

мангазея

■ в богородском



экосистема благополучия





Девелопмент благополучной жизни



«Мангазея» работает на рынке недвижимости Москвы с 2012 года. За это время компания успешно реализовала 4 проекта, зарекомендовав себя как надежный и системный застройщик.

Любое развитие бизнеса подразумевает движение вперед — сегодня девелопер выходит на новый уровень. Компания активно расширяет портфель проектов, общая площадь которого на данный момент превышает 1,3 млн м².

Яркая архитектура от лучших проектных бюро, эргономичные планировочные решения, креативное благоустройство, технологичность и инновационность, продуманная инфраструктура — то, что всегда отличало подход девелопера и то, что «Мангазея» масштабирует на своих новых проектах.

Дом, которым можно гордиться

«Мангазея в Богородском» — проект бизнес-класса, сочетающий много уникальных особенностей.

- Идеальная транспортная доступность,
- 1 минута до станции «Бульвар Рокоссовского» Сокольнической линии метро и одноименной станции МЦК,
- соседство с самым большим парком «Лосиный остров» и новейшим в округе торговым центром,
- высотная доминанта востока Москвы с выразительной и привлекающей внимание архитектурой,
- виды на закаты и рассветы,
- зеленые лесные панорамы или огни мегаполиса.

За футуристичной внешней формой скрывается гармоничный и содержательный внутренний мир с самодостаточной инфраструктурой и безопасной территорией, современные инженерные системы и сервисы цифровой среды.

6

башен

1833

квартиры

24–43

этажа



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



Гордиться собой.
Гордиться своим
домом

20 минут до центра
5 минут до леса

3 мин.

от дома все виды
транспорта

500 м

станция метро
и остановка трамвая

200 м

станция МЦК
и остановки автобуса



Граница ограждений на генплане предварительная, возможны изменения



Близкие цели и удобные маршруты каждый день

Ваш новый дом в центре транспортных потоков и при этом на границе самого большого парка в городе. Он — точка «А» в ежедневном маршруте, где от двери квартиры до ворот Кремля всего 20 минут. Причем этот путь при желании можно проделать, не замочив ноги во время дождя.



«Мангазея в Богородском» — выбор тех, кто любит динамику мегаполиса, но хочет сократить расстояние между домом и городом: все виды транспорта, услуг и сервисов буквально в трех минутах от спокойного и уютного гранд-лобби.

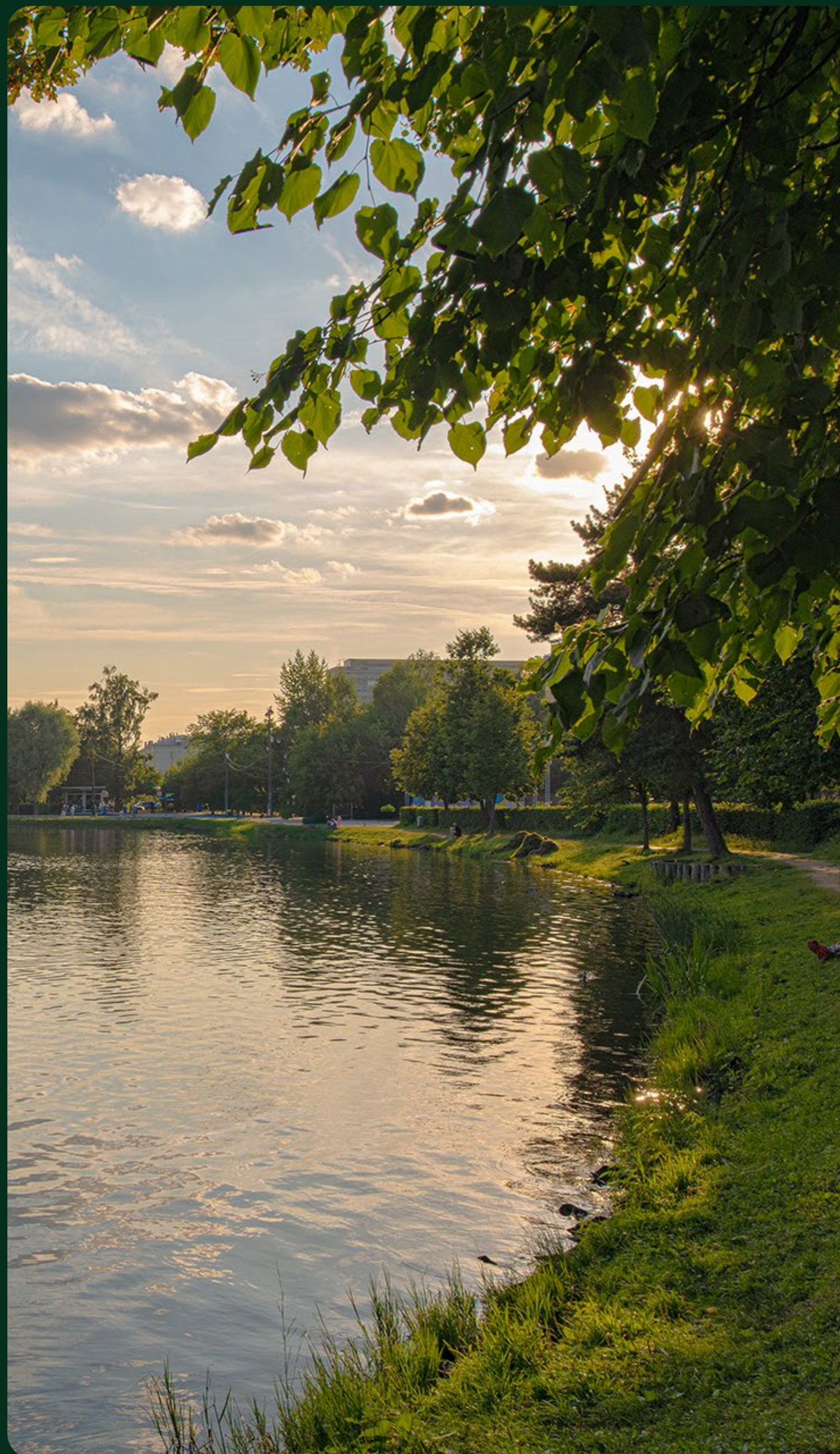
“

Богородское — один из самых зеленых районов с богатой историей, который так интересно исследовать. Он активно развивается и в перспективе ближайших лет станет новым центром Восточного округа.

”



Окружение

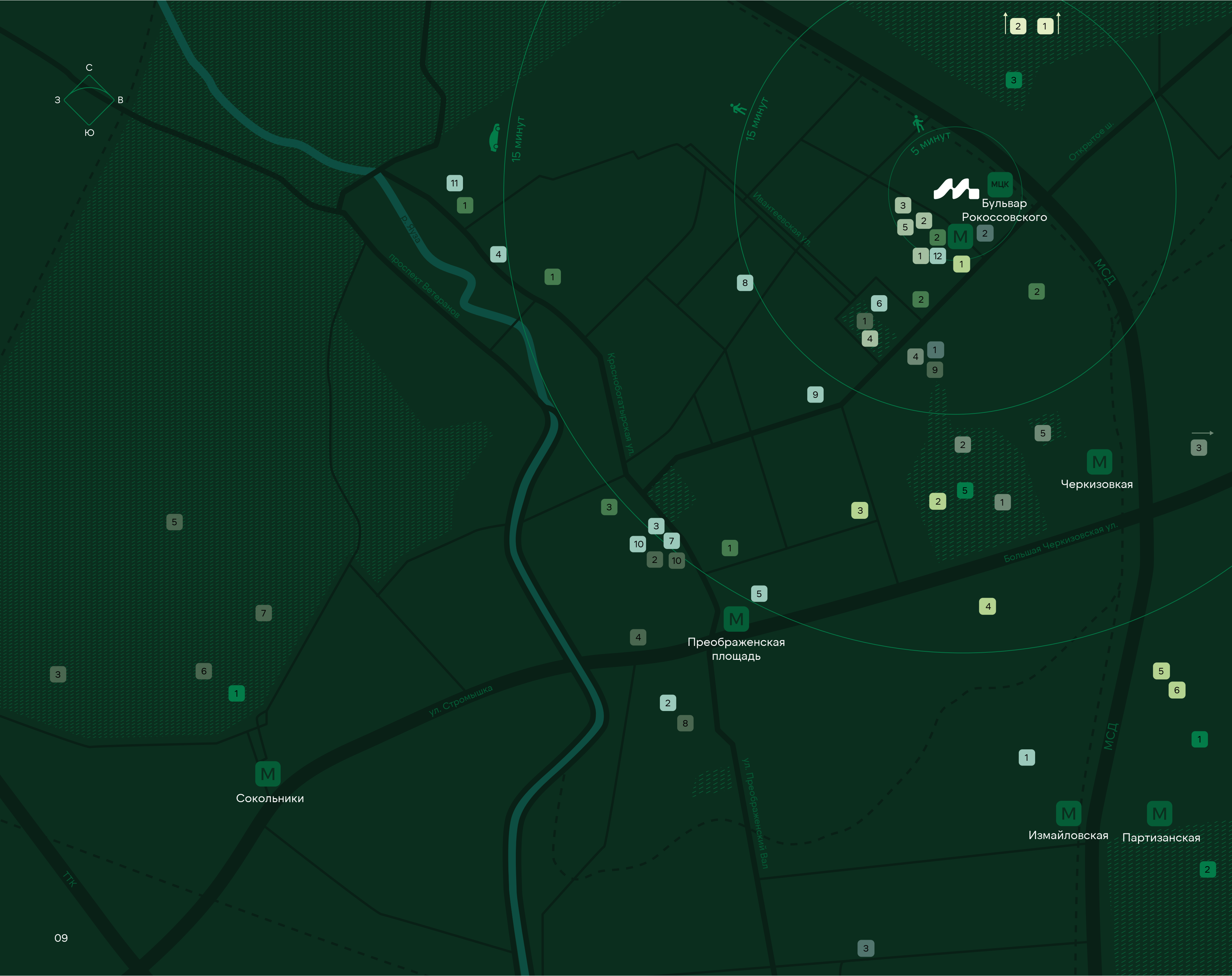




В центре событий, но на своей территории

Богородское, с одной стороны, район со сложившейся инфраструктурой, невысокой плотностью застройки и уютным старомосковским обликом. С другой — умело принимает то новое, что преобразует повседневную жизнь.

Все необходимое для шопинга, отдыха, решения бытовых вопросов, обучения и развития детей не просто рядом с жилым комплексом, а буквально вокруг: кафе и рестораны, медицинские центры и салоны красоты, школы и детские сады, уникальная теннисная школа, футбольные поля и спортивные арены. Сразу за территорией жилого комплекса компания «Мангазея» построит торгово-досуговый центр с большим бассейном, фитнес-центром и открытыми террасами.



1. Измайловский Кремль
2. Измайловский парк
3. Лосиный остров
4. Парк Сокольники
5. Черкизовский парк

Детские сады и школы

1. Детский сад «Лукоморье»
2. Школа № 1080, ДО № 8
3. Школа № 1080, ДО № 7
4. Kids Up
5. Школа № 1080
6. Школа № 1360

Вузы

1. МГГЭҮ
2. РГСҮ

1. Кофейня Broker Coffee
2. Кофейня ProCoffee
3. The Bassein
4. Гастромаркет «Преображенский»
5. Гастро-пространство Sokolniki
6. Ресторан Green Park
7. Ресторан Crafted Grill Bar
8. Ресторан «Нью-Йорк»
9. Ресторан Вах Вах
10. Кафе ProffittTrolly

Продукты

1. Лента
2. Вкусвилл
3. Eurospar

Спорт

1. Стадион «РЖД Арена»
2. Стадион «Сапсан Арена»
3. World Class
4. Фитнес-клуб DDX Fitness
5. Фитнес-клуб Varyag Fight Gym

Развлечения и шопинг

1. Кинотеатр «Янтарь»
2. ТЦ «Открытый» (скоро открытие)
3. ТРЦ «Семеновский»

Культура

1. Галерея «Богородское»
2. Дом творчества детей и молодежи «Преображенский»
3. Музей Megabricks
4. Музей народной игрушки «Забавушка»
5. Интерактивный музей «Дедушкин чердак»
6. Галерея «Кукольный переулок»

Здоровье и красота

1. ГКБ им. Ф.И. Иноземцева
2. НМИЦ глазных болезней им. Гельмгольца
3. МЕДСИ на Краснобогатырской
4. Клиника профессора Карташёвой
5. Клиника «СпортМедика»
6. Центральный институт ботулинотерапии и актуальной неврологии
7. Клиника «Хороший доктор»
8. Стоматология «Профидент»
9. Стоматология VivaStom
10. Центр экспертной стоматологии и медицины
11. Стоматология «Анатомия зубов»
12. Аптека «Будь Здоров!»

Время в пути пешком

Время в пути на метро

Время в пути
на автомобиле





65%

территории района
занимает лесопарк

400 м

до национального парка
«Лосиный остров»

Жилой комплекс идеально расположен: рядом все виды транспорта, скоростные магистрали и при этом на границе с лесом. Район Богородское окружен крупнейшими парками, которые образуют огромную зеленую зону для спорта, детских игр и прогулок с собаками: самый большой лесопарк в Москве «Лосиный остров», Черкизовский и Измайловский парки, а также усадьба Измайлово и Измайловский Кремль.

Архитектура



Многогранный жилой комплекс

Проект состоит из шести башен переменной высоты с выразительными силуэтами, визуальной легкостью и стройностью, ломаными линиями, асимметричными гранями и динамикой, устремленной вверх. Фасады каждого из корпусов комплекса отличаются деталями, формой окон и материалами, что придает им уникальный характер.



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



Самая высокая башня станет городской достопримечательностью и доминантой на востоке Москвы. Ее высота — 143,85 метров. Архитектура жилого комплекса разработана бюро СПИЧ. Среди его проектов: башня «Федерация» в деловом квартале «Москва-сити», отель Hyatt Regency Moscow и реконструкция стадиона «Лужники».

Внутренняя инфраструктура и сервис



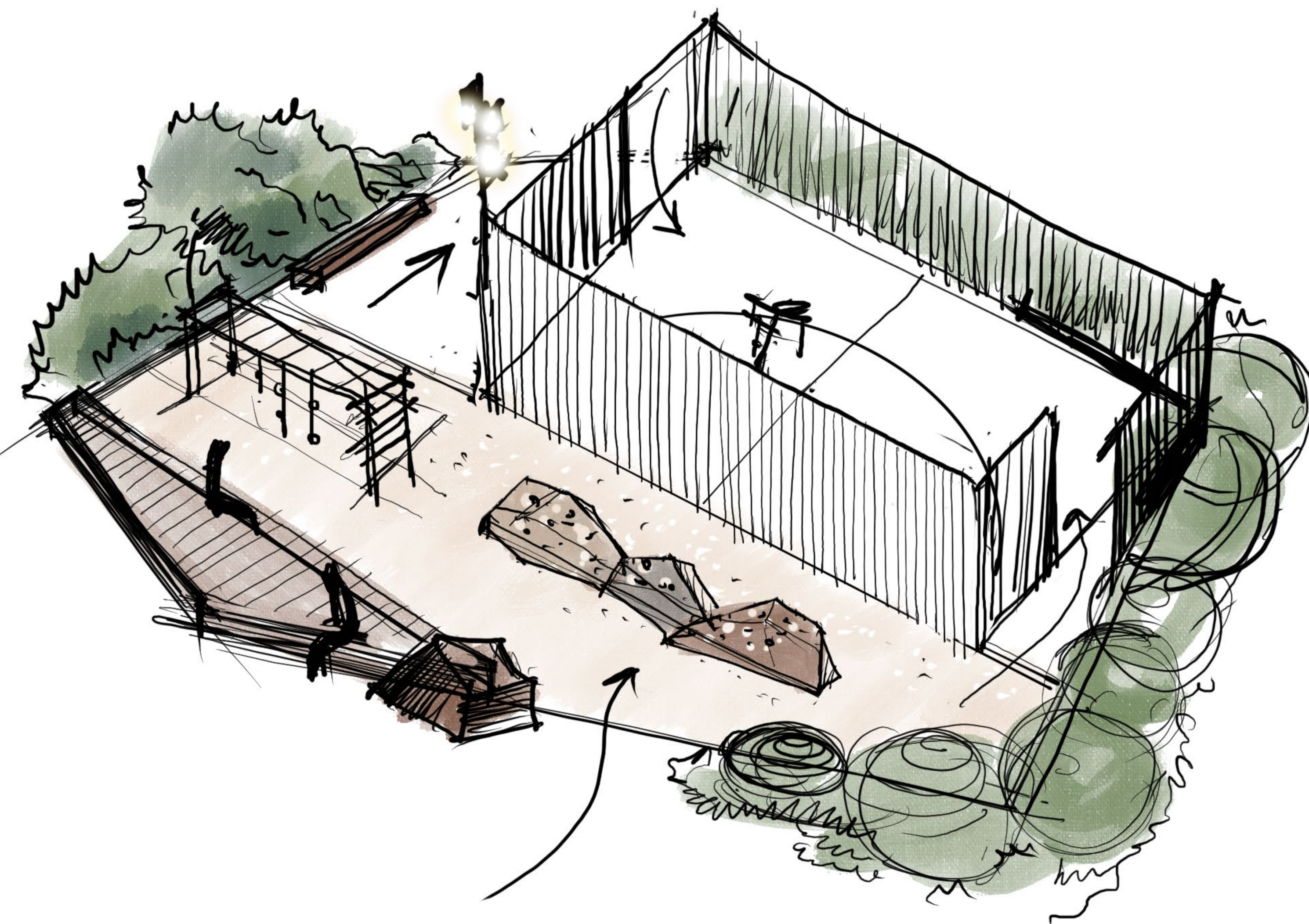
Благополучная жизнь в собственной среде

Несколько шагов сквозь уютную гостиную гранд-лобби, и из домашней атмосферы «Мангазеи в Богородском» вливаешься в драйв мегаполиса. В стилобатном этаже, объединяющем все башни, расположена инфраструктура «на каждый день»: кофейни, супермаркет, рестораны, магазины с витринами и входом со стороны улицы. Такое решение позволяет сохранить приватность и тишину внутреннего пространства квартала.

Пространства, вдохновленные природой

Безопасной границей между двумя мирами выступает охраняемая территория, в глубине которой атмосфера спокойствия и безмятежности. Для любителей отдыха и работы в тишине созданы природные ландшафтные зоны и коворкинг с деревянной мебелью. Внутри дворов соседствуют спортивные и игровые площадки для детей всех возрастов, мини-скалодром, стритбол и столы для настольного тенниса.

