

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной
жилой застройки, жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной
автостоянкой на 143 машиноместа, - расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» октября 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 сентября 2011 года составила 145,657 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2011 года составила 634,075 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2011 года составила 1 374,684 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
«Новая усадьба»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества

Д.О. Роговской

«28» июля 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 июня 2011 года составила 111,711 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2011 года составила 359,740 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2011 года составила 1 433,478 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской
«18» мая 2011 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в Проектную декларацию, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Козловский Андрей Борисович</i>	- 9,4411%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 19,196%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 18,3936%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,001%»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговский



«19» апреля 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

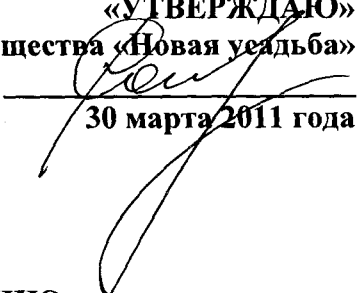
пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 марта 2011 года составила 59,869 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2011 года составила 356,576 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2011 года составила 1968,796 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской 
30 марта 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 31 декабря 2010 года составила – 94 324 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 187 529 тыс. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской _____

« 27 » октября 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 сентября 2010 года составила 155,664 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2010 года составила 541,792 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2010 года составила 2367,214 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

«УТВЕРЖДАЮ»

Роговской Д.О.

«01» октября 2010г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся проекта строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела II утверждается в следующей редакции:

«1.2. Этап строительства:

1.2.1. в отношении жилых домов корп. 6,7 и 8:

Начало строительства: I кв. 2008 г.

Окончание строительства: IV кв. 2010г

1.2.2. в отношении подземной автостоянки на 143 машиноместа:

Начало строительства: I кв. 2008 г.

Окончание строительства: I кв. 2011г.»

2. Подпункт 8.1 пункта 8 раздела II утверждается в следующей редакции:

«8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

8.1.1. в отношении жилых домов корп. 6,7 и 8 – *IV квартал 2010 года;*

8.1.2. в отношении подземной автостоянки на 143 машиноместа – *I квартал 2011 года».*

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О.Роговской

20 сентября 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся проекта строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 5 раздела II утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общее количество квартир – 165, общей площадью 12 961,74 кв.метров.

Общее количество нежилых помещений - 76, общей площадью 982,88 кв. метров.

Общее количество машиномест – 143.

Корпус 6 – 45 квартир общей площадью 3 605,61 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 61,37 кв. метров;

2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 79,57 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 20 квартир общей площадью от 101,28 до 109,93 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 36 машиномест, средний размер одного машиноместа 3 х 6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 33,58 метров;

Кладовые - нежилые помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме - 21 общей площадью 264,50 кв. метров.

Корпус 7 – 45 квартир общей площадью 3 283,77 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 54,50 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 78,63 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 103,79 до 106,23 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 82,53 х 28,29 метров;

Кладовые - нежилые помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, - 19, общей площадью 207,4 кв. метров.

Помещение охраны – нежилое помещение, не являющееся частью квартир и не предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме площадью 27,50 кв.м.

Корпус 8 – 75 квартир общей площадью 6 072,36 кв. метров:

1-комнатных – 25 квартир общей площадью от 51,41 до 61,52 кв. метров;

2-комнатных – 5 квартир общей площадью от 77,50 до 86,26 кв. метров;

3-комнатных – 45 квартир общей площадью от 100,53 до 111,21 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 x 31,04 метров;

Кладовая – нежилое помещение в подземной автостоянке, не являющееся частью машиномест и не предназначенное для обслуживания более одного помещения или машиноместа в подземной автостоянке – 1, площадью 20,18 кв.м.

Кладовые - нежилые помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме - 34, общей площадью 463,30 кв. метров».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

«УТВЕРЖДАЮ»

Д.О.Роговской

«01» августа 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся проекта строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 5 раздела II утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общее количество квартир – 165, общей площадью 12 961,74 кв.метров.

Общее количество машиномест – 143.

Корпус 6 – 45 квартир общей площадью 3 605,61 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир площадью от 51,41 до 61,37 кв. метров;

2-комнатных – 10 квартир площадью от 79,57 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 20 квартир площадью от 101,28 до 109,93 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 36 машиномест, средний размер одного машиноместа 3 х 6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 33,58 метров;

Корпус 7 – 45 квартир общей площадью 3 283,77 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир площадью от 51,41 до 54,50 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир площадью от 78,63 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир площадью от 103,79 до 106,23 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 82,53 х 28,29 метров;

Корпус 8 – 75 квартир общей площадью 6 072,36 кв. метров:

1-комнатных – 25 квартир площадью от 51,41 до 61,52 кв. метров;

2-комнатных – 5 квартир площадью от 77,50 до 86,26 кв. метров;

3-комнатных – 45 квартир площадью от 100,53 до 111,21 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 31,04 метров.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О.Роговской

«01» августа 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся проекта строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 5 раздела II утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общее количество квартир – 165, общей площадью 12 961,74 кв.метров.

Общее количество машиномест – 143.

Корпус 6 – 45 квартир общей площадью 3 605,61 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир площадью от 51,41 до 61,37 кв. метров;

2-комнатных – 10 квартир площадью от 79,57 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 20 квартир площадью от 101,28 до 109,93 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 36 машиномест, средний размер одного машиноместа 3 x 6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 x 33,58 метров;

Корпус 7 – 45 квартир общей площадью 3 283,77 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир площадью от 51,41 до 54,50 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир площадью от 78,63 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир площадью от 103,79 до 106,23 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо, средний размер одного машиноместа 3x6 метров. Габариты автостоянки в плане 82,53 x 28,29 метров;

Корпус 8 – 75 квартир общей площадью 6 072,36 кв. метров:

1-комнатных – 25 квартир площадью от 51,41 до 61,52 кв. метров;

2-комнатных – 5 квартир площадью от 77,50 до 86,26 кв. метров;

3-комнатных – 45 квартир площадью от 100,53 до 111,21 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест, средний размер одного машиноместа 3x6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 x 31,04 метров.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской
01 июля 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

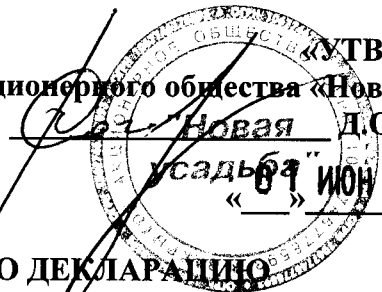
ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 3 Проектной декларации, а именно:

пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Козловский Андрей Борисович</i>	- 10,101%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 17,196%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 18,3936%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,001%»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

 «УТВЕРЖДЕЮ»
Д.О.Роговской
«01» ИЮН 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся проекта строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 5 утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию в соответствии с федеральным законом.

Технический заказчик: ООО «САБТЕРРА»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0295 от 12 марта 2010 года, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-033-03092009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия».

2. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела II утверждается в следующей редакции:

«1.2. Этап строительства:

Начало строительства: I кв. 2008 г.

Окончание строительства: IV кв. 2010 г».

3. Пункт 5 раздела II утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общее количество квартир – 165, общей площадью 12 961,74 кв.метров.

Общее количество нежилых помещений - 145, общей площадью 3 079,10 кв. метров.

Общее количество машиномест – 143.

Корпус 6 – 45 квартир общей площадью 3 605,61 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 61,37 кв. метров;

2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 79,57 до 89,77 кв. метров;
3-комнатных – 20 квартир общей площадью от 101,28 до 109,93 кв. метров;
1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 36 машиномест, средний размер одного машиноместа 3 х 6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 33,58 метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме 45, общей площадью 840,00 кв. метров.

Корпус 7 – 45 квартир общей площадью 3 283,77 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 54,50 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 78,63 до 89,77 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 103,79 до 106,23 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 82,53 х 28,29 метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме 38, общей площадью 799,60 кв. метров.

Корпус 8 – 75 квартир общей площадью 6 072,36 кв. метров:

1-комнатных – 25 квартир общей площадью от 51,41 до 61,52 кв. метров;

2-комнатных – 5 квартир общей площадью от 77,50 до 86,26 кв. метров;

3-комнатных – 45 квартир общей площадью от 100,53 до 111,21 кв. метров;

1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 31,04 метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме 64, общей площадью 1439,50 кв. метров».

4. Пункт 6 раздела II утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества каждого из многоквартирных домов, предназначены для нужд эксплуатирующей организации. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирных домах оборудование».

