

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003219 от 26.01.2026

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, Центральный административный округ, район Хамовники, 2-й  
Вражский переулок, вл. 8, стр. 2**

**Дата первичного размещения: 23.07.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРАЖСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВРАЖСКИЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>123112</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>набережная</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пресненская</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 8</b> ; Строение: <b>стр 1</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ I</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 8 стр 1, помещ I, ком 41</b>         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74953636200</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@capitalgroup.ru</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://dom-uzory.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Стасенко</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Капитал Альянс Менеджмент»</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>261705879361</b>                                     |
| 1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                          | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Осип</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мария</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Капитал Альянс Менеджмент»</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнителя:<br><b>771771412450</b>                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704398937</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746269095</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.03.2017</b>                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Капитал Альянс»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9707008508</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                           |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тё</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04143127506</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770300643207</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 49% в уставном капитале Застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Зорге 2»</b>                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703231311</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1257700503565</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Ярославский»</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704315680</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746414638</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Вернадский»</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713326784</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027713009114</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Капитал Альянс»</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9707008508</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700649757</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Зорге»</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703131444</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700058980</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Капитал Альянс Менеджмент»</b>                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703176580</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700239478</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Капитал Альянс Агентство»</b>                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703176621</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700241304</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-57 166,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 528 747,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>951 576,00 тыс. руб.</b>    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>МОСКВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный административный округ</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Район Хамовники</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Москва, Центральный административный округ, район Хамовники, 2-й Вражский переулок, вл.8, стр.2</b>                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23552.8 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с монолитными стенами, заполненными штучными материалами)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 170,60 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 882,80 м2</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 053,40 м2</b>                                                                                                    |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>7</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                        |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт Транспроектинжиринг"</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7725802974</b>                                                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНПРОЕКТ»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7702395360</b>                                                                                                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ам Атриум"</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7713233787</b>                                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-050991-2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-2-036273-2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Узоры; ЖК Узоры; Клубный дом Узоры; Дом Узоры</b>                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                     |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-021840-2024</b>                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-021840-2024</b>                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-021840-2024</b>                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                             |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-021840-2024</b>                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-021840-2024</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-01-005594</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.06.1996</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2022</b>    |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2030</b>                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>26.12.2022, 14.04.2023, 11.03.2024, 29.11.2024, 17.02.2025</b> |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                        |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:              |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0005004:157</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 592,00 м²</b>                                                                                            |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                              |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудование (треугольная платформа для малышей, развивающее оборудование) предусмотрено на игровой площадке. Расположено на стилобате в северо-восточной части здания</b>                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке предусмотрен турник и иное оборудование. Расположено на стилобате в северо-восточной части здания</b>                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, высадка зеленых насаждений</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в одном уровне с тротуарами, размеры детей входных групп в соответствии с требованиями для маломобильных групп населения (МГН)</b>                                                                                                                   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории (ТУ не предусмотрено, освещение запитывается от объекта )</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Размещение МАФов (скамьи, урны)</b>                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Московский регион"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-24-00-550039/125</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2026</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 152 660,00 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                     |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр технологических присоединений МОЭК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720302417</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-231211/0-1</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 251 791,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мосводоканал"</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 407 453,19 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мосводоканал"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 907 695,00 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мосводорсток"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                              |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2024</b>                                              |
|                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1152-23(ТП)</b>                                            |
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2025</b>                                            |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 978,04 руб.</b>                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>73</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>100</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>84</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 183.50               | 4                 | 81.00                      | 3.23                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 84.50                | 2                 | 52.40                      | 3.23                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 185.60               | 4                 | 98.20                      | 3.23                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 142.00               | 3                 | 70.20                      | 3.23                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 145.10               | 3                 | 59.50                      | 3.23                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 83.90                | 2                 | 52.60                      | 3.23                |