Инфраструктуру комплекса дополнит новый торгово-досуговый центр «Открытый», расположенный сразу за территорией. В нем будет самый просторный фитнес в районе, детский игровой центр, рестораны с летними верандами, а вокруг — благоустроенная зона и сквер.



Выдающийся снаружи и спокойный внутри

Приватные светлые лобби с интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне, но центром проекта станет функциональное и стильное гранд-лобби, в котором можно забрать доставку, провести встречу и поработать.

Концепцию интерьеров входных групп разрабатывало бюро ABOVE ARCHITECTURE.

«Дом — место силы без городского шума и суеты, которое помогает человеку обратиться к своему внутреннему миру и раскрыть уникальность. Каждый житель в нем — успешный творец. И для достижения поставленных целей ему нужно совершенствоваться, поэтому в интерьерах мы хотим отразить 6 состояний человека на пути к познанию себя: гармонию, любовь, стремление, волю, вдохновение, умиротворение».

Дизайн-бюро ABOVE ARCHITECTURE



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения

Лобби «Стремление»

Выразительная фактура рельефного необработанного камня привлекает внимание при входе в это лобби, его приятно рассматривать, находя новые грани.

Лобби «Воля»

Интерьер этого пространства построен на контрастах и при этом четких прямых линиях. В отделке применен металл.





Лобби «Вдохновение»

Вдохновение дает человеку силы двигаться вперед.

Раскрыть это состояние помогают искусство:
картины и скульптуры.

Лобби «Умиротворение»

Мягкий рассеянный свет, чистота форм, светлое
минималистичное пространство. Интерьер располагает
к отдыху и раздумьям.





Лобби «Гармония»

Гармонию человека и природы символизируют в интерьере зеленый цвет, натуральный камень, растения.

Лобби «Любовь»

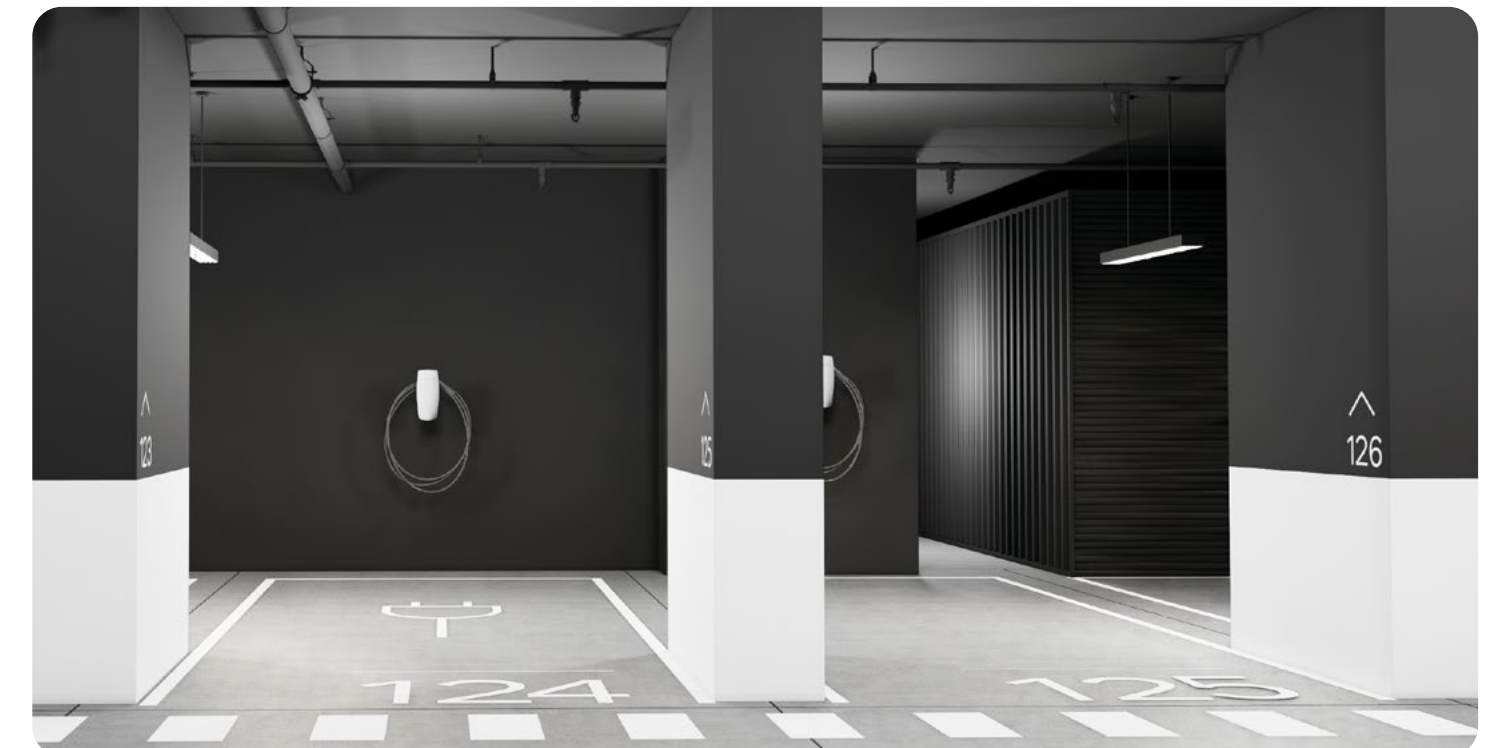
Для атмосферы добрососедства в лобби создана уютная гостиная с акцентной зоной для общения.



Двухуровневый паркинг и кладовые



Визуальные материалы носят информационный характер



- 772 машиноместа в паркинге
- Удобный широкий проезд
- Возможность установки зарядок для электрокаров
- Бесшовная сотовая связь для бесперебойной работы телефонов
- Келлеры и места для хранения велосипедов

Квартиры



Содержательность в оригинальной форме



Оригинальная пластика архитектуры зданий создана за счет фасадных решений. Планировки квартир при этом остаются комфортной правильной конфигурации — с удобными евроформатами, увеличенным количеством окон, мастер-спальнями и зонами хранения даже в небольших квартирах.

Во многих квартирах окна выходят на две стороны, и можно выбирать, смотреть на огни города и Останкинскую телебашню или на бескрайний умиротворяющий парк.

Квартиры предлагаются без отделки или с отделкой white box с уже выполненными черновыми работами, представленная визуализация является одним из возможных дизайнерских решений



Для каждого формата квартиры — от студий до четырехкомнатных или оригинальных с террасами — разработано множество вариантов планировок, отвечающих разным стилям жизни и приоритетам.



Квартиры представлены как с предчистовой отделкой White box, так и без нее.

Квартиры предлагаются без отделки или с отделкой white box с уже выполненными черновыми работами, представленная визуализация является одним из возможных дизайнерских решений

Корпус 4

Однокомнатная квартира

Площадь: **31,3 м²**

Этаж: **3–15**

Преимущества:

- функциональная квадратная планировка
- гостиная с кухней-нишей
- удобные зоны хранения в спальне и в коридоре
- с высоких этажей открывается панорамный вид на «Лосиный остров»



Корпус 4

Трехкомнатная квартира

Площадь: **76,9 м²**

Этаж: **22–25**

Преимущества:

- функциональная европланировка
- мастер-спальня
- просторная кухня-гостиная
- два окна в кухне-гостиной, выходящие на «Лосиный остров»
- спальня с двумя окнами
- окна на две стороны света



Корпус 5

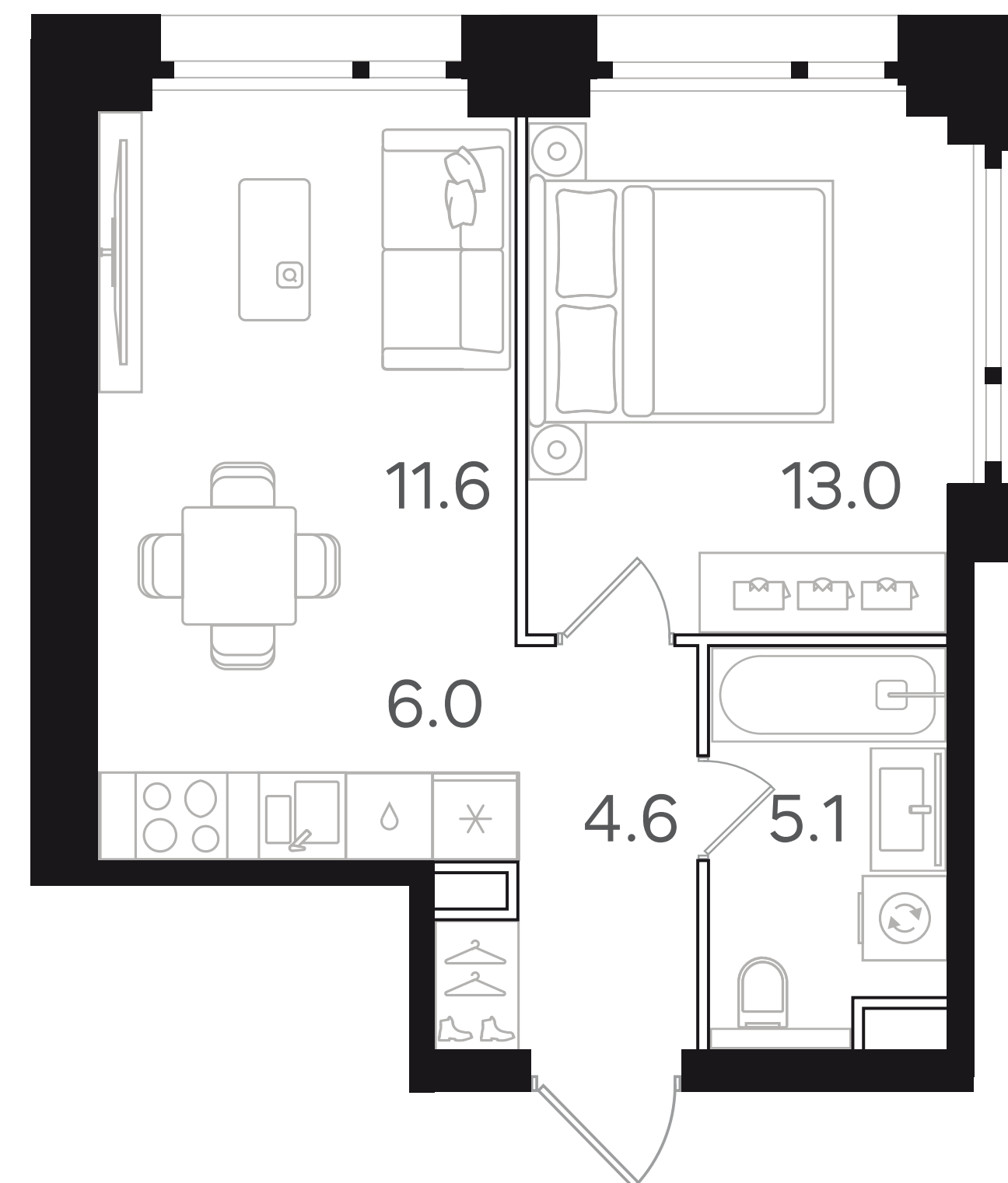
Однокомнатная квартира

Площадь: **40,3 м²**

Этаж: **6**

Преимущества:

- функциональная европланировка
- окна на две стороны света
- удобная ниша для кухни
- ванная площадью более 5 м
- спальня с двумя окнами
- виды на город и Останкинскую телебашню



Корпус 5

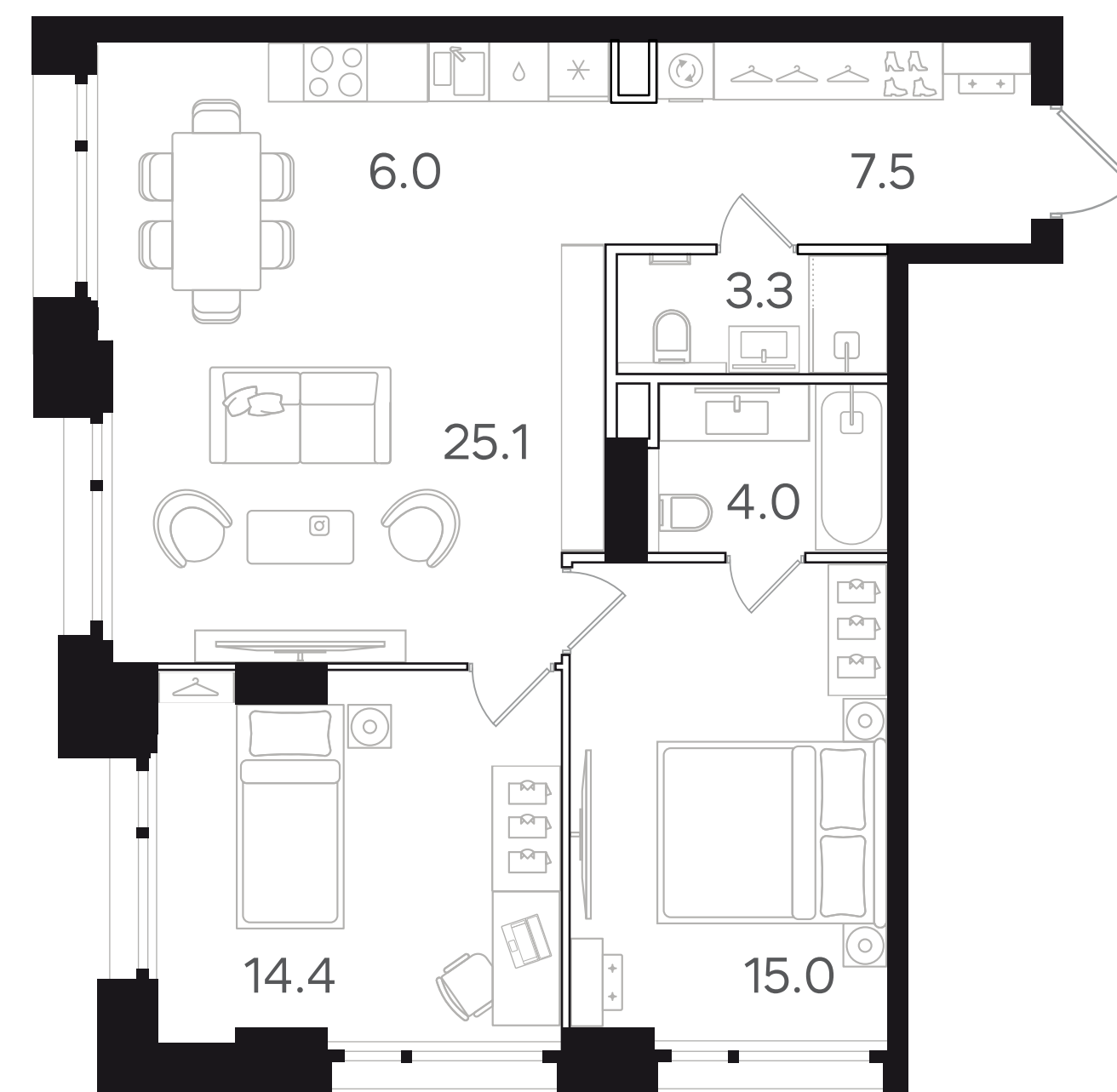
Двухкомнатная квартира

Площадь: **75,3 м²**

Этаж: **20**

Преимущества:

- функциональная европланировка
- спальня и кухня-гостиная с двумя окнами
- мастер-спальня
- удобные места хранения в коридоре
- окна на две стороны света



Функциональные характеристики

О КОМПЛЕКСЕ

- 6 башен высотой от 24 до 43 этажей
- Корпуса 1 и 5 – архитектурные доминанты района с видами на парк «Лосиный остров» и город
- Общая площадь комплекса: 139 тыс. м²
- 1 833 квартиры
- Смелая архитектура от бюро СПИЧ

ИНФРАСТРУКТУРА

- Закрытая внутренняя территория: мини-склодром, коворкинг, воркаут, стритбол, игровые площадки для детей разных возрастов, тихая зона отдыха
- Частный детский сад на 75 мест
- Стилобатный инфраструктурный этаж, объединяющий все здания комплекса
- Напротив жилого комплекса новый торгово-досуговый центр «Открытый» (девелопер «Мангазея»)

ПАРКИНГ

- Подземный паркинг на 772 машиноместа
- Колясочные и лапомойки в каждом корпусе, 205 келлеров для хранения личных вещей на -1 и на -2 этажах
- Возможность установки зарядки для электрокаров
- Бесшовная сотовая связь для бесперебойной работы телефонов
- Места для хранения велосипедов

СЕРВИС И ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

- Собственная управляющая компания
- Удобное мобильное приложение: круглосуточная поддержка управляющей компании, оплата счетов, заказ пропусков, домофон, заказ услуг в два клика в одном приложении
- Консьерж-сервис
- Автоматизированные умные лифты

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Огороженная охраняемая территория с видеонаблюдением
- Вход во двор только для собственников
- Датчики безопасности в местах общего пользования и в квартирах
- Система противодымной вентиляции обеспечивает контроль уровня угарного газа в паркинге

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- В каждой секции уютное лобби с зоной ожидания
- Центральное гранд-лобби с консьерж-сервисом, хранением доставок и посылок, детской игровой
- Приватный вход со стороны двора для собственников и с внешней стороны – для гостей и курьеров
- Панорамные окна в лобби, высота потолков: 4,78 м

КВАРТИРЫ

- Разнообразные планировки, особые форматы квартир с террасами
- Площадь квартир:
студии 21,4 – 29,3 м²,
1 спальня 31,3 – 50,1 м²,
2 спальни 49,7 – 81,7 м²,
3 спальни 76,8 – 111,2 м²,
4 спальни 111,2 – 125,9 м²
- Высота потолков:
типовой этаж – 2,95 м (от верха до низа перекрытия)
последний этаж – 3,25 м (от верха до низа перекрытия)
- Начиная с отметки 75 метров, окна с ограничителем открывания для проветривания
- Блоки под кондиционеры на техническом балконе
- Квартиры без отделки и с предчистовой отделкой White box

WHITE BOX

- Кондиционирование с разводкой трассы до установки внутренних блоков, дренаж от внутренних блоков до бытовой канализации
- Стяжка полов
- Гидроизоляция в мокрых зонах
- Настенные приборы отопления, разводка электрики
- Установлены выключатели и светодиодные светильники

мангазея

■ в богородском

Открытое ш., вл. 9

Открытие офиса продаж: февраль 2024

+7 495 161 6045

мангазея-в-богородском.рф

мангазея.рф

Построить маршрут:

