
- Площадь жилого здания: 13 754,92 кв.м.
- Строительный объем: 50 530,00 куб.м.
- Количество машиномест 285 шт.
- Количество нежилых помещений без конкретной технологии – 20 штук
- Площадь нежилых помещений без конкретной технологии предназначения – 1678,1 кв. м.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества каждого из многоквартирных домов, не имеют конкретной технологии предназначения. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирных домах оборудование.

Корпус 13 – 12 квартир общей площадью 1 613,84 кв. метров:

1-комнатных – 1 квартира общей площадью 85,16 кв. метров;
2-комнатных – 4 квартиры общей площадью от 93,66 до 152,09 кв. метров;
3-комнатных – 7 квартир общей площадью от 129,36 до 214,28 кв. метров;
Нежилых помещений без конкретной технологии – 8 общей площадью – 200,35 кв. м.

Корпус 14 – 12 квартир общей площадью 1 612,31 кв. метров:
1-комнатных – 1 квартира общей площадью 84,54 кв. метров;
2-комнатных – 4 квартиры общей площадью от 93,66 до 152,09 кв. метров;
3-комнатных – 7 квартир общей площадью от 129,36 до 214,28 кв. метров;
Нежилых помещений без конкретной технологии – 8 общей площадью – 200,35 кв. м.

Корпус 15 – 14 квартир общей площадью 1 948,94 кв. метров:
2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 99,67 до 128,36 кв. метров;
3-комнатных – 4 квартиры общей площадью от 163,43 до 256,59 кв. метров;
Нежилых помещений без конкретной технологии – 14 общей площадью – 319,35 кв. м.

Корпус 16 – 14 квартир общей площадью 1 947,94 кв. метров:
2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 99,67 до 127,79 кв. метров;
3-комнатных – 4 квартиры общей площадью от 163,70 до 256,59 кв. метров;
Нежилых помещений без конкретной технологии – 14 общей площадью – 319,35 кв. м.

Корпус 17 – 14 квартир общей площадью 1 949,73 кв. метров:
2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 99,67 до 128,39 кв. метров;
3-комнатных – 4 квартиры общей площадью от 164,17 до 256,59 кв. метров;
Нежилых помещений без конкретной технологии – 14 общей площадью – 319,35 кв. м.

Корпус 18 – 14 квартир общей площадью 1 947,69 кв. метров:
2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 99,67 до 128,38 кв. метров;
3-комнатных – 4 квартиры общей площадью от 162,86 до 256,59 кв. метров;
Нежилых помещений без конкретной технологии – 14 общей площадью – 319,35 кв. м.

Под жилыми домами расположена одноэтажная, закрытая подземная автостоянка. Габаритные размеры в плане 129,65*88,60 м.

- Строительный объем 49 200 куб. метров;
- Общая площадь 12 000,00 кв. метров;
- Количество машиномест 285 шт.

В состав общего имущества не входит 1 (Одно) помещение охраны общей площадью 16,75 кв. метров.

5. 1. Характеристики квартир в состоянии общестроительной готовности без подготовки и отделки.

5.1.1. Архитектурные и конструктивные решения:

1. Стены наружные: монолитные железобетонные толщиной 200 мм, вентилируемый фасад, а так же газобетонные блоки толщиной 200 мм, вентилируемый фасад. Устройство вентилируемого фасада: утеплитель ROCKWOOL Венти Баттс толщиной 150 мм, навесная система, керамогранитная плитка 600*600 мм – отделка снаружи стен жилого дома. На поверхности стен (кроме монолитных участков) допускается наличие отдельных трещин, на монолитных и прочих участках стен допускается наличие отдельных швов, выбоин, раковин, не влияющих на

функциональную и несущую способность. Оштукатуривание и шпатлевание поверхностей не предусмотрено. Вдоль витражного остекления, внутри помещений квартир, расположены несущие монолитные колонны.

2. Перекрытия: монолитные железобетонные, допускается наличие в потолках отдельных швов, выбоин, раковин, не влияющих на функциональную и несущую способность.

3. Стены внутренние и перегородки: монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с переменной шириной проемов. Межкомнатные – из пазогребневых плит толщиной 80 мм, отдельные участки из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Межквартирные – из газобетонных блоков толщиной 200 мм; В санузлах – пазогребневые плиты толщиной 80 мм с гидрофобным наполнителем. На поверхности стен и перегородок (кроме монолитных участков) допускается наличие отдельных трещин, на монолитных и прочих участках стен допускается наличие отдельных швов, выбоин, раковин, не влияющих на функциональную и несущую способность. Оштукатуривание и шпатлевание поверхностей не предусмотрено.

4. Полы: первый и типовые этажи – подготовка пола из двухслойного пенобетона. В санузлах: 2 слоя гидроизола по битумной мастике, подготовка пола из двухслойного пенобетона. Прочность на сжатие всех типов стяжек не менее 25 кг/см². Допускаемый просвет при проверке двухметровой рейкой – 6 мм. В защитных стяжках допускается наличие отдельных неровностей (выбоины и пустоты) и трещин, не влияющих на функциональную способность.

5. Остекление. Окна, балконные двери: ПВХ профиль «REHAU» (профиль толщиной 70 мм) с наружной отделкой алюминиевой накладкой, оконная фурнитура в полном объеме (ручки и накладки на петли пластмассовые). Стеклопакет двухкамерный (4 мм – 10 мм – 4 мм – 10 мм – 4 мм). Подоконники не устанавливаются. Витражное остекление алюминиевым профилем «ALUTECH» с двухкамерным стеклопакетом (4 мм – 14 мм – 4 мм – 14 мм – 4 мм «И»), с внутренним низкоэмиссионным стеклом. Витражная и оконная фурнитура в полном объеме (ручки и накладки на петли металлические); нижняя часть – сэндвич-панель с утеплителем, снаружи – стемалит. Крепление витражного остекления к стенам и перекрытиям – металлическими анкерными дюбелями, металлическими кронштейнами (гибкими анкерными пластинами, длиной 150 мм) и металлическими уголками по периметру откосов и к плитам перекрытий вовнутрь помещений. Остекление балконов не предусмотрено.

6. Двери. Входные – деревянные, усиленные, со сплошным заполнением щитов полотен деревянными брусками (рейками). Внутриквартирные – не предусмотрены.

7. Крыльца входов. Полы: цементно-песчаная стяжка М150, морозостойкая тротуарная плитка. Потолки: окраска фасадной краской по штукатурке. Ограждения: полнотелый кирпич, снаружи облицованный керамогранитом, внутренняя поверхность – покраска фасадной краской по штукатурке. Колонны: полнотелый кирпич с облицовкой керамогранитом. Перила (поручни): черный металл с грунтовкой ГФ-021 и последующей окраской эмалью.

8. Наземные террасы. Полы: цементно-песчаная стяжка М150, морозостойкая тротуарная плитка. Ограждения: полнотелый кирпич, снаружи облицованный керамогранитом, внутренняя поверхность – покраска фасадной краской по штукатурке. Перила (поручни) и калитки: черный металл с грунтовкой ГФ-021 и последующей окраской эмалью.

9. Террасы второго уровня квартир 4 этажа. Полы: рубероид по битумно-кукерсольной мастике, утеплитель – полистирольный, разуклонка – керамзит, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция Филлизол «Н» в 2 слоя, геотекстильное полотно Дорнит, мембрана полимерная, цементно-песчаный раствор, морозостойкая тротуарная плитка толщиной 40 мм. Ограждения: полнотелый кирпич, снаружи облицованный керамогранитом, внутренняя поверхность – покраска фасадной краской по штукатурке. Разделительные стенки: полнотелый кирпич, покраска фасадной краской по штукатурке. Перила (элемент разделительной стенки): черный металл с грунтовкой ГФ-021 и последующей окраской эмалью.

10. Винтовые лестницы на второй уровень квартир выполняются собственникам квартир по индивидуальному проекту. Квартиры передаются собственнику оборудованные временными прямыми лестницами, выполненными из черного металла.

11. Камин (в квартирах на 4-м этаже) – не поставляются и не изготавливаются. Выполняются собственником квартиры по индивидуальному проекту.

12. Балконы и лоджии. Полы: цементно-песчаная стяжка М150, 2 слоя гидроизола по битумной мастике, цементно-песчаная стяжка с железнением (с уклоном). Потолки: покраска фасадной краской по штукатурке. На поверхности полов, потолков и стен допускается наличие отдельных трещин, не влияющих на функциональную и несущую способность. Ограждения: полнотелый кирпич, снаружи облицованный керамогранитом, внутренняя поверхность - покраска фасадной краской по штукатурке. Перила (поручни) не предусмотрены.

5.1.2. Инженерные решения и оборудование.

1. Канализация – стояки ПВХ без установки оконечных приборов и подводки к ним.

2. Водоснабжение (холодная и горячая вода) – стояки стальные оцинкованные без установки оконечных приборов и подводки к ним. На вводах в каждую квартиру устанавливаются: запорная арматура (шаровые краны), регуляторы давления и пожарные краны бытовые. Приборы учета холодной и горячей воды устанавливаются службой эксплуатации по договору с собственником квартиры.

3. Электроснабжение – в полном объеме по проекту, проводка медная. Электроплиты не поставляются и не устанавливаются.

4. Система отопления – в полном объеме, двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой подающей и обратной магистралей. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами и запорной арматурой.

5. Вентиляция – вентиляция из кухонь, санузлов и ванных комнат приточно-вытяжная с естественным побуждением. Все вытяжные воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали, диаметр – 150 мм.

6. Противопожарные мероприятия – в полном объеме (с установкой пожарных извещателей).

7. Телевидение – кабели до этажных шкафов, без ввода и разводки по квартире.

8. Телефонизация – кабели до этажных шкафов, без ввода и разводки по квартире.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050501:229, общей площадью 12 788,00 кв. метров, на котором расположены многоквартирные дома – корп. 13, 14, 15, 16, 17, 18 с элементами озеленения и благоустройства.

Территория зеленых насаждений (газон):	6 208 кв.м.;
Тротуар (бетонная плитка):	2 500 кв.м.;

В жилых домах корп. 13, 14, 15, 16, 17, 18 общее имущество в соответствии с проектом включает:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак (за исключением нежилых помещений на чердаке), технический подвал (за исключением нежилых помещений в подвале), индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, инженерные коммуникации;
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;
- общедомовая линия радиотелефонии, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;
- крыша (кровля), за исключением террас;
- ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- иное общедомовое оборудование.

7. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 05 июля 2013 г.

- 7.1. **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.**

Представитель Администрации Красногорского муниципального района.

Представитель Главного Государственного строительного надзора Московской области. (Главгосстройнадзор МО).

8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Строительно-монтажные риски, связанные:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ.

На Генерального подрядчика ООО «Интехстрой» возложена обязанность заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ.

Затраты на страхование возмещаются генеральному подрядчику Заказчиком объекта строительства. Страховая сумма равняется стоимости строительно – монтажных работ в соответствии с договором строительного подряда.

8.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства (создания) корп. 13, 14, 15, 16, 17, 18 с подземной автостоянкой, составляющих 7-ю очередь жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Красногорский район, вблизи д. Глухово, составляет 1 183 809 154,57руб.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строительства (создания) объекта изменится.

9. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).

Проектировщики:

ГУП «Моспроект-3»;
ООО «Электромонтажстрой-1»;
ООО «ДорПроект».

Проведение экспертиз:

МООФС ФГУ "Специализированная инспекция аналитического контроля по Центральному Региону" - проектно-изыскательские работы, оценка экологической безопасности.

ЦГЭМО Красногорского района Московской области – санитарно-эпидемиологическая экспертиза рабочего проекта.

АНО "Пожарные Подмосковья" - экспертиза сопроводительно-сметной документации.

ООО "Энерготехсервис" - экспертиза проектной документации.

ГУ МО "Мособлгосэкспертиза" - экспертиза проектной документации.

Вспомогательные (геодезические) работы:

ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.01-2010-7728501140-И-027 от 19 июля 2010 г.)

ООО "Интехстрой" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0161.02-2009-7728501157-С-033 от 13 августа 2010 г.)

ООО «САБТЕРРА» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0259.01-2010-5024047448-С-033 от 30 июля 2010 г.)

ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155.01-2009-7728501140-С-033 от 20 августа 2010 г.)

10. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого строительства не требуется.

01 ноября 2011 года

Генеральный директор



Д.О. Роговской

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»



23» марта 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VII очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№13, 14, 15, 16, 17, 18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 5 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 170,796 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 335,301 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 922,137 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Раговской

«28» апреля 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VII очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№13, 14, 15, 16, 17, 18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 5 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности нераспределенная прибыль по состоянию на 31 марта 2012 года составила 453,455 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2012 года составила 419,550 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2012 года составила 992,412 млн. руб.».

Д.О. Роговской



«30» июля 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VII очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№13, 14, 15, 16, 17, 18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 5 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности нераспределенная прибыль по состоянию на 30 июня 2012 года составила 583,673 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2012 года составила 434,807 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2012 года составила 1 137,545 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

по объекту капитального строительства – VII очередь малоэтажной жилой застройки, жилые дома корп. №№13, 14, 15, 16, 17, 18 с подземной автостоянкой на 285 машиномест, внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 5 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 30 сентября 2012 года составила 37,437 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2012 года составила 315,088 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2012 года составила 776,046 млн. руб.».