|    |                                 |   |   |        |    |        |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|----|--------|------|
| 7  | Квартира                        | 2 | 1 | 184.30 | 4  | 98.30  | 3.23 |
| 8  | Квартира                        | 2 | 1 | 140.70 | 3  | 70.40  | 3.23 |
| 9  | Квартира                        | 2 | 1 | 158.70 | 3  | 83.70  | 3.23 |
| 10 | Квартира                        | 2 | 1 | 172.00 | 3  | 93.00  | 3.23 |
| 11 | Квартира                        | 3 | 1 | 144.90 | 3  | 59.50  | 3.23 |
| 12 | Квартира                        | 3 | 1 | 83.60  | 2  | 52.30  | 3.23 |
| 13 | Квартира                        | 3 | 1 | 184.30 | 4  | 98.30  | 3.23 |
| 14 | Квартира                        | 3 | 1 | 140.70 | 3  | 70.40  | 3.23 |
| 15 | Квартира                        | 3 | 1 | 158.80 | 3  | 83.80  | 3.23 |
| 16 | Квартира                        | 3 | 1 | 171.90 | 3  | 93.10  | 3.23 |
| 17 | Квартира                        | 4 | 1 | 141.50 | 3  | 56.60  | 3.23 |
| 18 | Квартира                        | 4 | 1 | 80.80  | 2  | 49.60  | 3.23 |
| 19 | Квартира                        | 4 | 1 | 184.80 | 3  | 95.90  | 3.23 |
| 20 | Квартира                        | 4 | 1 | 137.00 | 3  | 66.70  | 3.23 |
| 21 | Квартира                        | 4 | 1 | 155.20 | 3  | 80.20  | 3.23 |
| 22 | Квартира                        | 4 | 1 | 168.50 | 3  | 89.60  | 3.23 |
| 23 | Квартира                        | 5 | 1 | 188.00 | 4  | 83.10  | 3.23 |
| 24 | Квартира                        | 5 | 1 | 276.60 | 5  | 158.10 | 3.23 |
| 25 | Квартира                        | 5 | 1 | 183.40 | 4  | 101.20 | 3.23 |
| 26 | Квартира                        | 5 | 1 | 201.50 | 4  | 104.20 | 3.23 |
| 27 | Квартира                        | 6 | 1 | 180.50 | 4  | 77.60  | 3.23 |
| 28 | Квартира                        | 6 | 1 | 267.70 | 5  | 149.20 | 3.23 |
| 29 | Квартира                        | 6 | 1 | 177.20 | 4  | 92.70  | 3.23 |
| 30 | Квартира                        | 6 | 1 | 195.20 | 4  | 97.90  | 3.23 |
| 31 | Квартира                        | 7 | 1 | 173.50 | 4  | 75.40  | 3.23 |
| 32 | Квартира                        | 7 | 1 | 256.60 | 5  | 124.70 | 3.23 |
| 33 | Квартира                        | 7 | 1 | 169.20 | 4  | 84.70  | 3.23 |
| 34 | Квартира                        | 7 | 1 | 186.90 | 4  | 89.60  | 3.23 |
| 35 | Квартира                        | 8 | 1 | 162.40 | 3  | 47.50  | 3.23 |
| 36 | Квартира                        | 8 | 1 | 242.00 | 5  | 113.40 | 3.23 |
| 37 | Квартира                        | 8 | 1 | 159.20 | 4  | 76.90  | 3.23 |
| 38 | Квартира                        | 8 | 1 | 177.40 | 4  | 79.30  | 3.23 |
| 39 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 772.40 | 10 | 294.70 | 3.50 |
| 40 | Квартира                        | 2 | 2 | 135.70 | 3  | 65.60  | 3.23 |
| 41 | Квартира                        | 2 | 2 | 139.60 | 3  | 70.60  | 3.23 |
| 42 | Квартира                        | 2 | 2 | 84.20  | 2  | 42.40  | 3.23 |
| 43 | Квартира                        | 2 | 2 | 114.50 | 4  | 60.60  | 3.23 |
| 44 | Квартира                        | 2 | 2 | 86.20  | 1  | 19.30  | 3.23 |
| 45 | Квартира                        | 3 | 2 | 135.80 | 3  | 65.60  | 3.23 |
| 46 | Квартира                        | 3 | 2 | 139.40 | 3  | 70.50  | 3.23 |
| 47 | Квартира                        | 3 | 2 | 84.30  | 2  | 42.50  | 3.23 |
| 48 | Квартира                        | 3 | 2 | 114.70 | 4  | 60.60  | 3.23 |
| 49 | Квартира                        | 3 | 2 | 86.20  | 1  | 19.30  | 3.23 |
| 50 | Квартира                        | 4 | 2 | 209.00 | 4  | 121.20 | 3.23 |
| 51 | Квартира                        | 4 | 2 | 139.40 | 3  | 70.50  | 3.23 |

|    |          |    |   |        |   |        |      |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 84.00  | 2 | 42.30  | 3.23 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 114.60 | 4 | 60.80  | 3.23 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 86.20  | 1 | 19.30  | 3.23 |
| 55 | Квартира | 5  | 2 | 174.00 | 3 | 101.80 | 3.23 |
| 56 | Квартира | 5  | 2 | 166.70 | 4 | 90.90  | 3.23 |
| 57 | Квартира | 5  | 2 | 190.00 | 5 | 113.60 | 3.23 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 93.00  | 2 | 40.00  | 3.23 |
| 59 | Квартира | 6  | 2 | 170.70 | 3 | 99.60  | 3.23 |
| 60 | Квартира | 6  | 2 | 161.10 | 4 | 91.20  | 3.23 |
| 61 | Квартира | 6  | 2 | 281.80 | 7 | 151.90 | 3.23 |
| 62 | Квартира | 7  | 2 | 229.30 | 5 | 140.60 | 3.23 |
| 63 | Квартира | 7  | 2 | 154.90 | 4 | 84.90  | 3.23 |
| 64 | Квартира | 7  | 2 | 207.80 | 6 | 128.70 | 3.23 |
| 65 | Квартира | 8  | 2 | 169.80 | 3 | 65.50  | 3.23 |
| 66 | Квартира | 8  | 2 | 146.20 | 4 | 78.60  | 3.23 |
| 67 | Квартира | 8  | 2 | 197.90 | 6 | 119.80 | 3.23 |
| 68 | Квартира | 9  | 2 | 137.50 | 3 | 58.90  | 3.23 |
| 69 | Квартира | 9  | 2 | 135.70 | 4 | 68.40  | 3.23 |
| 70 | Квартира | 9  | 2 | 184.50 | 4 | 121.20 | 3.23 |
| 71 | Квартира | 10 | 2 | 125.10 | 3 | 51.10  | 3.23 |
| 72 | Квартира | 10 | 2 | 123.90 | 3 | 51.10  | 3.23 |
| 73 | Квартира | 10 | 2 | 164.90 | 4 | 104.60 | 3.23 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 3.80                |
| 002М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 4.20                |
| 003М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 4.20                |
| 004М           | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 20.90          | Машино-место МГН                  | 20.90          | 3.30                |
| 005М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 3.30                |
| 006М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 4.00                |
| 007М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 4.00                |
| 008М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 4.00                |
| 009М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 4.20                |
| 010М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 15.10          | Машино-место                      | 15.10          | 3.70                |
| 011М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 30.40          | Машино-место                      | 30.40          | 3.30                |
| 012М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 30.40          | Машино-место                      | 30.40          | 4.20                |
| 013М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 33.00          | Машино-место                      | 33.00          | 4.20                |
| 014М           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 33.80          | Машино-место                      | 33.80          | 4.20                |

|      |                                                                                                                   |    |   |       |                     |       |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 015M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место        | 16.20 | 3.70 |
| 016M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.70 |
| 017M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.70 |
| 018M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.70 |
| 019M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.70 |
| 020M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место        | 17.30 | 3.70 |
| 021M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.70 |
| 022M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.70 |
| 023M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место        | 17.30 | 3.70 |
| 024M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.70 |
| 025M | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место<br>МГН | 17.90 | 2.20 |
| 026M | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место<br>МГН | 17.10 | 2.20 |
| 027M | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место<br>МГН | 17.90 | 3.75 |
| 028M | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 22.90 | Машино-место<br>МГН | 22.90 | 3.75 |
| 029M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 28.60 | Машино-место        | 28.60 | 3.90 |
| 030M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 28.60 | Машино-место        | 28.60 | 4.20 |
| 031M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 4.10 |
| 032M | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 22.70 | Машино-место<br>МГН | 22.70 | 4.10 |
| 033M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 20.80 | Машино-место        | 20.80 | 4.10 |
| 034M | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 42.40 | Машино-место        | 42.40 | 4.10 |
| 035M | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 38.90 | Машино-место<br>МГН | 38.90 | 5.00 |

|      |                                                                                                                   |    |   |       |                     |       |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 036М | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 33.00 | Машино-место        | 33.00 | 5.20 |
| 037М | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 24.90 | Машино-место        | 24.90 | 4.20 |
| 038М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 51.40 | Машино-место        | 51.40 | 3.30 |
| 039М | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -2 | 1 | 15.40 | Машино-место<br>МГН | 15.40 | 3.15 |
| 040М | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место<br>МГН | 15.10 | 3.15 |
| 041М | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место<br>МГН | 15.10 | 3.15 |
| 042М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 34.40 | Машино-место        | 34.40 | 3.15 |
| 043М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место        | 15.30 | 3.15 |
| 044М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 3.15 |
| 045М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 3.15 |
| 046М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 3.15 |
| 047М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 3.15 |
| 048М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 3.15 |
| 049М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место        | 15.10 | 3.15 |
| 050М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.50 | Машино-место        | 15.50 | 3.15 |
| 051М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 30.40 | Машино-место        | 30.40 | 3.15 |
| 052М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 32.40 | Машино-место        | 32.40 | 3.15 |
| 053М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 41.40 | Машино-место        | 41.40 | 2.40 |
| 054М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 41.40 | Машино-место        | 41.40 | 2.40 |
| 055М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место        | 18.10 | 3.15 |
| 056М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.15 |
| 057М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место        | 16.20 | 3.15 |
| 058М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.15 |
| 059М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.15 |
| 060М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 15.70 | Машино-место        | 15.70 | 3.15 |
| 061М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.15 |
| 062М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.30 | Машино-место        | 17.30 | 3.15 |
| 063М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.15 |
| 064М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.15 |
| 065М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.30 | Машино-место        | 17.30 | 3.15 |
| 066М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.60 | Машино-место        | 17.60 | 3.15 |
| 067М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.90 | Машино-место        | 17.90 | 3.15 |
| 068М | Машино-место                                                                                                      | -2 | 1 | 17.10 | Машино-место        | 17.10 | 3.15 |

|         |                                                                                                    |    |   |        |                                          |        |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--------|------------------------------------------|--------|------|
| 069М    | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 17.90  | Машино-место МГН                         | 17.90  | 3.15 |
| 070М    | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 22.90  | Машино-место МГН                         | 22.90  | 3.15 |
| 071М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 15.10  | Машино-место                             | 15.10  | 3.15 |
| 072М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 15.10  | Машино-место                             | 15.10  | 3.15 |
| 073М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 15.10  | Машино-место                             | 15.10  | 3.15 |
| 074М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 15.10  | Машино-место                             | 15.10  | 3.15 |
| 075М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 15.20  | Машино-место                             | 15.20  | 3.15 |
| 076М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 42.20  | Машино-место                             | 42.20  | 3.15 |
| 077М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 35.70  | Машино-место                             | 35.70  | 3.15 |
| 078М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 33.60  | Машино-место                             | 33.60  | 3.15 |
| 079М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 38.50  | Машино-место                             | 38.50  | 3.15 |
| 080М    | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 42.80  | Машино-место МГН                         | 42.80  | 3.15 |
| 081М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 44.50  | Машино-место                             | 44.50  | 3.15 |
| 082М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 43.40  | Машино-место                             | 43.40  | 3.15 |
| 083М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 39.00  | Машино-место                             | 39.00  | 3.15 |
| 084М    | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 24.60  | Машино-место                             | 24.60  | 3.15 |
| Н.1.К.1 | Кладовая                                                                                           | -1 | 1 | 7.50   | Кладовая                                 | 7.50   | 3.05 |
| Н.1.К.2 | Кладовая                                                                                           | -1 | 1 | 7.40   | Кладовая                                 | 7.40   | 3.25 |
| Н.1.К.4 | Кладовая                                                                                           | -1 | 1 | 11.50  | Кладовая                                 | 11.50  | 3.25 |
| 0.К.1   | Кладовая                                                                                           | 0  | 2 | 6.80   | Кладовая                                 | 6.80   | 3.65 |
| 0.К.2   | Кладовая                                                                                           | 0  | 2 | 7.50   | Кладовая                                 | 7.50   | 3.65 |
| 0.К.3   | Кладовая                                                                                           | 0  | 2 | 7.90   | Кладовая                                 | 7.90   | 3.65 |
| 0.К.4   | Кладовая                                                                                           | 0  | 2 | 5.90   | Кладовая                                 | 5.90   | 3.65 |
| 0.К.5   | Кладовая                                                                                           | 0  | 2 | 7.60   | Кладовая                                 | 7.60   | 3.65 |
| 0.К.6   | Кладовая                                                                                           | 0  | 2 | 5.30   | Кладовая                                 | 5.30   | 3.65 |
| Н.1.Пт  | Нежилое помещение                                                                                  | -1 | 1 | 224.40 | Помещение хранения автомобилей пентхауса | 174.30 | 6.35 |
|         |                                                                                                    |    |   |        | Лифтовый холл пентхауса                  | 3.30   |      |
|         |                                                                                                    |    |   |        | Комната ожидания водителей с с/у         | 15.20  |      |



|      |                                                         |   |   |        |                                              |        |      |
|------|---------------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------------------------------|--------|------|
|      |                                                         |   |   |        | Лестница                                     | 4.30   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Венткамера<br>блока пентхауса                | 27.30  |      |
| P.1  | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования | 0 | 1 | 127.60 | Торговый зал                                 | 59.90  | 5.60 |
|      |                                                         |   |   |        | С/у                                          | 13.80  |      |
|      |                                                         |   |   |        | ПУИ                                          | 3.90   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Помещение<br>персонала                       | 21.60  |      |
|      |                                                         |   |   |        | Кладовая<br>товаров                          | 28.40  |      |
| P.2  | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования | 0 | 1 | 147.20 | Торговый зал                                 | 107.20 | 6.13 |
|      |                                                         |   |   |        | С/у                                          | 5.90   |      |
|      |                                                         |   |   |        | ПУИ                                          | 6.20   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Кладовая<br>товаров                          | 21.00  |      |
|      |                                                         |   |   |        | Комната<br>персонала                         | 6.90   |      |
| P.3  | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования | 0 | 1 | 148.90 | Обеденный зал<br>на 20<br>посадочных<br>мест | 83.00  | 4.58 |
|      |                                                         |   |   |        | Моечная<br>посуды                            | 6.80   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Кладовая                                     | 4.30   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Доготовочный<br>цех                          | 8.70   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Раздевалка<br>персонала                      | 3.10   |      |
|      |                                                         |   |   |        | С/у                                          | 4.40   |      |
|      |                                                         |   |   |        | С/у персонала                                | 1.90   |      |
|      |                                                         |   |   |        | ПУИ                                          | 2.60   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Коридор                                      | 24.00  |      |
|      |                                                         |   |   |        | С/у МГН                                      | 2.40   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Душевая                                      | 1.60   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Моечная<br>кухонной<br>посуды                | 4.00   |      |
|      |                                                         |   |   |        | Помещение<br>хранения<br>пищевых<br>отходов  | 2.10   |      |
| 0.Пт | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования | 0 | 1 | 122.40 | Вестибюль<br>пентхауса                       | 94.10  | 3.23 |
|      |                                                         |   |   |        | Гардероб                                     | 12.00  |      |

