



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22488-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ"
2.2.2. ИНН:	5024222795

2.2.3. ОГРН:	1225000065828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Котельники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Котельники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон "Южный"
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0050203:10985

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21623
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-21-0-00-2021-31420
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.08.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П50/2668
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.08.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П50/2668

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭкспертПроект»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК РУСИЧ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Р-Проект»
5.2.2. ИНН:	-; -; 5024152957
5.2.3. ОГРН:	-; -; 1155024002176
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	020802-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2016
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-2-1365-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-045444-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.08.2022
6.3.2. Номер:	1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К7.2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Собкалов М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	668
7.1.11. в том числе квартир (штук):	668
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	<p>Жилой корпус №11</p> <p>Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции) - 9905,20 кв. м</p> <p>Общая площадь здания - 50286,10 кв. м</p> <p>Количество надземных этажей – 19-23-25</p> <p>Количество секций – 6 шт.</p> <p>Количество квартир-студий – 68 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 267 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 229 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 104 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 33509,40 кв. м</p> <p>Площадь квартир без учета летних помещений - 32535,20 кв. м</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 705,10 кв. м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада - 1304,60 кв. м</p> <p>Строительный объем - 179492,10 куб. м, в т.ч.:</p> <p>- надземной части - 175542,60 куб. м</p> <p>- подземной части – 3949,50 куб. м</p> <p>Вместимость детского сада – 80 чел.</p> <p>Парковка №2.2 (под Корпусом 12)</p> <p>Общая площадь - 18723,10 кв. м</p> <p>Строительный объем подземной части - 88220,50 куб. м</p> <p>Строительный объем надземной части (надземная часть рампы, лестниц) - 1157,40 куб. м</p> <p>Количество подземных уровней – 2 шт.</p> <p>Вместимость – 754 м/м</p>
--------------------------	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" от 21.10.2022 № P001-6780076341-65254983 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.10.2022 № RU50-22-22488-2022, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

В пункте "7.1.17. Иные показатели:" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Жилой корпус №11" заменить на словосочетание "Жилой корпус №12"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.10.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНОИ" от 03.08.2023 № P001-6780076341-74252880 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2022 № RU50-22-22488-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22488-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.08.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭкспертПроект»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК РУСИЧ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Р-Проект»
5.2.2. ИНН:	-; -; 5024152957
5.2.3. ОГРН:	-; -; 1155024002176
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	020801-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2016
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-2-1365-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-045444-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-017244-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-045145-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.08.2022
6.3.2. Номер:	1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К7.2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Собкалов М.А.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 12
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Жилой корпус №12: Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции) - 10193,50 кв. м; Общая площадь здания - 74056,00 кв. м; Общая площадь здания выше 0,000 - 54618,90 кв. м; Количество

	<p>надземных этажей – 19-23-25; Количество секций – 6 шт; Количество квартир - 869 кв, в т.ч.: - квартир-студий – 269 кв, - 1-комнатных – 315 кв, - 2-комнатных – 175 кв, - 2-комнатных (Евро) - 18 кв, - 3-комнатных – 92 кв; Общая площадь квартир - 34724,00 кв. м; Площадь квартир без учета летних помещений - 33411,50 кв. м; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 845,30 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада - 1313,00 кв. м; Строительный объем здания - 198552,80 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 194454,00 куб. м, - подземной части – 4098,80 куб. м; Вместимость детского сада – 80 чел. Парковка №2.2 (под Корпусом 12): Общая площадь - 19437,10 кв. м; Строительный объем подземной части - 96769,20 куб. м; Строительный объем надземной части (надземная часть ramпы, лестниц) - 1070,20 куб. м; Количество подземных уровней – 2 шт.; Вместимость – 758 м/м</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>