



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54957

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021601-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ЗАПАД СТОЛИЦЫ"
2.2.2. ИНН:	7714434581
2.2.3. ОГРН:	1187746919315
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещения нежилого назначения по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал 70
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 78
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110205:40141
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56848,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-52-2023-7422-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.06.2024; 01.07.2024; 01.08.2024

5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н; б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-073413-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.07.2024; 01.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Яковлев А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещения нежилого назначения по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3384,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	39533,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	715
7.1.11. в том числе квартир (штук):	715

7.1.13. Количество этажей:	10-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	77,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 30205,3; Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 31257,3; Площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м.): 1779,3; Количество помещений общественного назначения (ПОН) (шт.): 22; Площадь помещений инженерного и технического назначения (кв.м.): 676,3; Площадь помещений хранения спорт. инвентаря жильцов (кладовые) (кв.м.): 677,5; Количество помещений хранения спорт. инвентаря жильцов (кладовые) (шт.): 182; Площадь помещений мест общественного пользования (МОП) (кв.м.): 4057,9; Общая площадь квартир (с лоджиями (коэф.=1)) (кв.м.): 32291,9

**Заместитель
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

13.08.2024 08:48:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbcfc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена