

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002464 от 09.11.2023

Клубный дом Full House – г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная»

Дата первичного размещения: 01.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "ИЛИОН-ТРЕЙД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "ИЛИОН-ТРЕЙД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>108814</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>поселение Сосенское</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сосенское</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калужское 24 км</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 25; Офис: 519/5; Помещение: XII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 778-98-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>reception@sezargroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sz-fullhouse.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Исаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владлен</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Урилович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ИЛИОН-ТРЕЙД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7709008637</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО Фирма "ИЛИОН-ТРЕЙД"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709008637</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700077680</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.07.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Данилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Биньямин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Маликович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>177-954-042 17</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771984336725</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Данилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Биньямин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Маликович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>177-954-042 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771984336725</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно абзацу 13 статьи 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарный владелец-в целях указанного Федерального закона физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.Данилов Биньямин Маликович владеет долей в уставном капитале застройщика в размере 100%, соответственно, является бенефициарным владельцем ООО Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЧОКО ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7728489414</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746628903</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МАГЕН ГОЛД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5034049437
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155034000747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МАГЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5034047101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135034002586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ-АЛЬЯНС</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7728028847</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Нет</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.09.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11 245,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>113 311,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 229 080,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Юго-западный</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Тропарево-Никулино</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Вернадского</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г Москва, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, Г Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, у станции метро "Юго-Западная"</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>51 609 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 698,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 543,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 241,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Карбон</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7736150223</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Плюс Проджект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718946566</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационный Центр Безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717768952</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Главное инженерное проектирование</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708827295</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705546031</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Олимппроект-ГЕО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734582972</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕФЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701908643</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма Вейко</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704139643</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сател</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715559657</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российский институт градостроительства и инвестиционного развития Гипрогор</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736564746</b>
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИНЖПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736334735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0283-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-060319-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-012069-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>1.Клубный дом Full House 2.Full House 3.ФН 4.Клубный дом ФН 5.Жилой комплекс у станции метро Юго-Западная 6.ЖК у станции метро Юго-Западная 7.Жилой комплекс на Юго-Западной 8.ЖК Full House 9.Жилой комплекс Full House</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Дримстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7751180529</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.12.2021</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-207000-012425-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-023613</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2003</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2044</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>28.08.2008,30.06.2010,23.07.2015,10.08.2016,28.06.2018,01.04.2022</b>



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0014007:66</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 000,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>39</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>9</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>1.тематическая трансформируемая площадка:мобильные МАФ для игры детей и взрослых;</b> <b>2.тематическая детская площадка:качели, горки, веревочные лестницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Столы для настольного тенниса, уличные тренажеры (турник, брусья, скамья и т.п.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 шт.в мусорокамере жилья; 2 шт.в мусорокамере ритейла (коммерческие помещения ритейла)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение (трава с кустарниками) вокруг стилобата и проездов; озеленение (трава с кустарниками) площадок на стилобате, деревья на стилобате</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных лиц предусматриваются мероприятия в соответствии с СП 35-105-2002, СП 35-102-2001, СП 59.13330.2012. На временных стоянках предусмотрена парковка автомобилей для инвалидов. Обеспечен доступ МГН на все этажи, кроме 1-го и 2-го. Ширина коридоров и пешеходных тротуаров при встречном движении инвалидов в креслах-колясках принята не менее 1,8 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10. 2 лестницы выполнены в один уровень с тротуаром, рядом с центральной входной лестницей предусмотрен подъёмник на площадку перед входом в здание. Предусмотрены лифты для транспортировки инвалидов. Перед лестницей установлены предупреждающие тактильно-контрастные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Клумбы перед стилобатом со стороны пр-та Вернадского</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>92.95 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>92.95 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>260/07</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6178 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 954 760,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6177 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>274 856,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180327/4</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 525 820,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергии Технологии</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7743639382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭТ/ТП/13-01-011(4)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 028 972,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация Информ ТелеСеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>362</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>206</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.90	1	14.00	3.09
2	Квартира	2	1	79.50	1	19.30	3.09
3	Квартира	2	1	49.40	1	18.10	3.09
4	Квартира	2	1	46.60	1	14.90	3.09
5	Квартира	2	2	49.80	1	15.30	3.09
6	Квартира	2	2	107.30	2	42.10	3.09
7	Квартира	2	2	81.10	2	36.30	3.09
8	Квартира	2	3	80.10	2	34.90	3.09
9	Квартира	2	3	50.30	1	16.10	3.09
10	Квартира	2	3	115.20	2	40.70	3.09
11	Квартира	2	3	74.80	1	15.10	3.09
12	Квартира	3	1	46.80	1	14.90	3.09
13	Квартира	3	1	47.30	1	15.80	3.09
14	Квартира	3	1	76.40	2	40.40	3.09
15	Квартира	3	1	76.40	2	40.40	3.09
16	Квартира	3	1	47.40	1	15.80	3.09
17	Квартира	3	1	46.60	1	14.90	3.09
18	Квартира	3	2	49.80	1	15.30	3.09
19	Квартира	3	2	47.20	1	15.80	3.09
20	Квартира	3	2	76.40	2	41.40	3.09
21	Квартира	3	2	104.50	3	55.70	3.09
22	Квартира	3	2	50.60	1	16.10	3.09
23	Квартира	3	3	80.10	2	34.90	3.09
24	Квартира	3	3	50.60	1	16.10	3.09
25	Квартира	3	3	104.50	3	55.70	3.09

26	Квартира	3	3	76.40	2	40.40	3.09
27	Квартира	3	3	47.40	1	15.80	3.09
28	Квартира	3	3	49.80	1	15.30	3.09
29	Квартира	4	1	46.80	1	14.90	3.09
30	Квартира	4	1	47.30	1	15.80	3.09
31	Квартира	4	1	76.40	2	40.40	3.09
32	Квартира	4	1	76.40	2	40.40	3.09
33	Квартира	4	1	47.40	1	15.80	3.09
34	Квартира	4	1	46.60	1	14.90	3.09
35	Квартира	4	2	49.80	1	15.30	3.09
36	Квартира	4	2	47.20	1	15.80	3.09
37	Квартира	4	2	76.40	2	41.40	3.09
38	Квартира	4	2	104.50	3	55.70	3.09
39	Квартира	4	2	50.60	1	16.10	3.09
40	Квартира	4	3	80.10	2	34.90	3.09
41	Квартира	4	3	50.60	1	16.10	3.09
42	Квартира	4	3	104.50	3	55.70	3.09
43	Квартира	4	3	76.40	2	40.40	3.09
44	Квартира	4	3	47.40	1	15.80	3.09
45	Квартира	4	3	49.80	1	15.30	3.09
46	Квартира	5	1	46.80	1	14.90	3.09
47	Квартира	5	1	47.30	1	15.80	3.09
48	Квартира	5	1	76.50	2	40.40	3.09
49	Квартира	5	1	76.50	2	40.40	3.09
50	Квартира	5	1	47.40	1	15.80	3.09
51	Квартира	5	1	46.60	1	14.90	3.09
52	Квартира	5	2	49.80	1	15.30	3.09
53	Квартира	5	2	47.20	1	15.80	3.09
54	Квартира	5	2	76.50	1	22.90	3.09
55	Квартира	5	2	104.50	3	55.70	3.09

56	Квартира	5	2	50.60	1	16.10	3.09
57	Квартира	5	3	80.10	2	34.90	3.09
58	Квартира	5	3	50.60	1	16.10	3.09
59	Квартира	5	3	104.60	3	55.70	3.09
60	Квартира	5	3	76.50	1	22.90	3.09
61	Квартира	5	3	47.40	1	15.80	3.09
62	Квартира	5	3	49.80	1	15.30	3.09
63	Квартира	6	1	46.80	1	14.90	3.09
64	Квартира	6	1	44.80	1	16.80	3.09
65	Квартира	6	1	79.20	2	39.10	3.09
66	Квартира	6	1	79.20	2	39.10	3.09
67	Квартира	6	1	44.90	1	16.80	3.09
68	Квартира	6	1	46.60	1	14.90	3.09
69	Квартира	6	2	49.80	1	15.30	3.09
70	Квартира	6	2	70.20	2	33.00	3.09
71	Квартира	6	2	53.60	1	22.90	3.09
72	Квартира	6	2	104.50	3	55.70	3.09
73	Квартира	6	2	50.60	1	16.10	3.09
74	Квартира	6	3	80.10	2	34.90	3.09
75	Квартира	6	3	50.60	1	16.10	3.09
76	Квартира	6	3	104.60	3	55.70	3.09
77	Квартира	6	3	53.40	1	22.90	3.09
78	Квартира	6	3	70.40	2	33.00	3.09
79	Квартира	6	3	49.80	1	15.30	3.09
80	Квартира	7	1	46.80	1	14.90	3.09
81	Квартира	7	1	44.80	1	16.80	3.09
82	Квартира	7	1	79.20	2	39.10	3.09
83	Квартира	7	1	79.20	2	39.10	3.09
84	Квартира	7	1	44.90	1	16.80	3.09
85	Квартира	7	1	46.60	1	14.90	3.09

86	Квартира	7	2	49.80	1	15.30	3.09
87	Квартира	7	2	70.20	1	15.80	3.09
88	Квартира	7	2	53.60	1	22.90	3.09
89	Квартира	7	2	104.50	3	55.70	3.09
90	Квартира	7	2	50.60	1	16.10	3.09
91	Квартира	7	3	80.10	2	34.90	3.09
92	Квартира	7	3	50.60	1	16.10	3.09
93	Квартира	7	3	104.60	3	55.70	3.09
94	Квартира	7	3	53.40	1	22.90	3.09
95	Квартира	7	3	70.40	2	33.00	3.09
96	Квартира	7	3	49.80	1	15.30	3.09
97	Квартира	8	1	46.80	1	14.90	3.09
98	Квартира	8	1	47.30	1	15.80	3.09
99	Квартира	8	1	76.50	2	40.40	3.09
100	Квартира	8	1	76.50	2	40.40	3.09
101	Квартира	8	1	47.40	1	15.80	3.09
102	Квартира	8	1	46.60	1	14.90	3.09
103	Квартира	8	2	49.80	1	15.30	3.09
104	Квартира	8	2	47.20	1	15.80	3.09
105	Квартира	8	2	76.50	1	22.90	3.09
106	Квартира	8	2	104.50	3	55.70	3.09
107	Квартира	8	2	50.60	1	16.10	3.09
108	Квартира	8	3	80.10	2	34.90	3.09
109	Квартира	8	3	50.60	1	16.10	3.09
110	Квартира	8	3	104.60	3	55.70	3.09
111	Квартира	8	3	76.50	2	40.40	3.09
112	Квартира	8	3	47.40	1	15.80	3.09
113	Квартира	8	3	49.80	1	15.30	3.09
114	Квартира	9	1	46.80	1	14.90	3.09
115	Квартира	9	1	47.30	1	15.80	3.09

116	Квартира	9	1	76.50	2	40.40	3.09
117	Квартира	9	1	76.50	2	40.40	3.09
118	Квартира	9	1	47.40	1	15.80	3.09
119	Квартира	9	1	46.60	1	14.90	3.09
120	Квартира	9	2	49.80	1	15.30	3.09
121	Квартира	9	2	47.20	1	15.80	3.09
122	Квартира	9	2	76.50	2	41.40	3.09
123	Квартира	9	2	104.50	2	39.50	3.09
124	Квартира	9	2	50.60	1	16.10	3.09
125	Квартира	9	3	80.10	2	34.90	3.09
126	Квартира	9	3	50.60	1	16.10	3.09
127	Квартира	9	3	104.50	3	55.70	3.09
128	Квартира	9	3	76.50	2	40.40	3.09
129	Квартира	9	3	47.40	1	15.80	3.09
130	Квартира	9	3	49.80	1	15.30	3.09
131	Квартира	10	1	95.30	3	46.30	3.09
132	Квартира	10	1	76.50	2	40.40	3.09
133	Квартира	10	1	76.50	2	40.40	3.09
134	Квартира	10	1	47.40	1	16.60	3.09
135	Квартира	10	1	46.60	1	14.90	3.09
136	Квартира	10	2	49.80	1	15.30	3.09
137	Квартира	10	2	68.20	2	31.40	3.09
138	Квартира	10	2	110.90	3	57.90	3.09
139	Квартира	10	2	48.40	1	15.80	3.09
140	Квартира	10	2	50.60	1	16.10	3.09
141	Квартира	10	3	80.10	2	34.90	3.09
142	Квартира	10	3	79.40	2	32.50	3.09
143	Квартира	10	3	48.00	1	15.60	3.09
144	Квартира	10	3	104.00	3	57.40	3.09
145	Квартира	10	3	47.40	1	15.80	3.09

146	Квартира	10	3	49.80	1	15.30	3.09
147	Квартира	11	1	95.30	3	46.30	3.09
148	Квартира	11	1	76.50	2	40.40	3.09
149	Квартира	11	1	76.50	2	40.40	3.09
150	Квартира	11	1	47.40	1	16.60	3.09
151	Квартира	11	1	46.60	1	14.90	3.09
152	Квартира	11	2	49.80	1	15.30	3.09
153	Квартира	11	2	68.20	2	31.40	3.09
154	Квартира	11	2	110.90	3	57.90	3.09
155	Квартира	11	2	48.40	1	15.80	3.09
156	Квартира	11	2	50.60	1	16.10	3.09
157	Квартира	11	3	80.10	2	34.90	3.09
158	Квартира	11	3	79.40	2	32.50	3.09
159	Квартира	11	3	48.00	1	15.60	3.09
160	Квартира	11	3	104.00	3	57.40	3.09
161	Квартира	11	3	47.40	1	15.80	3.09
162	Квартира	11	3	49.80	1	15.30	3.09
163	Квартира	12	1	95.30	3	46.30	3.09
164	Квартира	12	1	76.50	2	40.40	3.09
165	Квартира	12	1	76.50	2	40.40	3.09
166	Квартира	12	1	47.40	1	16.60	3.09
167	Квартира	12	1	46.60	1	14.90	3.09
168	Квартира	12	2	49.80	1	15.30	3.09
169	Квартира	12	2	68.20	2	31.40	3.09
170	Квартира	12	2	110.90	3	57.90	3.09
171	Квартира	12	2	48.40	1	15.80	3.09
172	Квартира	12	2	50.60	1	16.10	3.09
173	Квартира	12	3	80.10	2	34.90	3.09
174	Квартира	12	3	79.40	2	32.50	3.09
175	Квартира	12	3	48.00	1	15.60	3.09

176	Квартира	12	3	104.00	3	57.40	3.09
177	Квартира	12	3	47.40	1	15.80	3.09
178	Квартира	12	3	49.80	1	15.30	3.09
179	Квартира	13	1	95.30	3	46.30	3.09
180	Квартира	13	1	76.50	2	40.40	3.09
181	Квартира	13	1	76.50	2	40.40	3.09
182	Квартира	13	1	47.40	1	16.60	3.09
183	Квартира	13	1	46.60	1	14.90	3.09
184	Квартира	13	2	49.80	1	15.30	3.09
185	Квартира	13	2	68.20	2	31.40	3.09
186	Квартира	13	2	110.90	3	57.90	3.09
187	Квартира	13	2	48.40	1	15.80	3.09
188	Квартира	13	2	50.60	1	16.10	3.09
189	Квартира	13	3	80.10	2	34.90	3.09
190	Квартира	13	3	79.40	2	32.50	3.09
191	Квартира	13	3	48.00	1	15.60	3.09
192	Квартира	13	3	104.00	3	57.40	3.09
193	Квартира	13	3	47.40	1	15.80	3.09
194	Квартира	13	3	49.80	1	15.30	3.09
195	Квартира	14	1	95.30	3	46.30	3.09
196	Квартира	14	1	76.50	2	40.40	3.09
197	Квартира	14	1	79.10	2	39.20	3.09
198	Квартира	14	1	45.00	1	16.60	3.09
199	Квартира	14	1	46.60	1	14.90	3.09
200	Квартира	14	2	49.80	1	15.30	3.09
201	Квартира	14	2	67.00	2	30.20	3.09
202	Квартира	14	2	113.30	3	59.10	3.09
203	Квартира	14	2	47.20	1	14.60	3.09
204	Квартира	14	2	50.60	1	16.10	3.09
205	Квартира	14	3	80.10	2	34.90	3.09



206	Квартира	14	3	79.40	2	32.50	3.09
207	Квартира	14	3	48.00	1	15.60	3.09
208	Квартира	14	3	106.10	3	57.30	3.09
209	Квартира	14	3	45.10	1	16.80	3.09
210	Квартира	14	3	49.80	1	15.30	3.09
211	Квартира	15	1	95.30	3	46.30	3.09
212	Квартира	15	1	76.50	2	40.40	3.09
213	Квартира	15	1	79.10	2	39.20	3.09
214	Квартира	15	1	45.00	1	16.60	3.09
215	Квартира	15	1	46.60	1	14.90	3.09
216	Квартира	15	2	49.80	1	15.30	3.09
217	Квартира	15	2	67.00	2	30.20	3.09
218	Квартира	15	2	113.30	3	59.10	3.09
219	Квартира	15	2	47.20	1	14.60	3.09
220	Квартира	15	2	50.60	1	16.10	3.09
221	Квартира	15	3	80.10	2	34.90	3.09
222	Квартира	15	3	79.40	2	32.50	3.09
223	Квартира	15	3	48.00	1	15.60	3.09
224	Квартира	15	3	106.10	3	57.30	3.09
225	Квартира	15	3	45.10	1	16.80	3.09
226	Квартира	15	3	49.80	1	15.30	3.09
227	Квартира	16	1	95.30	3	46.30	3.09
228	Квартира	16	1	76.50	2	40.40	3.09
229	Квартира	16	1	76.50	2	40.40	3.09
230	Квартира	16	1	47.40	1	16.60	3.09
231	Квартира	16	1	46.60	1	14.90	3.09
232	Квартира	16	2	49.80	1	15.30	3.09
233	Квартира	16	2	68.20	2	31.40	3.09
234	Квартира	16	2	110.90	3	57.90	3.09
235	Квартира	16	2	48.40	1	15.80	3.09

236	Квартира	16	2	50.60	1	16.10	3.09
237	Квартира	16	3	80.10	2	34.90	3.09
238	Квартира	16	3	79.40	2	32.50	3.09
239	Квартира	16	3	48.00	1	15.60	3.09
240	Квартира	16	3	104.00	3	57.40	3.09
241	Квартира	16	3	47.40	1	15.80	3.09
242	Квартира	16	3	49.80	1	15.30	3.09
243	Квартира	17	1	95.30	3	46.30	3.09
244	Квартира	17	1	76.50	2	40.40	3.09
245	Квартира	17	1	76.50	2	40.40	3.09
246	Квартира	17	1	47.40	1	16.60	3.09
247	Квартира	17	1	46.60	1	14.90	3.09
248	Квартира	17	2	49.80	1	15.30	3.09
249	Квартира	17	2	68.20	2	31.40	3.09
250	Квартира	17	2	110.90	2	39.40	3.09
251	Квартира	17	2	48.40	1	15.80	3.09
252	Квартира	17	2	50.60	1	16.10	3.09
253	Квартира	17	3	80.10	2	34.90	3.09
254	Квартира	17	3	79.40	2	32.50	3.09
255	Квартира	17	3	48.00	1	15.60	3.09
256	Квартира	17	3	104.00	3	57.40	3.09
257	Квартира	17	3	47.40	1	15.80	3.09
258	Квартира	17	3	49.80	1	15.30	3.09
259	Квартира	18	1	66.80	2	28.40	3.09
260	Квартира	18	1	98.10	3	53.10	3.09
261	Квартира	18	1	98.10	3	53.10	3.09
262	Квартира	18	1	66.70	2	29.80	3.09
263	Квартира	18	2	72.30	2	30.00	3.09
264	Квартира	18	2	94.90	3	53.10	3.09
265	Квартира	18	2	100.10	3	53.10	3.09

266	Квартира	18	2	49.20	1	15.50	3.09
267	Квартира	18	3	77.70	2	33.20	3.09
268	Квартира	18	3	49.20	1	15.50	3.09
269	Квартира	18	3	100.20	3	53.10	3.09
270	Квартира	18	3	72.80	2	38.40	3.09
271	Квартира	18	3	46.10	1	15.20	3.09
272	Квартира	18	3	48.30	1	14.50	3.09
273	Квартира	19	1	68.70	2	29.70	3.09
274	Квартира	19	1	102.50	3	55.70	3.09
275	Квартира	19	1	102.50	3	55.70	3.09
276	Квартира	19	1	68.60	2	31.10	3.09
277	Квартира	19	2	74.50	2	31.50	3.09
278	Квартира	19	2	99.30	3	55.70	3.09
279	Квартира	19	2	104.50	3	55.70	3.09
280	Квартира	19	2	50.60	1	16.10	3.09
281	Квартира	19	3	80.10	2	34.90	3.09
282	Квартира	19	3	50.60	1	16.10	3.09
283	Квартира	19	3	104.60	3	55.70	3.09
284	Квартира	19	3	76.50	2	40.40	3.09
285	Квартира	19	3	47.40	1	15.80	3.09
286	Квартира	19	3	49.70	1	15.30	3.09
287	Квартира	20	1	69.00	2	29.80	3.09
288	Квартира	20	1	103.20	3	56.10	3.09
289	Квартира	20	1	103.20	3	56.10	3.09
290	Квартира	20	1	68.90	2	31.20	3.09
291	Квартира	20	2	74.80	2	31.60	3.09
292	Квартира	20	2	100.00	3	56.10	3.09
293	Квартира	20	2	105.20	3	56.10	3.09
294	Квартира	20	2	50.70	1	16.20	3.09
295	Квартира	20	3	80.50	2	35.10	3.09

296	Квартира	20	3	50.70	1	16.20	3.09
297	Квартира	20	3	105.30	3	56.10	3.09
298	Квартира	20	3	77.20	2	40.70	3.09
299	Квартира	20	3	47.60	1	15.90	3.09
300	Квартира	20	3	49.90	1	15.30	3.09
301	Квартира	21	1	69.00	2	29.80	3.09
302	Квартира	21	1	103.20	3	56.10	3.09
303	Квартира	21	1	103.20	3	56.10	3.09
304	Квартира	21	1	68.90	2	31.20	3.09
305	Квартира	21	2	74.80	2	31.60	3.09
306	Квартира	21	2	100.00	3	56.10	3.09
307	Квартира	21	2	105.20	3	56.10	3.09
308	Квартира	21	2	50.70	1	16.20	3.09
309	Квартира	21	3	80.50	2	35.10	3.09
310	Квартира	21	3	50.70	1	16.20	3.09
311	Квартира	21	3	105.30	3	56.10	3.09
312	Квартира	21	3	77.20	2	40.70	3.09
313	Квартира	21	3	47.60	1	15.90	3.09
314	Квартира	21	3	49.90	1	15.30	3.09
315	Квартира	22	1	69.00	2	29.80	3.09
316	Квартира	22	1	103.20	3	56.10	3.09
317	Квартира	22	1	103.20	3	56.10	3.09
318	Квартира	22	1	68.90	2	31.20	3.09
319	Квартира	22	2	74.80	2	31.60	3.09
320	Квартира	22	2	100.00	3	56.10	3.09
321	Квартира	22	2	105.20	3	56.10	3.09
322	Квартира	22	2	50.70	1	16.20	3.09
323	Квартира	22	3	80.50	2	35.10	3.09
324	Квартира	22	3	50.70	1	16.20	3.09
325	Квартира	22	3	105.30	3	56.10	3.09

326	Квартира	22	3	77.20	2	40.70	3.09
327	Квартира	22	3	47.60	1	15.90	3.09
328	Квартира	22	3	49.90	1	15.30	3.09
329	Квартира	23	1	69.00	2	29.80	3.09
330	Квартира	23	1	103.20	2	33.00	3.09
331	Квартира	23	1	103.20	3	56.10	3.09
332	Квартира	23	1	68.90	2	31.20	3.09
333	Квартира	23	2	74.80	2	31.60	3.09
334	Квартира	23	2	100.00	2	33.00	3.09
335	Квартира	23	2	105.20	3	56.10	3.09
336	Квартира	23	2	50.70	1	16.20	3.09
337	Квартира	23	3	80.50	2	35.10	3.09
338	Квартира	23	3	50.70	1	16.20	3.09
339	Квартира	23	3	105.30	3	56.10	3.09
340	Квартира	23	3	77.20	1	17.60	3.09
341	Квартира	23	3	47.60	1	15.90	3.09
342	Квартира	23	3	49.90	1	15.30	3.09
343	Квартира	24	1	77.20	2	38.70	3.09
344	Квартира	24	1	202.50	4	138.90	3.09
345	Квартира	24	1	77.10	2	38.80	3.09
346	Квартира	24	2	101.10	2	56.20	3.09
347	Квартира	24	2	159.80	4	82.10	3.09
348	Квартира	24	2	82.00	2	36.70	3.09
349	Квартира	24	3	80.50	2	35.10	3.09
350	Квартира	24	3	81.90	2	36.70	3.09
351	Квартира	24	3	186.00	4	99.70	3.09
352	Квартира	24	3	75.20	2	33.60	3.09
353	Квартира	25	1	77.20	2	38.70	3.09
354	Квартира	25	1	202.50	4	138.90	3.09
355	Квартира	25	1	77.10	2	38.80	3.09

356	Квартира	25	2	101.10	2	56.20	3.09
357	Квартира	25	2	159.80	4	82.10	3.09
358	Квартира	25	2	82.00	2	36.70	3.09
359	Квартира	25	3	80.50	2	35.10	3.09
360	Квартира	25	3	81.90	2	36.70	3.09
361	Квартира	25	3	186.00	4	99.70	3.09
362	Квартира	25	3	75.20	2	33.60	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	Блок 1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	0	Блок 1	16.80	Машино-место	16.80	
3	Машино-место	0	Блок 1	16.80	Машино-место	16.80	
4	Машино-место	0	Блок 1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	0	Блок 1	16.80	Машино-место	16.80	
6	Машино-место	0	Блок 1	16.80	Машино-место	16.80	
7	Машино-место	0	Блок 1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	0	Блок 1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
10	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
11	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
12	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
13	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
14	Машино-место	0	Блок 2	21.60	Машино-место	21.60	
15	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
16	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
17	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	
18	Машино-место	0	Блок 2	16.80	Машино-место	16.80	

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

199	Машино-место	-2	Блок 3	13.30	Машино-место	13.30	
200	Машино-место	-2	Блок 3	13.30	Машино-место	13.30	
201	Машино-место	-2	Блок 3	16.80	Машино-место	16.80	
202	Машино-место	-2	Блок 3	13.30	Машино-место	13.30	
203	Машино-место	-2	Блок 3	16.80	Машино-место	16.80	
204	Машино-место	-2	Блок 3	16.80	Машино-место	16.80	
205	Машино-место	-2	Блок 1	16.80	Машино-место	16.80	
206	Машино-место	-2	Блок 1	13.30	Машино-место	13.30	
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	1701.10	Зал коворкинга (этаж 1 блок 1)	1,454.10	5.17
					Лестничная клетка из коворкинга (этаж 1 блок 1)	14.80	
					Вестибюль (этаж 1 блок 1)	107.80	
					Помещение уборочного инвентаря (этаж 1 блок 1)	13.20	
					Санузел Ж (этаж 1 блок 1)	19.00	
					Санузел М (этаж 1 блок 1)	20.30	
					Санузел МНГ (этаж 1 блок 1)	8.50	
					Венткамера 1 (цокольный этаж блок 1)	37.10	
					Венткамера 2 (цокольный этаж блок 3)	26.30	
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	29.90	Цветы	29.90	5.17
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	66.40	Мобильная связь	54.00	5.17
					Кладовая	6.40	
					Комната приема пищи	6.00	
IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	8.90	Дрогери	8.90	5.17

V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	6.40	Галантерея	6.40	5.17
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	5.70	Галантерея	5.70	5.17
VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	26.90	Химчистка	10.30	5.17
					Гардероб персонала с зоной приема пищи	6.90	
					Выдача чистого белья	4.90	
					Прием грязного белья	4.80	
VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	93.50	Салон красоты	67.30	5.17
					Комната приема пищи	14.90	
					Кладовая чистого белья	3.70	
					Кладовая грязного белья	3.20	
					Санузел	2.20	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	31.20	Винотека	31.20	5.17
X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	36.90	Товары для дома	36.90	5.17
XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	72.20	Аптека	60.00	5.17
					Кладовая хранения лекарств с местом для приема пищи	12.20	
XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	53.10	Оптика	53.10	5.17
XIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	367.40	Торговый зал супермаркета (этаж 1 блок 2)	292.10	5.17
					Офисное помещение (этаж 1 блок 2)	5.80	

					Подготовка товаров к продаже (этаж 1 блок 2)	9.30	
					Гардероб персонала (этаж 1 блок 2)	4.90	
					Санузел (этаж 1 блок 2)	1.80	
					Душевая (этаж 1 блок 2)	1.60	
					Кладовая товаров (этаж 1 блок 2)	5.20	
					Помещение уборочного инвентаря (этаж 1 блок 2)	3.00	
					Кладовая отходов (этаж 1 блок 2)	5.00	
					Моечная тары (этаж 1 блок 2)	3.30	
					Кладовая продуктов (этаж 1 блок 2)	6.70	
					Венткамера приточно-вытяжная (цокольный этаж блок 2)	28.70	
XIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 3	235.80	Вестибюль (этаж 1 блок 3)	27.70	5.17
					Зал кафе (этаж 1 блок 3)	81.10	
					Санузел МНГ (этаж 1 блок 3)	6.40	
					Санузел (этаж 1 блок 3)	9.20	
					Гардероб персонала (этаж 1 блок 3)	12.70	
					Санузел с душевой (этаж 1 блок 3)	5.70	
					Коридор (этаж 1 блок 3)	15.00	
					Моечная тары (этаж 1 блок 3)	3.50	
					Моечная столовой посуды (этаж 1 блок 3)	4.70	
					Раздаточная (этаж 1 блок 3)	4.50	
					Горячий цех + линия холодного участка (этаж 1 блок 3)	29.00	

					Моечная кухонной посуды (этаж 1 блок 3)	2.40	
					Помещение официантов (этаж 1 блок 3)	5.00	
					Охлаждающие камеры (этаж 1 блок 3)	5.70	
					Кладовая хранения продуктов (этаж 1 блок 3)	7.90	
					Помещение уборочного инвентаря (этаж 1 блок 3)	3.50	
					Венткамера кафе на 50 посадочных мест (цокольный этаж блок 3)	11.80	
XV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 3	260.40	Зал кафе (этаж 1 блок 3)	116.40	5.17
					Гардероб для верхней одежды (этаж 1 блок 3)	5.20	
					Вестибюль уборной (этаж 1 блок 3)	5.30	
					Санузел МНГ (этаж 1 блок 3)	6.40	
					Санузел М (этаж 1 блок 3)	10.10	
					Санузел Ж (этаж 1 блок 3)	9.20	
					Гардероб персонала (этаж 1 блок 3)	5.90	
					Санузел (этаж 1 блок 3)	1.30	
					Душевая (этаж 1 блок 3)	1.30	
					Помещение официантов (этаж 1 блок 3)	4.40	
					Охлаждающие камеры (этаж 1 блок 3)	3.40	
					Кладовая хранения продуктов (этаж 1 блок 3)	6.20	
					Моечная тары (этаж 1 блок 3)	2.70	



					Помещение уборочного инвентаря (этаж 1 блок 3)	2.00	
					Коридор (этаж 1 блок 3)	22.00	
					Моечная столовой посуды (этаж 1 блок 3)	5.40	
					Раздаточная (этаж 1 блок 3)	4.40	
					Горячий цех + линия холодного участка (этаж 1 блок 3)	27.90	
					Моечная кухонной посуды (этаж 1 блок 3)	2.40	
					Венткамера кафе на 50 посадочных мест (цокольный этаж блок 3)	18.50	
XVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 3	118.30	Зал кафе/ пекарни	85.40	5.17
					Помещение персонала	8.10	
					Санузел с душевой	6.80	
					Кладовая	9.00	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Санузел МНГ	5.40	
XVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Центральная входная группа	131.70	Пункт управления инженерными системами	34.20	3.45
					Комната для собраний	14.20	
					Санузел МНГ	5.00	
					Тамбур-шлюз	4.40	
					Коридор	10.80	
					Тамбур-шлюз	4.60	
					Диспечерская/ помещение УК	39.50	
					Пожарный пост	16.30	
					Санузел	2.70	
XVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Центральная входная группа	127.90	Помещение БКТ	119.70	3.45

					Санузел МНГ	5.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Внутренние проезды и помещение паркинга -2 этажа	Помещение для хранения автомобилей (проезды) - 2 этаж	МОП	2239.5
2	Рампа 1	Помещение для хранения автомобилей (проезды) - 2 этаж	МОП	103.3
3	Рампа 2	Помещение для хранения автомобилей (проезды) - 2 этаж	МОП	215.2
4	Внутренние проезды и помещение паркинга -1 этажа	Помещение для хранения автомобилей (проезды) - 1 этаж	МОП	1998.7
5	Рампа 1	Помещение для хранения автомобилей (проезды) - 1 этаж	МОП	134.4
6	Рампа 2	Помещение для хранения автомобилей (проезды) - 1 этаж	МОП	234.4
7	Внутренние проезды и помещение паркинга цокольного этажа	Помещение для хранения автомобилей (проезды) цокольный этаж	МОП	1791.6
8	Рампа 1	Помещение для хранения автомобилей (проезды) цокольный этаж	МОП	101.9
9	Рампа 2	Помещение для хранения автомобилей (проезды) цокольный этаж	МОП	128.2
10	Помещение уборочной техники	Автостоянка -2 этажа	МОП	28.7
11	Венткамера приточная №1 автостоянки	Автостоянка -2 этажа	Техническое помещение	33.2
12	Венткамера приточная №2 автостоянки	Автостоянка -2 этажа	Техническое помещение	21.4

13	Венткамера приточная автостоянки	Автостоянка -2 этажа	Техническое помещение	45.8
14	Форкамера	Автостоянка -2 этажа	Техническое помещение	2.9
15	Лифтовый холл	-2 этаж	МОП	27.2
16	Тамбур-шлюз №1	-2 этаж	МОП	9.6
17	Тамбур-шлюз №2	-2 этаж	МОП	9.6
18	Тамбур-шлюз №3	-2 этаж	МОП	13.7
19	Тамбур-шлюз №4	-2 этаж	МОП	3.9
20	Тамбур-шлюз №5	-2 этаж	МОП	3.9
21	Эвакуационная лестница из автостоянки (ЛК1)	-2 этаж	МОП	19.9
22	Эвакуационная лестница из автостоянки (ЛК2)	-2 этаж	МОП	19.9
23	Венткамера ДУ №1	-2 этаж	Техническое помещение	25.1
24	Венткамера ДУ №2	-2 этаж	Техническое помещение	25.1
25	Помещение уборочной техники	Автостоянка -1 этажа	МОП	29.3
26	Венткамера приточная автостоянки	Автостоянка -1 этажа	Техническое помещение	43.8
27	Венткамера ДУ рампы	Автостоянка -1 этажа	Техническое помещение	25.1
28	Венткамера ДУ автостоянки	Автостоянка -1 этажа	Техническое помещение	25.1
29	Электрощитовая	Автостоянка -1 этажа	Техническое помещение	19.3
30	Лифтовый холл	-1 этаж	МОП	27.2
31	Тамбур-шлюз №1	-1 этаж	МОП	9.6
32	Тамбур-шлюз №2	-1 этаж	МОП	9.6
33	Тамбур-шлюз №3	-1 этаж	МОП	13.7
34	Тамбур-шлюз №4	-1 этаж	МОП	3.9
35	Тамбур-шлюз №5	-1 этаж	МОП	3.9

36	Эвакуационная лестница из автостоянки (ЛК1)	-1 этаж	МОП	19.9
37	Эвакуационная лестница из автостоянки (ЛК2)	-1 этаж	МОП	19.9
38	Венткамера ПД (ЛК+лифты) №1	-1 этаж	Техническое помещение	33.1
39	Венткамера ПД (ЛК+лифты) №2	-1 этаж	Техническое помещение	21.4
40	Насосная станция хоз.питьевого водоснабжения, насосная пожаротушения	-1 этаж	Техническое помещение	154.4
41	Эвакуационная лестница из насосной станции хоз.питьевого водоснабжения, насосной пожаротушения (ЛК5)	-1 этаж	Техническое помещение	9.0
42	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	36.4
43	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	12.3
44	ИТП	-1 этаж	Техническое помещение	121.4
45	Эвакуационная лестница из ИТП (ЛК4)	-1 этаж	Техническое помещение	17.2
46	Помещение уборочной техники	Автостоянка цокольного этажа	МОП	45.3
47	Коридор	Автостоянка цокольного этажа	МОП	8.6
48	Помещение охраны автостоянки	Автостоянка цокольного этажа	МОП	7.9
49	Санузел	Автостоянка цокольного этажа	МОП	2.9
50	Венткамера ПД рампы	Автостоянка цокольного этажа	Техническое помещение	32.7
51	Венткамера ДУ рампы	Автостоянка цокольного этажа	Техническое помещение	30.5
52	Эвакуационная лестница из автостоянки (ЛК1)	Цокольный этаж	МОП	47.4
53	Эвакуационная лестница из автостоянки (ЛК2)	Цокольный этаж	МОП	46.5
54	Тамбур-шлюз №1	Цокольный этаж	МОП	25.2
55	Тамбур-шлюз №2	Цокольный этаж	МОП	22.8
56	Мусорокамера ритейла	Цокольный этаж	МОП	24.7

57	Мусорокамера жилья	Цокольный этаж	МОП	56.3
58	Помещение разгрузки	Цокольный этаж	МОП	43.3
59	Склад тары	Цокольный этаж	МОП	7.1
60	Эвакуационная лестница из ИТП (ЛК4)	Цокольный этаж	Техническое помещение	17.2
61	Эвакуационная лестница из насосной станции хоз.питьевого водоснабжения, насосной пожаротушения (ЛК5)	Цокольный этаж	Техническое помещение	9.4
62	Венкамера приточно-вытяжная (ритейл)	Цокольный этаж	Техническое помещение	56.5
63	Узел связи	Цокольный этаж	Техническое помещение	21.6
64	Венткамера приточная №1 жилья	Цокольный этаж	Техническое помещение	58.8
65	Венткамера приточная №2 жилья	Цокольный этаж	Техническое помещение	59.3
66	Помещение для обслуживания ввода ЭОМ	Цокольный этаж	Техническое помещение	4.7
67	Тамбур №1	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	8.7
68	Тамбур №2	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	7.9
69	Колясочная	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	14.3
70	Помещение мойки лап	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	6.6
71	Холл	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	113.2
72	Санузел МГН с ПУИ	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	8.7
73	Вспомогательное помещение консьержа	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	5.1

74	Санузел	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	2.5
75	Лифтовый холл (ПБЗ)	Центральная входная группа цокольного этажа	МОП	34.0
76	Помещение уборочной техники	1 этаж	МОП	11.6
77	Коридор	1 этаж	МОП	161.7
78	Вестибюль	1 этаж	МОП	333.2
79	Санузел МГН	1 этаж	МОП	7.2
80	Санузел Ж	1 этаж	МОП	17.3
81	Санузел М	1 этаж	МОП	10.9
82	Эвакуационная лестница из ИТП (ЛК4)	1 этаж	Техническое помещение	12.3
83	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	34.5
84	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	22.7
85	Венткамера приточная	1 этаж	Техническое помещение	25.2
86	Венткамера приточная (жилья)	1 этаж	Техническое помещение	36.4
87	Серверная	1 этаж	Техническое помещение	20.0
88	Межквартирный коридор секции 1	2 этаж	МОП	29.8
89	Межквартирный коридор секции 2	2 этаж	МОП	25.7
90	Межквартирный коридор секции 3	2 этаж	МОП	24.5
91	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	МОП	34.0
92	Тамбур	2 этаж	МОП	17.4
93	Тамбур	2 этаж	МОП	17.4
94	Помещение мусоропровода	2 этаж	МОП	2.2
95	Эвакуационная лестница (ЛК8)	2 этаж	МОП	17.3
96	Эвакуационная лестница (ЛК9)	2 этаж	МОП	17.3

97	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	МОП	2.1
98	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	2 этаж	Техническое помещение	3.7
99	Межквартирный коридор секции 1	3 этаж	МОП	38.5
100	Межквартирный коридор секции 2	3 этаж	МОП	37.1
101	Межквартирный коридор секции 3	3 этаж	МОП	37.9
102	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	МОП	34.0
103	Тамбур	3 этаж	МОП	17.7
104	Тамбур	3 этаж	МОП	17.7
105	Помещение мусоропровода	3 этаж	МОП	2.2
106	Эвакуационная лестница (ЛК8)	3 этаж	МОП	17.3
107	Эвакуационная лестница (ЛК9)	3 этаж	МОП	17.3
108	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	МОП	2.1
109	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	3 этаж	Техническое помещение	3.7
110	Межквартирный коридор секции 1	4 этаж	МОП	38.5
111	Межквартирный коридор секции 2	4 этаж	МОП	37.1
112	Межквартирный коридор секции 3	4 этаж	МОП	37.9
113	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	МОП	34.0
114	Тамбур	4 этаж	МОП	17.7
115	Тамбур	4 этаж	МОП	17.7
116	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	2.2
117	Эвакуационная лестница (ЛК8)	4 этаж	МОП	17.3
118	Эвакуационная лестница (ЛК9)	4 этаж	МОП	17.3
119	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	МОП	2.1
120	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	4 этаж	Техническое помещение	3.7
121	Межквартирный коридор секции 1	5 этаж	МОП	38.5
122	Межквартирный коридор секции 2	5 этаж	МОП	37.1
123	Межквартирный коридор секции 3	5 этаж	МОП	37.9
124	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	МОП	34.0

125	Тамбур	5 этаж	МОП	17.7
126	Тамбур	5 этаж	МОП	17.7
127	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	2.2
128	Эвакуационная лестница (ЛК8)	5 этаж	МОП	17.3
129	Эвакуационная лестница (ЛК9)	5 этаж	МОП	17.3
130	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	МОП	2.1
131	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	5 этаж	Техническое помещение	3.7
132	Межквартирный коридор секции 1	6 этаж	МОП	38.5
133	Межквартирный коридор секции 2	6 этаж	МОП	37.1
134	Межквартирный коридор секции 3	6 этаж	МОП	37.9
135	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	МОП	34.0
136	Тамбур	6 этаж	МОП	17.7
137	Тамбур	6 этаж	МОП	17.7
138	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	2.2
139	Эвакуационная лестница (ЛК8)	6 этаж	МОП	17.3
140	Эвакуационная лестница (ЛК9)	6 этаж	МОП	17.3
141	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	МОП	2.1
142	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	6 этаж	Техническое помещение	3.7
143	Межквартирный коридор секции 1	7 этаж	МОП	38.5
144	Межквартирный коридор секции 2	7 этаж	МОП	37.1
145	Межквартирный коридор секции 3	7 этаж	МОП	37.9
146	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	МОП	34.0
147	Тамбур	7 этаж	МОП	17.7
148	Тамбур	7 этаж	МОП	17.7
149	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	2.2
150	Эвакуационная лестница (ЛК8)	7 этаж	МОП	17.3
151	Эвакуационная лестница (ЛК9)	7 этаж	МОП	17.3
152	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	МОП	2.1



153	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	7 этаж	Техническое помещение	3.7
154	Межквартирный коридор секции 1	8 этаж	МОП	38.5
155	Межквартирный коридор секции 2	8 этаж	МОП	37.1
156	Межквартирный коридор секции 3	8 этаж	МОП	37.9
157	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	МОП	34.0
158	Тамбур	8 этаж	МОП	17.7
159	Тамбур	8 этаж	МОП	17.7
160	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	2.2
161	Эвакуационная лестница (ЛК8)	8 этаж	МОП	17.3
162	Эвакуационная лестница (ЛК9)	8 этаж	МОП	17.3
163	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж	МОП	2.1
164	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	8 этаж	Техническое помещение	3.7
165	Межквартирный коридор секции 1	9 этаж	МОП	38.5
166	Межквартирный коридор секции 2	9 этаж	МОП	37.1
167	Межквартирный коридор секции 3	9 этаж	МОП	37.9
168	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	МОП	34.0
169	Тамбур	9 этаж	МОП	17.7
170	Тамбур	9 этаж	МОП	17.7
171	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	2.2
172	Эвакуационная лестница (ЛК8)	9 этаж	МОП	17.3
173	Эвакуационная лестница (ЛК9)	9 этаж	МОП	17.3
174	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж	МОП	2.1
175	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	9 этаж	Техническое помещение	3.7
176	Межквартирный коридор секции 1	10 этаж	МОП	38.5
177	Межквартирный коридор секции 2	10 этаж	МОП	37.1
178	Межквартирный коридор секции 3	10 этаж	МОП	37.9
179	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	МОП	34.0
180	Тамбур	10 этаж	МОП	17.7

181	Тамбур	10 этаж	МОП	17.7
182	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	2.2
183	Эвакуационная лестница (ЛК8)	10 этаж	МОП	17.3
184	Эвакуационная лестница (ЛК9)	10 этаж	МОП	17.3
185	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	МОП	2.1
186	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	10 этаж	Техническое помещение	3.7
187	Межквартирный коридор секции 1	11 этаж	МОП	38.5
188	Межквартирный коридор секции 2	11 этаж	МОП	37.1
189	Межквартирный коридор секции 3	11 этаж	МОП	37.9
190	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	МОП	34.0
191	Тамбур	11 этаж	МОП	17.7
192	Тамбур	11 этаж	МОП	17.7
193	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	2.2
194	Эвакуационная лестница (ЛК8)	11 этаж	МОП	17.3
195	Эвакуационная лестница (ЛК9)	11 этаж	МОП	17.3
196	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	МОП	2.1
197	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	11 этаж	Техническое помещение	3.7
198	Межквартирный коридор секции 1	12 этаж	МОП	38.5
199	Межквартирный коридор секции 2	12 этаж	МОП	37.1
200	Межквартирный коридор секции 3	12 этаж	МОП	37.9
201	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	МОП	34.0
202	Тамбур	12 этаж	МОП	17.7
203	Тамбур	12 этаж	МОП	17.7
204	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	2.2
205	Эвакуационная лестница (ЛК8)	12 этаж	МОП	17.3
206	Эвакуационная лестница (ЛК9)	12 этаж	МОП	17.3
207	Помещение уборочного инвентаря	12 этаж	МОП	2.1
208	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	12 этаж	Техническое помещение	3.7

