



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **47119**

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Старомонетный 19»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706814879, ОГРН 5147746165254,
почтовый адрес: 119017, г. Москва,
пер. Старомонетный, д. 9/11, стр. 7

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **29** » **июня** **2021** г.

N **77-224000-019638-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает: *Управляющему объектом*

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Регенерация и новое строительство жилого комплекса. Этап 2. ЖСН 1 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-022541-2021 от 04.05.2021 77-2-1-3-019963-2021 от 30.06.2021 77-2-1-2-019963-2021 от 22.03.2021 77-1-1-2-038092-2021 от 16.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:2977

Управляющему объектом
Зам. председателя
А.Б. Диряков

Управляющему объектом
Зам. председателя
А.Б. Диряков

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		РФ-44-4-53-3-84-2022-2523 РФ-44-4-53-3-84-2021-4401	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-224000-022098, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СпектрСтройСервис», шифр 1063-П от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9609,19		
	Общая площадь (кв. м):	4485,67 - 9492,99	Площадь участка (кв. м): 2898
	Объем (куб. м):	48529,67 - 46875,0 47205,92	в том числе подземной части (куб. м): 11987,0 9872136
	Количество этажей (шт.):		Высота (м): 25,0
	Блок В1	6+1 подземный	
	Блок В2	3+1 подземный	
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Блок В1	1141,94 - 1205,02	
	Блок В2	273,49 - 254,68	501215 436244 5018,05
	Иные показатели:	Общая площадь квартир блока В1 (кв.м): 4479,12; Общая площадь квартир блока В2 (кв.м): 329,99; Количество квартир блока В1 (шт.): 22; Количество квартир блока В2 (шт.): 2; 434,64 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 42; Общая площадь кладовых (кв.м): 95,01	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЦАО, район Якиманка, Старомонетный пер., д. 19/11, стр. 1, 2, 5, 7 5439		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » июня 20 21 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

* Площадь помещений единовременного назначения (БКП от 43) Блок В1 - 143,62 кв.м, Блок В2 - 148,26 кв.м.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.07.2022 14:44:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена