



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
КРАСНОГОРСК Г.О.,
КРАСНОГОРСК Г., 26-Й (ТЕР.
АВТОДОРОГА БАЛТИЯ), Д. 5, СТР.
5/3, ЭТАЖ/ ПОМЕЩ. 5/9, ОФИС 502

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **14.07.2022**

№ **RU50-22-21900-2022**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-3-075984-2021 от 09.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101:12957
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-21-0-00-2022-03415 от 15.02.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об

		утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новорязанское шоссе, вл. 6 (2-я очередь микрорайона "Новый Ковровый")" № П50/4377 от 16.12.2016
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВОСТ-ОК» на основании: задания на проектирование от 2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-075984-2021 от 09.12.2021; задания на проектирование от 27.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ВОСТ-ОК» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ВОСТ-ОК» Крашенинниковым М.В., от 01.07.2022 №24-07/4
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1			
Общая площадь (кв. м):	61513.45	Площадь участка (кв. м):	14470
Объем (куб. м):	239221.92	в том числе подземной части (куб. м):	34595.06
Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8539		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г.о. Котельники, Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1 Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания - 61513,45 кв.м., в том числе: Надземная - 53350,24 кв.м.: - в том числе 1 этажа - 3142,47 кв.м., - в том числе на отм.+4,840 совмещенного со 2 этажом - 887,77 кв.м., - в том числе на отм.+7,840 совмещенного со 2 этажом - 1247,57 кв.м., - в том числе эксплуатируемой кровли - 316,20 кв.м., - в том числе типового 3-10 этажей - 16041,28 кв.м., - в том числе типового 11-20 этажей - 20051,60 кв.м., - в том числе типового 23-24 этажей - 2800,08 кв.м., - в том числе типового 26-30 этажей - 4584,85 кв.м., - в том числе на отм.+63,940 совмещенного с 21 этажом - 1748,83 кв.м., - в том числе на отм.+66,940 совмещенного с 22 этажом - 1446,27 кв.м., - в том числе на отм.+75,940 совмещенного с 25 этажом - 956,90 кв.м., - в том числе на отм.+93,840 - 126,42 кв.м., - в том числе Подземного этажа - 8163,21 кв.м.; Общая (полезная) площадь помещений специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 992,72 кв.м.; Общая (полезная) площадь ДОУ на 120 мест - 1617,85 кв.м.; Площадь пространства для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8м (не входит в общую площадь объекта) - 2184,00 кв.м.; Площадь технического чердака для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8м (не входит в общую		

		площадь объекта) - 2092,69 кв.м.; Строительный объем - 239221,92 куб.м.: - в том числе подземной части - 34595,06 куб.м.; Количество квартир – 750 шт.; Площадь квартир без учета летних помещений - 34706,21 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 35368,85 кв.м.; Количество жителей – 1263 чел.; Количество работников – 90 чел.; Максимальная высота здания - 98,16 м.; Этажность - 1-20-21-24-30 эт.; Количество этажей – 31 эт.: - в том числе подземных – 1 эт.; Количество машино-мест – 198 м/м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Котельники ш. Новорязанское д. 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **14.07.2025** в соответствии с **ТГ-НК-ДПП-02/2020-ПОС1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП" от 06.12.2023 № P001-9976860034-80043421 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2022 № RU50-22-21900-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-21900-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТ-ОК»
5.2.2. ИНН:	5012084999
5.2.3. ОГРН:	1145012003696
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/K1/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2021

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-075984- 2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.09.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-067760-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.07.2022
6.3.2. Номер:	24- 07/4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Крашенинников М.В.
6.3.1. Дата:	29.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панин Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП" от 19.12.2023 № P001-2779727243-80425909 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.07.2022 № RU50-22-21900-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-21900-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТ-ОК»
5.2.2. ИНН:	5012084999
5.2.3. ОГРН:	1145012003696
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЭЛСТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2319033460
5.2.3. ОГРН:	1042311082406
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/K1/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП" от 23.09.2024 № P001-2779727243-89340440 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2022 № RU50-22-21900-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-21900-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-075984-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭМО"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.09.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-067760-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр Негосударственных экспертиз"
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.09.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-051311-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	01.07.2022
6.3.2. Номер:	24-07/4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Крашенинников М.В.
6.3.1. Дата:	29.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панин Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)