|     |                                                   |   |   |        |                     |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |        | С/у                 | 3.80  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Тамбур              | 10.20 |      |
|     |                                                   |   |   |        | ПУИ                 | 2.30  |      |
| P.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 117.30 | Торговый зал        | 59.50 | 5.43 |
|     |                                                   |   |   |        | ПУИ                 | 3.10  |      |
|     |                                                   |   |   |        | С/у                 | 8.20  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Кладовая товаров    | 33.10 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение персонала | 13.40 |      |
| P.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.90  | Торговый зал        | 39.70 | 4.93 |
|     |                                                   |   |   |        | ПУИ                 | 2.80  |      |
|     |                                                   |   |   |        | С/у                 | 5.40  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                           | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| -2.П.1                               | Автостоянка                               | -2                                    |  | общественное         | 2338.00        |  |
| -2.А.1                               | ПУИ                                       | -2                                    |  | общественное         | 4.1            |  |
| -2.М.1                               | Лифтовый холл/тамбур-шлюз                 | -2                                    |  | общественное         | 11             |  |
| -2.М.2                               | Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ             | -2                                    |  | общественное         | 5.9            |  |
| -2.М.3                               | Лифтовый холл/тамбур-шлюз                 | -2                                    |  | общественное         | 12.2           |  |
| -2.М.4                               | Тамбур-шлюз                               | -2                                    |  | общественное         | 4.2            |  |
| -2.М.5                               | Лестничная клетка №4                      | -2                                    |  | общественное         | 14.2           |  |
| -2.М.6                               | Лифтовый холл/тамбур-шлюз                 | -2                                    |  | общественное         | 16.2           |  |
| -2.М.7                               | Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ             | -2                                    |  | общественное         | 4.5            |  |
| -2.М.8                               | Лестничная клетка №3                      | -2                                    |  | общественное         | 14.1           |  |
| -2.М.9                               | Тамбур-шлюз                               | -2                                    |  | общественное         | 3.9            |  |
| -2.У.2                               | Коридор                                   | -2                                    |  | общественное         | 14.4           |  |
| -2.У.3                               | Помещение отдыха сотрудников              | -2                                    |  | общественное         | 16.6           |  |
| -2.У.4                               | Раздевалка сотрудников                    | -2                                    |  | общественное         | 19.7           |  |
| -2.У.5                               | Раздевалка                                | -2                                    |  | общественное         | 5.4            |  |
| -2.У.6                               | Раздевалка                                | -2                                    |  | общественное         | 5.5            |  |
| -2.У.7                               | Раздевалка женская                        | -2                                    |  | общественное         | 7.9            |  |
| -2.У.8                               | Раздевалка мужская                        | -2                                    |  | общественное         | 5.7            |  |
| -2.У.9                               | С/у                                       | -2                                    |  | общественное         | 1.5            |  |
| -2.У.10                              | С/у                                       | -2                                    |  | общественное         | 1.5            |  |
| -2.У.1                               | Помещение хранения крупногабаритных вещей | -2                                    |  | общественное         | 8.2            |  |

|         |                                                |    |              |        |
|---------|------------------------------------------------|----|--------------|--------|
| -2.Т.1  | Венткамера противодымной вентиляции            | -2 | техническое  | 48.5   |
| -2.Т.2  | Венткамера автостоянки                         | -2 | техническое  | 99.2   |
| -2.Т.3  | Помещение водоподготовки                       | -2 | техническое  | 41.6   |
| -2.Т.4  | Помещение КНС                                  | -2 | техническое  | 18.7   |
| -2.Т.5  | Помещение КНС                                  | -2 | техническое  | 36.3   |
| -1.П.1  | Автостоянка                                    | -1 | общественное | 1985.9 |
| -1.А.1  | ПУИ                                            | -1 | общественное | 4      |
| -1.М.1  | Лифтовый холл/тамбур-шлюз                      | -1 | общественное | 11.1   |
| -1.М.2  | Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ                  | -1 | общественное | 7.4    |
| -1.М.3  | Лифтовый холл/тамбур-шлюз                      | -1 | общественное | 10.2   |
| -1.М.4  | Тамбур-шлюз                                    | -1 | общественное | 9.3    |
| -1.М.5  | Лестничная клетка №4                           | -1 | общественное | 14.2   |
| -1.М.6  | Лифтовый холл/тамбур-шлюз                      | -1 | общественное | 16.2   |
| -1.М.7  | Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ                  | -1 | общественное | 3.9    |
| -1.М.8  | Лестничная клетка №3                           | -1 | общественное | 14.3   |
| -1.М.10 | Тамбур-шлюз                                    | -1 | общественное | 7      |
| -1.М.9  | Комната ожидания водителей с с/у               | -1 | общественное | 16.9   |
| -1.М.11 | Лестничная клетка №4                           | -1 | общественное | 28.3   |
| -1.А.2  | Кладовая хранения инженерного оборудования     | -1 | общественное | 18.2   |
| -1.А.3  | Помещение хранения уборочной техники           | -1 | общественное | 7.5    |
| -1.У.1  | Склад техники                                  | -1 | техническое  | 21.8   |
| -1.Т.1  | Узел учета, насосная                           | -1 | техническое  | 96.8   |
| -1.Т.2  | Помещение оператора связи                      | -1 | техническое  | 9.2    |
| -1.Т.4  | Венткамера приточной и общеобменной вентиляции | -1 | техническое  | 56.3   |
| -1.Т.5  | ВРУ секции 1                                   | -1 | техническое  | 15     |
| -1.Т.6  | ВРУ (автостоянка)                              | -1 | техническое  | 14.8   |
| -1.Т.7  | Помещение СС                                   | -1 | техническое  | 10     |
| -1.Т.8  | ВРУ секции 2                                   | -1 | техническое  | 14.1   |
| -1.Т.9  | Помещение СС                                   | -1 | техническое  | 9.6    |
| -1.Т.10 | ВРУ (нежилые помещения)                        | -1 | техническое  | 15     |
| -1.Т.11 | ГРЩ                                            | -1 | техническое  | 20.1   |
| -1.Т.12 | Т-1                                            | -1 | техническое  | 9.6    |
| -1.Т.13 | Т-2                                            | -1 | техническое  | 9.7    |
| -1.Т.14 | РУ-10                                          | -1 | техническое  | 15.5   |
| -1.Т.15 | ИТП                                            | -1 | техническое  | 106.2  |
| -1.П.1  | Рампа автостоянки                              | 0  | общественное | 230.5  |
| 0.Ф.1   | Коридор                                        | 0  | общественное | 74.9   |
| 0.Ф.2   | Тамбур-шлюз                                    | 0  | общественное | 4.8    |
| 0.Ф.3   | ПУИ                                            | 0  | общественное | 6      |
| 0.Ф.4   | Раздевалка персонала                           | 0  | общественное | 11.2   |
| 0.Ф.5   | Раздевалка персонала                           | 0  | общественное | 21.7   |
| 0.Ф.6   | С/у                                            | 0  | общественное | 4.7    |
| 0.Ф.7   | Конференц-зал на 48 человек                    | 0  | общественное | 57.5   |

