



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-31349-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ А"
2.2.1.2. ИНН:	5032337888
2.2.1.3. ОГРН:	1225000011741
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексное развитие

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд 1 этап строительства Многоквартирные жилые дома №1, №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Раменский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Раменское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Михалевица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:23:0000000:168235; 50:23:0000000:168236
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21387; 18442
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	23.05.2024

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ49/0009-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ49/0009-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖИ ТРИ АРХ ИНЖИНИРИНГ"

5.2.2. ИНН:	9709077360
5.2.3. ОГРН:	1227700017270
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-002762-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.03.2025
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лагутин С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5916,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5916,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	25062,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25062,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13943,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук):	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем - 90332,3 куб.м, в том числе: наземная часть - 75056,7 кв.м, подземная часть - 15275,5 кв.м; Количество надземных этажей - 4 эт.; Количество секций - 13 шт.; Общая площадь здания - 25062,4 кв.м, в том числе: Площадь подвального этажа - 4122,7 кв.м; Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции) - 75,8 кв.м; Расчетная площадь БКТ - 1634,5 кв.м, в том числе (возможно размещение): Культурно-досуговый центр - 200 кв.м; Отделение почтовой связи - 120 кв.м; Нежилые хозяйственные

	помещения (НХП): Общее количество - 252 шт., Общая площадь - 1054,1 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14065,9 кв.м; Жилая площадь квартир - 7406,2 кв.м; Количество квартир - 252 шт., в том числе: - студии - 51 шт., - однокомнатные - 53 шт., - двухкомнатные евро-формата - 28 шт., - двухкомнатные квартиры евро-формата с антресолью - 4 шт., - двухкомнатные - 62 шт., - двухкомнатные квартиры с антресолью - 4 шт., - трехкомнатные евро-формата - 22 шт., - трехкомнатные - 16 шт., - трехкомнатные квартиры с антресолью - 2 шт., - четырехкомнатные евро-формата - 8 шт., - четырехкомнатные квартиры евро - формата с антресолью - 2 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5916,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5916,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	25062,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25062,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13943,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.2.11. в том числе квартир (штук):	252
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 90332,3 куб.м, в том числе: наземная часть - 75056,7 кв.м, подземная часть - 15275,5 кв.м; Количество надземных этажей - 4 эт.; Количество секций - 13 шт.; Общая площадь здания - 25062,4 кв.м, в том числе: Площадь подвального этажа - 4122,7 кв.м; Расчетная площадь БКТ - 1600,9 кв.м, в том числе (возможно размещение): Помещение аптеки - 160 кв.м, Помещения услуг общественного питания - 107 посадочных мест; Расчетная площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС) - 110 кв.м; Нежилые хозяйственные помещения (НХП): Общее количество - 252 шт., Общая площадь - 1054,1 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14065,9 кв.м; Жилая площадь квартир - 7406,2 кв.м; Количество квартир - 252 шт., в том числе: - студии - 51 шт., - однокомнатные - 53 шт., - двухкомнатные евро-формата - 30 шт., - двухкомнатные квартиры евро-формата с антресолью - 4 шт., - двухкомнатные - 60 шт., - двухкомнатные квартиры с антресолью - 4 шт., - трехкомнатные евро-формата - 22 шт., - трехкомнатные - 4 шт., - трехкомнатные квартиры с антресолью - 2 шт., - четырехкомнатные евро-формата - 20 шт., - четырехкомнатные квартиры евро - формата с антресолью - 2 шт.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СЗ "Квартал А" от 19.11.2025 № P001-5855847903-104882056 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2025 № RU50-23-31349-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-31349-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.11.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖИ ТРИ АРХ ИНЖИНИРИНГ"
5.2.2. ИНН:	9709077360
5.2.3. ОГРН:	1227700017270
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-002762-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.11.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-069048-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.03.2025
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лагутин С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5778,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5778,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	22220,8

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22220,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13945,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.1.11. в том числе квартир (штук):	300
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 102139,15 куб.м, в том числе: - наземная часть - 84591,1 куб.м, - подземная часть - 17548,0 куб.м; Количество наземных этажей - 4 эт.; Количество секций - 13 шт.; Площадь здания - 22220,8 кв.м, в том числе: Площадь подвального этажа - 3128,9 кв.м; Расчетная площадь БКТ - 1833,5 кв.м, в том числе (возможное размещение): Культурно-досуговый центр - 200 кв.м, Отделение почтовой связи - 120 кв.м; Нежилые хозяйственные помещения (НХП): Общее количество - 269 шт., Общая площадь - 791,8 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14210,8 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 13945,9 кв.м; Жилая площадь квартир - 7186,0 кв.м; Количество квартир - 300 шт., в том числе: - студии - 108 шт., - однокомнатная - 48 шт., - двухкомнатная евро - 45 шт., - двухкомнатная квартира евро-формата с антресолью - 2 шт., - двухкомнатная - 14 шт., - трехкомнатная - 22 шт., - трехкомнатная евро - 53 шт., - трехкомнатная квартира евро-формата с антресолью - 6 шт., - четырехкомнатная квартира евро-</p>

	формата с антресолью - 2 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5788,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5788,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	22219,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22219,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13947,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.2.11. в том числе квартир (штук):	300
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 102139,15 куб.м, в том числе: - наземная часть - 84591,1 куб.м, - подземная часть - 17548,0 куб.м; Количество наземных этажей - 4 эт.; Количество секций - 13 шт.; Площадь здания - 22219,3 кв.м, в том числе: Площадь подвального этажа - 3129,9 кв.м; Площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС) - 31,2 кв.м; Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции) - 96,2 кв.м; Расчетная площадь БКТ - 1734,5 кв.м, в том числе (возможное размещение): Помещение аптеки - 160 кв.м, Помещения услуг общественного питания - 107 п. мест; Нежилые хозяйственные помещения (НХП):

	<p>Общее количество - 263 шт., Общая площадь - 769,1 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14212,3 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 13947,4 кв.м; Жилая площадь квартир - 7184,9 кв.м; Количество квартир - 300 шт., в том числе: - студии - 108 шт., - однокомнатная - 48 шт., - двухкомнатная евро - 45 шт., - двухкомнатная квартира евро-формата с антресолью - 2 шт., - двухкомнатная - 14 шт., - трехкомнатная - 22 шт., - трехкомнатная евро - 53 шт., - трехкомнатная квартира евро-формата с антресолью - 6 шт., - четырехкомнатная квартира евро-формата с антресолью - 2 шт.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>