

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003072 от 24.06.2024

Никольская 2

Дата первичного размещения: 14.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «Б-ХОЛДИНГ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4-я 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дБА
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещXVIIком1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 797-55-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@mr-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.mr-group.ru/projects/nicole/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чернякова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9704010040
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Никольская 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704010040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700016985
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "П-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715395191
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чернякова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,965 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01968857814
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712844388
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Максимальная доля владения в проекте
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Никольская холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710100172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700415315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "П-Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715395191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700008701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -96 471,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 387,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 881 403,08 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с квартирами и коммерческими помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Тверской р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Богоявленский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: Зс1
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, Богоявленский пер. влд. 3, стр. 1; Старопанский пер. влд. 1/5, стр. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 969,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 245,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 315,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 561,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 18
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАРКС ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-030319-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-027384-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729355935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021560-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОИНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-052823
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: СЗ Б-Холдинг
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001010:74
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 782,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине, качалка-балансир, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Размещение деревьев, кустарников, цветников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-455261/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 584 771,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14992 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 400,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14993 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 439,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/22-1188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 831 704,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира на двух и более этажах	2	1А	149.20	2	79.50	4.12
2А	Квартира на двух и более этажах	2	1А	190.40	3	91.90	4.12
9А	Квартира	2	2А	146.00	3	93.10	4.12
10А	Квартира	2	2А	180.70	4	116.00	4.12
1Б	Квартира	2	1Б	142.30	3	92.70	4.75
2Б	Квартира	2	1Б	97.60	2	67.70	4.75
3Б	Квартира	2	1Б	92.90	2	62.60	4.75
4Б	Квартира	2	1Б	135.00	3	91.70	4.75
14Б	Квартира	2	2Б	184.80	3	84.30	4.75
15Б	Квартира	2	2Б	111.80	2	78.20	4.75
16Б	Квартира	2	2Б	99.70	2	66.30	4.75
17Б	Квартира	2	2Б	137.90	3	93.80	4.75
1С	Квартира	2	1С	147.80	3	93.00	4.70
2С	Квартира	2	1С	149.60	3	104.20	4.70
3С	Квартира	2	1С	112.30	2	74.90	4.70

4С	Квартира	2	1С	135.50	3	66.90	4.70
1Д	Квартира	2	1Д	182.30	4	109.30	4.70
2Д	Квартира	2	1Д	140.10	3	90.10	4.70
3А	Квартира	3	1А	164.20	3	107.00	3.60
11А	Квартира	3	2А	146.00	3	93.10	3.22
12А	Квартира	3	2А	136.30	3	96.50	3.22
13А	Квартира	3	2А	262.60	5	153.50	3.22
5Б	Квартира	3	1Б	142.80	3	92.60	3.40
6Б	Квартира	3	1Б	97.60	2	66.90	3.40
7Б	Квартира	3	1Б	92.70	2	62.60	3.40
8Б	Квартира	3	1Б	135.00	3	92.50	3.40
18Б	Квартира	3	2Б	176.70	3	112.70	3.40
19Б	Квартира	3	2Б	99.80	2	66.30	3.40
20Б	Квартира	3	2Б	137.00	3	95.40	3.40
5С	Квартира	3	1С	145.00	3	93.00	3.35
6С	Квартира	3	1С	147.70	3	104.20	3.35
7С	Квартира	3	1С	112.30	2	74.90	3.35
8С	Квартира	3	1С	135.50	3	88.90	3.35
3Д	Квартира	3	1Д	182.30	4	109.30	3.35
4Д	Квартира	3	1Д	140.10	3	90.10	3.35
4А	Квартира	4	1А	162.20	3	106.20	3.60
5А	Квартира	4	1А	176.00	4	107.30	3.60
14А	Квартира	4	2А	145.40	3	92.50	3.22
15А	Квартира	4	2А	136.40	3	96.60	3.22
16А	Квартира	4	2А	261.60	5	152.50	3.22
9Б	Квартира	4	1Б	203.20	4	130.10	3.40
10Б	Квартира	4	1Б	185.80	4	101.40	3.40
21Б	Квартира	4	2Б	140.70	3	86.10	3.40
22Б	Квартира	4	2Б	195.40	4	130.60	3.40
9С	Квартира	4	1С	145.00	3	93.00	3.35
10С	Квартира	4	1С	147.70	3	104.20	3.35
11С	Квартира	4	1С	112.30	2	74.90	3.35
12С	Квартира	4	1С	135.50	3	88.90	3.35
5Д	Квартира	4	1Д	182.30	4	109.30	3.35
6Д	Квартира	4	1Д	140.10	3	90.10	3.35
6А	Квартира	5	1А	162.10	3	106.10	3.60
7А	Квартира	5	1А	175.60	4	107.10	3.60
17А	Квартира	5	2А	145.30	3	92.40	3.22
18А	Квартира	5	2А	136.20	3	86.30	3.22
19А	Квартира	5	2А	261.60	5	152.50	3.22
11Б	Квартира	5	1Б	184.30	4	114.30	3.40
12Б	Квартира на двух и более этажах	5	1Б	269.00	6	154.20	3.40
23Б	Квартира	5	2Б	126.50	3	86.30	3.40
24Б	Квартира	5	2Б	176.50	4	104.80	3.40
13С	Квартира	5	1С	144.90	3	92.80	3.35

14С	Квартира	5	1С	147.50	3	104.00	3.35
15С	Квартира	5	1С	112.30	2	74.90	3.35
16С	Квартира	5	1С	135.50	3	88.90	3.35
7Д	Квартира	5	1Д	182.20	4	109.20	3.35
8Д	Квартира	5	1Д	140.00	3	90.00	3.35
8А	Квартира на двух и более этажах	6	1А	555.40	8	175.80	3.60
20А	Квартира на двух и более этажах	6	2А	296.30	6	134.80	3.22
21А	Квартира на двух и более этажах	6	2А	382.70	5	171.00	3.22
13Б	Квартира	6	1Б	256.00	3	113.70	3.80
25Б	Квартира	6	2Б	89.20	2	60.60	3.80
17С	Квартира	6	1С	237.00	4	128.80	3.75
18С	Квартира	6	1С	179.90	4	106.20	3.75
9Д	Квартира	6	1Д	290.70	5	165.70	3.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-2.3.35	Кладовая	-2	1	7.58	Кладовая	7.58	
-2.3.36	Кладовая	-2	1	10.6	Кладовая	10.6	
-2.3.37	Кладовая	-2	1	7.72	Кладовая	7.72	
-2.3.38	Кладовая	-2	1	7.72	Кладовая	7.72	
-2.3.39	Кладовая	-2	1	6.43	Кладовая	6.43	
-2.3.40	Кладовая	-2	1	6.43	Кладовая	6.43	
-2.3.41	Кладовая	-2	1	6.36	Кладовая	6.36	
-2.3.42	Кладовая	-2	1	7.72	Кладовая	7.72	
-2.3.43	Кладовая	-2	1	9.6	Кладовая	9.6	
-2.3.44	Кладовая	-2	1	9.52	Кладовая	9.52	
-2.3.45	Кладовая	-2	1	9.75	Кладовая	9.75	
-2.3.46	Кладовая	-2	1	10	Кладовая	10	
-2.3.47	Кладовая	-2	1	10.55	Кладовая	10.55	
-2.3.48	Кладовая	-2	1	7.72	Кладовая	7.72	
-2.3.49	Кладовая	-2	1	7.4	Кладовая	7.4	
-2.3.50	Кладовая	-2	1	10.9	Кладовая	10.9	
-2.3.51	Кладовая	-2	1	6.43	Кладовая	6.43	
-2.3.52	Кладовая	-2	1	7.21	Кладовая	7.21	
-2.3.53	Кладовая	-2	1	7.3	Кладовая	7.3	
-2.3.54	Кладовая	-2	1	7.3	Кладовая	7.3	
-2.3.55	Кладовая	-2	1	7	Кладовая	7	

10,1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус С	503.20	Помещение персонала	5.5	5.30
					Кабина для переодевания	2.1	
					Вестибюль	25.1	
					Медицинский кабинет с душевой	10.4	
					Раздевальная	13.8	
					Санузел посетителей	3	
					ПУИ	2.1	
					Кабина для переодевания	2.4	
					Санузел персонала фитнес-центра	2.5	
					Тренажерный зал	56.4	
					Помещение отдыха	62.6	
					Пост медицинского работника с душевой	14.3	
					ПУИ	2.5	
					Санузел персонала фитнес-центра	5.3	
					Раздевальная женская с душевой	11.1	
					Раздевальная мужская с душевой	11.3	
					Акватормальная зона	167.7	
					Массажный кабинет	24	
					Вестибюль	58.9	
					Помещение персонала	10.6	
					Гардеробная верхней одежды	7.8	
					Санузел посетителей	3.8	
11,2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Д	204.40	Помещение БКТ (Ф4.3) 17 чел.	136.2	5.30
					Помещение БКТ (Ф4.3) 4 чел.	33.2	
					Помещение БКТ (Ф4.3) 2 чел.	20.1	

					Санузел (универсальная кабина)	4.7	
					ПУИ	4.7	
					Санузел	5.5	
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Д	82.60	Комната отдыха и приема пищи с душевой	9.1	5.30
					Вестибюль	17.3	
					Диспетчерская	35.5	
					Санузел	2.9	
					ПУИ	4.2	
					Кладовая	5.4	
					Лестничная клетка	8.2	
11.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус А	209.50	Лестничная клетка	12.8	4.17
					Офис на 12 рабочих мест	126.6	
					Помещение приема пищи	11	
					Санузел	9.5	
					ПУИ	4.5	
					Переговорная	12	
					Гардеробная	3.7	
					Вестибюль	29.4	
7.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус А	128.40	Помещение разогрева продукции	10.9	4.17
					Кладовая хранения сухих продуктов и напитков	5.4	
					Обеденный зал на 20 чел.	41.3	
					Санузел для посетителей МГН	5	
					ПУИ	2.7	
					Помещение персонала	6.7	
					Кладовая хранения сухих продуктов и напитков	4.4	
					Коридор	24.1	
					Помещение хранения грязной одноразовой посуды и отходов	4.7	

					Кладовая хранения чистой одноразовой посуды	3.4	
					Санузел персонала	2.5	
					Душевая	1.7	
					Санузел для посетителей	2.9	
					Холл	12.7	
7.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус А	240.40	ПУИ	2.1	4.17
					Лифтовой холл	3.4	
					Лестничная клетка	15.9	
					Обеденный зал на 30 чел.	59.3	
					Санузел для посетителей МГН	5	
					Коридор	47.1	
					Помещение разогрева продукции	15.3	
					Помещение хранения грязной одноразовой посуды и отходов	4.7	
					Кладовая хранения чистой одноразовой посуды	5	
					Помещение персонала	8	
					Кладовая хранения охлажденных продуктов	12.1	
					Кладовая хранения сухих продуктов и напитков	6.9	
					Санузел персонала	3.3	
					Душевая	2	
					Санузел для посетителей	2.7	
					Холл	47.6	
9.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Б	216.80	Торговый зал	94.9	5.85
					Торговый зал	86.3	
					Помещение персонала	6.3	
					Санузел персонала	1.7	

					ПУИ	2.6	
					Помещение хранения товара	5.9	
					Помещение хранения товара	5.3	
					Помещение персонала	8	
					Санузел персонала	3.1	
					ПУИ	2.7	
9.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Б	289.50	Торговый зал	122.7	5.85
					Торговый зал	110.3	
					Помещение хранения товара	5.6	
					Помещение персонала	13.2	
					Санузел персонала	2.7	
					ПУИ	3.7	
					ПУИ	2.6	
					Санузел персонала	2.2	
					Помещение персонала	12.5	
					Помещение хранения товара	14	
9.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Б	97.70	Торговый зал	80.5	5.85
					ПУИ	2.8	
					Санузел персонала	2.1	
					Помещение хранения товара	5.1	
					Помещение персонала	7.2	
9.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Б	88.50	ПУИ	4	5.85
					Торговый зал	53.1	
					Помещение персонала	9.3	
					Помещение хранения товара	8	
					Санузел персонала	2.2	
					Витрина	11.9	
М-001	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-002	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

М-129	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18	
М-130	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-131	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-132	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-133	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.9	
М-134	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-2.1	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общественное	2133.00
-2.2	Рампа	-2 этаж	Общественное	248.80
-2.3	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общественное	1328.30
-2.15	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.30
-2.16	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	11.30
-2.17	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	9.00
-2.18	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	12.20
-2.19	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	17.10
-2.20	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	7.90
-2.21	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	7.20
-2.22	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	5.80
-2.23	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.60
-2.24	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	15.60
-2.25	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	6.90
-2.26	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	16.90
-2.27	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	18.00
-2.28	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	15.80
-2.29	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	9.50
-2.30	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	8.10
-2.32	Помещение уборочной техники	-2 этаж	Техническое	19.00
-1.1.21	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	8.30
-1.1.25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.40
-1.1.27	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	5.80
-1.1.31	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	5.70
-1.1.34	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	4.10
-1.1.40	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	9.50
-1.1.44	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	5.60
-1.1.61	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	9.90
-1.1.62	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.70
-1.1.33	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	10.70
-1.1.41	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.60
-1.1.42	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	17.60
-1.1.43	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	16.90

-1.1.22	Мусорокамера с накопительной частью	-1 этаж	Техническое	15.90
-1.1.23	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.30
-1.1.24	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	11.30
-1.1.28	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.30
-1.1.29	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	12.70
-1.1.30	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	18.00
-1.1.32	Мусорокамера с накопительной частью	-1 этаж	Техническое	7.40
-1.1.17	Мусорокамера с накопительной частью	-1 этаж	Техническое	11.10
-1.1.35	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	11.90
-1.1.37	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	17.10
-1.2.1	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общественное	2323.00
-1.2.2	Рампа	-1 этаж	Общественное	246.40
-1.2.3	Рампа	-1 этаж	Общественное	184.20
-1.7.47	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.50
-1.7.53	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.50
-1.4.15	ПУИ	-1 этаж	Техническое	9.60
-1.4.16	Помещение отдыха и приёма пищи	-1 этаж	Общественное	19.80
-1.4.18	КПП с с/у	-1 этаж	Общественное	17.90
-1.4.38	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.20
-1.4.45	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.80
-1.4.48	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.70
-1.4.50	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	8.20
-1.4.55	Кладовая запчастей и расходных материалов	-1 этаж	Техническое	6.00
-1.4.57	ПУИ	-1 этаж	Техническое	3.00
-1.4.59	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.20
-1.4.60	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.60
-1.4.63	Раздевалка с душевой	-1 этаж	Общественное	20.80
-1.4.64	Раздевалка с душевой	-1 этаж	Общественное	17.00
-1.4.65	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.70
-1.4.66	Помещение водителей	-1 этаж	Общественное	14.10
-1.4.71	Раздевалка с душевой	-1 этаж	Общественное	14.50
-1.4.72	Раздевалка с душевой	-1 этаж	Общественное	24.40
-1.4.73	Раздевалка с душевой	-1 этаж	Общественное	14.60
-1.4.78	Санузел персонала мужской	-1 этаж	Общественное	5.90
-1.4.79	Санузел персонала женский	-1 этаж	Общественное	6.00
1.1.9	Помещение досуга жильцов	1 этаж	Общественное	31.50
1.1.10	Вестибюль/лифтовой холл	1 этаж	Общественное	134.70
1.1.11	Помещение досуга жильцов	1 этаж	Общественное	27.60
1.1.12	С/У (универсальная кабина)	1 этаж	Общественное	5.00
1.1.36	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.70
1.1.37	Колясочная	1 этаж	Общественное	3.90
1.1.13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	4.60

1.1.14	Вестибюль/лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.60
1.1.15	Мусорокамера с накопительной частью	1 этаж	Техническое	3.10
1.1.16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.00
1.1.17	Вестибюль/лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.70
1.1.18	Мусорокамера с накопительной частью	1 этаж	Техническое	3.90
1.1.19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.30
1.1.20	Вестибюль	1 этаж	Общественное	95.50
1.1.21	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	4.40
1.1.22	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.00
1.1.24	ПУИ	1 этаж	Техническое	6.60
1.1.52	Вестибюль/лифтовой холл	1 этаж	Общественное	1440.00
1.1.53	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.50
1.1.54	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.40
1.1.55	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	4.30
1.1.56	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
1.1.57	Вестибюль	1 этаж	Общественное	58.50
1.1.58	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.10
1.1.38	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.30
1.1.39	Мусорокамера с накопительной частью	1 этаж	Техническое	3.90
1.1.40	Вестибюль/лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.90
1.1.41	Вестибюль/лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.00
1.1.42	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.50
1.1.43	Мусорокамера с накопительной частью	1 этаж	Техническое	4.20
1.1.44	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	4.60
1.1.45	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	6.20
1.1.46	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.30
1.1.47	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.70
1.1.48	Тамбур	1 этаж	Общественное	19.30
1.1.49	Тамбур	1 этаж	Общественное	18.10
1.1.50	Вестибюль	1 этаж	Общественное	48.20
1.1.51	Вестибюль	1 этаж	Общественное	42.20
1.1.5	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	3.50
1.1.59	Вестибюль	1 этаж	Общественное	10.90
1.1.60	ПУИ	1 этаж	Техническое	7.10
1.1.61	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	53.30
1.1.62	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.90
1.1.63	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.10
1.1.64	ПУИ	1 этаж	Техническое	1.90
1.2.65	Рампа	1 этаж	Общественное	140.00

1.4.5.121	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
1.4.5.122	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.70
1.4.5.123	Коридор	1 этаж	Техническое	20.30
1.4.5.124	Санузел персонала	1 этаж	Общественное	3.00
1.4.5.125	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.00
2.25	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус А.	Общественное	16.60
2.26	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	2 этаж. Корпус А.	Общественное	8.50
2.27	Мусорокамера с загрузочной частью	2 этаж. Корпус А.	Техническое	1.40
2.28	Коридор	2 этаж. Корпус А.	Общественное	16.90
2.29	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж. Корпус А.	Техническое	4.40
2.30	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	2 этаж. Корпус А.	Общественное	8.50
2.31	Мусорокамера с загрузочной частью	2 этаж. Корпус А.	Техническое	2.20
2.32	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус А.	Общественное	16.60
2.33	Коридор	2 этаж. Корпус А.	Общественное	18.20
2.34	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж. Корпус А.	Техническое	4.40
2.15	Коридор	2 этаж. Корпус Б.	Общественное	30.30
2.16	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж. Корпус Б.	Техническое	4.20
2.17	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус Б.	Общественное	16.30
2.18	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	2 этаж. Корпус Б.	Общественное	8.80
2.19	Мусорокамера с загрузочной частью	2 этаж. Корпус Б.	Техническое	1.20
2.20	Коридор	2 этаж. Корпус Б.	Общественное	30.00
2.21	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус Б.	Общественное	16.30
2.22	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	2 этаж. Корпус Б.	Общественное	9.00
2.23	Мусорокамера с загрузочной частью	2 этаж. Корпус Б.	Техническое	1.20
2.24	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж. Корпус Б.	Техническое	4.10
2.9	Коридор	2 этаж. Корпус Д.	Общественное	14.70
2.10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж. Корпус Д.	Техническое	3.60
2.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	2 этаж. Корпус Д.	Общественное	11.00
2.12	Мусорокамера с загрузочной частью	2 этаж. Корпус Д.	Техническое	1.60
2.13	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус Д.	Общественное	17.10
2.3	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус С.	Общественное	16.30
2.4	Мусорокамера с загрузочной частью	2 этаж. Корпус С.	Техническое	1.10
2.5	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	2 этаж. Корпус С.	Общественное	14.00
2.6	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж. Корпус С.	Техническое	3.90
2.7	Коридор	2 этаж. Корпус С.	Общественное	32.50
3.21	Коридор	3 этаж. Корпус А.	Общественное	23.10

3.22	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж. Корпус А.	Техническое	4.40
3.23	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	3 этаж. Корпус А.	Общественное	8.50
3.24	Мусорокамера с загрузочной частью	3 этаж. Корпус А.	Техническое	1.40
3.25	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус А.	Общественное	16.60
3.26	Коридор	3 этаж. Корпус А.	Общественное	31.80
3.27	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж. Корпус А.	Техническое	4.30
3.28	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	3 этаж. Корпус А.	Общественное	8.50
3.29	Мусорокамера с загрузочной частью	3 этаж. Корпус А.	Техническое	2.20
3.30	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус А.	Общественное	16.60
3.11	Коридор	3 этаж. Корпус Б.	Общественное	30.40
3.12	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж. Корпус Б.	Техническое	4.20
3.13	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	3 этаж. Корпус Б.	Общественное	8.80
3.14	Мусорокамера с загрузочной частью	3 этаж. Корпус Б.	Техническое	1.20
3.15	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус Б.	Общественное	16.30
3.16	Коридор	3 этаж. Корпус Б.	Общественное	25.90
3.17	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж. Корпус Б.	Техническое	4.10
3.18	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	3 этаж. Корпус Б.	Общественное	9.00
3.19	Мусорокамера с загрузочной частью	3 этаж. Корпус Б.	Техническое	1.20
3.20	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус Б.	Общественное	16.30
3.6	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус Д.	Общественное	17,10
3.7	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	3 этаж. Корпус Д.	Общественное	11,00
3.8	Мусорокамера с загрузочной частью	3 этаж. Корпус Д.	Техническое	1,60
3.9	Коридор	3 этаж. Корпус Д.	Общественное	14,70
3.10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж. Корпус Д.	Техническое	3,60
3.1	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус С.	Общественное	16,30
3.2	Мусорокамера с загрузочной частью	3 этаж. Корпус С.	Техническое	1,10
3.3	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	3 этаж. Корпус С.	Общественное	14,00
3.4	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж. Корпус С.	Техническое	3,90
3.5	Коридор	3 этаж. Корпус С.	Общественное	32,50
4.21	Коридор	4 этаж. Корпус А.	Общественное	23,10
4.22	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж. Корпус А.	Техническое	4,40
4.23	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	4 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
4.24	Мусорокамера с загрузочной частью	4 этаж. Корпус А.	Техническое	1,40
4.25	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60

4.26	Коридор	4 этаж. Корпус А.	Общественное	31,70
4.27	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж. Корпус А.	Техническое	4,30
4.28	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	4 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
4.29	Мусорокамера с загрузочной частью	4 этаж. Корпус А.	Техническое	2,20
4.30	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60
4.11	Коридор	4 этаж. Корпус Б.	Общественное	21,70
4.12	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж. Корпус Б.	Техническое	4,20
4.13	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	4 этаж. Корпус Б.	Общественное	8,70
4.14	Мусорокамера с загрузочной частью	4 этаж. Корпус Б.	Техническое	1,20
4.15	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус Б.	Общественное	16,30
4.16	Коридор	4 этаж. Корпус Б.	Общественное	22,40
4.17	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж. Корпус Б.	Техническое	4,10
4.18	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	4 этаж. Корпус Б.	Общественное	9,00
4.19	Мусорокамера с загрузочной частью	4 этаж. Корпус Б.	Техническое	1,20
4.20	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус Б.	Общественное	16,30
4.6	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус Д.	Общественное	17,10
4.7	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	4 этаж. Корпус Д.	Общественное	11,00
4.8	Мусорокамера с загрузочной частью	4 этаж. Корпус Д.	Техническое	1,60
4.9	Коридор	4 этаж. Корпус Д.	Общественное	14,70
4.10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж. Корпус Д.	Техническое	3,60
4.1	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус С.	Общественное	16,30
4.2	Мусорокамера с загрузочной частью	4 этаж. Корпус С.	Техническое	1,10
4.3	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	4 этаж. Корпус С.	Общественное	14,00
4.4	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж. Корпус С.	Техническое	3,90
4.5	Коридор	4 этаж. Корпус С.	Общественное	32,50
5.21	Коридор	5 этаж. Корпус А.	Общественное	23,10
5.22	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж. Корпус А.	Техническое	4,40
5.23	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	5 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
5.24	Мусорокамера с загрузочной частью	5 этаж. Корпус А.	Техническое	1,40
5.25	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60
5.26	Коридор	5 этаж. Корпус А.	Общественное	31,80
5.27	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж. Корпус А.	Техническое	4,30
5.28	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	5 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
5.29	Мусорокамера с загрузочной частью	5 этаж. Корпус А.	Техническое	2,20

5.30	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60
5.11	Коридор	5 этаж. Корпус Б.	Общественное	21,70
5.12	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж. Корпус Б.	Техническое	4,20
5.13	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	5 этаж. Корпус Б.	Общественное	8,70
5.14	Мусорокамера с загрузочной частью	5 этаж. Корпус Б.	Техническое	1,20
5.15	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус Б.	Общественное	16,30
5.16	Коридор	5 этаж. Корпус Б.	Общественное	22,40
5.17	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж. Корпус Б.	Техническое	4,10
5.18	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	5 этаж. Корпус Б.	Общественное	9,00
5.19	Мусорокамера с загрузочной частью	5 этаж. Корпус Б.	Техническое	1,20
5.20	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус Б.	Общественное	16,30
5.6	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус Д.	Общественное	17,10
5.7	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	5 этаж. Корпус Д.	Общественное	11,00
5.8	Мусорокамера с загрузочной частью	5 этаж. Корпус Д.	Техническое	1,60
5.9	Коридор	5 этаж. Корпус Д.	Общественное	14,70
5.10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж. Корпус Д.	Техническое	3,60
5.1	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус С.	Общественное	16,30
5.2	Мусорокамера с загрузочной частью	5 этаж. Корпус С.	Техническое	1,10
5.3	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	5 этаж. Корпус С.	Общественное	14,00
5.4	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж. Корпус С.	Техническое	3,90
5.5	Коридор	5 этаж. Корпус С.	Общественное	32,50
6.21	Коридор	6 этаж. Корпус А.	Общественное	17,00
6.22	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж. Корпус А.	Техническое	4,40
6.23	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	6 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
6.24	Мусорокамера с загрузочной частью	6 этаж. Корпус А.	Техническое	1,40
6.25	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60
6.26	Коридор	6 этаж. Корпус А.	Общественное	22,80
6.27	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж. Корпус А.	Техническое	4,30
6.28	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	6 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
6.29	Мусорокамера с загрузочной частью	6 этаж. Корпус А.	Техническое	2,20
6.30	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60
6.11	Коридор	6 этаж. Корпус Б.	Общественное	18,90
6.12	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж. Корпус Б.	Техническое	3,30
6.13	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	6 этаж. Корпус Б.	Общественное	8,70

6.14	Мусорокамера с загрузочной частью	6 этаж. Корпус Б.	Техническое	1,20
6.15	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус Б.	Общественное	16,30
6.16	Коридор	6 этаж. Корпус Б.	Общественное	20,00
6.17	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж. Корпус Б.	Техническое	5,00
6.18	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	6 этаж. Корпус Б.	Общественное	9,00
6.19	Мусорокамера с загрузочной частью	6 этаж. Корпус Б.	Техническое	1,20
6.20	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус Б.	Общественное	16,30
6.6	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	6 этаж. Корпус Д.	Общественное	17,10
6.7	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус Д.	Общественное	11,00
6.8	Мусорокамера с загрузочной частью	6 этаж. Корпус Д.	Техническое	1,60
6.9	Коридор	6 этаж. Корпус Д.	Общественное	14,70
6.10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж. Корпус Д.	Техническое	3,60
6.1	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус С.	Общественное	16,30
6.2	Мусорокамера с загрузочной частью	6 этаж. Корпус С.	Техническое	1,10
6.3	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	6 этаж. Корпус С.	Общественное	13,90
6.4	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж. Корпус С.	Техническое	3,90
6.5	Коридор	6 этаж. Корпус С.	Общественное	27,60
7.21	Коридор	7 этаж. Корпус А.	Общественное	15,50
7.22	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	7 этаж. Корпус А.	Техническое	4,40
7.23	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	7 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
7.24	Мусорокамера с загрузочной частью	7 этаж. Корпус А.	Техническое	1,40
7.25	Лестничная клетка	7 этаж. Корпус А.	Общественное	16,80
7.26	Коридор	7 этаж. Корпус А.	Общественное	15,60
7.27	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	7 этаж. Корпус А.	Техническое	4,30
7.28	Тамбур-шлюз/ПБЗ/Лифтовой холл	7 этаж. Корпус А.	Общественное	8,50
7.29	Мусорокамера с загрузочной частью	7 этаж. Корпус А.	Техническое	2,20
7.30	Лестничная клетка	7 этаж. Корпус А.	Общественное	16,60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
-2.4	ВРУ (-2 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение

-2.5	ВРУ (-2 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-2.6	ВРУ (-2 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-2.7	Венткамера (-2 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-2.8	ВРУ (-2 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-2.9	ВРУ (-2 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-2.10	Венткамера (-2 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-2.11	Венткамера (-2 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-2.12	Венткамера (-2 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-2.13	Венткамера (-2 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-2.14	Приточная венткамера (-2 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-2.31	Дренажная насосная (-2 этаж)	Насосное оборудование	Водосток
-2.33	КНС (-2 этаж)	Насосное оборудование	Водоотведение
-2.34	ВРУ (-2 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-2.57	КНС (-2 этаж)	Насосное оборудование	Водоотведение
-1.7.46	Помещение временного хранения отходов (-1 этаж)	Контейнеры для временного хранения отходов	Для временного хранения отходов
-1.5.5	Помещение водоподготовки (-1 этаж)	Оборудование очистки воды	Водоснабжение
-1.5.6	РУВН 20 кВ (-1 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-1.5.7	РУ 20 кВ (-1 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-1.5.8	Кабельная камера (-1 этаж)	Кабельные линии высокого напряжения	Электроснабжение
-1.5.9	Кабельная камера (-1 этаж)	Кабельные линии высокого напряжения	Электроснабжение
-1.5.10	Камера трансформатора (-1 этаж)	Силовые трансформаторы	Электроснабжение
-1.5.11	Камера трансформатора (-1 этаж)	Силовые трансформаторы	Электроснабжение
-1.5.12	Камера трансформатора (-1 этаж)	Силовые трансформаторы	Электроснабжение
-1.5.13	Камера трансформатора (-1 этаж)	Силовые трансформаторы	Электроснабжение
-1.5.14	ГРЩ (-1 этаж)	Двухсекционное главное распределительное устройство	Электроснабжение
-1.5.19	Венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-1.5.20	Венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-1.5.26	Венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-1.5.36	Венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-1.5.39	Венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции

-1.5.49	Кроссовая (-1 этаж)	Коммутационные шкафы	Коммутация телекоммуникационных кабелей
-1.5.51	РУ 0,4 кВ (-1 этаж)	Распределительное и защитное оборудование	Электроснабжение
-1.5.52	Помещение водоподготовки (-1 этаж)	Оборудование очистки воды	Водоснабжение
-1.5.54	Помещение кондиционирования корпуса Б (-1 этаж)	Холодильное и насосное оборудование	Система кондиционирования
-1.5.56	ИТП (-1 этаж)	Насосное и теплообменное оборудование	Теплоснабжение
-1.5.58	Приточная венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-1.5.67	Кроссовая (-1 этаж)	Коммутационные шкафы	Коммутация телекоммуникационных кабелей
-1.5.68	Аппаратная (-1 этаж)	Оборудование оператора связи	Внутренние системы связи
-1.5.69	Насосная хоз.-питьевая + водомерный узел (-1 этаж)	Насосное оборудование	Водоснабжение
-1.5.70	Насосная АУПТ и ВПВ (-1 этаж)	Насосное оборудование	Система пожаротушения
-1.5.74	Кроссовая (-1 этаж)	Коммутационные шкафы	Коммутация телекоммуникационных кабелей
-1.5.75	Холодоцентр (-1 этаж)	Холодильное и насосное оборудование	Система холодоснабжения
-1.5.76	Кроссовая (-1 этаж)	Коммутационные шкафы	Коммутация телекоммуникационных кабелей
-1.5.80	Помещение кондиционирования корпуса С (-1 этаж)	Холодильное и насосное оборудование	Система кондиционирования
-1.5.81	Помещение кондиционирования корпуса Д (-1 этаж)	Холодильное и насосное оборудование	Система кондиционирования
-1.5.82	Венткамера (-1 этаж)	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
-1.6.4	Станция сбора отходов (-1 этаж)	Контейнеры для временного хранения отходов, пресс-компактор	Для временного хранения отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 17 729 749 972,81 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010001313
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 678 375 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 247 340 439,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 431 034 560,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АБ Капитал Д.У.Комбинированным ЗПИФ ТФ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9703163301
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: П-ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9715395191
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 101 367,58 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2032
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры 6Б, 7Б,11Б, 12Б,18Б, 19Б, 23Б, 24Б основная высота 3,4м, пониженная часть 3,1м; Квартиры 13С, 14С, 15С, 16С основная высота 3,35м, пониженная часть 3,05м; Квартиры 7Д, 8Д основная высота 3,35м пониженная часть 3,05м.На объекте двухэтажные квартиры 1А, 2А, 12Б, 8А, 20А, 21А.Для помещений группы 11.4 разная высота:первый этаж 4,17 м второй этаж 3,22м.24.06.2024 г.-внесены изменения в раздел 1.6,в раздел 9, в раздел 15 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

853555717592444571419463633793854848935

Владелец: **ООО "СЗ "Б-ХОЛДИНГ", ЧЕРНЯКОВА
МАРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, Г. МОСКВА**

Действителен: с 20.06.2024 по 20.09.2025