

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003078 от 03.03.2025

**Многоквартирный жилой дом по адресу г. Москва, ЦАО, Хамовники, 2-ой
Обыденский переулок, вл.5, 7**

Дата первичного размещения: 27.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЫДЕНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЫДЕНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакунинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1-3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 105005, г.Москва, ул.Бакунинская, д.1-3, этаж 2, пом.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951880188
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@imperium.moscow
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://imperium.moscow
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79262506516
	1.4.2	Адрес электронной почты: zubkov@vesta-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зубков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЫДЕНСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773118273516
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВЕСТА Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701180453

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700308540
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПКО ЭНЕРГОСВЯЗЬ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704119502
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Евтушенкова
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 79,994 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18910436482
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616485865471
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 99,99% в ООО "ВЕСТА" - единственном учредителе и нынешнем участнике Застройщика. Доля ООО "ВЕСТА" в уставном капитале Застройщика 0,01%. ООО "ВЕСТА" владеет 80% акций ЗАО "НПКО Энергосвязь" - участника Застройщика. Доля ЗАО "НПКО Энергосвязь" в уставном капитале Застройщика - 99,99%.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Узденов
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,998 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16104795755
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616485865471
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 20% акций ЗАО "НПКО Энергосвязь" - участника Застройщика (доля ЗАО "НПКО Энергосвязь" в уставном капитале Застройщика - 99,99%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАКУНИНСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725813020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746199993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА-СПОРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701038224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746388468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПКО ЭНЕРГОСВЯЗЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704119502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700313805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701079365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746595400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕСТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701022369
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746095887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -129 074,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303 612,24 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303 167,55 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными коммерческими помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Хамовники
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ЦАО, 2-ой Обыденский пер. вл. 5, 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9611.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 046,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 239,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 286,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Служба строительного мониторинга
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743613850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704552970
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОНИКС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9723084295
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНЖСТРОЙСВЯЗЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723803429
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНИВЕРСАЛ СТРОЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721599520
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704234128
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723106795
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9704035447
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗарусПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715258886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-071196-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-079979-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-046236-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ИМПЕРИУМ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД Ай Ди
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728387525
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-0-021500-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-0-021500-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.09.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:00:0000000:00
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 570,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:3455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 848,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:3460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 722,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение, в том числе газоны, клумбы и вазоны с деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание без ступеней с уровня тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение фасада. Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, вазоны с деревьями и кустарниками. Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1689ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 748,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16897ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 530,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 019,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230809/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 782 178,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-463062/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 342 065,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 27
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.20	1	20.00	3.25
2	Квартира	2	1	117.80	2	39.60	3.25
3	Квартира	2	1	98.70	2	33.20	3.25
4	Квартира	2	1	128.30	3	51.50	3.25
5	Квартира	2	1	132.90	3	47.40	3.25
6	Квартира	2	1	69.30	1	19.90	3.25
7	Квартира	3	1	139.30	3	61.80	3.25
8	Квартира	3	1	77.50	1	19.70	3.25
9	Квартира	3	1	69.40	1	23.00	3.25
10	Квартира	3	1	200.00	3	67.10	3.25
11	Квартира	3	1	98.50	2	33.60	3.25
12	Квартира	3	1	127.90	3	51.70	3.25
13	Квартира	3	1	132.80	3	47.60	3.25
14	Квартира	3	1	69.20	1	19.60	3.25
15	Квартира	4	1	139.50	3	61.80	3.25
16	Квартира	4	1	77.00	1	19.80	3.25
17	Квартира	4	1	199.70	3	67.10	3.25
18	Квартира	4	1	98.50	2	33.40	3.25
19	Квартира	4	1	127.20	3	51.70	3.25
20	Квартира	4	1	132.90	3	47.60	3.25
21	Квартира	4	1	138.40	3	56.40	3.25
22	Квартира	5	1	216.50	3	56.30	3.25
23	Квартира	5	1	250.20	4	95.30	3.25
24	Квартира	5	1	229.10	4	73.80	3.25
25	Квартира	5	1	220.60	3	64.60	3.25
26	Квартира	6	1	880.20	5	132.00	3.55
27	Квартира	6	1	797.20	6	129.10	3.55
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	-2	1	18.30	Машиноместо в продаже	18.30	
М2	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М3	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М4	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо в продаже	16.40	

M5	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M6	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M7	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо в продаже	16.40	
M8	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M9	Машино-место	-2	1	18.50	Машиноместо в продаже	18.50	
M10	Машино-место	-2	1	18.50	Машиноместо в продаже	18.50	
M11	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M12	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M13	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M14	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M15	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M16	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо в продаже	18.40	
M17	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M18	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо в продаже	16.40	
M19	Машино-место	-2	1	20.10	Машиноместо в продаже	20.10	
M20	Машино-место	-2	1	22.50	Машиноместо в продаже	22.50	
M21	Машино-место	-2	1	18.50	Машиноместо в продаже (зависимое от M20)	18.50	
M22	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо в продаже	19.90	
M23	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо в продаже (зависимое от M22)	19.90	
M24	Машино-место	-2	1	23.80	Машиноместо в продаже	23.80	
M25	Машино-место	-2	1	20.30	Машиноместо в продаже (зависимое от M24)	20.30	
M26	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	

M27	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо в продаже (зависимое от M26)	18.00	
M28	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо в продаже	18.40	
M29	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо в продаже (зависимое от M28)	18.40	
02.а	Кладовая	-2	1	1.90	Кладовая в продаже	1.90	
02.б	Кладовая	-2	1	10.80	Кладовая в продаже	10.80	
02.в	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая в продаже	2.70	
02.г	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая в продаже	3.60	
02.д	Кладовая	-2	1	28.70	Кладовая в продаже	28.70	
02.е	Кладовая	-2	1	12.50	Кладовая в продаже	12.50	
02.ж	Кладовая	-2	1	13.00	Кладовая в продаже	13.00	
02.и	Кладовая	-2	1	14.10	Кладовая в продаже	14.10	
02.к	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая в продаже	4.30	
02.л	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая в продаже	3.90	
02.м	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая в продаже	4.90	
02.н	Кладовая	-2	1	29.10	Кладовая в продаже	29.10	
02.о	Кладовая	-2	1	14.20	Кладовая в продаже	14.20	
02.п	Кладовая	-2	1	13.20	Кладовая в продаже	13.20	
02.р	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая в продаже	7.20	
02.с	Кладовая	-2	1	9.20	Кладовая в продаже	9.20	
M30	Машино-место	-1	1	18.30	Машиноместо в продаже	18.30	
M31	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M32	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
M33	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо в продаже	16.40	

М34	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М35	Машино-место	-1	1	39.60	Машиноместо в продаже	39.60	
М36	Машино-место	-1	1	49.90	Машиноместо в продаже	49.90	
М37	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М38	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М39	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М40	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М41	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М42	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо в продаже	18.40	
М43	Машино-место	-1	1	24.60	Машиноместо в продаже	24.60	
М44	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М45	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо в продаже	18.00	
М46	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо в продаже	16.40	
М47	Машино-место	-1	1	20.10	Машиноместо в продаже	20.10	
01.а	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая в продаже	1.70	
01.б	Кладовая	-1	1	13.90	Кладовая в продаже	13.90	
01.в	Кладовая	-1	1	14.10	Кладовая в продаже	14.10	
01.г	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая в продаже	2.60	
01.д	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая в продаже	3.50	
01.е	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая в продаже	1.90	
2.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	106.20	Кафе	106.20	3.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Этаж -2	Общественное	40.40
2	Автостоянка	Этаж -2	Общественное	349.60
3	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общественное	2.60
4	Лестничная клетка	Этаж -2	Общественное	13.50
5	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общественное	4.00
6	Лифтовой холл	Этаж -2	Общественное	13.50
7	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общественное	4.00
8	Лифтовой холл	Этаж -2	Общественное	13.50
9	Лестничная клетка	Этаж -2	Общественное	16.30
10	Помещение СС	Этаж -2	Техническое	3.30
11	Техническое помещение	Этаж -2	Техническое	10.20
12	ПУТ	Этаж -2	Техническое	4.20
13	Рампа	Этаж -1	Общественное	208.60
14	Автостоянка	Этаж -1	Общественное	356.50
15	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	2.70
16	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	12.00
17	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	4.00
18	Лифтовой холл	Этаж -1	Общественное	17.00
19	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	7.70
20	Лифтовой холл	Этаж -1	Общественное	13.50
21	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	16.10
22	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	11.20
23	Помещение СС	Этаж -1	Техническое	3.00
24	ПУТ	Этаж -1	Техническое	2.30
25	Автомойка	Этаж -1	Техническое	45.90
26	Подсобное помещение автомойки	Этаж -1	Техническое	22.00
27	Подсобное помещение автомойки	Этаж -1	Техническое	2.20
28	Подсобное помещение автомойки	Этаж -1	Техническое	8.00
29	Санузел с душем автомойки	Этаж -1	Техническое	4.20
30	Тамбур	Этаж 1	Общественное	14.20
31	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	222.40
32	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	14.40
33	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	15.60
34	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.40
35	Лестница	Этаж 1	Общественное	20.70
36	Лапомойка	Этаж 1	Общественное	9.60
37	Санузел жильцов	Этаж 1	Общественное	6.00
38	Колясочная/Велосипедная	Этаж 1	Общественное	10.00
39	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	17.40
40	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	19.20
41	ПУИ	Этаж 1	Техническое	5.40

