Общество с ограниченной ответственностью
"Проектная мастерская "Эталон"

Свидетельство саморегулируемой организации:
СРО от 01.12.2016г. № П-171-77-0192-77-011216

Проект капитального ремонта нежилых зданий расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, 33

Проектная документация

Шифр: 77/056/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, 2022

Состав проекта

1. Общая часть

Основные технико экономические показатели

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства;

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры

в) оценка развитости транспортной инфраструктуры

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства

д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего мероприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи.

з) обоснование принятой организационно- технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством следующих работ и устройством последующих конструкций

к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов:

л) обоснование потребности строительства в кадрах, строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче- смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

о) предложения по организации службы 16 геодезического и лабораторного контроля

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.

1. Стройгенплан М1:500

2. Планировочные решения и схемы устройства фасадов Строение №1.

3.Планировочные решения и схемы устройства фасадов Строение №2.

4.Планировочные решения и схемы устройства фасадов Строение №4.

5.Планировочные решения и схемы устройства фасадов Строение №5.

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	77/055/03-22/ВНЖ-ПКР			
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19			
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Кузнецов А			2010		П	1	
Проверил		Назарова О			2010				
Выполнил		Медведева К			2010	Содержание проекта	ООО "Проектная мастерская "Эталон"		

1. Общая часть.

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) разработан в соответствии с техническими заданием на разработку проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в комплексе нежилых строений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, 33.

Основанием для разработки проекта являются:

-Техническое задание на разработку проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в комплексе нежилых строений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, 33;

-ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

-СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;

-СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

-СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;

-СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12. 2010 №781);

-МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ;

-СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

-Расчетные нормативы для составления ПОС, разработанные ЦНИИОМТП;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

-Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

-Постановление Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 Правила противопожарного режима в Российской Федерации;

-СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

-СНиП 12-03-2001, 12-04-02 Безопасность труда в строительстве;

-Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/2);

-СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

-СП 131.13330.2012 Свод правил. Строительная климатология. Актуальная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275);

-СП 2.2.3.1384-03 2.2.3 Гигиена труда. Предприятия отдельных отраслей промышленности, сельского хозяйства, связи. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Санитарно- эпидемиологические правила и нормативы, утвержденные Главным государственным врачом РФ от 25.12.2003 №215;

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	77/055/03-22/ВНЖ-ПКР			
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19			
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Кузнецов А			2010		П	2	
Проверил		Назарова О			2010				
Выполнил		Медведева К			2010	Пояснительная записка (продолжение)	ООО "Проектная мастерская "Эталон"		

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Строение №1
Строительный объем здания - 3 298,5 м3
Площадь здания всего - 934,4 м2

Строение №2
Строительный объем здания - 2 072,6 м3
Площадь здания всего - 784,7 м2

Строение №4
Строительный объем здания - 15 017,9 м3
Площадь здания всего - 4 083,4 м2

Строение №5
Строительный объем здания - 33 131,6 м3
Площадь здания всего - 8 493,1 м2

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительств

Комплекс строений расположен по адресу: г.Москва, ул. Электрозаводская, 33. Въезд-выезд на дворовую территорию предусмотрен со стороны ул. Электрозаводская.

Обзорный план, совмещенный с транспортной схемой

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	77/055/03-22/ВНЖ-ПКР	Лист 3

Сведения о климатических условиях земельного участка, предоставленного для объекта капитального ремонта, определены в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
-Климатическое районирование – IIВ;
-Расчетная зимняя температура наружного воздуха-минус 2,3 °С;
-Расчетная температура холодного воздуха по наиболее холодной пятидневке-минус 27 °С;
-Средняя температура воздуха: 4 °С;
-Расчетный вес снегового покрова для I района – 0,8 кПа (80 кг/м2);
-Нормальный скоростной напор ветра для III района – 0,38 кПа ;

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры
Участок расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. К району работ имеется подъезд.
Транспортировка строительных машин производится в соответствии с использованием сети существующих автомобильных дорог.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства
Для выполнения СМР возможно применение местной рабочей силы и кадров по специальностям и квалификацией в соответствии с «Графиком потребности в рабочих кадрах».

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом
Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной строительной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами. Техническая оснащенность и кадровый состав работников должен соответствовать уровню сложности выполняемых работ. К месту работы рабочие добираются на общественном или личном транспорте. Применение вахтового метода заданием на проектирование не предусматривается.

д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства
При строительстве не возникает необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи
Согласно требованию технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасадов нежилых строений, расположенных по адресу: г.Москва, ул. Электрозаводская, 33

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.
Территория строительства не характеризуется условиями стеснённого строительства.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Обслуживание строительства предусматривается обеспечивать производственной базой подрядчика, а также временным строительным хозяйством, в состав которого входят временные здания производственного, санитарно-бытового, вспомогательного и складского назначения.

Организация временного строительного хозяйства предусматривается за счет затрат на временные здания и сооружения.

Подготовительный период.

До начала производства основных строительно-монтажных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, в состав которых входит: - установка ограждения строительной площадки в соответствии со стройгенпланом;

- устройство ограждения с козырьками, для передвижения людей;
- установка паспорта объекта;
- установка пожарного щита. Около пожарного щита размещается ящик с песком и бочки с водой;
- устройство бытового городка (бытовки, санузлы, емкости с водой);
- на площадке устанавливаются контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов.
- электроснабжение строительной площадки;
- устраиваются подъездные пути к месту складирования строительных материалов;
- устанавливаются строительные леса. Окончание работ подготовительного периода должно быть подтверждено актом, составленным заказчиком и подрядчиком.

Основной период.

В основной период строительства производятся демонтажные и строительные работы. Принимается следующая очередность работ:

1. Расчистка участков гладкого фасада, расчистка поверхности цоколя от слабого бетонного слоя отделки, демонтаж оконных отливов, конструкции металлической лестницы;
2.Биоцидная обработка поверхностей;
3.Восстановление участков повреждения облицовки силикатным кирпичом;
4.Ремонт швов кирпичной кладки;
5.Устройство отмостки по периметру здания;
6.Ремонт площадок входных групп с устройством козырьков;
7. Замена оконных и дверных блоков;
8. Замена оконных отливов;
9. Выполняются работы по ремонту фасада и устройству отделочного слоя фасада;
10. Работы по благоустройству и восстановлению территории по периметру зданий;

Очередность капитального ремонта определена календарным планом строительства.

Календарный план

Наименование работ	Распределение по месяцам строительства																			
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
Строение 1																				
Подготовительный период	■																			
Демонтажные работы Строение 1		■	■	■	■															
Ремонтные работы по внутренней перепланировке				■	■	■	■	■	■	■	■									
Ремонт фасада и отделка фасада (вкл. замену оконных и дверных блоков, устройство козырьков и отмостки)						■	■	■	■	■	■	■								
Строение 2																				
Подготовительный период	■	■																		
Демонтажные работы Строение 1			■	■	■	■														
Ремонтные работы по внутренней перепланировке					■	■	■	■	■	■	■									
Ремонт фасада и отделка фасада (вкл. замену оконных и дверных блоков, устройство козырьков и отмостки)							■	■	■	■	■	■	■	■						
Строение 4																				
Подготовительный период	■	■																		
Демонтажные работы Строение 1			■	■	■	■	■	■	■	■										
Ремонтные работы по внутренней перепланировке				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Ремонт фасада и отделка фасада (вкл. замену оконных и дверных блоков, устройство козырьков и отмостки)						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Строение 5																				
Подготовительный период	■	■																		
Демонтажные работы Строение 1			■	■	■	■	■	■	■											
Ремонтные работы по внутренней перепланировке					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Ремонт фасада и отделка фасада (вкл. замену оконных и дверных блоков, устройство козырьков и отмостки)					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки подлежат:
-выполненные работы, результаты которых становятся недоступными после начала выполнения последующих работ;
-ответственные строительные конструкции и участки систем инженерно-технического обеспечения. Перечень актов скрытых работ и промежуточной приемки утверждается совместно с генеральной проектной организацией и оформляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

к) технологическая последовательность работ

Последовательность работ выполняется согласно периодов выполнения работ указанных в пункте «з» (подготовительный и основной период). Строительно-монтажные работы по объекту выполнять с демонтажа согласно спецификации демонтажных работ (см. лист АС-2).

Общие указания к работе по ремонту облицовки:
Для восстановления штукатурного слоя проектом предусмотрено использование защитной системы «Санирующая», которая предназначена для санации влажных, засоленных кладок. Отделочные материалы в системе (мелкозернистая штукатурка, шпаклевка, краска) обладают высокой паропроницаемостью.

Для отделки кладки со средней и повышенной влажностью и средней засоленностью рекомендуются системы на основе Рунит Штукатурка Санирующая облегченная с обрызгом из Рунит Штукатурка Санирующая («Санирующая 1 и 2»).
Для отделки цоколя запроектирована «Санирующая 2»:
1. Рунит Силикатная краска (2 слоя).
2. Рунит Силикатная грунтовка (разбавление водой 1:1).
3.Рунит Шпаклевка Универсальная. Толщина одного слоя – 1-3 мм. Перед нанесением штукатурки поверхность обработать материалом Рунит Силикатная грунтовка (разбавление водой 1:2). Равномерно-шероховатую поверхность глади стен под окраску обеспечивает мелкозернистая известковая штукатурка Рунит.
4.Рунит Санирующая облегченная. Общая толщина слоев не менее 20 мм. В цокольной зоне оштукатуривание следует начинать с опорной планки высотой 5–10 см. При общей толщине более 40 мм оштукатуривание выполнять по металлической оцинкованной сетке с размером ячейки 20×20 мм. После грубого выравнивания стен и удаления опорной планки в основании цоколя следует нанести Рунит Штукатурную гидроизоляцию.
5. Рунит Санирующая (обрызг). Толщина слоя 3–5 мм. 6. Рунит Силикатная грунтовка (разбавление водой 1:2). 8. Рунит Штукатурная гидроизоляция. Высота слоя гидроизоляции от отмостки 5–10 см. 9. Отмостка, покрытие, грунт.

Окраска стен фасада и элементов декора:
Для покраски стен фасада и элементов декора проектом предусмотрено грунтование поверхности силикатной грунтовкой «Рунит» с последующим окрашиванием силикатной краской «Рунит»

Общие указания по отделке фасада:
а) промыть и очистить поле фасадов и цоколя, выполнить санацию биопоражений поврежденных поверхностей;
б) выполнить очистку поверхностей от грязи и пыли;
в) места сколов облицовочного кирпича укрепить грунтовкой глубокого проникновения, произвести заделку ЦПР по металлической сетке;
г) произвести расшивку швов кирпичной кладки с последующей заделкой ЦПР;
д) поверхность цоколя обработать обмазочной гидроизоляцией на высоту 300 мм;
е) обработать поверхности цоколя силикатной грунтовкой и ошпаклевать;
з) выполнить финишную грунтовку и последующую покраску поверхностей в 2 слоя;

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях
Потребность капитального ремонта в рабочих кадрах определить исходя из трудоёмкости, взятой из сметного расчёта.

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определить для численного состава работников исходя из части 1 данного пункта.
Рекомендуется использовать в качестве бытовых помещений здания контейнерного типа размерами 6х2,4х2.8 м в качестве гардеробной и 4х2,4 в качестве конторы.