|        |                                                           |   |              |      |
|--------|-----------------------------------------------------------|---|--------------|------|
| 0.Ф.8  | С/у МГН                                                   | 0 | общественное | 5    |
| 0.Ф.9  | Кладовая                                                  | 0 | общественное | 12.4 |
| 0.Ф.10 | Кладовая                                                  | 0 | общественное | 7    |
| 0.Ф.11 | Инвентарная                                               | 0 | общественное | 15.4 |
| 0.Ф.12 | Гардероб                                                  | 0 | общественное | 15.9 |
| 0.Ф.13 | С/у                                                       | 0 | общественное | 2.6  |
| 0.Ф.14 | Венткамера                                                | 0 | общественное | 23.7 |
| 0.Ф.15 | С/у посетителей                                           | 0 | общественное | 3.4  |
| 0.Ф.16 | С/у                                                       | 0 | общественное | 4.8  |
| 0.Ф.17 | С/у                                                       | 0 | общественное | 2.5  |
| 0.К.0  | Проход                                                    | 0 | общественное | 8    |
| 0.М.1  | Вестибюль                                                 | 0 | общественное | 457  |
| 0.М.2  | Колясочная                                                | 0 | общественное | 27.9 |
| 0.М.3  | Гардероб                                                  | 0 | общественное | 12   |
| 0.М.4  | С/у персонала                                             | 0 | общественное | 3.3  |
| 0.М.5  | Комната хранения                                          | 0 | общественное | 9.3  |
| 0.М.6  | Коридор                                                   | 0 | общественное | 17.4 |
| 0.М.7  | Лестничная клетка №1                                      | 0 | общественное | 7.9  |
| 0.М.8  | Лестничная клетка №4                                      | 0 | общественное | 8.2  |
| 0.М.9  | Лифтовый холл                                             | 0 | общественное | 8.2  |
| 0.М.10 | Лестничная клетка №3                                      | 0 | общественное | 46.9 |
| 0.М.11 | Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ                             | 0 | общественное | 8.5  |
| 0.М.12 | ПУИ                                                       | 0 | общественное | 3.5  |
| 0.М.13 | Переговорная                                              | 0 | общественное | 19.8 |
| 0.М.14 | Комната хранения доставок                                 | 0 | общественное | 9    |
| 0.М.15 | С/у                                                       | 0 | общественное | 7.6  |
| 0.М.16 | Сервисный коридор                                         | 0 | общественное | 14.1 |
| 0.М.17 | Коридор                                                   | 0 | общественное | 65.3 |
| 0.М.18 | Тамбур                                                    | 0 | общественное | 12.1 |
| 0.М.19 | Тамбур                                                    | 0 | общественное | 4.2  |
| 0.М.20 | Тамбур                                                    | 0 | общественное | 3.4  |
| 0.М.21 | Тамбур-шлюз                                               | 0 | общественное | 2.2  |
| 0.М.22 | С/у                                                       | 0 | общественное | 3    |
| 0.М.23 | Тамбур-шлюз                                               | 0 | общественное | 4.9  |
| 0.Т.1  | Венткамера                                                | 0 | техническое  | 34.5 |
| 0.Т.2  | Венткамера вестибюля                                      | 0 | техническое  | 80.6 |
| 0.Т.3  | Венткамера ТП                                             | 0 | техническое  | 76.2 |
| 0.Т.4  | Помещение для прокладки коммуникаций оборудования фонтана | 0 | техническое  | 11.8 |
| 0.Т.5  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций           | 0 | техническое  | 33.4 |
| 0.У.1  | Раздевалка персонала                                      | 0 | общественное | 35.4 |
| 0.У.2  | Помещение отдыха персонала                                | 0 | общественное | 21.6 |
| 0.У.3  | Приемная управляющего                                     | 0 | общественное | 8.7  |
| 0.У.4  | Помещение диспетчерской/пожарного поста                   | 0 | общественное | 17.7 |

|        |                                             |   |              |       |
|--------|---------------------------------------------|---|--------------|-------|
| 0.М.24 | Лестничная клетка №1 промежуточная площадка | 0 | общественное | 33.8  |
| 1.М.1  | Коридор                                     | 1 | общественное | 135.1 |
| 1.М.2  | Лестничная клетка №1                        | 1 | общественное | 16.1  |
| 1.М.3  | Лифтовый холл                               | 1 | общественное | 26.2  |
| 1.М.4  | Лифтовый холл/ПБЗ                           | 1 | общественное | 5.4   |
| 1.М.5  | ПУИ                                         | 1 | общественное | 4.1   |
| 1.М.6  | С/у                                         | 1 | общественное | 5.1   |
| 1.М.7  | С/у                                         | 1 | общественное | 4.4   |
| 1.М.8  | Лифтовый холл                               | 1 | общественное | 10.3  |
| 1.М.9  | Лестничная клетка №2                        | 1 | общественное | 14.3  |
| 1.М.10 | Вестибюль                                   | 1 | общественное | 158.8 |
| 1.М.11 | Помещение собрания жителей                  | 1 | общественное | 52.6  |
| 1.М.12 | Лифтовый холл                               | 1 | общественное | 14.5  |
| 1.М.13 | Тамбур                                      | 1 | общественное | 3.3   |
| 1.М.14 | Лестничная клетка №3                        | 1 | общественное | 12.4  |
| 1.М.15 | Помещение охраны                            | 1 | общественное | 6.1   |
| 1.М.16 | С/у МГН                                     | 1 | общественное | 6.1   |
| 1.М.17 | Тамбур                                      | 1 | общественное | 6.7   |
| 1.М.19 | Помещение временного сбора отходов          | 1 | общественное | 6.1   |
| 2.М.1  | Коридор                                     | 2 | общественное | 26.2  |
| 2.М.2  | Коридор                                     | 2 | общественное | 22.3  |
| 2.М.3  | Коридор                                     | 2 | общественное | 25.7  |
| 2.М.4  | ПУИ                                         | 2 | общественное | 4.1   |
| 2.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ                           | 2 | общественное | 5.4   |
| 2.М.6  | Лестничная клетка №1                        | 2 | общественное | 16.1  |
| 2.М.7  | Лестничная клетка №2                        | 2 | общественное | 14.1  |
| 2.М.8  | Лифтовый холл/Коридор                       | 2 | общественное | 43.3  |
| 2.М.9  | Коридор                                     | 2 | общественное | 3.9   |
| 2.М.10 | ПУИ                                         | 2 | общественное | 2.3   |
| 2.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ                             | 2 | общественное | 4.4   |
| 3.М.1  | Коридор                                     | 3 | общественное | 26.2  |
| 3.М.2  | Коридор                                     | 3 | общественное | 22.3  |
| 3.М.3  | Коридор                                     | 3 | общественное | 25.7  |
| 3.М.4  | ПУИ                                         | 3 | общественное | 4.1   |
| 3.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ                           | 3 | общественное | 5.4   |
| 3.М.6  | Лестничная клетка №1                        | 3 | общественное | 16.1  |
| 3.М.7  | Лестничная клетка №2                        | 3 | общественное | 14.1  |
| 3.М.8  | Лифтовый холл/Коридор                       | 3 | общественное | 43.3  |
| 3.М.9  | Коридор                                     | 3 | общественное | 3.9   |
| 3.М.10 | ПУИ                                         | 3 | общественное | 2.3   |
| 3.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ                             | 3 | общественное | 4.4   |
| 4.М.1  | Коридор                                     | 4 | общественное | 26.2  |
| 4.М.2  | Коридор                                     | 4 | общественное | 22.3  |
| 4.М.3  | Коридор                                     | 4 | общественное | 25.7  |
| 4.М.4  | ПУИ                                         | 4 | общественное | 4.1   |

|        |                       |   |              |      |
|--------|-----------------------|---|--------------|------|
| 4.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ     | 4 | общественное | 5.4  |
| 4.М.6  | Лестничная клетка №1  | 4 | общественное | 16.1 |
| 4.М.7  | Лестничная клетка №2  | 4 | общественное | 14.1 |
| 4.М.8  | Лифтовый холл/Коридор | 4 | общественное | 43.3 |
| 4.М.9  | Коридор               | 4 | общественное | 3.9  |
| 4.М.10 | ПУИ                   | 4 | общественное | 2.3  |
| 4.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 4 | общественное | 4.4  |
| 5.М.1  | Коридор               | 5 | общественное | 21.3 |
| 5.М.2  | Коридор               | 5 | общественное | 22.3 |
| 5.М.3  | Коридор               | 5 | общественное | 25.7 |
| 5.М.4  | ПУИ                   | 5 | общественное | 4.1  |
| 5.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ     | 5 | общественное | 5.4  |
| 5.М.6  | Лестничная клетка №1  | 5 | общественное | 16.1 |
| 5.М.7  | Лестничная клетка №2  | 5 | общественное | 14.1 |
| 5.М.8  | Лифтовый холл/Коридор | 5 | общественное | 40.9 |
| 5.М.9  | Коридор               | 5 | общественное | 3.9  |
| 5.М.10 | ПУИ                   | 5 | общественное | 2.3  |
| 5.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 5 | общественное | 4.3  |
| 6.М.1  | Коридор               | 6 | общественное | 21.3 |
| 6.М.2  | Коридор               | 6 | общественное | 22.3 |
| 6.М.3  | Коридор               | 6 | общественное | 25.7 |
| 6.М.4  | ПУИ                   | 6 | общественное | 4.1  |
| 6.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ     | 6 | общественное | 5.4  |
| 6.М.6  | Лестничная клетка №1  | 6 | общественное | 16.1 |
| 6.М.7  | Лестничная клетка №2  | 6 | общественное | 14.1 |
| 6.М.8  | Лифтовый холл/Коридор | 6 | общественное | 32.1 |
| 6.М.9  | Коридор               | 6 | общественное | 3.9  |
| 6.М.10 | ПУИ                   | 6 | общественное | 2.3  |
| 6.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 6 | общественное | 4.4  |
| 7.М.1  | Коридор               | 7 | общественное | 21.3 |
| 7.М.2  | Коридор               | 7 | общественное | 22.3 |
| 7.М.3  | Коридор               | 7 | общественное | 25.7 |
| 7.М.4  | ПУИ                   | 7 | общественное | 4.1  |
| 7.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ     | 7 | общественное | 5.4  |
| 7.М.6  | Лестничная клетка №1  | 7 | общественное | 16.1 |
| 7.М.7  | Лестничная клетка №2  | 7 | общественное | 14.1 |
| 7.М.8  | Лифтовый холл/Коридор | 7 | общественное | 32.1 |
| 7.М.9  | Коридор               | 7 | общественное | 3.9  |
| 7.М.10 | ПУИ                   | 7 | общественное | 2.3  |
| 7.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 7 | общественное | 4.4  |
| 8.М.1  | Коридор               | 8 | общественное | 21.3 |
| 8.М.2  | Коридор               | 8 | общественное | 22.3 |
| 8.М.3  | Коридор               | 8 | общественное | 25.7 |
| 8.М.4  | ПУИ                   | 8 | общественное | 4.1  |
| 8.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ     | 8 | общественное | 5.4  |
| 8.М.6  | Лестничная клетка №1  | 8 | общественное | 16.1 |