42	Кладовая ремонтного инвентаря	Этаж 1	Техническое	2.20
43	Комната консьержа	Этаж 1	Техническое	11.30
44	Комната охраны	Этаж 1	Техническое	14.10
45	Санузел с душевой	Этаж 1	Техническое	4.40
46	Санузел персонала	Этаж 1	Техническое	2.70
47	Комната водителей	Этаж 1	Техническое	8.10
48	Помещение УК	Этаж 1	Техническое	9.60
49	Диспетчерская	Этаж 1	Техническое	16.20
50	Лифтовой холл	Этаж 1	Техническое	7.10
51	Коридор	Этаж 1	Техническое	13.30
52	Санузел персонала	Этаж 1	Техническое	2.50
53	Раздевалка персонала с душем	Этаж 1	Техническое	6.10
54	Гардероб персонала	Этаж 1	Техническое	5.20
55	Раздевалка персонала с душем	Этаж 1	Техническое	7.60
56	Коридор	Этаж 1	Техническое	48.80
57	Мусоросборная камера	Этаж 1	Техническое	7.60
58	Помещение связи	Этаж 1	Техническое	9.60
59	Помещение СС	Этаж 1	Техническое	11.60
60	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое	18.50
61	ИТП	Этаж 1	Техническое	45.60
62	Венткамера	Этаж 1	Техническое	27.70
63	Насосная	Этаж 1	Техническое	30.80
64	Венткамера	Этаж 1	Техническое	34.60
65	Форкамера	Этаж 1	Техническое	5.10
66	Коридор	Этаж 2	Общественное	25.00
67	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	6.00
68	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	16.80
69	Сервисный холл	Этаж 2	Общественное	3.70
70	ПУИ	Этаж 2	Общественное	1.90
71	Коридор	Этаж 2	Общественное	27.80
72	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	6.00
73	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	17.00
74	Салон-гостинная	Этаж 2	Общественное	127.50
75	Переговорная	Этаж 2	Общественное	29.00
76	Санузел	Этаж 2	Общественное	5.90
77	Санузел	Этаж 2	Общественное	2.20
78	Санузел	Этаж 2	Общественное	4.90
79	Лестница	Этаж 2	Общественное	16.20
80	Коридор	Этаж 3	Общественное	30.20
81	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	6.00
82	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	16.80
83	Сервисный холл	Этаж 3	Общественное	3.80
84	ПУИ	Этаж 3	Общественное	1.90
85	Коридор	Этаж 3	Общественное	27.80

86	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	6.00
87	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	17.00
88	Коридор	Этаж 4	Общественное	30.20
89	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	6.00
90	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	16.80
91	Сервисный холл	Этаж 4	Общественное	3.60
92	ПУИ	Этаж 4	Общественное	1.90
93	Коридор	Этаж 4	Общественное	27.80
94	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	6.00
95	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	17.00
96	Коридор	Этаж 5	Общественное	30.10
97	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	6.00
98	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	16.80
99	Сервисный холл	Этаж 5	Общественное	3.60
100	ПУИ	Этаж 5	Общественное	1.90
101	Коридор	Этаж 5	Общественное	27.80
102	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	6.00
103	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	17.00
104	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	5.60
105	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	16.80
106	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	5.60
107	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части здания	Лифты пассажирские (4 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Этажи 1-5	Лифт сервисный (1 шт.)	Вертикальный транспорт
3	1-й Этаж	ГРЩ	Электроснабжение
4	1-й Этаж	ВРУ-1- Электроснабжение жилой части	Электроснабжение
5	1-й Этаж	ВРУ-2-Электроснабжение жилой части	Электроснабжение
6	1-й Этаж	ВРУ-3-Электроснабжение жилой части	Электроснабжение
7	-1 -й Этаж	ВРУ-4-Электроснабжение паркинга	Электроснабжение
8	1-й Этаж	ВРУ-5-Электроснабжение ВНС, ИТП и кафе	Электроснабжение
9	1-й Этаж	ВРУ-6-Электроснабжение ИТП	Электроснабжение
10	1-й Этаж	ВРУ-7-Электроснабжение кафе	Электроснабжение
11	1-й Этаж	ВРУ ВНС-Электроснабжение насосной	Электроснабжение
12	Подземная часть здания	Система ОЗДС	ОЗДС

13	Надземная часть здания	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
14	Подземная и наземная части здания	В1-Система холодного водоснабжения жилой части	Водоснабжение
15	Подземная и наземная части здания	В1.2- Система холодного водоснабжения кафе и салона-гостиной.	Водоснабжение
16	Подземная часть	В1.3-Система холодного водоснабжения подземной части	Водоснабжение
17	Подземная часть	В1.4-Подпитка систем ОВИК	Водоснабжение
18	Подземная и наземная части здания	Т3.1/Т4.1-Система горячего водоснабжения надземной части	Водоснабжение
19	Автомойка (подземная часть)	Т3.2/Т4.2-Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и наземная части здания	К1-Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
21	Подземная и наземная части здания	К2-Система внутренних водостоков К2	Водоотведение
22	Подземная и наземная части здания	К3-Система производственной канализации (кафе)	Водоотведение
23	Подземная часть здания	К13-Система водоотведения стоков от дренажных насосов	Водоотведение
24	Жилая часть	Т11.1/Т21.1-Система отопления жилой части	Отопление
25	Автостоянка	Т11.2/Т21.2-Система отопления автостоянки	Отопление
26	Кафе, салон-гостиная.	Т11.3/Т21.3- Система отопления коммерческих помещений	Отопление
27	Подземная и наземная части здания	Т11.4/Т21.4-Система отопления общественной части здания	Отопление
28	Подземная и наземная части здания	Т12.2/Т22.2-Теплоснабжение приточных установок	Теплоснабжение
29	Подземная и наземная части здания	Общеобменная механическая вентиляция подземной автостоянки и мойки машин	Вентиляция
30	Подземная и наземная части здания	Общеобменная вентиляция помещений 1-го этажа	Вентиляция
31	Подземная и наземная части здания	Общеобменная механическая вентиляция технических помещений	Вентиляция
32	Подземная и наземная части здания	Общеобменная вентиляция жилых помещений	Вентиляция

33	Подземная и наземная части здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
34	Подземная и наземная части здания	Система кондиционирования (наружные блоки и прокладка трасс до квартир без установки внутренних блоков в квартирах)	Кондиционирование
35	Подземная и наземная части здания	Система домового кабелепровода (СК)	Прокладка кабелей СС
36	Подземная и наземная части здания	Система телефонизации и сеть передачи данных (доступ в сеть Интернет)	Телефонизация и Интернет
37	Подземная и наземная части здания	Система IP-TV	Телевидение
38	Подземная и наземная части здания	Система приема эфирного наземного общедоступного телевидения	Телевидение
39	Подземная и наземная части здания	Система проводного вещания	Радиовещание
40	Подземная и наземная части здания	Система оповещения ГО ЧС.	Оповещение ГО ЧС
41	Подземная и наземная части здания	Система охранного телевидения СОТ	Охранное телевидение
42	Подземная и наземная части здания	Система охраны входов СОВ	Охрана входов
43	Подземная и наземная части здания	Система контроля и управления доступом СКУД	Контроль и управление доступом
44	Подземная и наземная части здания	Система автоматизации въезда/выезда в паркинг	Ограничение въезда/выезда в паркинг
45	Подземная и наземная части здания	Система охранно-тревожной сигнализации СОТС	Охранно-тревожной сигнализации
46	Подземная и наземная части здания	Система пожарной сигнализации СПС	Пожарная сигнализация
47	Подземная и наземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре
48	Подземная и наземная части здания	Автоматизация систем противопожарной защиты АПС	Автоматизация систем противопожарной защиты
49	Подземная и наземная части здания	Автоматизированная система контроля и учета холодной и горячей воды АСКУВ	Автоматизированная система контроля и учета холодной и горячей воды

50	Подземная и наземная части здания	Автоматизированная система контроля и учета тепла АСКУТ	Автоматизированная система контроля и учета тепла
51	Подземная и наземная части здания	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии (АИИСКУЭ)	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии
52	Подземная и наземная части здания	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизированная система управления и диспетчеризации
53	Подземная и наземная части здания	Автоматизация общеобменной вентиляции (АОВ)	Автоматизация общеобменной вентиляции
54	Подземная и наземная части здания	Автоматизация систем хозяйственно-питьевого водоснабжения	Автоматизация систем хозяйственно-питьевого водоснабжения
55	Подземная и наземная части здания	Автоматизация дренажной канализации	Автоматизация дренажной канализации
56	Подземная и наземная части здания	Автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода и спринклерного пожаротушения	Автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода и спринклерного пожаротушения
57	Автостоянка	Контроль загазованности подземной автостоянки	Контроль загазованности подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 317 085 900,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000087856
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 317 085 900,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 207 303,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 816 878 596,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 328,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 662 616 150,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 080 108 010,80 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В проектной декларации не заполнена информация в части Раздела 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком" в связи с отсутствием письменного согласия лиц на обработку персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Обновлена нумерация пунктов в соответствии с внесёнными изменениями.
2	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.1. Задание на выполнение корректировки "Проектной документации" на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Москва, 2-ой Обыденский переулок, вл.5, 7" от 15.05.2024г.
3	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.15. Договор на размещение некапитального объекта с ДГИ об аренде смежного земельного участка №М-01-516171 от 09.04.2024 г.
4	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.30. Согласование раздела ОСОКН ДКН-056501-001131/23 от 12.02.2024.
5	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.31. Согласование раздела ОСОАН ДКН-056501-001143/23 от 08.02.2024.
6	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.32. Согласование строительства от ФСО №9/20/КС-1503 от 10.04.2024.
7	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.33. Согласование размещения объекта от войсковой части №61643 и пр. №ДГП-03- 8075/23-2 от 16.01.2024.
8	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.34. Протокол МВК ДТ № 17-49-11_24 от 22.03.2024 о положительном заключении о согласовании ПОДД.
9	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.35. Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ №ДКН-056501-00021732/23 от 2023.10.27 ДКН г. Москвы.
10	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-ПЗ1)	Добавлен П.36. Письмо от управы района Хамовники города Москвы по вопросу наличия в ради- усе пешей доступности детских и спортивных площадок №Х14-16-5452/3 от 2023.11.27 Управа района Хамовники г. Москвы.

11	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П31)	Добавлен П.37. Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия №ДКН-16-13-3929/23 от 2023.08.30 ДКН г. Москвы.
12	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П31)	Добавлен П.38. Письмо об одобрении концепции для дальнейшего проектирования и разработки №ДКН-16-09-4416/23 от 2023.09.22 ДКН г. Москвы.
13	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П31)	Добавлен П.39. Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ №ДКН-056501-000885/23 от 2023.10.26 ДКН г. Москвы.
14	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П31)	Добавлен П.40. Положительное заключение негосударственной экспертизы 77-2-1-2-079979- 2023 от 2023.12.22 Общество с ограниченной ответственностью "Главстройэксперт-МВ".
15	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П31)	Дополнена таблица технико-экономических показателей.
16	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П31)	Обновлены выписки СРО.
17	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Обновлена нумерация приложений в соответствии с изменениями
18	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 2. Задание на выполнение корректировки "Проектной документации" на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Москва, 2-ой Обыденский переулок, вл.5, 7" от 15.05.2024г.
19	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 11. Договор на размещение некапитального объекта с ДГИ об аренде смежного земельного участка №М-01-516171 от 09.04.2024 г.
20	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 26. Согласование раздела ОСОКН ДКН-056501-001131/23 от 12.02.2024
21	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 27. Согласование раздела ОСОАН ДКН-056501-001143/23 от 08.02.2024.
22	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 28. Согласование строительства от ФСО №9/20/КС-1503 от 10.04.2024.
23	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 29. Согласование размещения объекта от войсковой части №61643 и пр. №ДГП-03-8075/23-2 от 16.01.2024
24	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 30. Протокол МВК ДТ № 17-49-11_24 от 22.03.2024 о положительном заключении о согласовании ПОДД.

25	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 31. Согласование раздела проектной документации об обеспечении со-хранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ №ДКН-056501-00021732/23 от 2023.10.27 ДКН г. Москвы.
26	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 32. Письмо от управы района Хамовники города Москвы по вопросу наличия в радиусе пешей доступности детских и спортивных площадок №Х14-16-5452/3 от 2023.11.27 Управа района Хамовники г. Москвы.
27	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 33. Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия №ДКН-16-13-3929/23 от 2023.08.30 ДКН г. Москвы.
28	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 34. Письмо об одобрении концепции для дальнейшего проектирования и разработки №ДКН-16-09-4416/23 от 2023.09.22 ДКН г. Москвы.
29	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 35. Согласование раздела проектной документации об обеспечении со-хранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ №ДКН-056501-000885/23 от 2023.10.26 ДКН г. Москвы.
30	13.08.2024	Пояснительная записка (229-24-П-П32)	Добавлено Приложение 36. Положительное заключение негосударственной экспертизы 77-2-1-2-079979-2023 от 2023.12.22 Общество с ограниченной ответственностью "Главстройэксперт-МВ".
31	13.08.2024	Схема планировочной организации земельного участка (229-24-П-ПЗУ)	Показаны подзоны согласно ГПЗУ.
32	13.08.2024	Схема планировочной организации земельного участка (229-24-П-ПЗУ)	Исправлено наименование листа 2 на "Схема планировочной организации земельного участка".
33	13.08.2024	Схема планировочной организации земельного участка (229-24-П-ПЗУ)	Указаны на Сводном плане сетей: граница земельного участка, проектируемое здание, точки подключения к наружным инженерным сетям в полном объеме, а также указан закрытый способ прокладки сетей НВК.
34	13.08.2024	Схема планировочной организации земельного участка (229-24-П-ПЗУ)	Добавлена граница дополнительного участка по договору аренды.
35	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Изменение конфигурации стены в осях 1-2/Д-Ж в связи с корректировкой Тома КР2

36	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Изменение площадей помещений и машиномест, связанное с изменением конфигурации стены в осях 1-2/Д-Ж , исправлением технических ошибок и уточнением площадей помещений
37	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Приведение в соответствие плана и экспликации помещений в части площади и нумерации.
38	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Нанесение на план лотков и прямков
39	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Корректировка лестницы в осях 2-3/Г-Д в соответствии с дизайн-проектом
40	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Корректировка вертикальных несущих конструкций в соответствии с КР1
41	13.08.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения (229-24-П-АР1)	Корректировка эксплуатируемой кровли в соответствии с моделью (фасадами)
42	13.08.2024	Конструктивные решения (229-24-П-КР1)	Откорректированы отметки подошвы фундаментной плиты
43	13.08.2024	Конструктивные решения (229-24-П-КР1)	Откорректировано расположение вертикальных конструкций. Добавлены прямки на отм. -8,550 в осях 1/Г-Д и 8/Г-Д. Добавлен прямок на отм. -4,650 в осях 6-7/Б-Г.
44	13.08.2024	Конструктивные решения (229-24-П-КР1)	Откорректировано: положение наружной стенки в осях 1-Ж на отм. -0,150; отметки плит перекрытий и вертикальных конструкций.
45	13.08.2024	Конструктивные решения (229-24-П-КР1)	Откорректирован узел 1.
46	13.08.2024	Конструктивные решения (229-24-П-КР1)	Откорректирована ведомость расхода бетона и арматурной стали.
47	13.08.2024	Конструктивные решения ограждения котлована (229-24-П-КР2)	Главные изменения коснулись контура ограждения котлована, его конструкций, распорной системы ограждения котлована: изменены сечения труб и распределительных балок.
48	13.08.2024	Конструктивные решения ограждения котлована (229-24-П-КР2)	Корректировка контура и сечения форшахты.
49	13.08.2024	Конструктивные решения ограждения котлована (229-24-П-КР2)	Откорректирована глубина котлована 9,42...14,50 м.
50	13.08.2024	Конструктивные решения ограждения котлована (229-24-П-КР2)	Откорректирована Абсолютная отметка низа ограждения котлована 109.00...110.00 м. Длина свай 16,20...20,00 м.
51	13.08.2024	Проект организации строительства (ПОС1)	Уточнена площадь занимаемого участка за границей ГПЗУ составляет 312 м2
52	13.08.2024	Проект организации строительства (ПОС1)	Уточнена технология возведения стены в грунте и подземной части
53	13.08.2024	Проект организации строительства (ПОС1)	Башенный кран заменен на Potain MDT 178, ГП 8 тн

54	13.08.2024	Проект организации строительства (ПОС1)	На строительных генеральных планах указан дополнительный участок, откорректировано расположение ограждения строительной площадки, въезда/выезда, пункта мойки колес, биотуалетов, информационного щита, откорректированы экспликация временных зданий и сооружений и условные обозначения
55	13.08.2024	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (229-24-П-ПОС2)	Уточнена площадь занимаемого участка за границей ГПЗУ составляет 312 м2
56	13.08.2024	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (229-24-П-ПОС2)	Уточнена технология устройства «стены в грунте»
57	13.08.2024	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (229-24-П-ПОС2)	На строительном генеральном плане на демонтаж подземной части зданий: – указан дополнительный участок; – откорректировано расположение ограждения строительной площадки, въезда/выезда, пункта мойки колес, биотуалетов, информационного щита; – откорректирована экспликация временных зданий и сооружений; – откорректированы условные обозначения.
58	13.08.2024	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (229-24-П-ПОС2)	На схеме движения транспортных средств по строительной площадке: – указан дополнительный участок; – откорректировано расположение ограждения строительной площадки, въезда/выезда, пункта мойки колес, биотуалетов, информационного щита; – откорректированы условные обозначения
59	13.08.2024	Строительное водопонижение (229-24-П-ПОС3)	Главные изменения коснулись уточнения контура ограждения котлована, его конструкций, распорной системы ограждения котлована, отметок дна.
60	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Откорректирована площадь участка проведения работ и площадь участка за границами ГПЗУ
61	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы сведения о работах по устройству ”стены в грунте” и распорной системы котлована
62	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы сведения о конструктивных решениях по устройству водопонижения

63	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Уточнена модель башенного крана, осуществляющего подачу материалов и конструкций на монтажный горизонт
64	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Откорректирована модель башенного крана г/п 8 т.
65	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Откорректированы расстояния до ОКН от края котлована
66	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы сведения по предварительно назначенному радиусу влияния от земляных работ, способам крепления стен котлована (траншеи), результаты геотехнического расчета и расчетный радиус влияния.
67	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы результаты расчета опасных зон
68	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы Генплан, План организации рельефа, План земляных масс, План благоустройства территории, Сводный план инженерных сетей.
69	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы Строительный генеральный план на подготовительный период, Строительный генеральный план на возведение подземной части здания, Строительный генеральный план на возведение надземной части здания, Строительный генеральный план на демонтаж подземной части зданий, Схема движения транспортных средств по строительной площадке
70	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы План-схема системы строительного водопонижения, План-схема системы открытого водоотлива.

71	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализированы графические материалы конструктивных решений ограждения котлована.
72	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Актуализирована схема предварительной и расчетной зоны влияния
73	13.08.2024	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта (229-24-ОСОКН2)	Добавлены результаты геотехнических расчетов в графическом виде.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.714703858882993e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОБЫДЕНСКИЙ", ЗУБКОВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Москва**

Действителен: с 21.02.2024 по 21.05.2025