Вагончики отапливаются электронагревателями заводского изготовления. Душевых кабин на стройплощадке не предусмотрено. Рабочих доставлять дежурным автобусом на базу генподрядной организации, где оборудованы душевые и помещения для чистки и сушки одежды.
Приготовление пищи в вагончике для приема пищи не предусмотрено, разрешается разогрев готовых блюд и бутербродов в микроволновой печи. В бытовых вагончиках установить умывальники. Питьевую воду использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях, сертифицированную. Место вывоза и слива грязной воды определяет заказчик по согласованию с СЭН.
В бытовых помещениях разместить медицинские аптечки и огнетушители. Питьевую воду использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях, сертифицированную.

Временное электроснабжение на период строительства осуществлять согласно тех. условиям «Эл.сетевой компании». На площадке установить временную электрощитовую, в которой разместить щиты и приборы учета. Электрощитовую выполнить из досок, с обивкой внутри шифером и окраской огнезащитным составом.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществлять от передвижных компрессоров типа ПКС-6м. Кислород и ацетилен доставлять на строительную площадку в баллонах автотранспортом.

Потребность в строительных и дорожных машинах определить на основании фактических объемов, сроков строительства. Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ. Обеспечение строительными машинами и автотранспортом осуществляется подрядчиком

Потребность в технологической оснастке, инструменте, инвентаре и приспособлениях

№ п/п	Наименование	Марка, тип, ГОСТ	Назначение
Щифр	Инвентарная подставка		Складирование
Щифр	Шуруповерт	ИЭ-3604	Закручивание саморезов
Щифр	Дрель "Интерскол"	ДУ-13/650 ЭР	Сверление отверстий
Щифр	Боровки слесарные	ГОСТ 7214-72	Пробивка отверстий
Щифр	Зубило слесарное	ГОСТ 7211-86*Е	Рубка металла
Щифр	Клещи строительные	ГОСТ 14184-83	Разные работы
Щифр	Линейка измерительная	ГОСТ 427-75*	Измерение линейных размеров
Щифр	Рулетка измерительная металлическая	ГОСТ 7502-89*	Резка листовой стали
Щифр	Ножницы электрические	ИЭ-5407	Разные работы
Щифр	Угольник проверочный	ГОСТ 3749-77	Проверка и разметка прямых углов
Щифр	Отвес, шнур ОТ400-1	ГОСТ 7948-80	Разграничение захваток, проверка вертикальности
Щифр	Лазерный уровень	BL 20 СКБ	Проверка горизонтальных плоскостей

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.
Размещение открытых приобъектных складов определено на строительном генеральном плане с учетом расположения подъездных дорог и подъездов от основных транспортных магистралей к местам приемки и выгрузки материалов. Открытые площадки для складирования сборных элементов, укрупненных конструкций, материалов расположены в зоне производства работ. Ширина площадки для складирования с учетом параметров погрузо-разгрузочных машин не превышает 10м.
Площадки для хранения конструктивных элементов планируются с обеспечением уклонов для отвода поверхностных вод. При хранении изделий в штабелях в горизонтальном положении нижний ряд следует укладывать на подкладках сечением 10х10см по предварительно уплотненному основанию. Нельзя допускать складирования в одном

штабеле элементов различных типов. Марка элемента должна быть обращена в сторону проезда. Минимальное расстояние от штабеля до края дороги – 0,5м. Расположение изделий и конструкций (в случае невозможности ведения монтажа с транспортных средств) должно соответствовать технологической последовательности монтажа.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Строительный контроль должен выполняться в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методам измерений. Контрольные измерения и испытания должны выполняться квалифицированным персоналом.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы. Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы и оформлены актами установленной формы.

На объекте капитального ремонта должна вестись исполнительная документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объемов строительства:

1)акты освидетельствования скрытых работ;

2)акты освидетельствования ответственных конструкций;

3)акты освидетельствования участков инженерных сетей;

4)рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в

натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство; 5) исполнительные схемы;
6)акты гидрологических испытаний трубопроводов, акты испытания инженерного оборудования;
7)документы о контроле качества сварных соединений;
8)документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов и изделий.
Используемая документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля
Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в нежилых строениях, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, 33 данный подраздел «о», текстовой части тома «Проект организации капитального ремонта» не разрабатывается.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
Все требования к рабочей документации учтены в составе проектной документации в объёме необходимом для производства работ.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве
Потребности в жилье и социально-бытовом обслуживания персонала, участвующего в строительстве, нет. При возникновении данной потребности обеспечением жильём и социально-бытовом обслуживании персонала занимается подрядчик, выполняющий строительные работы.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда
1.Санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительно-монтажных организаций, утвержденных Минздравом. Мобильные (инвентарные) здания должны соответствовать требованиям ГОСТ 22853-86.
2. На объекте строительства обязательны аптечки с медикаментами, носилки, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой медицинской помощи.
Рабочие (строители) должны быть обеспечены бесплатно специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.
3. Питание рабочих осуществляется в организованном порядке за пределами строительной площадки. Кипяченная питьевая вода доставляется на строительную площадку в баках. Качество воды должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

4. На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на автомобильных дорогах и в других опасных местах вывесить хорошо видимые в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи и знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности; должны быть установлены ограждения.

5. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

В проекте производства работ должны быть разработаны мероприятия по обеспечению нормируемых уровней освещенности строительной площадки и рабочих мест в соответствии с п.п. 2.11и 2.12 СанПиН 2.2.3.1384-03.

6. Ширина проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, а высота прохода в свету не менее 1,9 м.

7. Складирование материалов, конструкций и оборудования осуществлять в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

8. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

9. При перевозках строительных грузов кроме требований СНиП 12-03-01; СНиП 12- 04-02, следует также соблюдать Правила дорожного движения, утвержденные МВД.

10. Эксплуатацию грузоподъемных машин производить с учетом требования Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

11. На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается нахождение посторонних лиц.

12. Строительно-монтажные работы, ведущиеся в непосредственной близости от существующей застройки, должны выполняться опережающими темпами и в кратчайшие сроки.

Противопожарные мероприятия на строительной площадке.

Источниками наружного пожаротушения служат два существующих пожарных гидранта, расположенные на кольцевой противопожарной сети хозяйственно-питьевого водопровода и находящиеся на расстоянии менее 150м от проектируемого здания. У гидрантов, а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

На строительной площадке должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20м от строящихся сооружений. Наполненные и пустые баллоны с кислородом и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок».

3. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

4. При въезде на строительную площадку должен быть установлен противопожарный щит с полным набором противопожарного инструмента.

5. С целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток.

6. В целях предупреждения пожаров горючие строительные материалы и грузы в горючей упаковке необходимо доставлять на строительную площадку в количестве сменной потребности с распределением непосредственно по рабочим местам, своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

7. На въезде на строительную площадку установить щит с планом пожарной защиты согласно ГОСТ 12.1.114-82.
8. При выполнении всех строительно-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации.
9. Временные здания и сооружения, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям Правил противопожарного режима в Российской Федерации и эксплуатироваться в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

В целях предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на землю заправка топливом, смена масла, чистка и другие технические работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин должны проводиться в специально отведенных местах с обязательным удалением остатков топлива, масел, обтирочных материалов.

При возможности сохранения существующих деревьев не допускается засыпка стволов и прикорневых шеек во время устройства новых и восстановления нарушенных при строительстве газонов.

Отходы из биотуалетов вывозятся на ближайшие очистные сооружения биологической очистки.

На строительной площадке должны быть предусмотрены места для размещения мусорных контейнеров, предназначенных для сбора и дальнейшего вывоза мусора на полигон ТБО, расположенный в 8 км от объекта строительства.

т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в данный подраздел «т_1», текстовой части тома «Проект организации капитального ремонта» не разрабатывается.

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

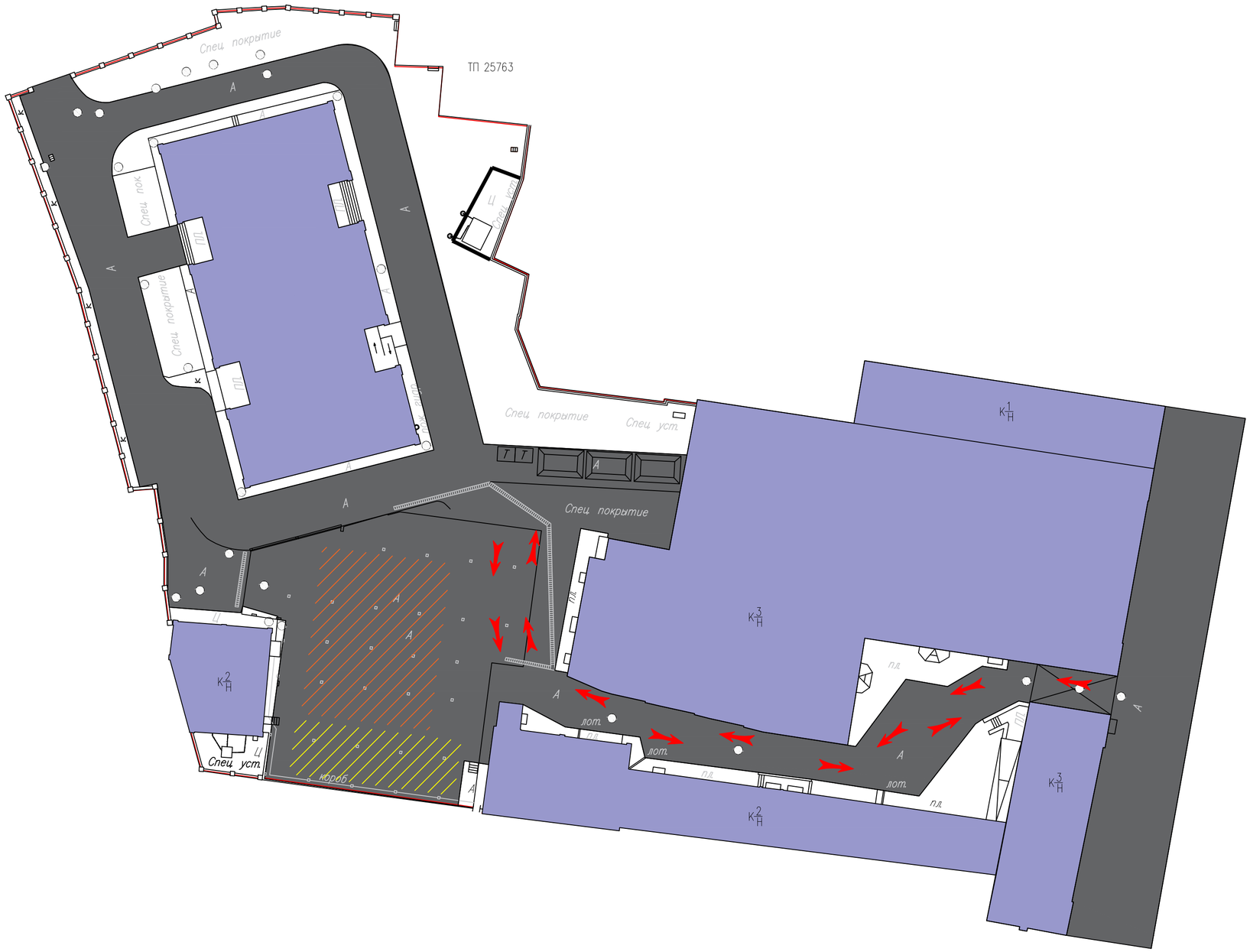
СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений" не содержит установленной продолжительности капитального ремонта. Таким образом, продолжительность устанавливается проектом организации строительства.

Исходя из условий капитального ремонта, объемом работ, производительности строительных машин и механизмов и оптимальной оснащенностью ими строительно-монтажных организаций, а также с учетом применения современных способов производства работ, в соответствии с календарным графиком работ срок капитального ремонта составит 3 месяца, из них 0.5 месяца на подготовительные работы.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в данный подраздел «ф», текстовой части тома «Проект организации капитального ремонта» не разрабатывается.

Строительный генеральный план М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект капитального ремонта
- дорожное покрытие
- место складирования стройматериалов
- место организации размещения временных сооружений
- Т временный туалет
- мусорный контейнер
- ограждение глухое
- направление движения транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/054/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Стройгенплан М 1:500

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

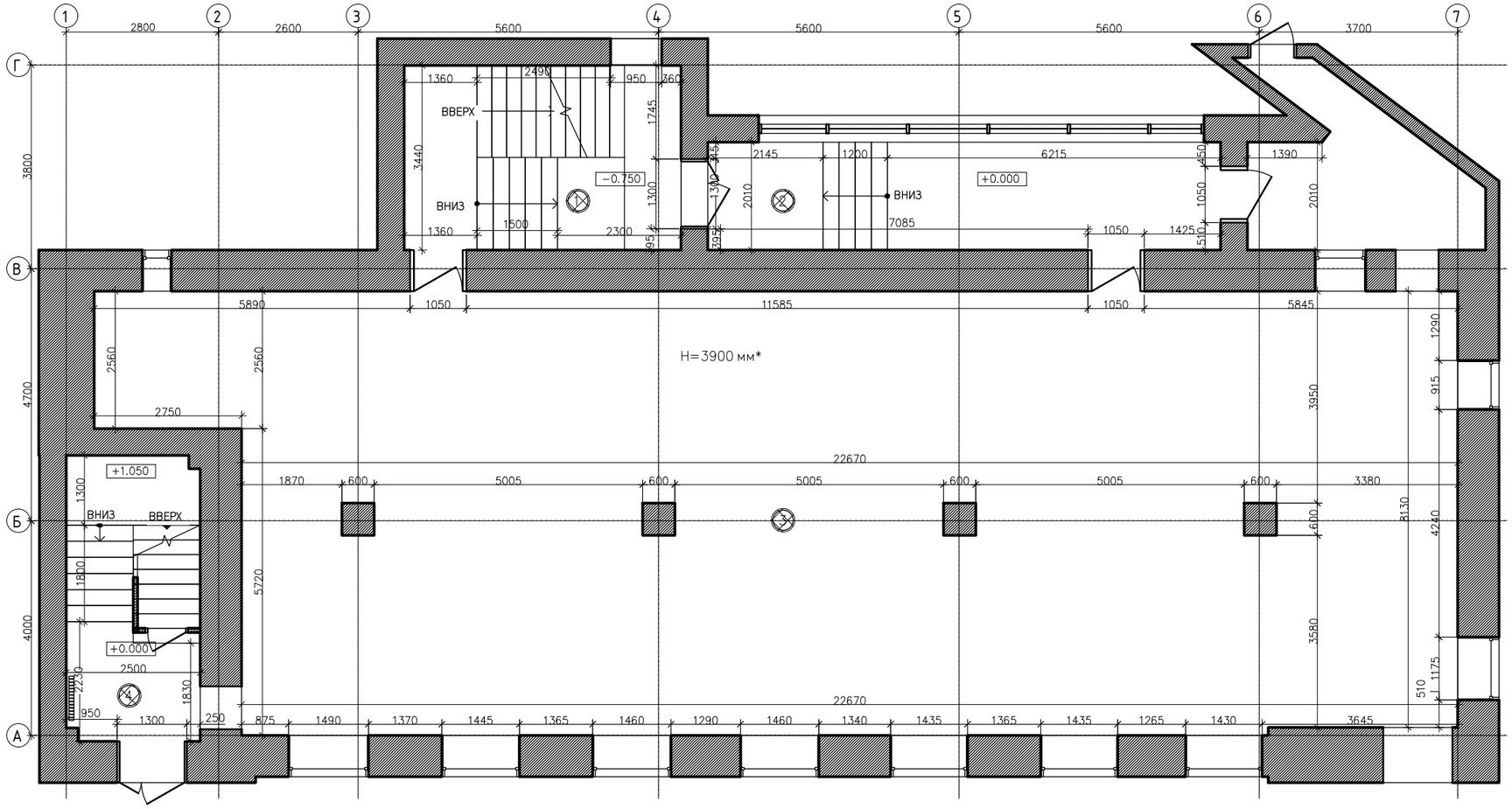
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

1	Номер помещения
11.1 м²	Площадь помещения
H=3000 мм	Высота помещения
	Существующие стены

МАРКА ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ДВ	марка дверного проема
H=2170 мм	высота дверного проема
W=900 мм	ширина дверного проема
№=1	порядковый номер двери

МАРКА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

ОК	марка оконного проема
H=1000 мм	высота оконного проема
W=1000 мм	ширина оконного проема
h=1000 мм	высота подоконника

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Обмерный план первого этажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

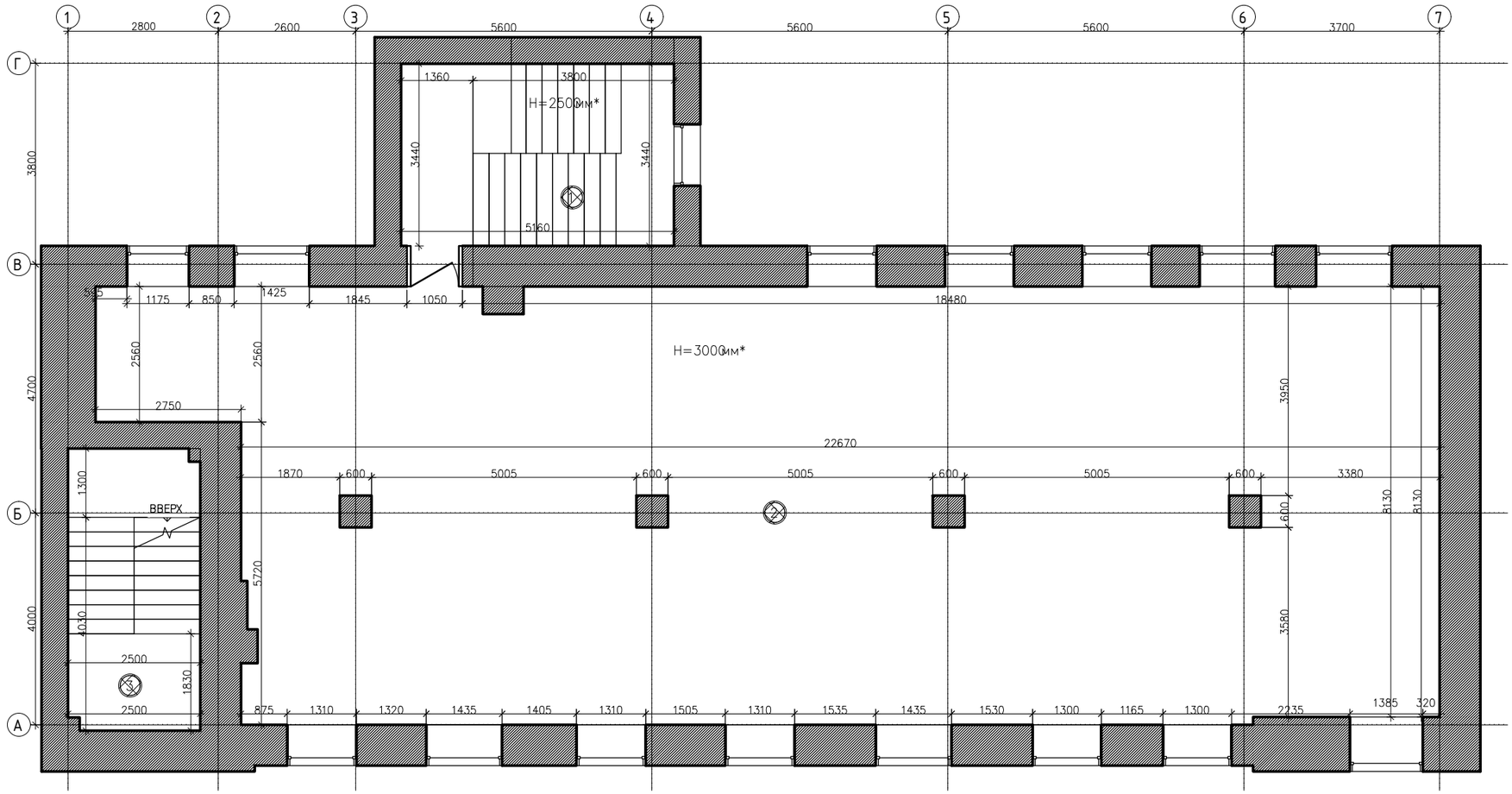
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

(1)	Номер помещения
11.1 м²	Площадь помещения
H=3000 мм	Высота помещения
	Существующие стены

МАРКА ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ДВ	марка дверного проема
H=2170 мм	высота дверного проема
W=900 мм	ширина дверного проема
№=1	порядковый номер двери

МАРКА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

ОК	марка оконного проема
H=1000 мм	высота оконного проема
W=1000 мм	ширина оконного проема
h=1000 мм	высота подоконника

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Обмерный план второго этажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

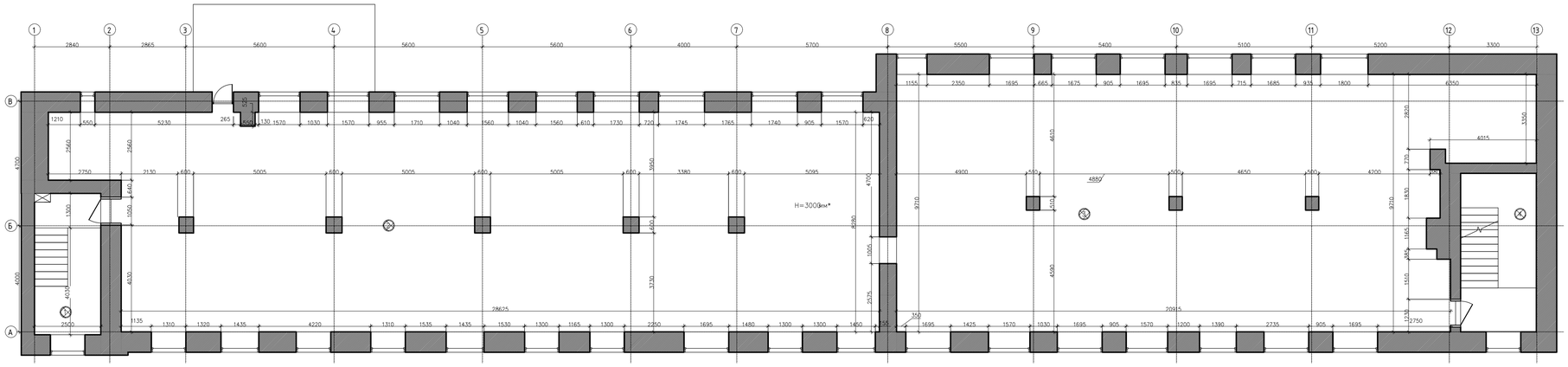
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

1 — Номер помещения

11.1 м² — Площадь помещения

H=3000 мм — Высота помещения

Существующие стены

МАРКА ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ДВ — марка дверного проема

H=2170 мм высота дверного проема

W=900 мм ширина дверного проема

№=1 порядковый номер двери

МАРКА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

ОК — марка оконного проема

H=1000 мм высота оконного проема

W=1000 мм ширина оконного проема

h=1000 мм высота подоконника

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Обмерный план третьего этажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

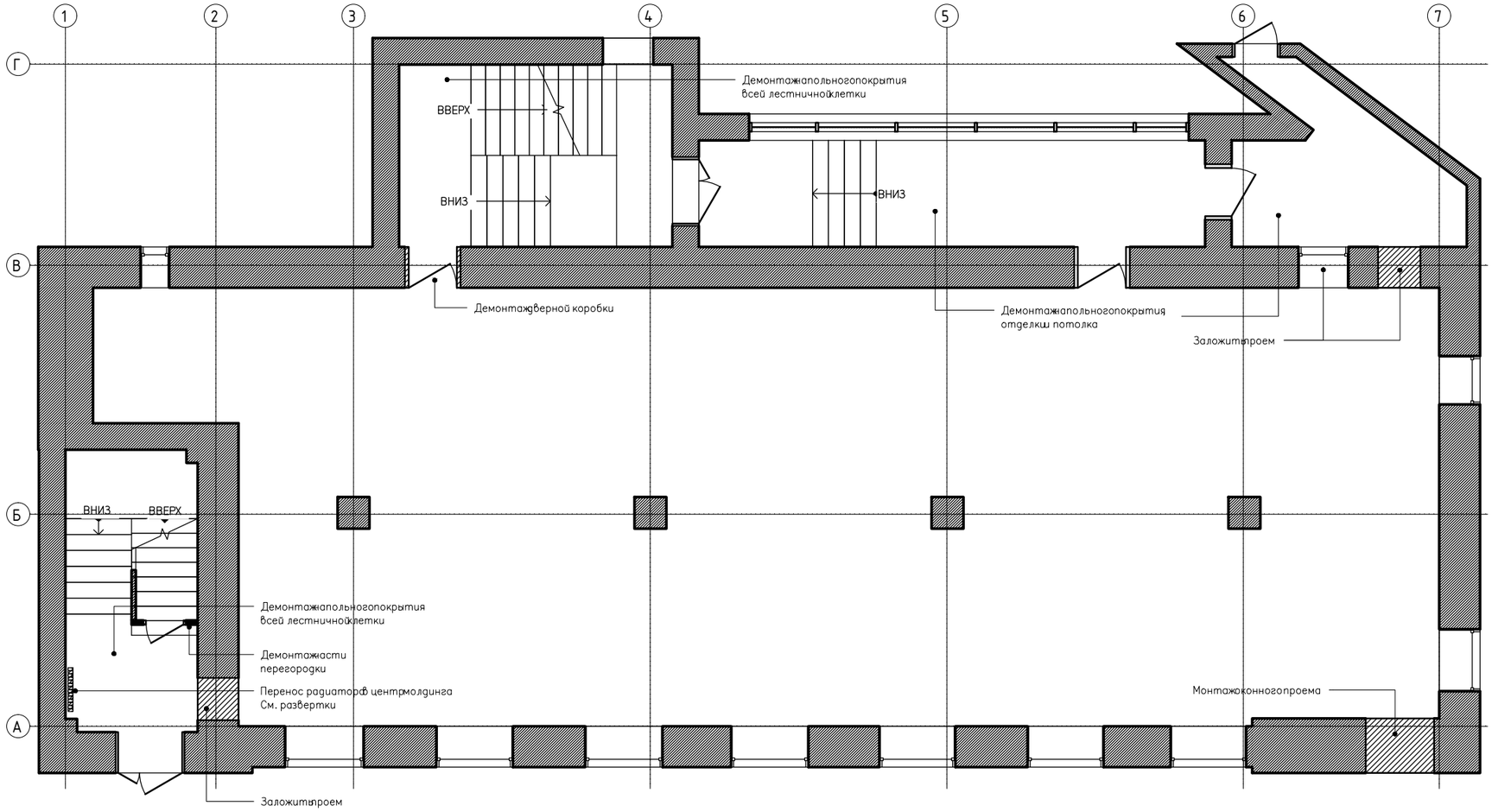
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Существующие стены
- Демонтируемые элементы
- Существующие коммуникации
- Существующий эл. щит
- Существующий радиатор

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План первого этажа. План демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

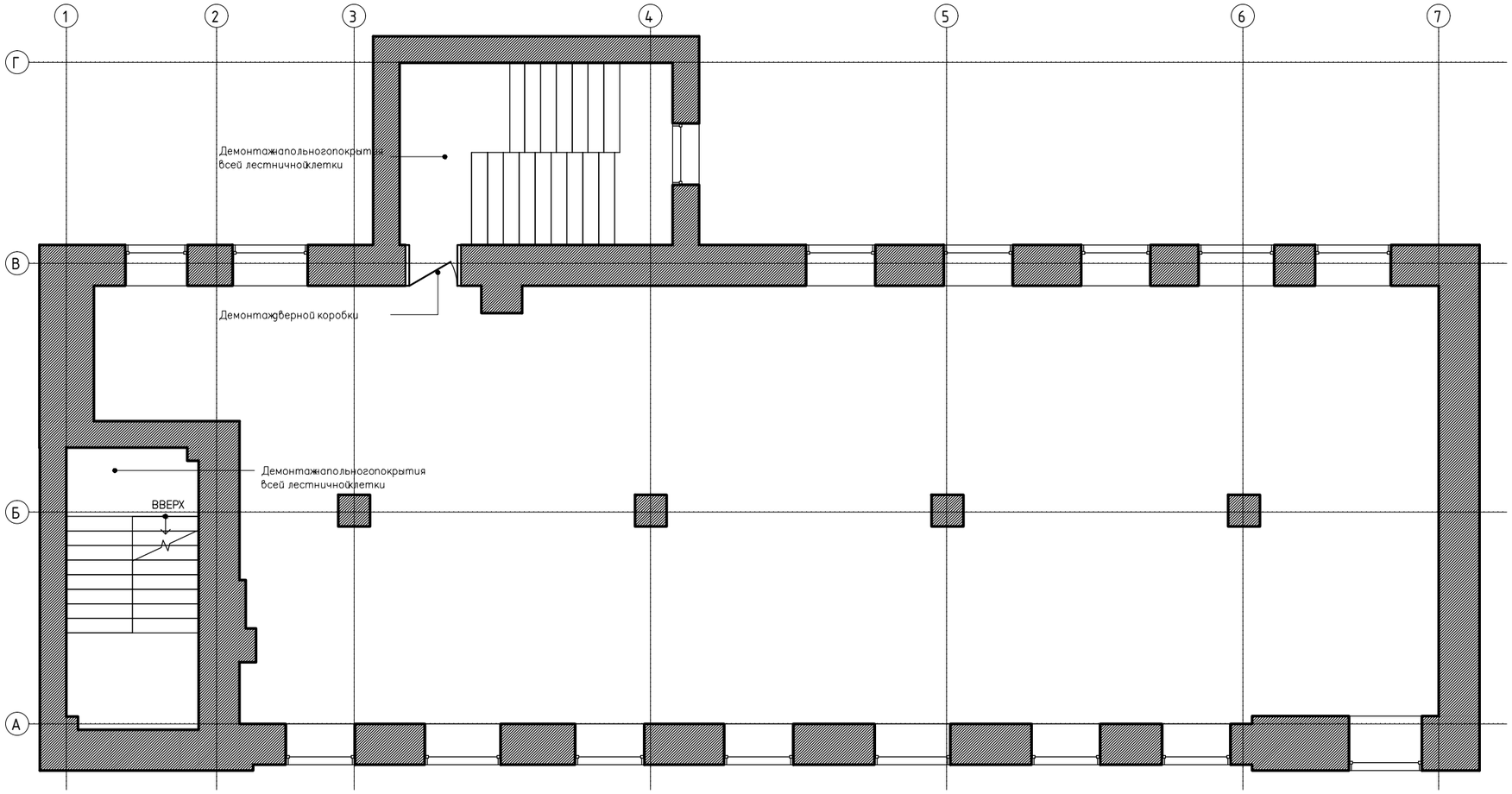
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Существующие стены
- Демонтируемые элементы
- Существующие коммуникации
- Существующий эл. щит
- Существующий радиатор

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План второго этажа. План демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

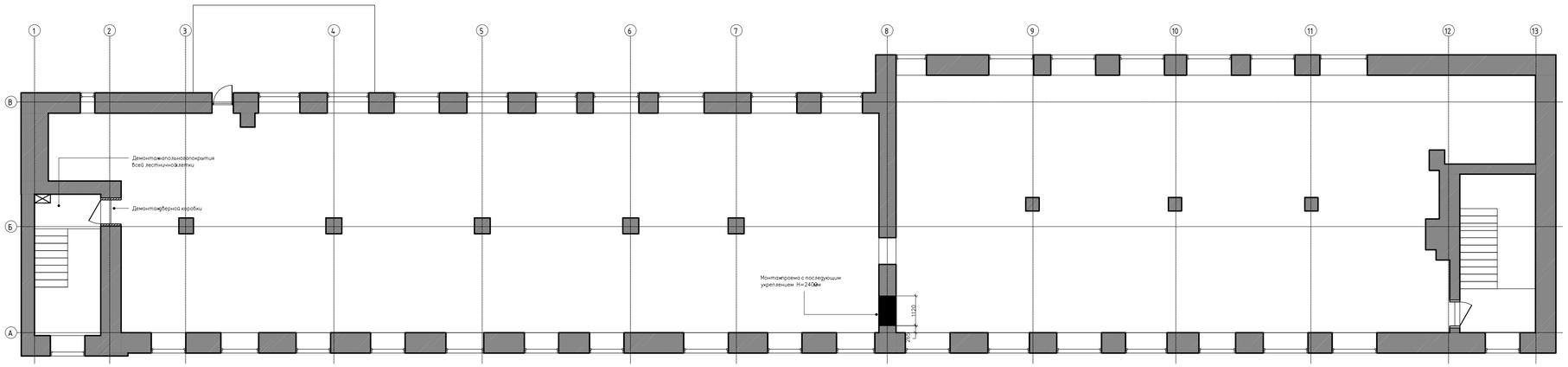
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Существующие стены
- Демонтируемые элементы
- Существующие коммуникации
- Существующий эл. щит
- Существующий радиатор

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт
нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План третьего этажа. План демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная
мастерская "Эталон"

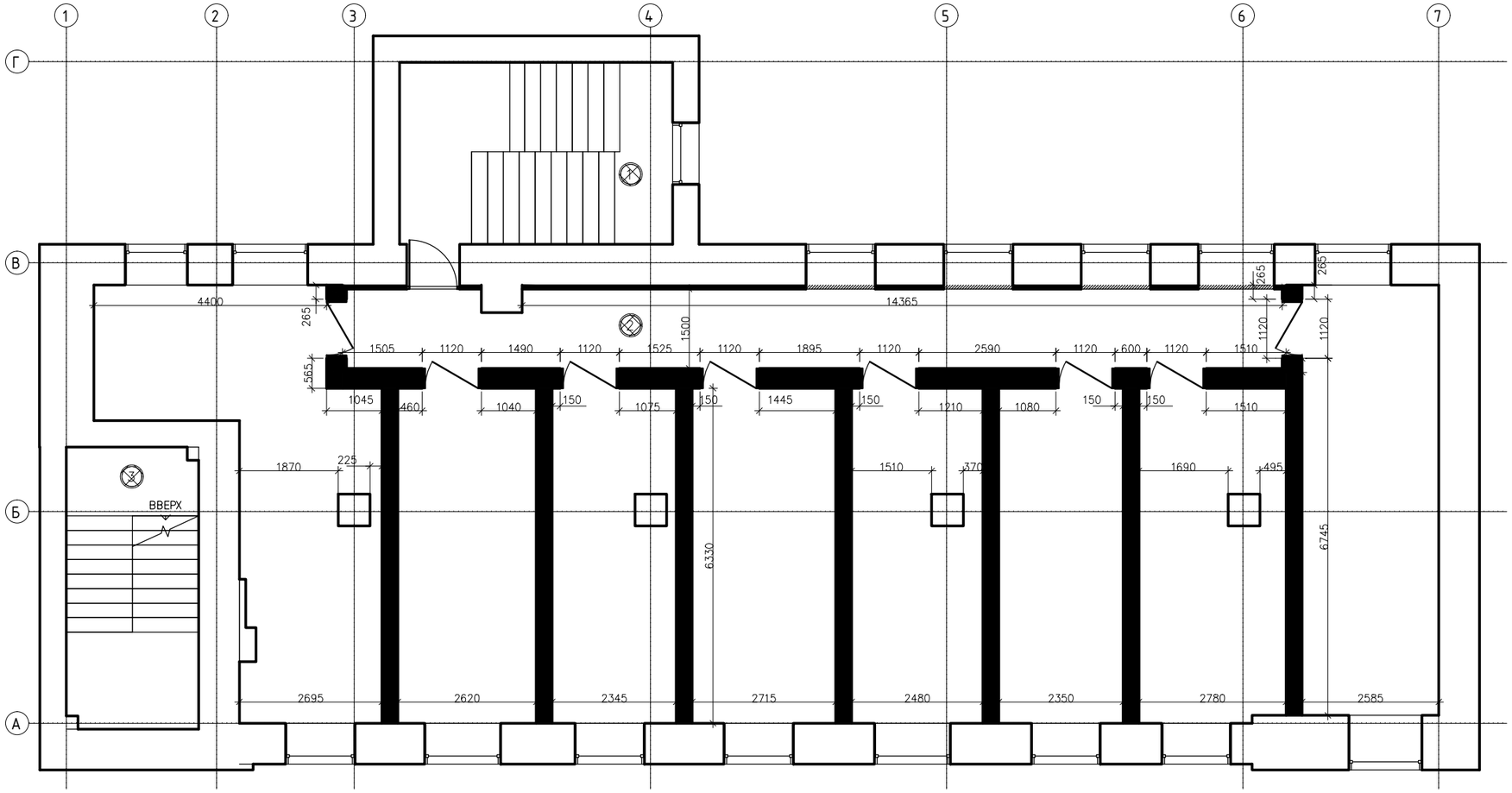
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

(1)	Номер помещения
11.1 м2	Площадь помещения
	Существующие стены
	Монтируемые элементы
	Закладная в плане
(Ø)	Инсталяция под унитаз
От-1	марка стены
H=1000мм	высота стены
h=100мм	смещение стены от УЧП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План второго этажа. План демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

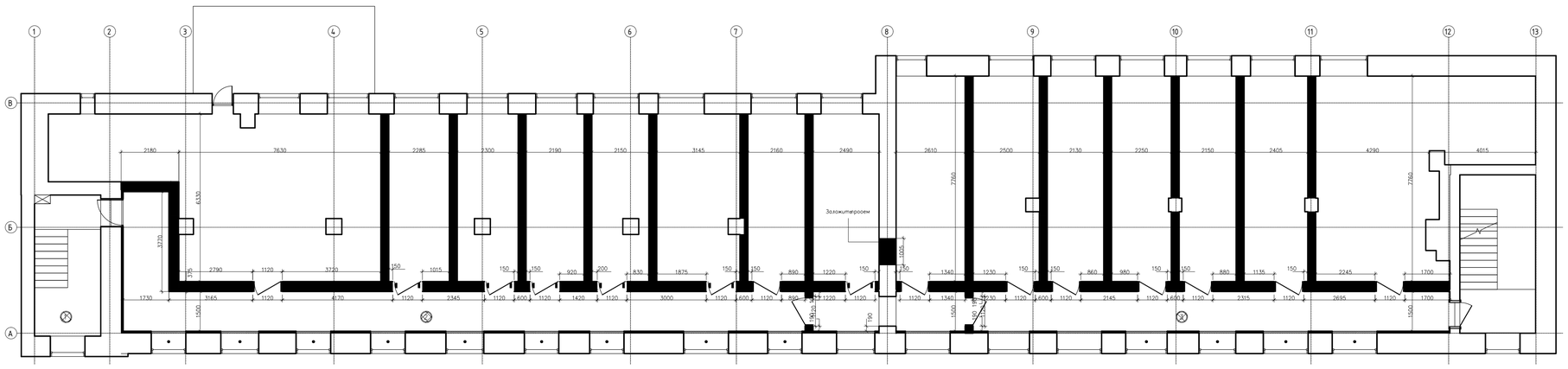
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

1	Номер помещения
11.1 м2	Площадь помещения
	Существующие стены
	Монтируемые элементы
	Закладная в плане
	Инсталяция под унитаз
От-1	марка стены
H=1000мм	высота стены
h=100мм	смещение стены от УЧП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
	П	9	
План третьего этажа. План демонтажа М 1:100	ООО "Проектная мастерская "Эталон"		

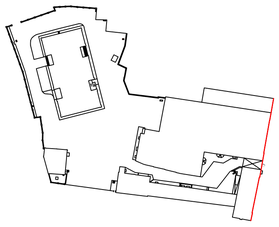
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

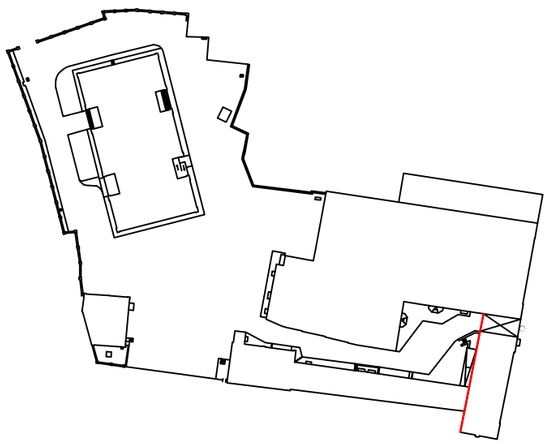
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт
нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Фасады
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
	П	11	

Фасады
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

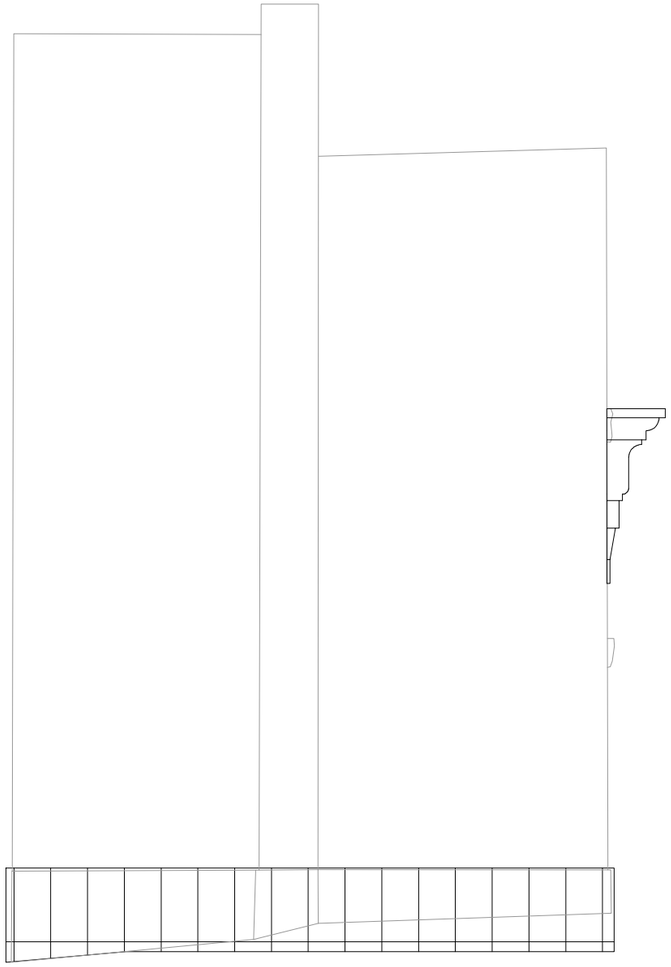
Согласовано

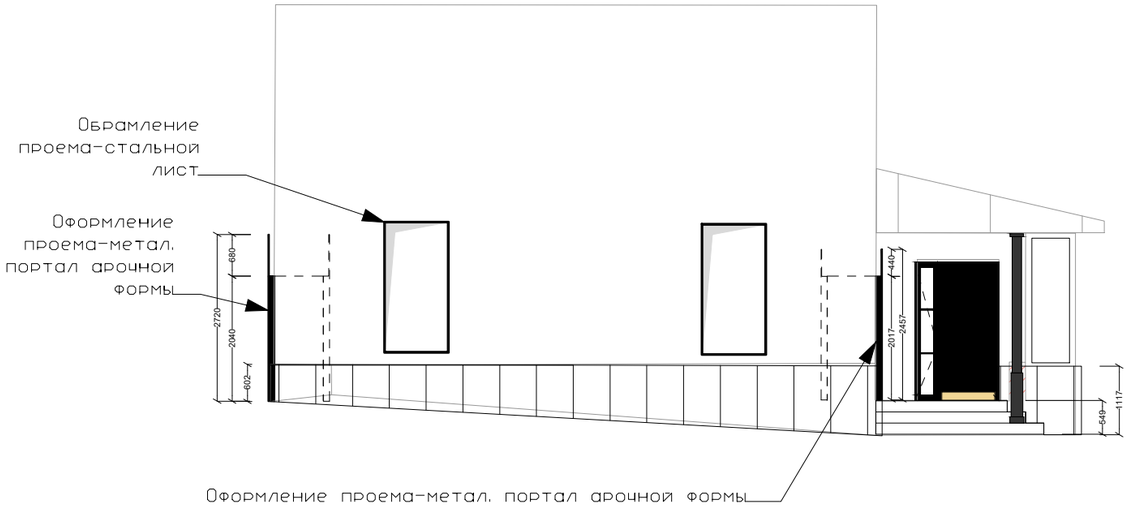
Гл. спец.

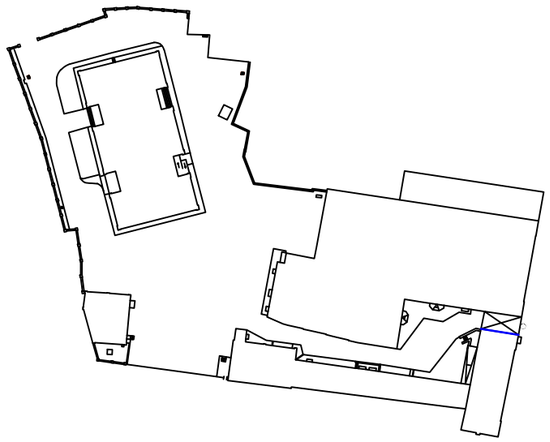
Взам. инв. N

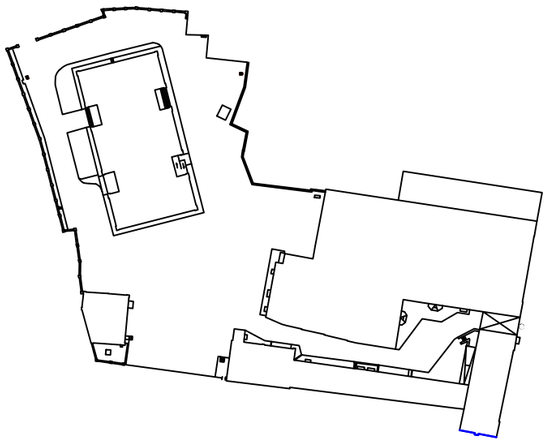
Подл. и дата

Инв. N подл.









Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

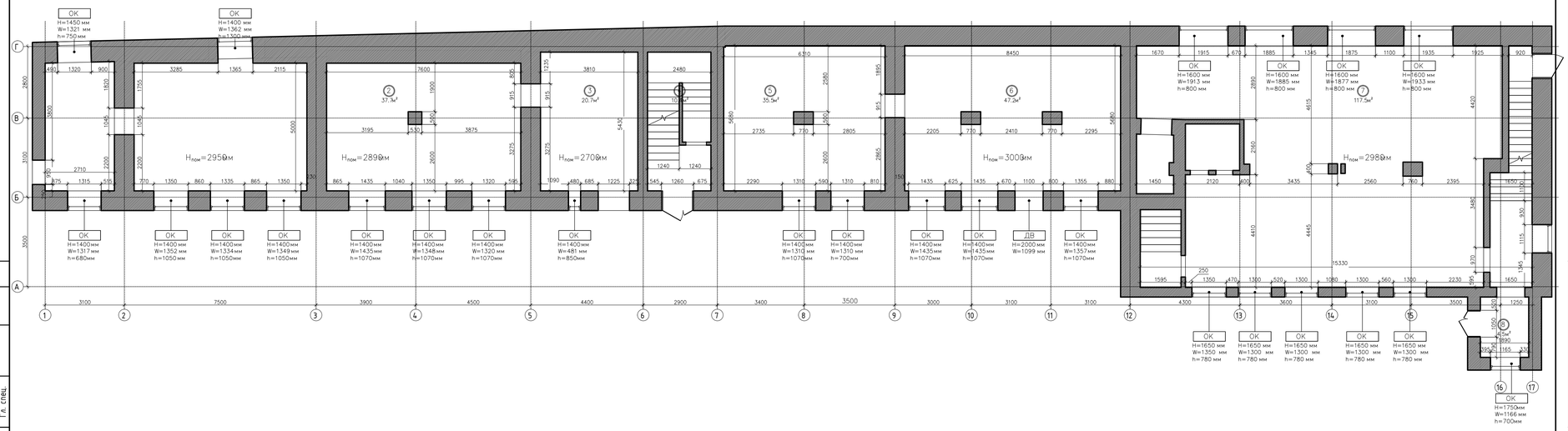
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Фасады
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №2

Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
План первого этажа. Обмерный план М 1:100	ООО "Проектная мастерская "Эталон"		

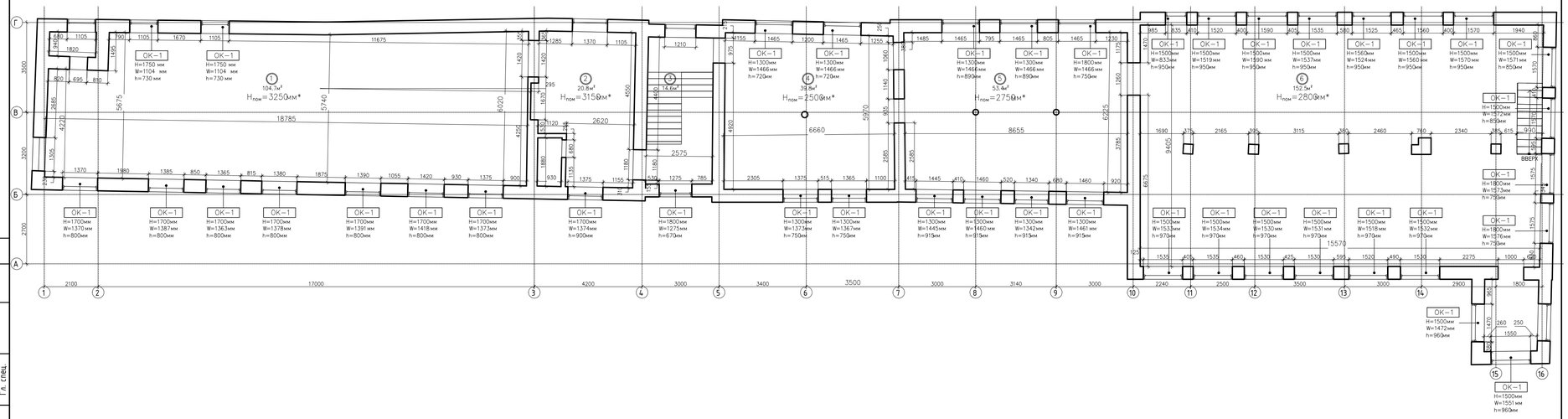
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

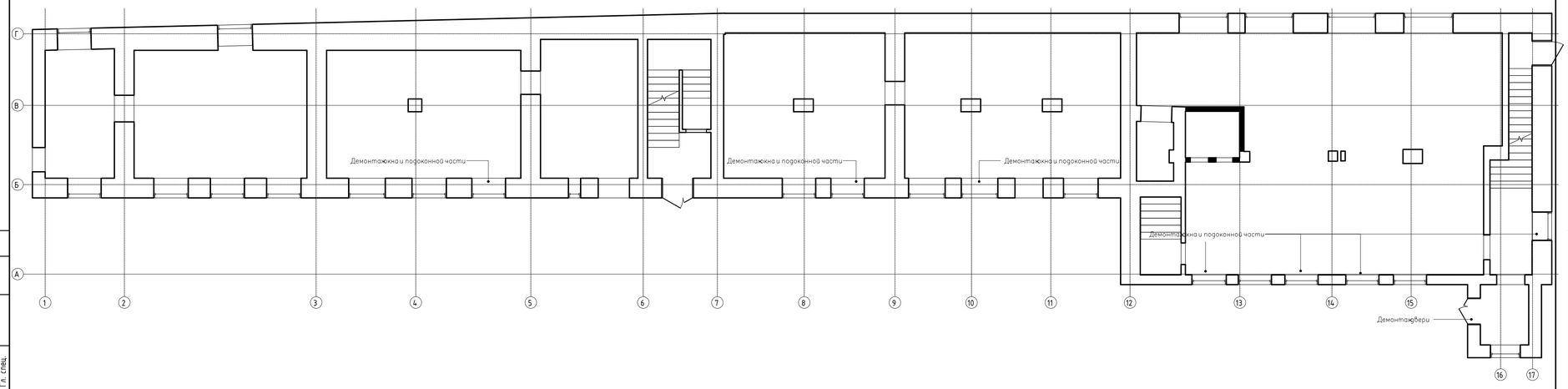
77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №2

Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

План второго этажа. Обмерный план
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

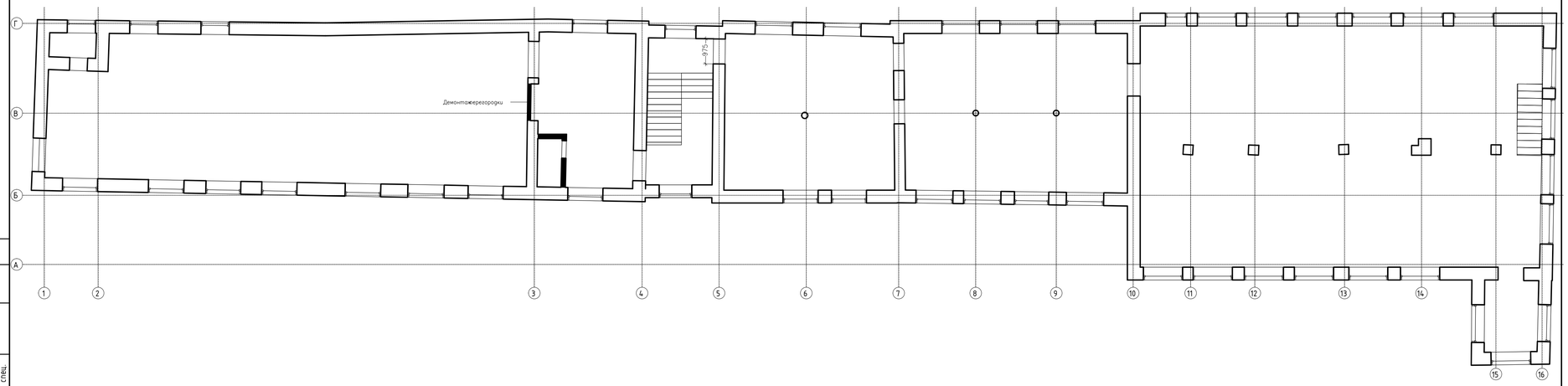
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №2

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План первого этажа. Плант демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

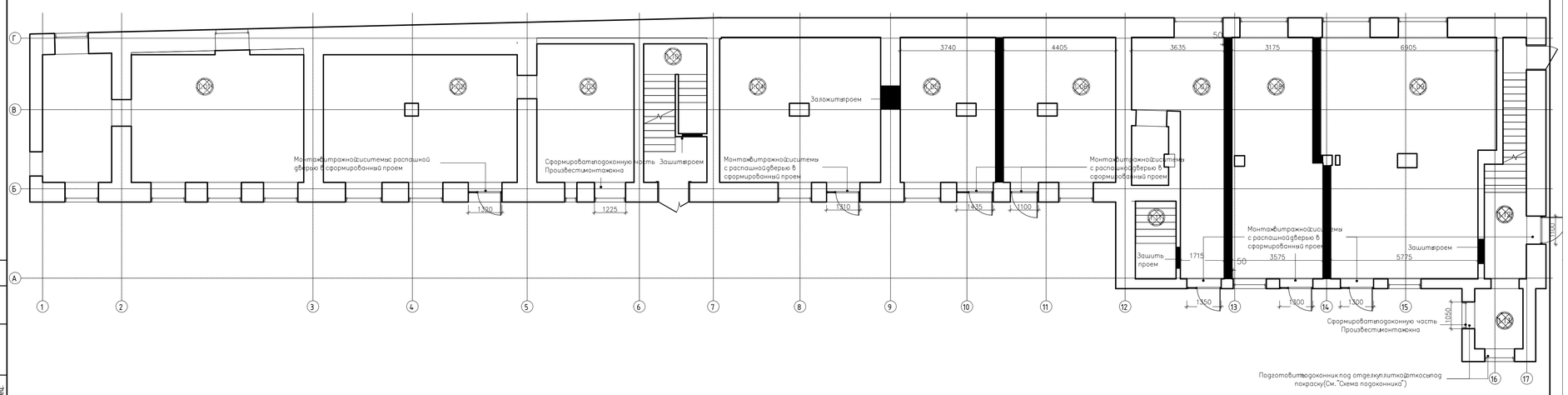
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №2

Капитальный ремонт
нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План второго этажа. План демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная
мастерская "Эталон"



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

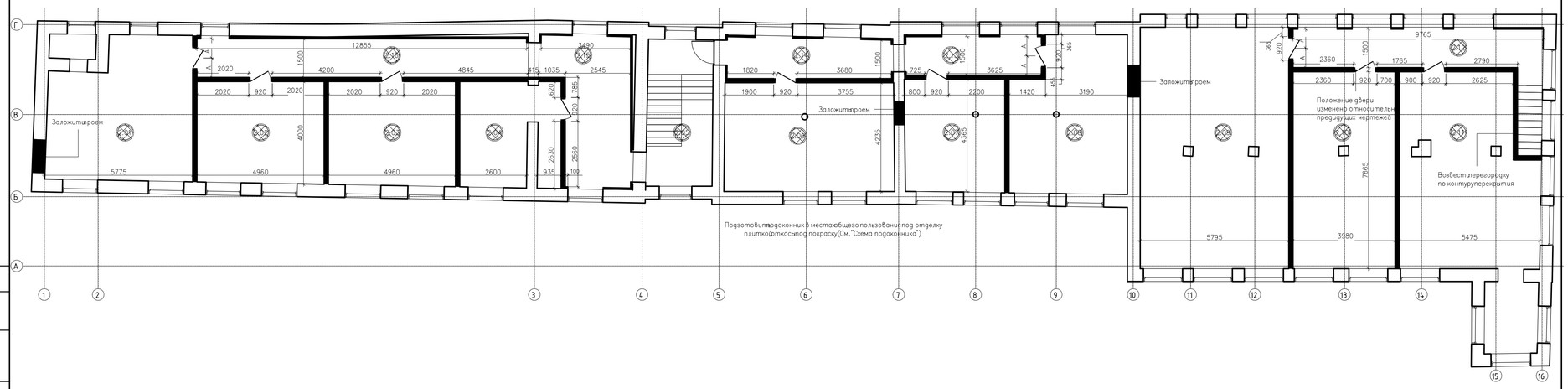
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №2

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План первого этажа. План монтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

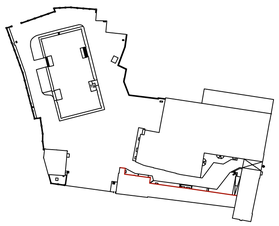
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №1

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План второго этажа. План монтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	77/055/03-22/ВНЖ-ПКР		
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №2		
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Кузнецов А			2010		П	7	
Проверил		Назарова О			2010	План первого этажа. Плант демонтажа М 1:100	ООО "Проектная мастерская "Эталон"		
Выполнил		Медведева К			2010				

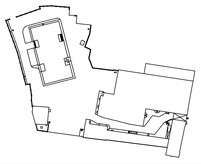
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



						77/055/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кузнецов А.			2010	Капитальный ремонт нежилого строения
Рук. группы		Кузнецов А.			2010	
Проверил		Назарова О.			2010	
Выполнил		Медведева К.			2010	План первого этажа. План демонтажа М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

Согласовано

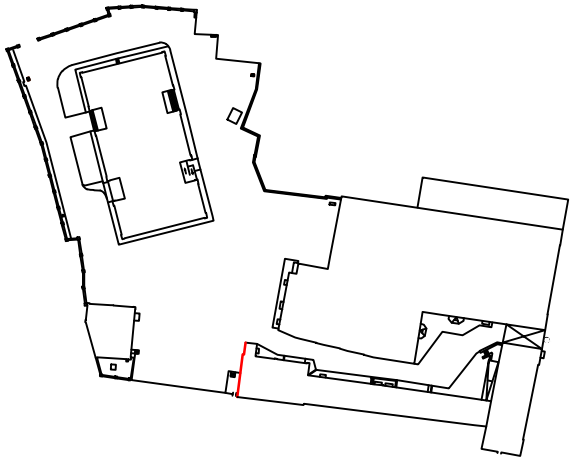
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Демонтаж руста, выравнивание фасада

Устройство нового дверного проема



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №2

Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

План первого этажа. Плант демонтажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						77/055/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения
Рук. группы		Кузнецов А			2010	
Проверил		Назарова О			2010	
Выполнил		Медведева К			2010	План подвального этажа М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						77/055/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Рук. группы		Кузнецов А			2010	
Проверил		Назарова О			2010	
Выполнил		Медведева К			2010	План подвального этажа М 1:100 — ООО "Проектная мастерская "Эталон"

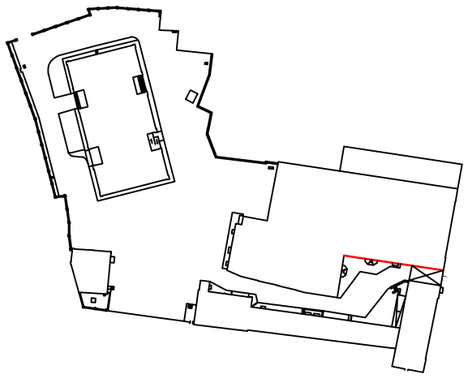
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №4

Капитальный ремонт
нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План подвального этажа
М 1:100

ООО "Проектная
мастерская "Эталон"

Согласовано

Гл. спец.

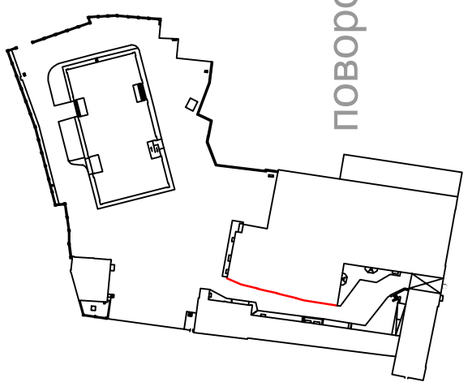
Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

поворот здания

поворот здания



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

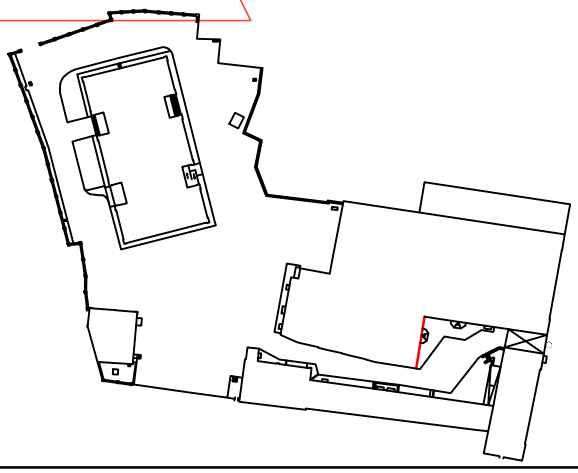
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №4

Капитальный ремонт
нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План подвального этажа
М 1:100

ООО "Проектная
мастерская "Эталон"



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

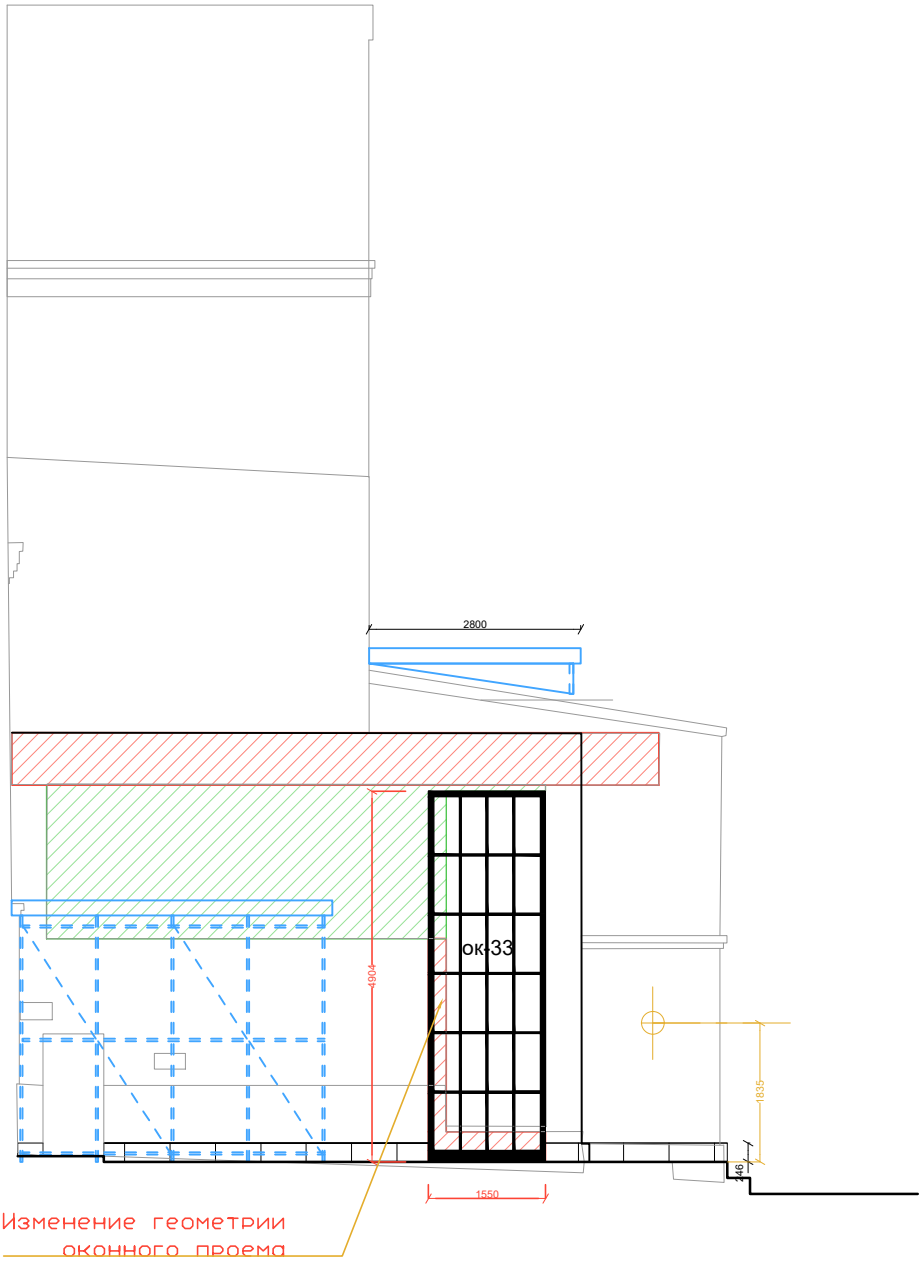
г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №4

Капитальный ремонт нежилого строения

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План подвального этажа
М 1:100

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Кузнецов А			2010
Рук. группы		Кузнецов А			2010
Проверил		Назарова О			2010
Выполнил		Медведева К			2010

77/055/03-22/ВНЖ-ПКР

г. Москва, ул. Электрозаводская, 19
Строение №4

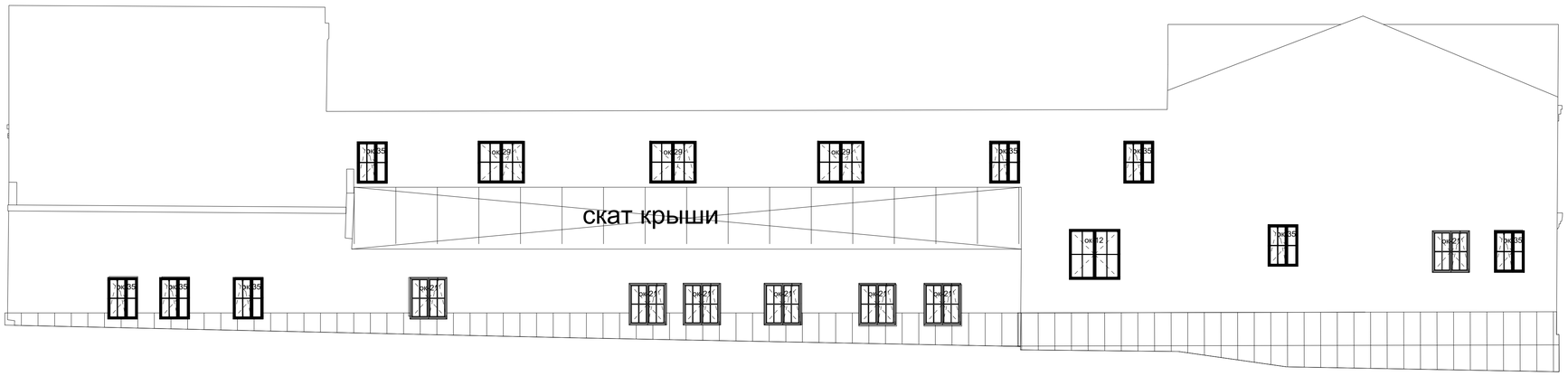
Капитальный ремонт
нежилого строения

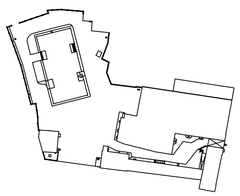
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План подвального этажа
М 1:100

ООО "Проектная
мастерская "Эталон"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	77/055/03-22/ВНЖ-ПКР		
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №4		
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Кузнецов А			2010		П	7	
Проверил		Назарова О			2010				
Выполнил		Медведева К			2010	План подвального этажа М 1:100	ООО "Проектная мастерская "Эталон"	





Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

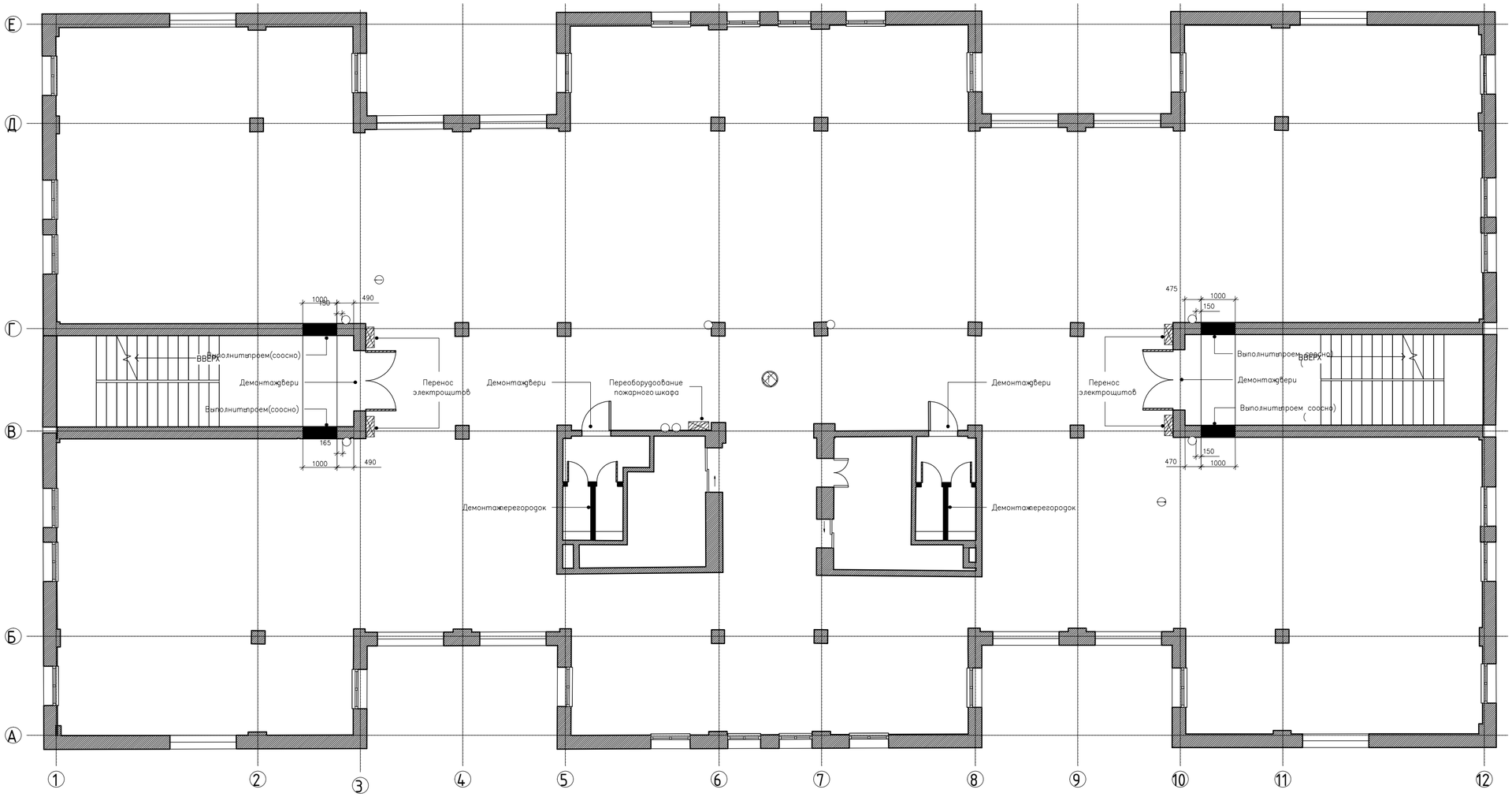
Подп. и дата

Инв. N подл.

						77/055/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения
Рук. группы		Кузнецов А			2010	
Проверил		Назарова О			2010	
Выполнил		Медведева К			2010	План подвального этажа М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Проектная мастерская "Эталон"



						77/055/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения
Рук. группы		Кузнецов А			2010	
Проверил		Назарова О			2010	
Выполнил		Медведева К			2010	План типового этажа. План демонтажа М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

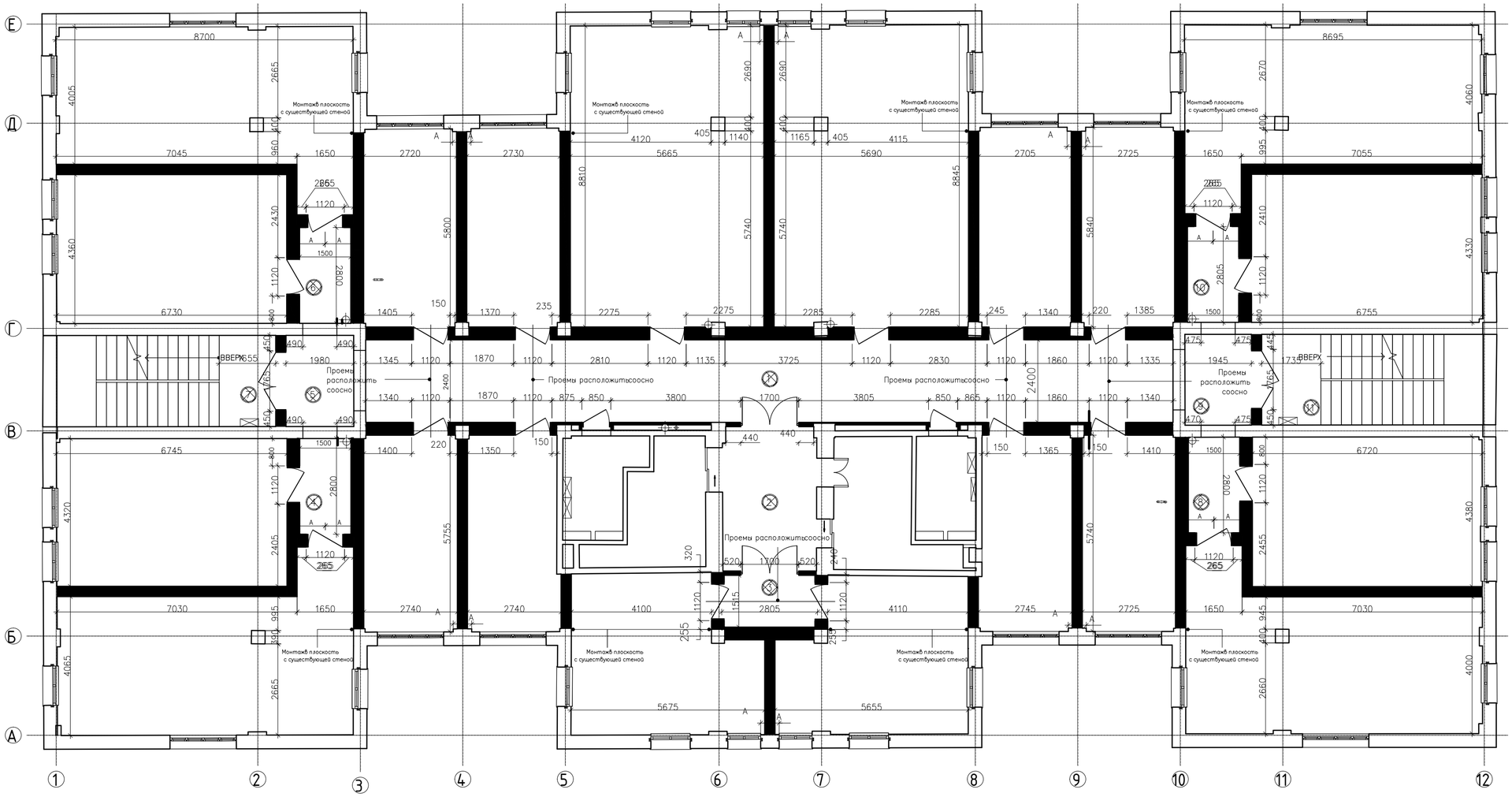
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



						77/054/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Рук. группы		Кузнецов А			2010	
Проверил		Назарова О			2010	
Выполнил		Медведева К			2010	План типового этажа. План монтажа М 1:100 — ООО "Проектная мастерская "Эталон"

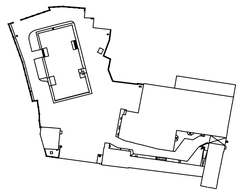
Согласовано

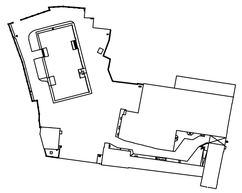
Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	77/055/03-22/ВНЖ-ПКР		
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №5		
ГИП.		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Кузнецов А			2010		П	3	
Проверил		Назарова О			2010				
Выполнил		Медведева К			2010	План подвального этажа М 1:100	ООО "Проектная мастерская "Эталон"		

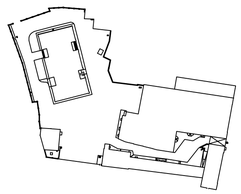
Согласовано

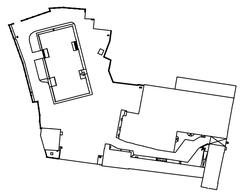
Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.





						77/055/03-22/ВНЖ-ПКР
						г. Москва, ул. Электрозаводская, 19 Строение №5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кузнецов А			2010	Капитальный ремонт нежилого строения
Рук. группы		Кузнецов А			2010	
Проверил		Назарова О			2010	
Выполнил		Медведева К			2010	План подвального этажа М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "Проектная мастерская "Эталон"

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.