



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47217

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

Кому "СОЮЗЦВЕТМЕТАВТОМАТИКА"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725793984, ОГРН 1137746490386,

его почтовый индекс и адрес,
pirs@pirsgroup.com

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 30 » июня 2021 г.

N 77-131000-019643-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства с изменением его функционального назначения по адресу: Москва, САО, Западное Дегунино, г. Москва, внутригородская территория Муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 78/77
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного	77-1-1-3-001829-2021 от 21.01.2021

Исполнительный директор
Заместитель
председателя



Исполнительный директор
Заместитель
председателя
Версень
Ф.Б. Пирогов



	заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:09:0002030:2732
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-40-2020-3778 от 17.11.2020, выдан Москоархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	РАЗРАБОТКА
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	На разработку ООО "КТБ ПРОЕКТ", шифр 1/07-05 от 2020-г. г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	43579,6
	Объем (куб. м):	157023,3
	Количество этажей (шт.):	1-23-31+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2591,3
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 553; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 150; Площадь квартир общая (кв.м.): 23525,6; Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м): 1991,6; Количество помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (шт.): 24; Количество мест для малогабаритной моторной техники (ММТ) (шт.): 13
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, внутригородская территория Муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 75/77
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)