209	Межквартирный коридор секции 1	13 этаж	МОП	38.5
210	Межквартирный коридор секции 2	13 этаж	МОП	37.1
211	Межквартирный коридор секции 3	13 этаж	МОП	37.9
212	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	МОП	34.0
213	Тамбур	13 этаж	МОП	17.7
214	Тамбур	13 этаж	МОП	17.7
215	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	2.2
216	Эвакуационная лестница (ЛК8)	13 этаж	МОП	17.3
217	Эвакуационная лестница (ЛК9)	13 этаж	МОП	17.3
218	Помещение уборочного инвентаря	13 этаж	МОП	2.1
219	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	13 этаж	Техническое помещение	3.7
220	Межквартирный коридор секции 1	14 этаж	МОП	38.5
221	Межквартирный коридор секции 2	14 этаж	МОП	37.1
222	Межквартирный коридор секции 3	14 этаж	МОП	37.9
223	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	МОП	34.0
224	Тамбур	14 этаж	МОП	17.7
225	Тамбур	14 этаж	МОП	17.7
226	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	2.2
227	Эвакуационная лестница (ЛК8)	14 этаж	МОП	17.3
228	Эвакуационная лестница (ЛК9)	14 этаж	МОП	17.3
229	Помещение уборочного инвентаря	14 этаж	МОП	2.1
230	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	14 этаж	Техническое помещение	3.7
231	Межквартирный коридор секции 1	15 этаж	МОП	38.5
232	Межквартирный коридор секции 2	15 этаж	МОП	37.1
233	Межквартирный коридор секции 3	15 этаж	МОП	37.9
234	Лифтовый холл (ПБЗ)	15 этаж	МОП	34.0
235	Тамбур	15 этаж	МОП	17.7
236	Тамбур	15 этаж	МОП	17.7

237	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	2.2
238	Эвакуационная лестница (ЛК8)	15 этаж	МОП	17.3
239	Эвакуационная лестница (ЛК9)	15 этаж	МОП	17.3
240	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	МОП	2.1
241	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	15 этаж	Техническое помещение	3.7
242	Межквартирный коридор секции 1	16 этаж	МОП	38.5
243	Межквартирный коридор секции 2	16 этаж	МОП	37.1
244	Межквартирный коридор секции 3	16 этаж	МОП	37.9
245	Лифтовый холл (ПБЗ)	16 этаж	МОП	34.0
246	Тамбур	16 этаж	МОП	17.7
247	Тамбур	16 этаж	МОП	17.7
248	Помещение мусоропровода	16 этаж	МОП	2.2
249	Эвакуационная лестница (ЛК8)	16 этаж	МОП	17.3
250	Эвакуационная лестница (ЛК9)	16 этаж	МОП	17.3
251	Помещение уборочного инвентаря	16 этаж	МОП	2.1
252	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	16 этаж	Техническое помещение	3.7
253	Межквартирный коридор секции 1	17 этаж	МОП	38.5
254	Межквартирный коридор секции 2	17 этаж	МОП	37.1
255	Межквартирный коридор секции 3	17 этаж	МОП	37.9
256	Лифтовый холл (ПБЗ)	17 этаж	МОП	34.0
257	Тамбур	17 этаж	МОП	17.7
258	Тамбур	17 этаж	МОП	17.7
259	Помещение мусоропровода	17 этаж	МОП	2.2
260	Эвакуационная лестница (ЛК8)	17 этаж	МОП	17.3
261	Эвакуационная лестница (ЛК9)	17 этаж	МОП	17.3
262	Помещение уборочного инвентаря	17 этаж	МОП	2.1
263	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	17 этаж	Техническое помещение	3.7
264	Межквартирный коридор секции 1	18 этаж	МОП	38.5

265	Межквартирный коридор секции 2	18 этаж	МОП	37.1
266	Межквартирный коридор секции 3	18 этаж	МОП	37.9
267	Лифтовый холл (ПБЗ)	18 этаж	МОП	34.0
268	Тамбур	18 этаж	МОП	17.7
269	Тамбур	18 этаж	МОП	17.7
270	Помещение мусоропровода	18 этаж	МОП	2.2
271	Эвакуационная лестница (ЛК8)	18 этаж	МОП	17.3
272	Эвакуационная лестница (ЛК9)	18 этаж	МОП	17.3
273	Помещение уборочного инвентаря	18 этаж	МОП	2.1
274	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	18 этаж	Техническое помещение	3.7
275	Межквартирный коридор секции 1	19 этаж	МОП	38.5
276	Межквартирный коридор секции 2	19 этаж	МОП	37.5
277	Межквартирный коридор секции 3	19 этаж	МОП	38.3
278	Лифтовый холл (ПБЗ)	19 этаж	МОП	34.0
279	Тамбур	19 этаж	МОП	17.7
280	Тамбур	19 этаж	МОП	17.7
281	Помещение мусоропровода	19 этаж	МОП	2.2
282	Эвакуационная лестница (ЛК8)	19 этаж	МОП	17.3
283	Эвакуационная лестница (ЛК9)	19 этаж	МОП	17.3
284	Помещение уборочного инвентаря	19 этаж	МОП	2.1
285	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	19 этаж	Техническое помещение	3.7
286	Межквартирный коридор секции 1	20 этаж	МОП	38.5
287	Межквартирный коридор секции 2	20 этаж	МОП	37.5
288	Межквартирный коридор секции 3	20 этаж	МОП	38.3
289	Лифтовый холл (ПБЗ)	20 этаж	МОП	34.0
290	Тамбур	20 этаж	МОП	17.7
291	Тамбур	20 этаж	МОП	17.7
292	Помещение мусоропровода	20 этаж	МОП	2.2

293	Эвакуационная лестница (ЛК8)	20 этаж	МОП	17.3
294	Эвакуационная лестница (ЛК9)	20 этаж	МОП	17.3
295	Помещение уборочного инвентаря	20 этаж	МОП	2.1
296	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	20 этаж	Техническое помещение	3.7
297	Межквартирный коридор секции 1	21 этаж	МОП	38.5
298	Межквартирный коридор секции 2	21 этаж	МОП	37.5
299	Межквартирный коридор секции 3	21 этаж	МОП	38.3
300	Лифтовый холл (ПБЗ)	21 этаж	МОП	34.0
301	Тамбур	21 этаж	МОП	17.7
302	Тамбур	21 этаж	МОП	17.7
303	Помещение мусоропровода	21 этаж	МОП	2.2
304	Эвакуационная лестница (ЛК8)	21 этаж	МОП	17.3
305	Эвакуационная лестница (ЛК9)	21 этаж	МОП	17.3
306	Помещение уборочного инвентаря	21 этаж	МОП	2.1
307	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	21 этаж	Техническое помещение	3.7
308	Межквартирный коридор секции 1	22 этаж	МОП	38.5
309	Межквартирный коридор секции 2	22 этаж	МОП	37.5
310	Межквартирный коридор секции 3	22 этаж	МОП	38.3
311	Лифтовый холл (ПБЗ)	22 этаж	МОП	34.0
312	Тамбур	22 этаж	МОП	17.7
313	Тамбур	22 этаж	МОП	17.7
314	Помещение мусоропровода	22 этаж	МОП	2.2
315	Эвакуационная лестница (ЛК8)	22 этаж	МОП	17.3
316	Эвакуационная лестница (ЛК9)	22 этаж	МОП	17.3
317	Помещение уборочного инвентаря	22 этаж	МОП	2.1
318	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	22 этаж	Техническое помещение	3.7
319	Межквартирный коридор секции 1	23 этаж	МОП	38.5
320	Межквартирный коридор секции 2	23 этаж	МОП	37.5

321	Межквартирный коридор секции 3	23 этаж	МОП	38.3
322	Лифтовый холл (ПБЗ)	23 этаж	МОП	34.0
323	Тамбур	23 этаж	МОП	17.7
324	Тамбур	23 этаж	МОП	17.7
325	Помещение мусоропровода	23 этаж	МОП	2.2
326	Эвакуационная лестница (ЛК8)	23 этаж	МОП	17.3
327	Эвакуационная лестница (ЛК9)	23 этаж	МОП	17.3
328	Помещение уборочного инвентаря	23 этаж	МОП	2.1
329	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	23 этаж	Техническое помещение	3.7
330	Межквартирный коридор секции 1	24 этаж	МОП	29.8
331	Межквартирный коридор секции 2	24 этаж	МОП	30.6
332	Межквартирный коридор секции 3	24 этаж	МОП	31.5
333	Лифтовый холл (ПБЗ)	24 этаж	МОП	34.0
334	Тамбур	24 этаж	МОП	17.7
335	Тамбур	24 этаж	МОП	17.7
336	Помещение мусоропровода	24 этаж	МОП	2.2
337	Эвакуационная лестница (ЛК8)	24 этаж	МОП	17.3
338	Эвакуационная лестница (ЛК9)	24 этаж	МОП	17.3
339	Помещение уборочного инвентаря	24 этаж	МОП	2.1
340	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	24 этаж	Техническое помещение	3.7
341	Межквартирный коридор секции 1	25 этаж	МОП	29.8
342	Межквартирный коридор секции 2	25 этаж	МОП	30.6
343	Межквартирный коридор секции 3	25 этаж	МОП	31.5
344	Лифтовый холл (ПБЗ)	25 этаж	МОП	34.0
345	Тамбур	25 этаж	МОП	17.7
346	Тамбур	25 этаж	МОП	17.7
347	Помещение мусоропровода	25 этаж	МОП	2.2
348	Эвакуационная лестница (ЛК8)	25 этаж	МОП	17.3

349	Эвакуационная лестница (ЛК9)	25 этаж	МОП	17.3
350	Помещение СС	25 этаж	Техническое помещение	2.1
351	Помещение для обслуживания шахт ЭОМ/СС/АК	25 этаж	Техническое помещение	3.7
352	Техпространство	Техпространство (нижнее)	Техническое помещение	1119.2
353	Техпространство 1	Техпространство (верхнее)	Техническое помещение	149.3
354	Техпространство 2	Техпространство (верхнее)	Техническое помещение	428.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая группа 1, 2-25 этажи	Пассажирские лифты, г/п 1300кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая группа 2, цоколь-25 этажи	Пассажирские лифты, г/п 1000кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая группа 3, цоколь-1 этажи	Пассажирские лифты, г/п 1000кг, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение жилой части секций 1,2,ПО-3
5	Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение жилой части секции 3, ПО-3
6	Электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение жилой части секций 1-3, ПО-4
7	Электрощитовая	ВРУ- 4.1, ВРУ- 4.2	Электроснабжение автостоянки
8	Электрощитовая	ВРУ- 5.1, ВРУ- 5.2	Электроснабжение коммерческих помещений
9	Насосная станция	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Насосная станция	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение



11	Насосная станция	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
12	Жилые этажи, коммерция автостоянка	Система хозяйственно-бытовой канализация	Водоотведение
13	Надземные этажи	Система внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземные этажи	Система отвода условно-чистых стоков	Водоотведение
15	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
16	ИТП -1этаж	Автоматизация систем отопления	Водяное отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции и воздушно-тепловых завес
17	Венткамеры подземных этажей	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
18	Венткамеры цокольного и 1 этажей	Система вентиляции	Вентиляция жилых этажей
19	Венткамеры подземных этажей	Система вентиляции	Вентиляция автостоянки
20	Венткамеры цокольного этажа	Система вентиляции	Вентиляция нежилых помещений
21	Кровля, Техпространство (верхнее)	Система кондиционирования	Кондиционирование жилых этажей
22	Техпространство (нижнее)	Система кондиционирования	Кондиционирование нежилых помещений
23	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
24	Кровля, Венкамеры ПД	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
25	Серверная, диспетчерская,	Контроллеры управления, исполнительные и считывающие устройства	Система контроля управления доступом
26	Пост охраны	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
27	Узел связи (помещение СС)	Сети связи, коммутаторы	Телефония, Телевидение, интернет, радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>8 987 294 724,40 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810638000088352</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.01.2025</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.01.2025</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 640 027 402,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 439 330 389,06 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>200 697 012,94 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.01.2025</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 831 818 479,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 831 818 479,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 775,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>365,4 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 731 480 765 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94 150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0014007:66</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0014007:66</b>

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 439 330 389,06 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0014007:66</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0014007:66</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--



1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Структура финансирования проекта:собственные средства – 12%, заемные средства – 88%.В настоящий момент в Разделе 12.1.Проектной декларации не размещена информация и не прикреплено дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды земельного участка № М-07-023613 от 22 апреля 2003 г.в связи с тем, что оно подписано только со стороны ООО Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» и 21.03.2022 направлено на подписание в Департамент городского имущества г.Москвы.В раздел 13.1.7.Проектной декларации не внесена информация о наличии наружного освещения, в связи с тем, что наружное освещение будет запитано от электросети здания.Договор тех.присоединения или ТУ на подключение к городским сетям не требуются.По видам сетей инженерно-технического обеспечения, указанных в пункте 14.1.1.о теплоснабжении, дополнительное соглашение о продлении сроков тех.присоединения к сетям теплоснабжения находится в процессе продления.По видам сетей связи, указанных в пункте 14.2.1.о диспетчеризации лифтов договорные отношения находятся в стадии оформления.Ввиду того, что в разделе 15.3.в столбце"этаж расположения"допускается только указание этажа в цифрах, нежилые помещения, номер этажа расположения которых указан как"0", согласно проектной документации расположены на цокольном этаже.Помещения нежилого помещения для коммерческого использования №I (Коворкинг) расположены на первом и цокольном этажах.Детальное расположение отражено в разделе 15.3.Проектной декларации в столбце «Наименование части помещения».Помещения нежилого помещения для коммерческого использования №XIII (Супермаркет) расположены на первом и цокольном этажах.Детальное расположение отражено в разделе 15.3.Проектной декларации в столбце «Наименование части помещения».Помещения нежилого помещения для коммерческого использования №XIV (Кафе на 50 посадочных мест) расположены на первом и цокольном этажах.Детальное расположение отражено в разделе 15.3.Проектной декларации в столбце «Наименование части помещения».Помещения нежилого помещения для коммерческого использования №XV (Кафе на 50 посадочных мест) расположены на первом и цокольном этажах.Детальное расположение отражено в разделе 15.3.Проектной декларации в столбце «Наименование части помещения»</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2021	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 6. "Проект организации строительства", Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", Раздел 11 (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Корректировкой проектных решений предусмотрено: 1. Приведение проектных решений в соответствие с вновь полученным градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-27-2021- 4551; 2. Выполнение проектных решений на обновленных инженерно- топографических изысканиях; 3. Уточнение планировочных решений участка; 4. Уточнение решений по благоустройству; 5. Уточнение решений по озеленению; 6. Уточнение основных технико-экономических показателей участка проектирования (в том числе изменение площади застройки) здания; 7. Изменение расчетного количества жителей; 8. Уточнение планового положения сетей инженерного обеспечения в связи с корректировкой разделов по сетям наружного обеспечения; 9. Изменение проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, тепловых сетей, сетям связи; 10. Изменение запроектированного количества машино-мест на открытых автостоянках; 11. Изменение схемы транспортного обслуживания; 12. Полная переработка архитектурных решений без изменения габаритов подземной части здания с изменением технико-экономических показателей объекта; 13. Уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 14. Изменение проектных решений в части организационно- технологической схемы, определяющей последовательность возведения здания; 15. Корректировка проектных решений в части пожарной безопасности; 16. Уточнение перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту; 17. Внесены изменения в теплотехнические, энергетические и комплексные показатели зданий.
2	03.03.2022	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения"	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Уточнение технико-экономических показателей в части изменения количества квар- тир (однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных); 2. Уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 513905249151370646399297944494142076216

Владелец: ООО ФИРМА "ИЛИОН-ТРЕЙД", ИСАКОВ ВЛАДЛЕН УРИЛОВИЧ,  
МОСКВА

Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024