

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002018 от 11.05.2021

ЖК Юбилейный-1

Дата первичного размещения: 12.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРПУХОВ-РЕАЛТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Серпухов-реалти
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 124482
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 158
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: IA
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)495-18-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: serpuhov.realty@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.серпуховдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СЕРПУХОВ-РЕАЛТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7715954431
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715954431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746178536
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гетманский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 26,05 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-248-662 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772784092022
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бельмесов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-836-294 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773503866229
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христиансен
	3.3.2	Имя: Дана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50,62 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-740-479 43

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772976067502
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Христиансен
	3.4.2	Имя: Дана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-740-479 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772976067502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бельмесов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-836-294 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773503866229
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гетманский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-248-662 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772784092022
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-020-22072009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 985,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 027,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 660,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Серпухов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мкр. Ивановские дворики
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17151,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 612,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 489,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 101,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор между Администрацией города Серпухов и ООО "Серпухов-реали" о реализации инвестиционного проекта строительства двух жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики)
	10.1.2	Номер договора: 62с/58-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.08.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.02.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Литосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5037044067
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоперспектива
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5043032849
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт бетона и железобетона
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721683557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект-М.О.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705404326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Юбилейный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фирма "РЕИНВЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7735048611
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-33-10169-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-33-10169-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-33-10169-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7948-1-3-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:58:0030101:0000036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 122
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка на холме наименование 1 шт, Бревно на пружинах Тайга 1 шт, Пружинная качалка Тайга 2 шт, Карусель Тайга 1 шт, Качели гнездо Тайга 1 шт, Скамья со спинкой Лидия (без подлокотников) 7 шт, Стол уличный Лидия 2 шт, Урна Город 4 шт, Пирамида из брёвен Тайга 1 шт, Пенёк Тайга 39 шт, Панель игровая PLAY AND LEARN COLLEGE 1 шт, Панель для песка SAND DESK WITH SHOVEL & MILL 1 шт, Подвесной мост ROBIN 1 шт, Детский комплекс ECO 1 шт, Уличный торшерный светильник МАРТИНИ артикул: MAR-B-70/100N-T(O) доп. оборудование рассеиватели на декоративной стальной опоре 15 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велопарковка Воздух 3 шт, Воркаут Sport 1 шт, Тренажер велосипед Fitness 1 шт, Тренажер Fitness 1 шт, Гамак 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 86

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Горка на холме наименование 1 шт, Бревно на пружинах Тайга 1 шт, Пружинная качалка Тайга 2 шт, Карусель Тайга 1 шт, Качели гнездо Тайга 1 шт, Скамья со спинкой Лидия (без подлокотников) 7 шт, Стол уличный Лидия 2 шт, Урна Город 4 шт, Пирамида из брёвен Тайга 1 шт, Пенёк Тайга 39 шт, Панель игровая PLAY AND LEARN COLLEGE 1 шт, Панель для песка SAND DESK WITH SHOVEL & MILL 1 шт, Подвесной мост ROBIN 1 шт, Детский комплекс ECO 1 шт, Уличный торшерный светильник МАТИНИ артикул: MAR-B-70/100N-T(O) доп. оборудование рассеиватели на декоративной стальной опоре 15 шт, Велопарковка Воздух 3 шт, Воркаут Sport 1 шт, Тренажер велосипед Fitness 1 шт, Тренажер Fitness 1 шт, Гамак 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с высадкой на них деревьев (клен, липа, береза) и декоративных кустарников (спирея, рябинник)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения: - на отведенной придомовой территории, на путях движения инвалидов, пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог; - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров составляет 1-2%; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона; - пандусы перед входами в жилую часть; в офисные помещения здания – подъемное устройство; - входные двери в жилую часть дома запроектированы шириной 1,3 м; - ширина пути движения по общим коридорам в чистоте 1,5 м; - дверные проемы внутри здания не имеют порогов и перепад высот; - предусмотрено 4 м/места для МГН на автостоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение дворовых проездов и площадок согласно техническим условиям от 13.02.2017г. №298 выданных МУП СГЭС. Срок действия ТУ 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусматривается размещение на участке строительства: - открытых площадок S=635 м2: для занятий физкультурой S=275 м2, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста S=261 м2, для отдыха взрослого населения S=60 м2, для хозяйственных целей S=39 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго МО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 204 128,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 298
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 391,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043019742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043019742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/1381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комбинат благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043057515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Риал Ком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Риал Ком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Риал Ком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5043061222

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.59	2	51.98	2.54
2	Квартира	2	1	40.38	1	38.77	2.54
3	Квартира	2	1	57.59	2	55.98	2.54
4	Квартира	2	1	71.04	3	69.43	2.54
5	Квартира	3	1	53.59	2	51.98	2.54
6	Квартира	3	1	40.38	1	38.77	2.54
7	Квартира	3	1	57.59	2	55.98	2.54
8	Квартира	3	1	71.04	3	69.43	2.54
9	Квартира	4	1	53.59	2	51.98	2.54
10	Квартира	4	1	40.38	1	38.77	2.54
11	Квартира	4	1	57.59	2	55.98	2.54
12	Квартира	4	1	71.28	3	69.67	2.54
13	Квартира	5	1	53.59	2	51.98	2.54
14	Квартира	5	1	40.38	1	38.77	2.54
15	Квартира	5	1	58.05	2	56.44	2.54
16	Квартира	5	1	71.04	3	69.43	2.54
17	Квартира	6	1	58.12	2	51.95	2.54

18	Квартира	6	1	40.38	1	38.77	2.54
19	Квартира	6	1	57.59	2	55.98	2.54
20	Квартира	6	1	71.04	3	69.43	2.54
21	Квартира	7	1	58.12	2	56.51	2.54
22	Квартира	7	1	40.38	1	38.77	2.54
23	Квартира	7	1	57.59	2	55.98	2.54
24	Квартира	7	1	71.04	3	69.43	2.54
25	Квартира	8	1	56.60	2	50.43	2.54
26	Квартира	8	1	40.38	1	38.77	2.54
27	Квартира	8	1	57.59	2	55.98	2.54
28	Квартира	8	1	71.04	3	69.43	2.54
29	Квартира	9	1	58.12	2	51.95	2.54
30	Квартира	9	1	40.38	1	38.77	2.54
31	Квартира	9	1	57.59	2	55.98	2.54
32	Квартира	9	1	71.04	3	69.43	2.54
33	Квартира	10	1	58.12	2	51.95	2.54
34	Квартира	10	1	40.38	1	38.77	2.54
35	Квартира	10	1	57.59	2	55.98	2.54
36	Квартира	10	1	71.04	3	69.43	2.54
37	Квартира	2	2	53.59	2	51.98	2.54
38	Квартира	2	2	40.38	1	38.77	2.54
39	Квартира	2	2	40.24	1	38.63	2.54
40	Квартира	2	2	51.63	2	50.02	2.54
41	Квартира	3	2	53.97	2	52.36	2.54
42	Квартира	3	2	40.38	1	38.77	2.54
43	Квартира	3	2	57.59	2	55.98	2.54
44	Квартира	3	2	71.04	3	69.43	2.54
45	Квартира	4	2	53.59	2	51.98	2.54
46	Квартира	4	2	40.38	1	38.77	2.54
47	Квартира	4	2	57.59	2	55.98	2.54
48	Квартира	4	2	71.04	3	69.43	2.54
49	Квартира	5	2	53.59	2	51.98	2.54
50	Квартира	5	2	40.38	1	38.77	2.54
51	Квартира	5	2	57.59	2	55.98	2.54
52	Квартира	5	2	71.04	3	69.43	2.54
53	Квартира	6	2	53.59	2	51.98	2.54
54	Квартира	6	2	40.38	1	38.77	2.54
55	Квартира	6	2	57.59	2	55.98	2.54
56	Квартира	6	2	71.04	3	69.43	2.54
57	Квартира	7	2	53.59	2	51.98	2.54
58	Квартира	7	2	40.38	1	38.77	2.54
59	Квартира	7	2	57.59	2	55.98	2.54
60	Квартира	7	2	71.04	3	69.43	2.54

61	Квартира	8	2	53.59	2	51.98	2.54
62	Квартира	8	2	40.38	1	38.77	2.54
63	Квартира	8	2	57.59	2	55.98	2.54
64	Квартира	8	2	71.04	3	69.43	2.54
65	Квартира	9	2	53.59	2	51.98	2.54
66	Квартира	9	2	40.38	1	38.77	2.54
67	Квартира	9	2	57.59	2	55.98	2.54
68	Квартира	9	2	71.04	3	69.43	2.54
69	Квартира	10	2	53.59	2	51.98	2.54
70	Квартира	10	2	40.38	1	38.77	2.54
71	Квартира	10	2	57.59	2	55.98	2.54
72	Квартира	10	2	71.04	3	69.43	2.54
73	Квартира	3	3	99.56	4	96.77	2.54
74	Квартира	3	3	43.94	1	43.94	2.54
75	Квартира	3	3	46.97	1	45.50	2.54
76	Квартира	3	3	46.92	1	45.31	2.54
77	Квартира	3	3	62.69	2	61.22	2.54
78	Квартира	3	3	75.22	3	72.43	2.54
79	Квартира	4	3	99.56	4	96.77	2.54
80	Квартира	4	3	43.84	1	43.84	2.54
81	Квартира	4	3	46.57	1	45.10	2.54
82	Квартира	4	3	46.72	1	45.11	2.54
83	Квартира	4	3	62.39	2	60.92	2.54
84	Квартира	4	3	74.32	3	71.53	2.54
85	Квартира	5	3	99.56	4	96.77	2.54
86	Квартира	5	3	43.84	1	43.84	2.54
87	Квартира	5	3	46.57	1	45.10	2.54
88	Квартира	5	3	46.72	1	45.11	2.54
89	Квартира	5	3	62.85	2	61.38	2.54
90	Квартира	5	3	74.32	3	71.53	2.54
91	Квартира	6	3	99.56	4	96.77	2.54
92	Квартира	6	3	43.84	1	43.84	2.54
93	Квартира	6	3	46.57	1	45.10	2.54
94	Квартира	6	3	46.72	1	45.11	2.54
95	Квартира	6	3	62.85	2	61.38	2.54
96	Квартира	6	3	74.32	3	71.53	2.54
97	Квартира	7	3	99.56	4	96.77	2.54
98	Квартира	7	3	43.84	1	43.84	2.54
99	Квартира	7	3	46.57	1	45.10	2.54
100	Квартира	7	3	46.72	1	45.11	2.54
101	Квартира	7	3	62.85	2	61.38	2.54
102	Квартира	7	3	74.32	3	71.53	2.54
103	Квартира	8	3	99.56	4	96.77	2.54

104	Квартира	8	3	43.84	1	43.84	2.54
105	Квартира	8	3	46.57	1	45.10	2.54
106	Квартира	8	3	46.72	1	45.11	2.54
107	Квартира	8	3	62.85	2	61.38	2.54
108	Квартира	8	3	74.32	3	71.53	2.54
109	Квартира	9	3	99.56	4	96.77	2.54
110	Квартира	9	3	43.84	1	43.84	2.54
111	Квартира	9	3	46.57	1	45.10	2.54
112	Квартира	9	3	46.72	1	45.11	2.54
113	Квартира	9	3	62.85	2	61.38	2.54
114	Квартира	9	3	73.05	3	70.26	2.54
115	Квартира	10	3	99.56	4	96.77	2.54
116	Квартира	10	3	43.84	1	43.84	2.54
117	Квартира	10	3	46.57	1	45.10	2.54
118	Квартира	10	3	46.72	1	45.11	2.54
119	Квартира	10	3	62.85	2	61.38	2.54
120	Квартира	10	3	74.32	3	71.53	2.54
121	Квартира	2	4	53.59	2	51.98	2.54
122	Квартира	2	4	40.38	1	38.77	2.54
123	Квартира	2	4	57.59	2	55.98	2.54
124	Квартира	2	4	71.04	3	69.43	2.54
125	Квартира	3	4	53.59	2	51.98	2.54
126	Квартира	3	4	40.38	1	38.77	2.54
127	Квартира	3	4	57.59	2	55.98	2.54
128	Квартира	3	4	71.04	3	69.43	2.54
129	Квартира	4	4	53.59	2	51.98	2.54
130	Квартира	4	4	40.38	1	38.77	2.54
131	Квартира	4	4	57.59	2	55.98	2.54
132	Квартира	4	4	71.04	3	69.43	2.54
133	Квартира	5	4	53.59	2	51.98	2.54
134	Квартира	5	4	40.38	1	38.77	2.54
135	Квартира	5	4	57.59	2	55.98	2.54
136	Квартира	5	4	71.04	3	69.43	2.54
137	Квартира	6	4	54.86	2	53.25	2.54
138	Квартира	6	4	40.38	1	38.77	2.54
139	Квартира	6	4	57.59	2	55.98	2.54
140	Квартира	6	4	71.04	3	69.43	2.54
141	Квартира	7	4	53.59	2	51.98	2.54
142	Квартира	7	4	40.38	1	38.77	2.54
143	Квартира	7	4	57.59	2	55.98	2.54
144	Квартира	7	4	71.04	3	69.43	2.54
145	Квартира	8	4	53.59	2	51.98	2.54
146	Квартира	8	4	40.38	1	38.77	2.54

147	Квартира	8	4	57.59	2	55.98	2.54
148	Квартира	8	4	71.04	3	69.43	2.54
149	Квартира	9	4	53.59	2	51.98	2.54
150	Квартира	9	4	40.38	1	38.77	2.54
151	Квартира	9	4	57.59	2	55.98	2.54
152	Квартира	9	4	71.04	3	69.43	2.54
153	Квартира	10	4	53.59	2	51.98	2.54
154	Квартира	10	4	40.38	1	38.77	2.54
155	Квартира	10	4	57.59	2	55.98	2.54
156	Квартира	10	4	71.04	3	69.43	2.54
157	Квартира	2	5	53.59	2	51.98	2.54
158	Квартира	2	5	40.38	1	38.77	2.54
159	Квартира	2	5	57.59	2	55.98	2.54
160	Квартира	2	5	71.04	3	69.43	2.54
161	Квартира	3	5	53.59	2	51.98	2.54
162	Квартира	3	5	40.38	1	38.77	2.54
163	Квартира	3	5	58.05	2	56.44	2.54
164	Квартира	3	5	71.04	3	69.43	2.54
165	Квартира	4	5	53.59	2	51.98	2.54
166	Квартира	4	5	40.38	1	38.77	2.54
167	Квартира	4	5	57.59	2	55.98	2.54
168	Квартира	4	5	71.04	3	69.43	2.54
169	Квартира	5	5	53.59	2	51.98	2.54
170	Квартира	5	5	40.38	1	38.77	2.54
171	Квартира	5	5	57.59	2	55.98	2.54
172	Квартира	5	5	71.04	3	69.43	2.54
173	Квартира	6	5	53.59	2	51.98	2.54
174	Квартира	6	5	40.38	1	38.77	2.54
175	Квартира	6	5	57.59	2	55.98	2.54
176	Квартира	6	5	71.04	3	69.43	2.54
177	Квартира	7	5	53.59	2	51.98	2.54
178	Квартира	7	5	40.38	1	38.77	2.54
179	Квартира	7	5	57.59	2	55.98	2.54
180	Квартира	7	5	71.04	3	69.43	2.54
181	Квартира	8	5	53.59	2	51.98	2.54
182	Квартира	8	5	40.38	1	38.77	2.54
183	Квартира	8	5	57.59	2	55.98	2.54
184	Квартира	8	5	71.04	3	69.43	2.54
185	Квартира	9	5	53.59	2	51.98	2.54
186	Квартира	9	5	40.38	1	38.77	2.54
187	Квартира	9	5	57.59	2	55.98	2.54
188	Квартира	9	5	71.04	3	69.43	2.54
189	Квартира	10	5	53.59	2	51.98	2.54

190	Квартира	10	5	40.38	1	38.77	2.54
191	Квартира	10	5	57.59	2	55.98	2.54
192	Квартира	10	5	71.04	3	69.43	2.54
193	Квартира	2	3	88.35	1	88.35	2.54
194	Квартира	2	3	94.12	1	94.12	2.54
195	Квартира	2	3	118.19	1	118.19	2.54
196	Квартира	2	3	179.48	2	179.48	2.54
197	Квартира	2	3	70.54	1	70.54	2.54
198	Квартира	2	3	70.10	1	70.10	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	74.83	Тамбур	2.25	2.54
					Служебное помещение	28.43	
					Служебное помещение	16.96	
					Служебное помещение	19.13	
					Санузел	8.06	
2	Нежилое помещение	1	1	132.47	Тамбур	2.25	2.54
					Коридор	7.74	
					Служебное помещение	37.86	
					Служебное помещение	16.96	
					Служебное помещение	19.13	
					Служебное помещение	40.47	
					Санузел	8.06	
3	Нежилое помещение	1	2	54.67	Тамбур	2.25	2.54
					Коридор	16.63	
					Служебное помещение	16.96	
					Служебное помещение	15.33	
					Санузел	1.16	
					Санузел	1.16	
					Санузел	1.18	
4	Нежилое помещение	1	2	144.49	Тамбур	2.25	2.54
					Коридор	7.74	
					Служебное помещение	37.86	
					Лестничная клетка	12.74	
					Служебное помещение	19.13	
					Служебное помещение	25.13	
					Санузел	8.06	
					Лестничная клетка	12.80	
					Служебное помещение	10.70	
					Коридор	3.58	
					Санузел	4.50	

5	Нежилое помещение	1	3	597.47	Тамбур	8.37	2.54
					Службные помещения	475.11	
					Службные помещения	20.11	
					Лестничные клетки	24.80	
					Лестничная клетка	18.82	
					Помещение для приема пищи	25.73	
					Санузел	7.84	
					Санузел	7.74	
					Кладовая	8.95	
6	Нежилое помещение	1	4	75.31	Тамбур	2.25	2.54
					Службное помещение	28.40	
					Службное помещение	16.96	
					Службное помещение	19.64	
					Санузел	8.06	
7	Нежилое помещение	1	4	133.46	Тамбур	2.25	2.54
					Коридор	7.71	
					Службное помещение	37.86	
					Службное помещение	16.96	
					Службное помещение	19.64	
					Службное помещение	40.98	
					Санузел	8.06	
8	Нежилое помещение	1	5	74.76	Тамбур	2.25	2.54
					Службное помещение	28.40	
					Службное помещение	16.96	
					Службное помещение	15.01	
					Санузел	1.61	
					Санузел	1.23	
					Санузел	1.24	
					Санузел	8.06	
9	Нежилое помещение	1	5	133.46	Тамбур	2.25	2.54
					Коридор	7.71	
					Службное помещение	37.86	
					Службное помещение	16.96	
					Службное помещение	19.64	
					Службное помещение	40.98	
					Санузел	8.06	
10	Нежилое помещение	2	3	85.05	Лестничная клетка	18.82	2.54
					Службное помещение	63.98	
					Санузел	2.25	
11	Нежилое помещение	2	3	144.71	Лестничная клетка	26.18	2.54
					Службное помещение	38.27	
					Службное помещение	20.47	
					Службное помещение	23.32	

					Служебное помещение	20.75	
					Служебное помещение	7.95	
					Санузел	7.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	254.07
2	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	738.4
3	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	254.07
4	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	254.07
5	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	10.36
6	ИТП	Техническое подполье	Техническое	26.22
7	ВНС	Техническое подполье	Техническое	10.39
8	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	10.39
9	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	12.28
10	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	10.36
11	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	10.36
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.64
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.52
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.84
15	Вахта	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.43
16	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.8
17	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.58
18	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.14
19	Шахта лифта	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.46
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.08
21	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.64
22	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.52
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.84
24	Вахта	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.43
25	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	1.8
26	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.58
27	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.14
28	Шахта лифта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.46
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.08
30	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.32
31	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.28
32	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.08
33	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.9
34	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.08
35	Вахта	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.41
36	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.92

37	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.84
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	22.43
39	Шахта лифта	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	4.46
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.08
41	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	5.62
42	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	14.36
43	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.64
44	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.52
45	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.84
46	Вахта	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.43
47	Санузел	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	1.8
48	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.58
49	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	4.14
50	Шахта лифта	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	4.46
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.08
52	Электрощитовая	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	14.36
53	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	4.64
54	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.52
55	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	13.84
56	Вахта	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	8.43
57	Санузел	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	1.8
58	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	5.58
59	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	4.14
60	Шахта лифта	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	4.46
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	13.08
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.83
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.08
64	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.04
65	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.07
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.83
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.08
68	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.04
69	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.07
70	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	12.83
71	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	13.08
72	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	2.04
73	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	2.07
74	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	12.83
75	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	13.08
76	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	2.04
77	Тамбур	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	2.07
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.83
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.08

80	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.04
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.07
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.83
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.08
84	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.04
85	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.07
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.21
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	12.66
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.08
89	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.07
90	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.22
91	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	12.83
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	13.08
93	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	2.04
94	Тамбур	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	2.07
95	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	12.83
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	13.08
97	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	2.04
98	Тамбур	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	2.07
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.83
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.08
101	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.04
102	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.07
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.83
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.08
105	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.04
106	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.07
107	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.21
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	12.66
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.08
110	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	2.07
111	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	2.22
112	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	12.83
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	13.08
114	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	2.04
115	Тамбур	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	2.07
116	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	12.83
117	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	13.08
118	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	2.04
119	Тамбур	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	2.07
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.83
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.08
122	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.04

123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.07
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.83
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.08
126	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.04
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.07
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.21
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	12.66
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.08
131	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	2.07
132	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	2.22
133	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	12.83
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	13.08
135	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	2.04
136	Тамбур	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	2.07
137	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	12.83
138	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	13.08
139	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	2.04
140	Тамбур	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	2.07
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.83
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.08
143	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.04
144	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.07
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.83
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.08
147	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.04
148	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.07
149	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.21
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	12.66
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.08
152	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	2.07
153	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	2.22
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	12.83
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	13.08
156	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	2.04
157	Тамбур	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	2.07
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	12.83
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	13.08
160	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	2.04
161	Тамбур	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	2.07
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.83
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.08
164	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.04
165	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.07

166	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.83
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.08
168	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.04
169	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.07
170	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.21
171	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	12.66
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.08
173	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	2.07
174	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	2.22
175	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	12.83
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	13.08
177	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	2.04
178	Тамбур	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	2.07
179	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	12.83
180	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	13.08
181	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	2.04
182	Тамбур	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	2.07
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.83
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.08
185	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.04
186	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.07
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.83
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.08
189	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.04
190	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.07
191	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.21
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	12.66
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.08
194	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	2.07
195	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	2.22
196	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	12.83
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	13.08
198	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	2.04
199	Тамбур	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	2.07
200	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	12.83
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	13.08
202	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	2.04
203	Тамбур	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	2.07
204	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.83
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.08
206	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.04
207	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.07
208	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.83

209	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.08
210	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.04
211	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.07
212	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.21
213	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	12.66
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.08
215	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	2.07
216	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	2.22
217	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	12.83
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	13.08
219	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	2.04
220	Тамбур	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	2.07
221	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	12.83
222	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	13.08
223	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	2.04
224	Тамбур	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	2.07
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.83
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.08
227	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.04
228	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.07
229	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	12.83
230	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.08
231	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.04
232	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.07
233	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.21
234	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	12.66
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.08
236	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	2.07
237	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	2.22
238	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	12.83
239	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	13.08
240	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	2.04
241	Тамбур	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	2.07
242	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	12.83
243	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	13.08
244	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	2.04
245	Тамбур	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	2.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт Г/П 630 кг	Вертикальный
2	Подъезд 2	Лифт Г/П 630 кг	Вертикальный
3	Подъезд 3	Лифт Г/П 630 кг	Вертикальный
4	Подъезд 4	Лифт Г/П 630 кг	Вертикальный
5	Подъезд 5	Лифт Г/П 630 кг	Вертикальный
6	Подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подвал	ИТП	Отопление
9	Подвал	Тепловой пункт 1	Отопление
10	Подвал	Тепловой пункт 2	Отопление
11	Подвал	Тепловой пункт 3	Отопление
12	Подвал	Тепловой пункт 4	Отопление
13	Подвал	Тепловой пункт 5	Отопление
14	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
15	Подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подвал	Система отопления	Отопление
18	Подвал	Система водотведения	Водотведение
19	Подвал	ВСН	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:58:0030101:0000036
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000199979
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 359 875 215,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 784,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.09.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 443,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 419,15 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 713 473 832,24 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 536 330 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 360 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 600 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Справка от ООО"Газпром теплоэнерго МО"№1967 от 16.11.2020г.о выполнении Технических условий №470 от 27.01.2017г, Акт о выполнении технических условий от АО"Московская областная энергосетевая компания"№ 1903361 от 10.12.2020г., Справка от АО"Риалком"№ 3228 от 07.12.2020 о выполнении Технических условий №2017/06 от 13.03.2017г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	ПЗ	Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
2	01.05.2017	КР	Корректировкой предусматривается изменение технологии армирования плит перекрытия (покрытия) и стен жилого дома. Согласно ранее принятым типовым решениям армирование выполнялось пространственными арматурными каркасами. Корректировкой запроектировано выполнение армирования отдельными арматурными стержнями. Для соединения арматуры применяется стыковка внахлестку без сварки с прямыми концами стержней периодического профиля. Стыки арматуры внахлестку запроектированы в соответствии с п. 10.3.30 СП 63.13330 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Также уточнены марки ремонтных составов и выполнена замена вкладышей утеплителя в плитах перекрытия и покрытия. При изменении технологии армирования достраиваемых конструкций несущая способность и надежность жилого дома обеспечена. Все остальные решения по конструктивным остаются без изменения в полном объеме и приведения в положительном заключении ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 12.10.2017 № 50-1-1-3-1009-17.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 949098015955566818078725082120057137429

Владелец: **ООО "СЕРПУХОВ-РЕАЛТИ", Фомин Сергей
Сергеевич, Зеленоград**

Действителен: с 01.09.2020 по 01.12.2021