5. Пункт 7 раздела II утверждается в следующей редакции:

«7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:005 05 01:0145, общей площадью 14 470 кв.метров, на котором расположены многоквартирные дома – корп. 6, 7, 8 с элементами озеленения и благоустройства.

Площадки детские игровые в составе:

- для детей дошкольного возраста

212 кв.м.;

- для детей школьного возраста	278 кв.м.;
Площадка для отдыха взрослых	80 кв.м.;
Спортивно-гимнастические площадки	430 кв.м.

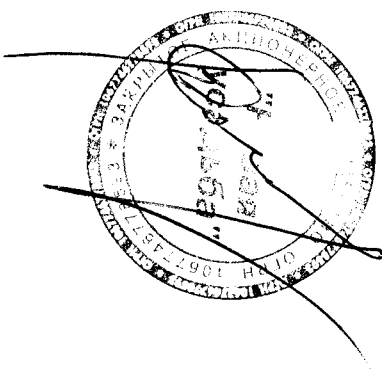
В жилых домах корп. 6, 7, 8 общее имущество в соответствии с проектом включает в себя:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак (за исключением нежилых помещений на чердаке), технический подвал (за исключением нежилых помещений в подвале), индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, инженерные коммуникации;
 - внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
 - размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;
 - размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;
 - общедомовая линия радиофикации, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;
 - крыша (кровля), за исключением террас;
 - ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
 - иное общедомовое оборудование.
6. Подпункт 8.1 пункта 8 раздела II утверждается в следующей редакции:
- «8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
IV квартал 2010 года».

Получено и
принято

на месте
всех

Территориальный отдел
БМН, Москва, Голубовский
Продолжить Д.С.



СПРАВКА
о порядке размещения ЗАО «Новая усадьба» проектной декларации объекта
капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово
с подземной автостоянкой на 143 машиноместа

В соответствии и с ч. 2 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона контролирующий орган.

Проектная декларация объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово с подземной автостоянкой на 143 машиноместа (далее – проектная декларация) размещена на сайте www.rp-project.ru 25.02.2008. Впоследствии в проектную декларацию вносились следующие изменения:

№ п/п	Существо изменений	Дата размещения изменений в сети
1.	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2008 года	02 апреля 2008 года
2.	Финансовый результат по итогам 2 квартала 2008 года	01 июля 2008 года
3.	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2008 года	02 октября 2008 года
4.	Сведения об учредителях (участниках)	20 ноября 2008 года
5.	Срок ввода объектов, строящихся не в соответствии с ФЗ №214-ФЗ, в эксплуатацию	31 декабря 2008 года
6.	Финансовый результат по итогам 4 квартала 2008 года	31 декабря 2008 года
7.	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2009 года	01 апреля 2009 года
8.	Сведения об учредителях (участниках)	14 апреля 2009 года
9.	Информация о застройщике	20 мая 2009 года
10.	Сведения об учредителях (участниках)	02 июня 2009 года
11.	Сведения об учредителях (участниках)	23 июня 2009 года
12.	Финансовый результат по итогам 2 квартала 2009 года	03 августа 2009 года
13.	Сведения об учредителях (участниках)	10 сентября 2009 года
14.	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2009 года	01 октября 2009 года
15.	Сведения об учредителях (участниках)	01 марта 2010 года
16.	Финансовый результат по итогам 4 квартала 2009 года	01 апреля 2010 года
17.	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2010 года	30 апреля 2010 года
18.	Сведения о допуске СРО, изменение сроков окончания	01 июня 2010 года

	строительства, сведения о количестве в составе многоквартирных домов объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства.	
19.	Сведения об учредителях (участниках)	04 июня 2010 года.

Генеральный директор

Д.О.Роговской



Je ne parle ni de la guerre
344 "Hobbes" qui y est
Je ne parle ni de la guerre

De la

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

30 июня 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 июня 2010 года составила 128,250 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2010 года составила 319,145 млн. руб.».

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2010 года составила 2 558,203 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской
«04» июня 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в Проектную декларацию, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Козловский Андрей Борисович</i>	- 10,101%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 17,196%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 18,3936%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,001%»

Застройщик ЗАО «Новая Усадьба»

Генеральный директор



Роговской Д.О.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О.Роговской

«01 ИЮН 2010» года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся проекта строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 5 утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию в соответствии с федеральным законом.

Технический заказчик: ООО «САБТЕРРА»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0295 от 12 марта 2010 года, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-033-03092009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия».

2. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела II утверждается в следующей редакции:

«1.2. Этап строительства:

Начало строительства: I кв. 2008 г.

Окончание строительства: IV кв. 2010 г.».

3. Пункт 5 раздела II утверждается в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общее количество квартир – 165, общей площадью 12 961,74 кв.метров.

Общее количество нежилых помещений - 145, общей площадью 3 079,10 кв. метров.

Общее количество машиномест – 143.

Корпус 6 – 45 квартир общей площадью 3 605,61 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 61,37 кв. метров;

2-комнатных – 10 квартир общей площадью от 79,57 до 89,77 кв. метров;
3-комнатных – 20 квартир общей площадью от 101,28 до 109,93 кв. метров;
1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 36 машиномест, средний размер одного машиноместа 3 х 6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 33,58 метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме 43, общей площадью 840,00 кв. метров.

Корпус 7 – 45 квартир общей площадью 3 283,77 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 54,50 кв. метров;
2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 78,63 до 89,77 кв. метров;
3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 103,79 до 106,23 кв. метров;
1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 82,53 х 28,29 метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме 38, общей площадью 799,60 кв. метров.

Корпус 8 – 75 квартир общей площадью 6 072,36 кв. метров:

1-комнатных – 25 квартир общей площадью от 51,41 до 61,52 кв. метров;
2-комнатных – 5 квартир общей площадью от 77,50 до 86,26 кв. метров;
3-комнатных – 45 квартир общей площадью от 100,53 до 111,21 кв. метров;
1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 31,04 метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме 64, общей площадью 1439,50 кв. метров».

4. Пункт 6 раздела II утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества каждого из многоквартирных домов, предназначены для нужд эксплуатирующей организации. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирных домах оборудование».

5. Пункт 7 раздела II утверждается в следующей редакции:

«7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:005 05 01:0145, общей площадью 14 470 кв.метров, на котором расположены многоквартирные дома – корп. 6, 7, 8 с элементами озеленения и благоустройства.

Площадки детские игровые в составе:

- для детей дошкольного возраста

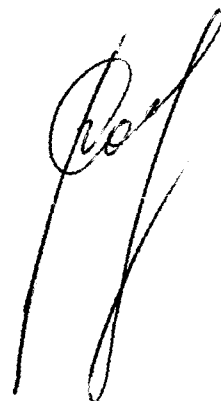
212 кв.м.;

- для детей школьного возраста	278 кв.м.;
Площадка для отдыха взрослых	80 кв.м.;
Спортивно-гимнастические площадки	430 кв.м.

В жилых домах корп. 6, 7, 8 общее имущество в соответствии с проектом включает в себя:

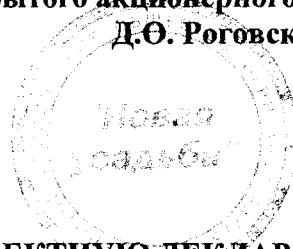
- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак (за исключением нежилых помещений на чердаке), технический подвал (за исключением нежилых помещений в подвале), индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, инженерные коммуникации;
 - внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
 - размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;
 - размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;
 - общедомовая линия радиотелефонии, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;
 - крыша (кровля), за исключением террас;
 - ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
 - иное общедомовое оборудование.
6. Подпункт 8.1 пункта 8 раздела II утверждается в следующей редакции:
- «8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010 года».

Всего сшито и скреплено
печатью 3 лист 2

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by a series of loops and a long vertical stroke.

ГОГОВСКОЙ Д.О.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской
«30 АПР 2010» года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 марта 2010 года составила 72,658 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2010 года составила 483,734 млн. руб.».

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«УТВЕРЖДАЮ»
«01 АПР 2010» года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

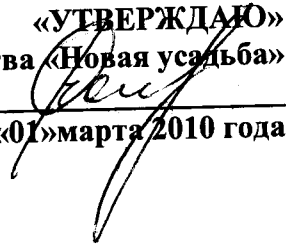
ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 декабря 2009 года составила 74,691 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2009 года составила 558,899 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской 
«01» марта 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в Проектную декларацию, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

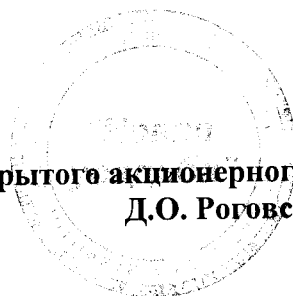
<i>Козловский Андрей Борисович</i>	- 9,438%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 17,191%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 10,3733%;
<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Домострой»</i>	- 8,258%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,001%»

Застройщик ЗАО «Новая Усадьба»

Генеральный директор


Роговской Д.О.

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской



«УТВЕРЖДАЮ»
«01» СЕНТ 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 сентября 2009 года составила 34,170 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2009 года составила 987,514 млн. руб.».

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

« 10 СЕН 2009 » года

«УТВЕРЖДАЮ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 3 Проектной декларации, а именно:

пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Кирсанова Виктория Леонидовна</i>	- 9,978%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 12,203%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 10,373%;
<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Домострой»</i>	- 8,020%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,000%»

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

УТВЕРЖДАЮ»
03 АВГ 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 июня 2009 года составила 130,262 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2009 года составила 763,593 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«2» ИЮН 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 3 Проектной декларации, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Кирсанова Виктория Леонидовна</i>	- 9,978%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 12,203%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 10,136%;
<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Домострой»</i>	- 8,258%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,000%»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

07 ИЮН 2007 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 3 Проектной декларации, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Кирсанова Виктория Леонидовна</i>	- 9,978%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 12,203%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 28,136%;
<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Домострой»</i>	- 8,258%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«20» МАИ 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 1 Проектной декларации, а именно:

пункт 1 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«1. Информация о застройщике

Фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Новая усадьба».*

Адрес государственной регистрации застройщика: *143421, РФ, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4. корп. 1, помещение XII.*

Адрес офиса: *117463, Москва, проезд Карамзина, дом 5, этаж 1, помещение 1, тел. (495)421-70-70.*

Режим работы: *с 09.00 до 18.00 часов по рабочим дням».*

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«14» 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 3 Проектной декларации, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Кирсанова Виктория Леонидовна</i>	- 9,978%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 12,203%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 27,758%;
<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Домострой»</i>	- 8,636%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«01» АПР 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 марта 2009 года составила 95,961 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2009 года составила 738,881 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«31» ~~декабря~~ 2008 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 декабря 2008 года составила -33,978 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2008 года составила 582,034 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«31» ~~ДЕН~~ 2008 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 4.2 Проектной декларации, а именно:

пункт 4.2 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

**«4.2. Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус №3 – 5-6-этажный, 4-секционный, 66-квартирный
корпус №4 – 6-этажный, 4-секционный, 72-квартирный
корпус №5 – 5-6-этажный, 5-секционный, 84-квартирный
по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Глухово,
Проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2007 года
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2008 года»**

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«УТВЕРЖДАЮ»
20 НОЯ 2008 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер.
Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в пункт 3 Проектной декларации, а именно:
пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Кирсанова Виктория Леонидовна</i>	- 9,978%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 12,203%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 26,409%;
<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Домострой»</i>	- 9,985%;
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	- 24,971%»

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«ОТВЕРЖДАЮ»
« 02 » « 11 » 2008 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 сентября 2008 года составила -5,167 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2008 года составила 196,104 млн. руб.».

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«УТВЕРЖДАЮ»

01 июля 2008 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 июня 2008 года составила 6,070 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2008 года составила 132,688 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

« 2 » АПР 2008 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – III очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. 6, 7 и 8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа, -
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 марта 2008 года составила 4,925 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2008 года составила 75,238 млн. руб.».

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово
III очередь малоэтажной жилой застройки, жилые дома корп. 6, 7 и 8
с подземной автостоянкой на 143 машиноместа.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Новая усадьба".*

Адрес государственной регистрации застройщика: *143421, РФ, Московская область, Красногорский район, дер. Поздняково, ул. Тенистая, д. 1.*

Адрес офиса: *117463, Москва, проезд Карамзина, дом 5, этаж 1, помещение 1, тел (495) 421-7070.*

Режим работы – с 9-00 до 18-00 по рабочим дням

2. Документы о государственной регистрации застройщика:

Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразовании из потребительского управленческо - строительного кооператива «Новая усадьба» – Свидетельство № 1067746778593 от 06.07.2006. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Кирсанова Виктория Леонидовна</i>	–	<i>9,9777%,</i>
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	-	<i>7,8680%,</i>
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	-	<i>12,2027%,</i>
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	-	<i>9,9044%,</i>
<i>ЗАО «Агентство недвижимости Домострой»</i>	-	<i>26,4894%,</i>
<i>LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus</i>	-	<i>24,9710%.</i>

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации (место их нахождения, нормативные и фактические сроки ввода в эксплуатацию).

*4.1. Строительство 2-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус № 1 – 7-этажный, 5-секционный, 104-квартирный
корпус № 2 – 5-7-этажный, 5-секционный, 87-квартирный
с объектами инженерной инфраструктуры и инженерных сетей:*

Газовая котельная, водозаборный узел, очистные сооружения поверхностного стока, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция, насосные станции сточных вод.

*по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Глухово,
Проектный срок ввода в эксплуатацию – III кв. 2007 г.*

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – III кв. 2008г.

*4.2. Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов
корпус № 3 – 5-6-этажный, 4-секционный, 66-квартирный
корпус № 4 – 6-этажный, 4-секционный, 72-квартирный
корпус № 5 – 5-6-этажный, 5-секционный, 84-квартирный*

*по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Глухово,
Проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2007 г.*

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2008 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию в соответствии с федеральным законом.

Технический заказчик: ООО «Сабтерра»

Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом -

Лицензия № ГС-1-50-02-27-0-5024047448-033971-2 от 19 ноября 2007 г. Выдана Федеральным агентством Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль на 31.12.2007 составила 4,498 млн. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2007 составила 76,698 млн. руб. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации размещены в Интернет по адресу: www.gr-project.ru.

1.1. Цель проекта строительства

*Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов корпус № 6 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 7 - 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 8 - 5-этажный, 5-секционный, 75-квартирный
по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,
III-я очередь строительства.*

1.2. Этап строительства:

Начало строительства: I кв. 2008г.

Окончание строительства: II кв. 2010г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы №Э-3-036-2007 ГУ МО «Мособлгосэкспертизы» от 29.01.2007г. по проекту 3-й очереди строительства жилой застройки вблизи д. Глухово Красногорского района Московской области в составе жилых домов корпуса №№ 6,7,8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа.

Письмо ГУ МО «Мособлгосэкспертизы» от 09.07.07г. №2036Э/3 об уточнении технико-экономических показателей по жилым корпусам №6,7,8.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU50505000-№3 III очереди малоэтажной жилой застройки в составе жилых домов корп. 6,7,8 с подземной автостоянкой на 143 машиноместа от 27.02.2007г., выданное Администрацией Красногорского муниципального района.

Застройщик ЗАО «Новая усадьба».

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, об элементах благоустройства.

Собственник земельного участка – застройщик ЗАО «Новая усадьба» - Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 50 НБ

№258013, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 25.05.2007г. на основании записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.05.2007 за регистрационным № 50-50-11/031/2007-270

Площадь земельного участка 14470 кв.м.

Адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово.

Границами земельного участка служат: на севере – участок второй очереди строительства в составе жилых домов корп. 3,4,5, на востоке – внутренние красные линии проектируемый проезд №2, на юге – участок четвертой очереди строительства в составе жилых домов корп. 20-30, на западе – внутренние красные линии проектируемый проезд №3..

Элементы благоустройства: проектом строительства предусмотрено устройство гимнастические площадки, площадки для отдыха, газоны, цветники, детские игровые площадки.

4. Информация о местоположении многоквартирных домов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Корпус 6 на 45 квартир – 3-х секционный индивидуальный жилой дом тип LINE

Габариты в плане 59,82 x 29,3 м.

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 35 машиномест

Габариты в плане 128,39 x 33,58 м.

Корпус 7 на 45 квартир - 3-х секционный индивидуальный жилой дом тип LINE

Габариты в плане 62,37 x 23,40 м.

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо

Габариты в плане 82,53 x 28,29 м.

Корпус 8 на 75 квартир - 5-ти секционный индивидуальный жилой дом тип LINE

Габариты в плане 123,25 x 28,30 м.

1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест

Габариты в плане 128,39 x 31,04 м.

5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общее количество квартир – 165, общей площадью 12 961,74 кв. метров из них:

Корпус 6 – 45 квартир общей площадью 3605,61 кв. метров

1 комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 61,37 кв. метров

2 комнатных – 10 квартир общей площадью от 79,57 до 89,77 кв. метров

3 комнатных – 20 квартир общей площадью от 101,28 до 109,93 кв. метров

1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 35 машиномест, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 x 33,58 м.

Корпус 7 – 45 квартир общей площадью 3283,77 кв. метров

1 комнатных – 15 квартир общей площадью от 51,41 до 54,5 кв. метров
2 комнатных – 20 квартир общей площадью от 78,63 до 89,77 кв. метров
3 комнатных – 10 квартир общей площадью от 103,79 до 106,23 кв. метров
1-этажная подземная автостоянка блок 2 на 41 машиноместо, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 82,53 х 28,29 м.

Корпус 8 – 75 квартир общей площадью 6072,36 кв. метров
1 комнатных – 25 квартир общей площадью от 51,41 до 61,52 кв. метров
2 комнатных – 5 квартир общей площадью от 77,5 до 86,26 кв. метров
3 комнатных – 45 квартир общей площадью от 100,53 до 111,21 кв. метров
1-этажная подземная автостоянка блок 1 на 66 машиномест, средний размер одного машиноместа 3х6 метров. Габариты автостоянки в плане 128,39 х 31,04 м.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества каждого из многоквартирных домов – корпуса 6, 7 и 8, – не имеется.

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Земельный участок (за регистрационным № 50-50-11/031/2007-270), на котором расположены многоквартирные дома – корпуса 6, 7 и 8 - с элементами озеленения и благоустройства.

Площадки детские игровые в составе:

- для детей дошкольного возраста 212 кв. м.,

- для детей школьного возраста 278 кв. м.

Площадки для отдыха взрослых 80 кв. м.

Спортивные – гимнастические площадки 430 кв. м.

В каждом из корпусов 6, 7 и 8 общее имущество в соответствии с проектом включает в себя:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технический чердак и технический подвал, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, инженерные коммуникации.

Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях.

Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления,

общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, установленного на этих сетях.

Общедомовая линия радиофикации, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающими, управляющими и контрольными устройствами на этих линиях.

Крыша.

Ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции.)

Общедомовое и механическое иное оборудование.

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Первое полугодие 2010 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилых домов:

Представитель Администрации Красногорского муниципального района.

Представитель Главного Государственного строительного надзора Московской области. (Главгосстройнадзор МО).

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Строительно-монтажные риски, связанные:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ.

На Подрядчика ЗАО "Инвестстрой-15" возложена обязанность заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ.

Затраты на страхование включены в договорную цену стоимости строительства. Страховая сумма равняется стоимости строительно – монтажных работ в соответствии с договором строительного подряда.

9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства (создания) корп. 6,7,8, составляющих III-ю очередь жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Красногорский район, вблизи д. Глухово, составляет 801 111 168 (Восемьсот один миллион сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).

Проектировщики:

ГУП «Моспроект-3»;

ООО «Электромонтажстрой-1»;

ООО «ДорПроект».

Проведение экспертиз

МООФС ФГУ "Специализированная инспекция аналитического контроля по Центральному Региону" - проектно-изыскательские работы, оценка экологической безопасности.

ЦГЭМО Красногорского района Московской области – санитарно-эпидемиологическая экспертиза рабочего проекта.

АНО "Пожарные Подмосковья" - экспертиза сопроводительно-сметной документации.

ООО "Энерготехсервис" - экспертиза проектной документации.

ГУ МО "Мособлгосэкспертиза" - экспертиза проектной документации.

Вспомогательные (геодезические, земляные) работы

ООО "Баутех"

ООО "Интехстрой".

Подрядчик:

ЗАО «Инвестстрой-15».

Технический заказчик:

ООО «САБТЕРРА» (лицензия № ГС-1-50-02-27-0-5024047448-033971-2 от 19 ноября 2007 г.).

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на основании заключаемых с ОАО «Альфа-Банк» договоров об открытии кредитной линии и об ипотеке земельного участка – обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого строительства не требуется.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствует

Проектная декларация составлена 25.02.2008 г.

Застройщик ЗАО «Новая усадьба»

Генеральный директор



Д.О.Роговской