

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

опубликована 20 апреля 2009 года на сайте www.tmets.ru
с изменениями на 30 сентября 2013 года

Строительства 15-этажного жилого дома по адресу:
Московская область, город Коломна, микрорайон №7 Колычево, ул. Девичье Поле, дом №14.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Открытое Акционерное Общество «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В.Ю. Абдурахманова» (ОАО «Трест Мосэлектротягстрой») – правопреемник Федерального Государственного Унитарного предприятия «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла». ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по г. Москве № 1975 от 30.12.2005 г. преобразовано в ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». Данные по ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой»: Свидетельство о государственной регистрации серия ЛО № 033603 от 07 сентября 1993 года, выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН № 024.850; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 005654631, выдано 20 сентября 2002 года Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, МНС России № 45 по г. Москве, ИНН 7730014351, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 005110011, выдано 15 октября 2002 г. Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, МНС России № 39 по г. Москве, ОГРН 1027739386344, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица) серия 77 № 001844994, выдано 02 октября 2003 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 45 по г. Москве, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования) серия 77 № 008361507 выдано 06 июля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за государственным регистрационным номером 9067746763713; Информационное письмо об учете в ЕГРПО бланк № 007444, от 27.06.2001 года №1-17-26/419956, выдано МОСГОРКОМСТАТОм: ОКПО – 01382133, ОКОГУ – 13214, ОКАТО – 45268554000, ОКОНХ – 69000, ОКФС – 12, ОКОПФ – 42.
Юридический адрес	121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, дом 7.
Фактический адрес	121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, дом 7.
Телефон	(495) 725-64-85
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно, выходные: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008361505 от 06 июля 2006 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1067746778549
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Учёт в Инспекции Федеральной налоговой службы №30 по г. Москве с 06 июля 2006 г., ИНН 7730544197, КПП 773001001, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 06 июля 2006 г. (бланк 77 № 008644308); Учет в Межрайонной инспекции ФНС России № 45 по г. Москве с 20 декабря 2006 года. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе выдано 20 декабря 2006 года на бланке серии 77 № 005655824; ИНН 7730544197, КПП 774501001
Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» выдано 15 октября 2002 года на бланке серии 77 № 005110011 ОГРН 1027739386344
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Акционером ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» является ООО «ПромСтройИнвест» 100 % акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический срок ввода	ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» - выступило Застройщиком при строительстве двух 40-квартирных жилых домов по адресу на период строительства: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, дачный поселок Поварово, микрорайон Локомотивный, позиция №1 и позиция №2 (строительный номер). Инвестиционный контракт №7 от 15.08.2005 г. Проектно-сметная документация на данный объект была разработана генеральным проектировщиком ОАО «Гражданпроект» г. Коломна. Заказчиком строительства является ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство жилого дома производилось подрядчиком строительства СМП-200 – филиал ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство №RU50531102-008-12 от 02.03.2012 года срок ввода объекта в эксплуатацию до 02 марта 2013 года, а фактический 29.12.2012 года. ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» - выступает Застройщиком при строительстве четырех 15-этажных жилых домов (поз. 12, 13, 14, 15 по генплану) по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком - ОАО «Гражданпроект» г. Коломна. Заказчик – ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство объекта (15-этажный жилой дом поз. 12 по генплану по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12) велось генеральным подрядчиком - Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-200. В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство №RU50330000-16/1 от 14.02.2008 г. срок ввода объекта в

	эксплуатацию до 31.12.2012 года, а фактический 26.10.2012 года. Строительство объекта (15-этажный жилой дом поз. 13 по генплану по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12) велось генеральным подрядчиком - Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-200. В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство №RU50330000-16/2 от 14.02.2008 г. срок ввода объекта эксплуатацию до 31.12.2012 года, а фактический 26.10.2012 года.
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-122-28012010-128.2 от 03.02.2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Международная Гильдия Транспортных Строителей»
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 сентября 2013 года:	
Финансовый результат	Прибыль 31 901 000 (Тридцать один миллион девятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек
Размер кредиторской задолженности:	12 001 656 000 (Двенадцать миллиардов один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 139-квартирного жилого дома 15-этажного дома
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 2005 год Окончание строительства: III квартал 2014 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0874-09, от 09.10.2009 года
Разрешение на строительство	№RU50330000-72 от 18 ноября 2010 года действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2014 года
Земельный участок: Права застройщика на земельный участок:	Собственником земельного участка является г. Коломна в лице Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям. Участок предоставлен на основании: - Постановления №642/12 от 30.09.2005 г. «О предоставлении в аренду ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» земельного участка, расположенного по адресу: г. Коломна, мкр. №7 Колычево, для жилищного строительства (строительства жилых домов)»; - Постановления №877/2 от 16.10.2006 г. «О внесении изменения в постановление главы г. Коломны от 30.09.05 г. №642/12»; - Протокола №16 проведения публичных слушаний по вопросу строительства четырех 15-этажных жилых домов с 2-х этажным общественным блоком от 07.07.2006 г.;

	- Договора аренды земельного участка № 286/2006 от 17.10.2006 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, номер регистрационного округа 50, 25.11.2006 г., за № 50-50-57/048/2006-418, регистратором Ф.Ф. Григорьевой; - протокола градостроительного совета № 46/07 от 21.12.2007 г.
Границы и площадь земельного участка:	Площадь участка - 10000 кв. м. Участок строительства расположен в г. Коломне, микрорайоне №7 Колычево и граничит: на северо-востоке – с участком ЗАО Корпорация «Промстройсервис», на юго-востоке – с территорией торгово-рыночного комплекса «РК-Газсетсервис» (бывший участок «Кааб-Бан»), на юге – с территорией автостоянки, остальные границы – муниципальная земля. Участок расположен в юго-западной части г. Коломна, в северо-восточной части микрорайона №7 Колычево, вдоль ул. Девичье Поле. Участок расположен за границами зон охраны памятников истории и культуры и зон охраняемого природного ландшафта. Участок расположен на свободных городских землях. Зеленых насаждений на участке нет. Рельеф участка спокойный, ровный, с плавным понижением в юго-восточном направлении. В соответствии со СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» участок относится к ПВ климатическому району: - средняя температура наиболее холодной пятидневки для расчёта отопления -27С, - среднегодовое количество осадков-704 мм, Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов-1,4 м, Преобладающее направление ветров – юго-западное.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	В юго-восточной части микрорайона №7 Колычево г. Коломна на пересечении улиц Девичье Поле и Спирина. Проезд к проектируемым жилым домам организован с прилегающих улиц Девичье Поле, Спирина и Гаврилова. На въездах на территорию микрорайона, в непосредственной близости от домов запроектированы автостоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей дома. Ближайшим окружением является 9-10-этажная застройка микрорайонов №2-4 и 7 по улицам Девичье Поле и Гаврилова.
---	--

Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами,
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, а также необходимых хозяйственных площадок,
- покрытие проездов и автостоянок предусмотрено асфальтобетоном,
- покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из тротуарной плитки,
- свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников. При формировании газонов используется посев газонных смесей трав,
- для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль проезжей части предусмотрена полоса зеленых насаждений из плотной рядовой посадки деревьев и кустарников шириной 5 м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Несущие конструкции жилого дома – монолитные железобетонные внутренние стены,

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм,

Стены техподполья – несущие наружные и внутренние стены выполняются из железобетона монолитного, наружные стены техподполья утепляются плитами из экструзионного пенополистирола «пеноплэкс», внутренние перегородки в техподполья выполнять из обыкновенного глиняного кирпича.

Стены выше -0,00 м – наружные стены здания выполнены из керамического кирпича. Внутренние несущие стены из монолитного железобетона.

Перегородки - из кирпича и мелкоштучных материалов.

Перекрытия и покрытия – из монолитного железобетона.

Кровля – совмещенная с покрытием из двух слоев флизолоа по утеплителю из мин. Ватных плит «ROCKWOOL».

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей.

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	М2	713,27
Строительный объем	М3	35849,9
В т.ч.: подвала	М3	2182,61
Технического этажа	М3	3094,72
Площадь жилого здания	М2	9972,75
В т.ч.: балконов, лоджий, веранд	М2	754,48
Количество квартир в доме	Шт.	139
В том числе: однокомнатных	Шт.	83
двухкомнатных	Шт.	29

	трехкомнатных	Шт.	27
	Общая площадь квартир, в т.ч.	Кв.м	7579,44
	балконов	Кв.м	34,90 (коэф.0,3)
	лоджий	Кв.м	23,72 (коэф.0,5)
	веранд	Кв.м	510,51(коэф.1,0)
	Строительный объем здания	Куб.м	35849,9
	Офисы:		
	Общая площадь	М2	520,94
	Полезная площадь	М2	476,84
	Расчетная площадь	М2	401,77
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ: Полы – монолитная плита, Наружные стены – оштукатурены, Дверь входная в квартиру – установлена, Оконные блоки – установлены, Система электроснабжения выполнена до квартирного электрощитка с установкой автоматического выключателя, Система холодного и горячего водоснабжения выполнена до ввода в квартиры с установкой запорной трубопроводной арматуры и водомерных счетчиков. Отопительная система смонтирована полностью, Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование: Отделочные работы внутри квартир, Сантехприборы, Кухонные электроплиты, Столярные изделия.		
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	• Функциональное назначение нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже и частично на 2 этаже, с отдельным входом (офисы).		
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, техподполье, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.		

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III квартал 2014 года
Организации, участвующие в приемке дома	Представители: • Застройщика; • Заказчика; • Органа исполнительной власти; • Генерального подрядчика (подрядчика); • Генерального проектировщика (проектировщика); • Эксплуатирующей организации; • Территориального органа Госсанэпиднадзора; • Территориального органа государственной противопожарной службы; • Инспекции Госархстройнадзора; • Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость многоквартирного дома:	220.000.000. (Двести двадцать миллионов) рублей.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Заказчиком строительства является ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Подрядчиком строительства является ЗАО «СМП №250».
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:	Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иных договоров и сделок не имеется.

Вице-президент ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» -
руководитель ГУСП



В.В. Пономарев

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 7 листов

