





**КОПИРОВАТЬ ИСТИНУ МОЖЕТ
БЫТЬ ХОРОШО, НО ИЗОБРЕТАТЬ
ИСТИНУ ЛУЧШЕ, ГОРАЗДО ЛУЧШЕ**

- ДЖ. ВЕРДИ.



1 / о проекте

Следуя своей идеологии, компания Glincom создает новое «произведение» – архитектурный проект в лучшем исполнении – клубный дом Верди.

**СОВРЕМЕННЫЕ ЖИЛЫЕ
ДОМА ЗАЧАСТУЮ
ПОХОЖИ ДРУГ НА
ДРУГА КАК БЛИЗНЕЦЫ
– БЕЗЛИКИЕ ФАСАДЫ,
ОФОРМЛЕННЫЕ ПО
ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ,
НЕОТЛИЧИМЫЕ
ДРУГ ОТ ДРУГА ИЗ-
ЗА ОТСУТСТВИЯ
ВЫРАЖЕННОЙ
ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ**







Даже среди премиального жилья столицы не часто удастся найти дома, внешний вид которых не только идеально вписывается в существующую застройку, но и отражает индивидуальность и особый статус жильцов.

Творчество знаменитого итальянского композитора Верди, чьё имя стало символом проекта, несёт в себе ощущение изысканной красоты и гармонии. Verdi — новая «архитектурная симфония» на карте Москвы. Этот комплекс апартаментов премиум-класса вобрал в себя лучшие классические традиции, обогащённые современными деталями и яркими элементами других стилей.

Одно из главных достоинств Verdi — архитектурное решение. Эффектный эклектичный дизайн сочетает в себе как величественную импозантность сталинского ампира, так и светлую декоративность эстетики арт-деко. Высокий статус дома подчеркнут строгой тектоникой фасада и дорогими отделочными материалами, а грациозный ритм высоких окон смягчает монументальность образа сооружения. Цветовое решение изящно оттеняет строгость классических форм, придавая дому черты городского дворца, напоминающего итальянские палаццо эпохи Возрождения.

о проекте



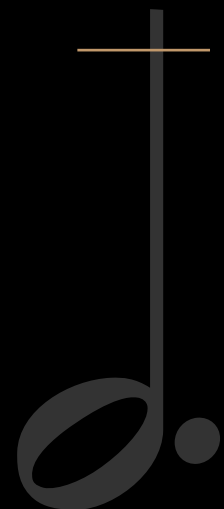


2 / преимущества

Роскошь, удобство и качество — главные составляющие наших представлений о доме мечты. Verdi — пространство с эксклюзивным дизайном и особенностями, которые подчеркивают высокий статус владельцев и гарантируют все преимущества роскошной домашней жизни.



**УНИКАЛЬНОСТЬ
КОМПЛЕКСА
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ
НЕ ТОЛЬКО ЕГО
АРХИТЕКТУРНЫМ
ИЗЯЩЕСТВОМ, НО
И ПРОДУМАННОСТЬЮ
И УТОНЧЕННОСТЬЮ
ДИЗАЙНА
ОБЩЕСТВЕННЫХ
МЕСТ**



Клубный дом Verdi качественно отличается от других близлежащих объектов массовой застройки. Среди многочисленных достоинств апартаментов — уникальное по эстетике и комфорту внутреннее пространство и респектабельный формат

В доме всего 107 апартаментов и пентхаусов. Помимо двухуровневых квартир с дровяными каминами, жильцам предоставляется ряд других эксклюзивных преимуществ.

- Безупречная эстетика лобби и общественных пространств
- Высокие потолки — до 6 метров
- Неограниченные возможности гибкой планировки
- Пентхаусы с выходом на эксплуатируемую кровлю
- Эксплуатируемая кровля с летним баром и барбекю
- Индивидуальные террасы при апартаментах
- Приватный сад во дворе
- Неповторимый ландшафтный дизайн
- Закрытая частная территория
- Многоступенчатая система безопасности
- Собственный паркинг

преимущества



Защищённый от негативных сторон жизни большого города и наполненный рекреационными зонами клубный дом Verdi вдохновляет на позитивное мироощущение, наслаждение мелкими радостями повседневной жизни и гармонию с окружающей средой.

Функциональное зонирование эксплуатируемой кровли делится на две основные части: тихая зона и зона общения. Жильцы, пришедшие сюда поработать или расслабиться всегда найдут места за барными стойками или столиками для небольших компаний. Атмосферу романтического вечера создадут уединённые уголки с напольными качелями для двоих, а для семейного барбекю оборудованы полноценные гриль-зоны.

Комфортное пространство на открытом воздухе с уютным летним баром даёт возможность проводить здесь не только личное свободное время, сидя с бокалом вина перед биокамином, но и использовать его для приёма гостей, проведения мероприятий и деловых встреч.

На первом уровне комплекса и придомовой территории предусмотрены все сопутствующие объекты, отличающие жильё премиум сегмента: салон красоты, флористическая студия, ресторан и другие объекты социальной инфраструктуры.





3 / расположение

Жильцам обеспечивается благополучное окружение и удобный выезд на центральную городскую магистраль, а также непосредственная близость к деловому и историческому центру столицы. Отдельный бонус для резидентов клубного дома Verdi — шаговая доступность к зелёной зоне Петровского парка.



**БЕССПОРНЫМИ
ПРЕИМУЩЕСТВАМИ
РАСПОЛОЖЕНИЯ
КОМПЛЕКСА
ЯВЛЯЮТСЯ
РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
И ЭКОЛОГИЧНАЯ
СРЕДА РАЙОНА
С БОГАТЫМ
ИСТОРИЧЕСКИМ
ПРОШЛЫМ**



