



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52496

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-020972-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.10.2023; 09.04.2024 16.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	7722490780
2.2.3. ОГРН:	1207700291996
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (корпус 1), расположенный по адресному ориентиру: Российская

	Федерация, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский(кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Рязанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Рязанский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002013:12849
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2721,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-94-2023-0029
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.07.2023; 05.07.2023; 05.07.2023; 17.07.2023;

	20.10.2023; 03.04.2024 03.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	5; 4; 3; 5; 6; 7; 8
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-023492-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	05.07.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-038505-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	21.04.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-1-020839-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.4.1 Дата утверждения:	06.10.2023
6.1.4.2 Номер:	77-1-1-2-060428-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

6.1.5.1 Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-070204-2023
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.07.2023; 03.04.2024
6.3.2. Номер:	Б/Н; 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондаков С.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (корпус 1), расположенный по адресному ориентиру: Российская Федерация, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	639,33
7.1.5. Площадь (кв. м):	14998,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11937,16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	290

7.1.11. в том числе квартир (штук):	290
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	14 (из них 2 м/м для МГН)
7.1.16. Высота (м):	99,41

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.04.2024 11:21:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена