



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48851

экз. № 1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТРИАЛ СЕРВИС»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7722477370, ОГРН 1197746457556,
Почтовый адрес: 117405, ГОРОД МОСКВА,
ГАЗОПРОВОД УЛИЦА, ДОМ 6Г, СТР 24, ЭТ 2
КОМ 12

его почтовый индекс и адрес,

GolimbovskayaEV@pik.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 21 » января 2022 г.

N 77-219000-019998-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1 очередь строительства. Корпус 1, 2, 3, 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-084518-2021 от 28.12.2021

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0008005:13599		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-26-2021-8012 от 17.12.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1165-01 от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 с пристройкой 1.1			
	Общая площадь (кв. м):	30322,12	Площадь участка (кв. м):	19828,0
	Объем (куб. м):	103034,28	в том числе подземной части (куб. м):	5214,12
	Количество этажей (шт.):	1-33+1 подземный	Высота (м):	99,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1309,54		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20024,02 Количество квартир (шт.): 480; Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 934,2; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 371,5; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 61; площадь ОДС (кв.м): 189,9; площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): 744,3		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 с пристройкой 2.1			
	Общая площадь (кв. м):	13335,43	Площадь участка (кв. м):	19828,0
	Объем (куб. м):	46888,41	в том числе подземной части (куб. м):	3696,76
	Количество этажей (шт.):	1-20+1 подземный	Высота (м):	61,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	958,41		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8702,3; Количество квартир (шт.): 190; Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 608,5; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 270,1; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 44		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	3583,42	Площадь участка (кв. м):	19828,0
	Объем (куб. м):	12922,0	в том числе подземной части (куб. м):	1508,87
	Количество этажей (шт.):	9+1 подземный	Высота (м):	28,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	415,98		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 2235,2; Количество квартир (шт.): 40; Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв.м): 274,8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 85,9; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 14		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7 с пристройкой 7.1			
Общая площадь (кв. м):	3779,15	Площадь участка (кв. м):	19828,0	
Объем (куб. м):	14415,66	в том числе подземной части (куб. м):	1470,18	
Количество этажей (шт.):	1-9+1 подземный	Высота (м):	28,88	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	610,79			