



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-25886-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ"
2.2.1.2. ИНН:	5032347766
2.2.1.3. ОГРН:	1225000121433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом» корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Планерная
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0000000:18732
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10895
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.03.2022
4.3.1.2. Номер:	Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 9 0 4
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Ортогональ»
5.2.2. ИНН:	9701000069
5.2.3. ОГРН:	1157746623737
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	19
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-050479-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - "ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.11.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-072434-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - "ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2023
6.3.2. Номер:	1-Тайм
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Моряков А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-

организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом» корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732). Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	657,68
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11686,37
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6719,76
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.1.11. в том числе квартир (штук):	190
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	площадь надземной части - 11146,16 кв.м.; площадь подземной части - подвалы- 540,21 кв.м.; строительный объем - 38227,3 куб.м., в т.ч надземной части - 36660,78 куб.м., в т.ч подземной части - 1566,52 куб. м.; квартиры-студии - 80, 1-комнатные - 34, 2-комнатные - 72, 3-комнатные - 4; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7072,67 кв.м.; суммарная площадь встроенных помещений

	общественного назначения - 429,01 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом» корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732). Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	673,88
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12037,29
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6853,63
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.2.11. в том числе квартир (штук):	222
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	площадь надземной части - 11475,33 кв.м.; площадь подземной части - подвалы- 561,96 кв.м.; строительный объем - 39452,15 куб.м., в т.ч надземной части - 37823,32 куб.м., в т.ч подземной части - 1628,83 куб. м.; квартиры-студии - 108, 1-комнатные - 76, 2-комнатные - 32, 3-комнатные - 6; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7211,27 кв.м.; суммарная площадь помещений встроенного детского дошкольного учреждения - 426,58

	КВ.М
--	------

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Инвест Сходня" от 12.02.2024 № P001-3142235731-81951628 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2023 № RU50-10-25886-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-25886-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-050479-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - "ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.11.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-072434-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - "ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2023
6.3.2. Номер:	1-Тайм
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ю. Моряков
6.3.1. Дата:	02.02.2024
6.3.2. Номер:	2-Тайм
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ю. Моряков
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом» корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:000000:18732). Корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	673,88
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12037,29
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6853,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.1.11. в том числе квартир (штук):	222
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	площадь надземной части - 11475,33 кв.м.; площадь подземной части - подвалы- 561,96 кв.м.; строительный объем - 39452,15 куб.м., в т.ч надземной части - 37823,32 куб.м., в т.ч подземной части - 1628,83 куб. м.; квартиры-студии - 108, 1-комнатные - 76, 2-комнатные - 32, 3-комнатные - 6; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7211,27 кв.м.; суммарная площадь помещений встроенного детского дошкольного учреждения - 426,58 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом» корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:0000000:18732). Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	657,68
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11686,37
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6719,76
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.2.11. в том числе квартир (штук):	190
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.17. Иные показатели:	<p>площадь надземной части - 11146,16 кв.м.; площадь подземной части - подвалы- 540,21 кв.м.; строительный объем - 38227,3 куб.м., в т.ч надземной части - 36660,78 куб.м., в т.ч подземной части - 1566,52 куб. м.; квартиры-студии - 80, 1-комнатные - 34, 2-комнатные - 72, 3-комнатные - 4; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7072,67 кв.м.; суммарная площадь встроенных помещений общественного назначения - 394,08 кв.м; площадь помещений объединенной диспетчерской службы - 34,94 кв.м;</p>
--------------------------	---

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BFV25FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)