|        |                       |    |              |      |
|--------|-----------------------|----|--------------|------|
| 8.М.7  | Лестничная клетка №2  | 8  | общественное | 14.1 |
| 8.М.8  | Лифтовый холл/Коридор | 8  | общественное | 32.1 |
| 8.М.9  | Коридор               | 8  | общественное | 3.9  |
| 8.М.10 | ПУИ                   | 8  | общественное | 2.3  |
| 8.М.11 | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 8  | общественное | 4.4  |
| 9.М.1  | Коридор               | 9  | общественное | 21.7 |
| 9.М.2  | Коридор               | 9  | общественное | 4.2  |
| 9.М.3  | Тамбур                | 9  | общественное | 2.8  |
| 9.М.4  | Лестничная клетка №1  | 9  | общественное | 16.1 |
| 9.М.5  | Лифтовый холл/ПБЗ     | 9  | общественное | 5.4  |
| 9.М.6  | Тамбур-шлюз           | 9  | общественное | 4.1  |
| 9.М.7  | Лифтовый холл/Коридор | 9  | общественное | 32.1 |
| 9.М.8  | ПУИ                   | 9  | общественное | 2.3  |
| 9.М.9  | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 9  | общественное | 4.4  |
| 9.М.10 | Лестничная клетка №2  | 9  | общественное | 14   |
| 9.М.11 | Коридор               | 9  | общественное | 3.9  |
| 10.М.1 | Лестничная клетка №2  | 10 | общественное | 14.1 |
| 10.М.2 | Лифтовый холл/Коридор | 10 | общественное | 32.1 |
| 10.М.3 | Коридор               | 10 | общественное | 3.9  |
| 10.М.4 | ПУИ                   | 10 | общественное | 2.3  |
| 10.М.5 | Тамбур-шлюз/ПБЗ       | 10 | общественное | 4.3  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                      | Назначение                                                            |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | подземная часть/<br>надземная часть              | системы внутреннего водоснабжения                     | холодное и горячее водоснабжение                                      |
| 2     | подземная часть/<br>надземная часть              | системы внутреннего водоотведения                     | бытовая, производственная, дренажная канализация, внутренний водосток |
| 3     | подземная часть/<br>стилобатная часть            | система автоматического пожаротушения и ВПВ           | пожаротушение                                                         |
| 4     | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система пожарной сигнализации                         | противопожарная защита                                                |
| 5     | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | противопожарная защита, защита при ЧС                                 |
| 6     | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система автоматизации и диспетчеризации               | контроль работы инженерных систем                                     |
| 7     | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | сети связи                                            | радиофикация, телевидение, интернет                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | системы безопасности                                                                                              | видеонаблюдение, контроль доступа,<br>тревожная сигнализация |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система отопления                                                                                                 | отопление                                                    |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система общеобменной<br>вентиляции                                                                                | общеобменная вентиляция                                      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система противодымной<br>вентиляции                                                                               | противодымная вентиляция                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть,<br>надземная часть/<br>стилобат | система кондиционирования                                                                                         | кондиционирование                                            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть                                  | ВРУ секции 1                                                                                                      | электроснабжение секции 1                                    |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть                                  | ВРУ автостоянка                                                                                                   | электроснабжение автостоянки                                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть                                  | ВРУ секции 2                                                                                                      | электроснабжение секции 2                                    |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная часть                                  | ВРУ нежилые помещения                                                                                             | электроснабжение нежилых помещений                           |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                  |                                                                                                                   |                                                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                                                              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |                                                              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |                                                              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |                                                              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>12 500 000 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080003171</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>16 150 000 000,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 278 966 350,45 руб.</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>11 871 033 649,55 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2029</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>135,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>377 000 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>200 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>От имени ООО СЗ "Вражский" действует единоличный исполнительный орган-ООО "Капитал Альянс Менеджмент" в лице Директора 1, действующего совместно с Директором 2, Стасенко Николаем Михайловичем, и Директора 2, действующего совместно с Директором 1, Осип Марией Алексеевной. Помещения, указанные в разделе 15.3.1. и 16.1 Проектной декларации, с указанием этажа расположения-"0" считать расположенными в цокольном этаже здания</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026746830041b3849246fa0cddfb925f0d

Владелец: **ООО СЗ "ВРАЖСКИЙ", СТАСЕНКО  
НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 22.08.2025 по 22.11.2026