ул.Верхняя Масловка, д.20

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

Парковый комплекс — 150 м, менее 2 мин

Метро — 500 м, 5 мин

ЦЕНТР — 5,4 км, 15 мин

АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО — 25 км, 30 мин

ТТК — 1,4 км, 4 мин

САДОВОЕ КОЛЬЦО — 5,4 км, 10 мин

БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО — 6,6 км, 12 мин

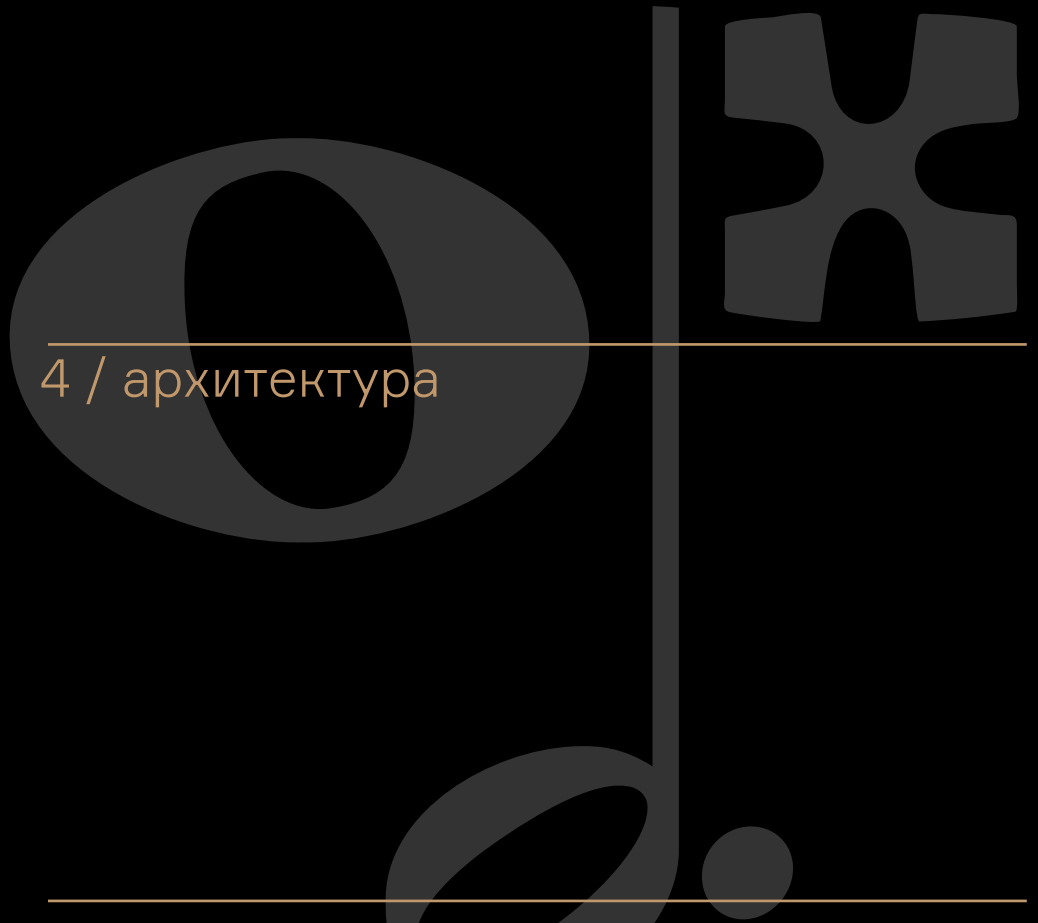
расположение



ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН

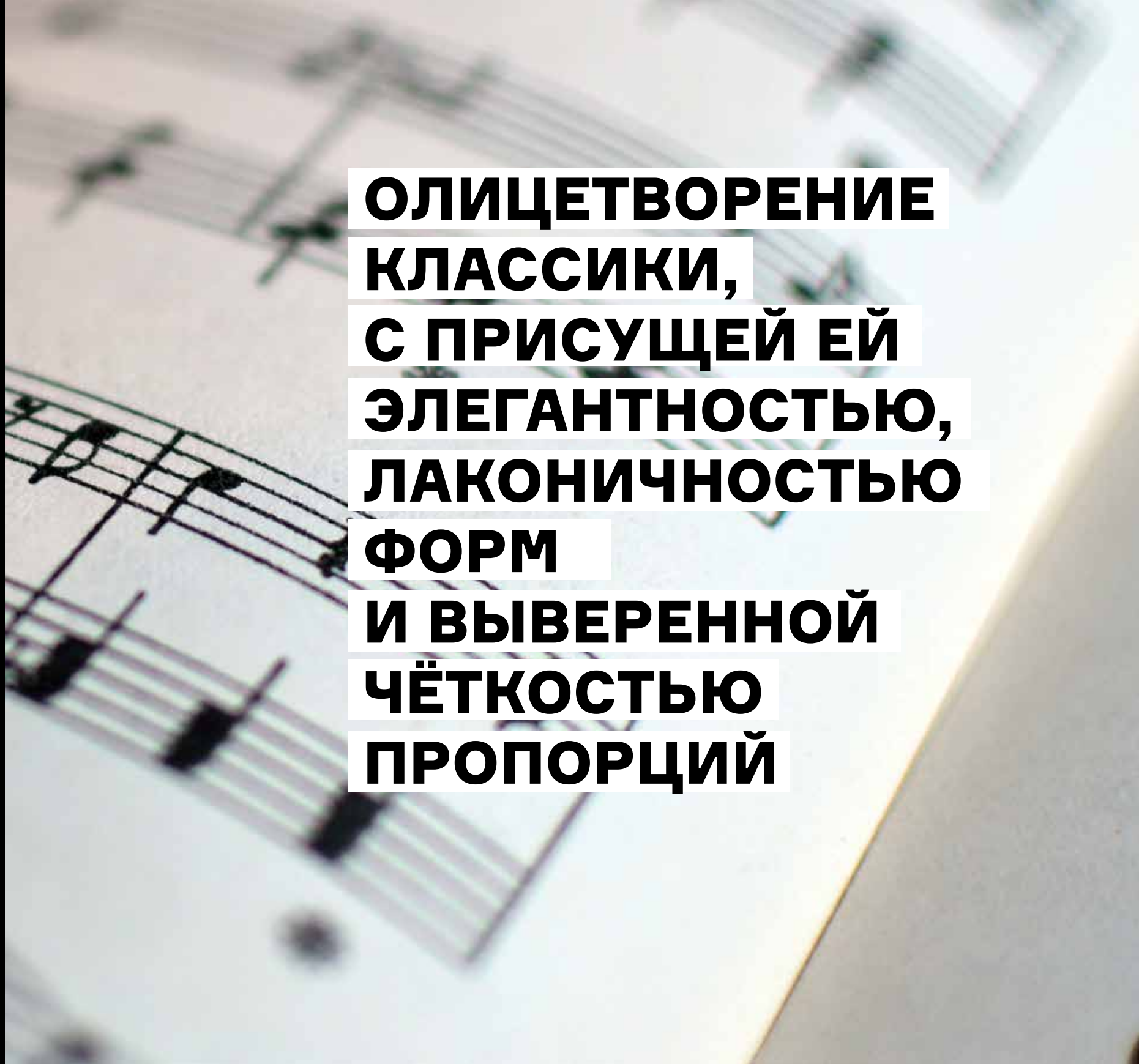
Отсутствие объектов
промышленной инфраструктуры



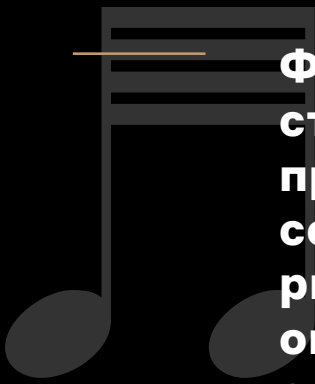


4 / архитектура

Если архитектура — это застывшая музыка, то этот особняк построен в стиле опер Верди. Великолепный фасад в неоклассическом стиле с ритмичным увеличением высоты оконных проёмов создаёт удивительную иллюзию мелодии в камне.



**ОЛИЦЕТВОРЕНИЕ
КЛАССИКИ,
С ПРИСУЩЕЙ ЕЙ
ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ,
ЛАКОНИЧНОСТЬЮ
ФОРМ
И ВЫВЕРЕННОЙ
ЧЁТКОСТЬЮ
ПРОПОРЦИЙ**



**Фасад в неоклассическом
стиле с гармонией
пропорций «золотого
сечения» и музыкальным
ритмом чередования
оконных проемов и
стройных пилястров
превращает здание
в удивительное
произведение высокого
искусства**

Панорамные окна, современные материалы и элементы декора, такие как металлические кассеты, стеклянные ограждения, стемалит, перфорированные алюминиевые панели и решётки придают образу здания свежий и современный вид. Композицию дополняют классические карнизы с консолями, русты, декоративные молдинги и тиснения. Высокий уровень профессионализма команды и качества материалов позволяет воплотить этот эффектный проект в безупречной архитектурной форме.

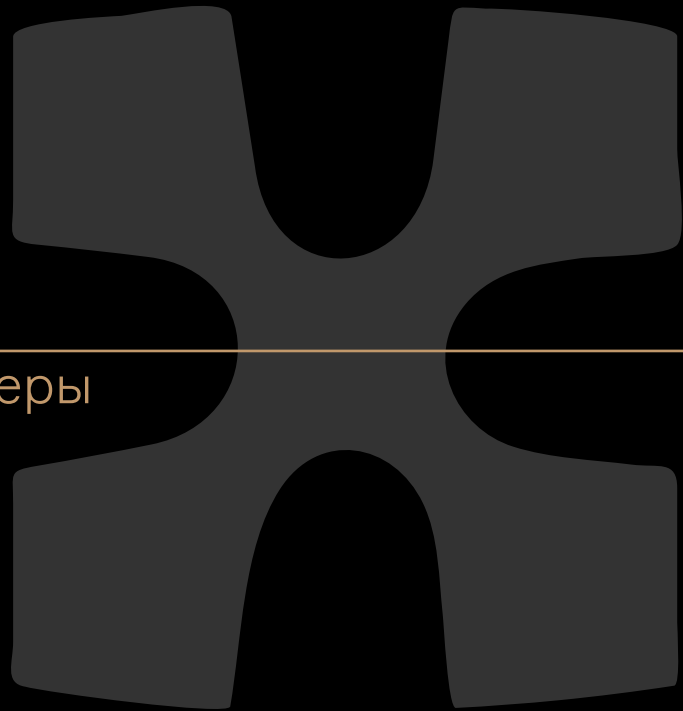
архитектура





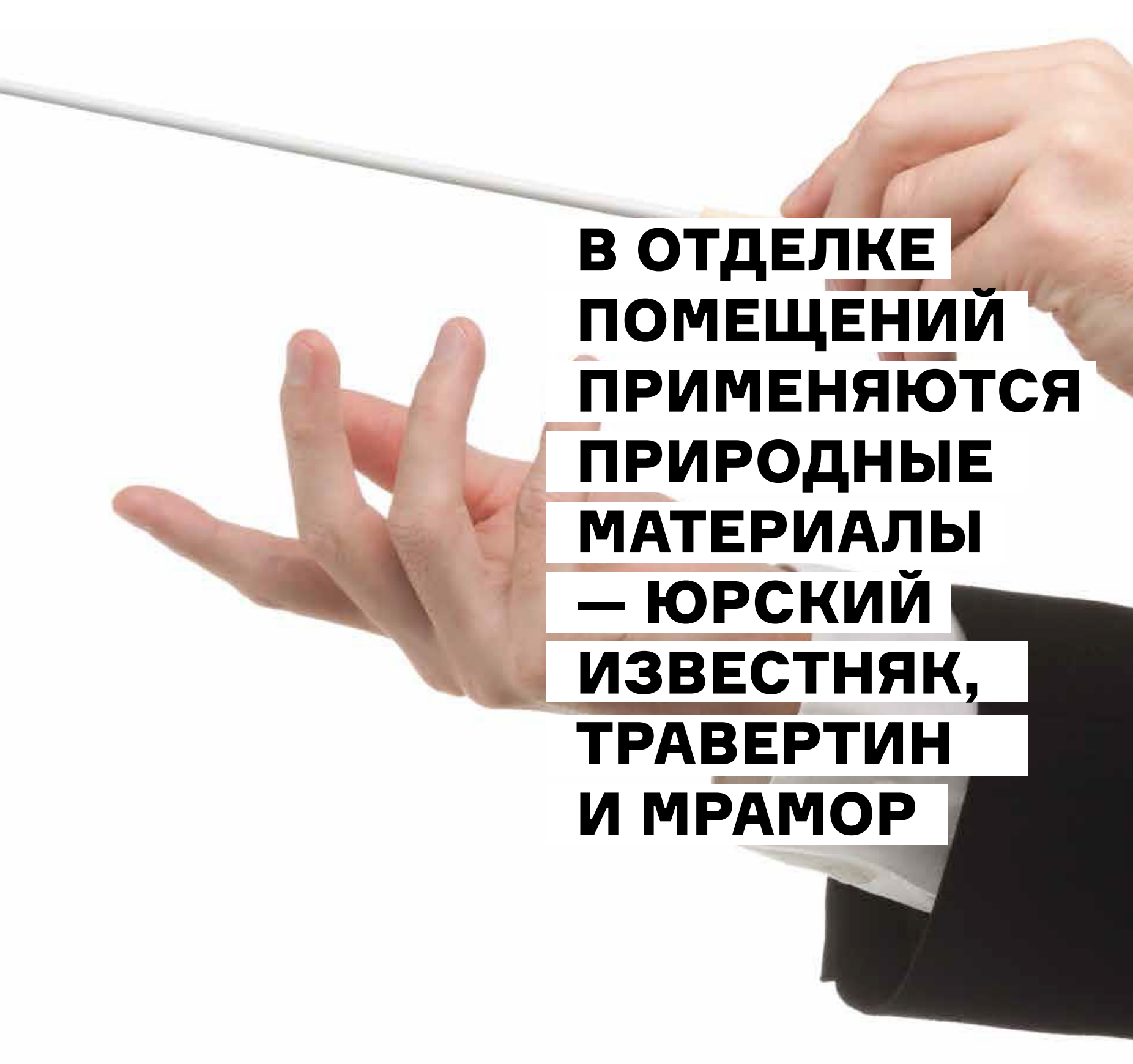
ИВЕЛПИ





5 / интерьеры

Интерьеры общественных пространств, выполненные в сдержанной цветовой гамме, отличаются элегантностью и изысканностью. Высокие потолки лобби, богатая отделка парадной лестницы, величественные колонны и арки, стеклянные входные группы, стилизованные зеркала и декоративные элементы из дерева создают атмосферу сдержанной роскоши и шарма эпохи арт-деко. В качестве металлических элементов декора используются шлифованные медь и латунь.

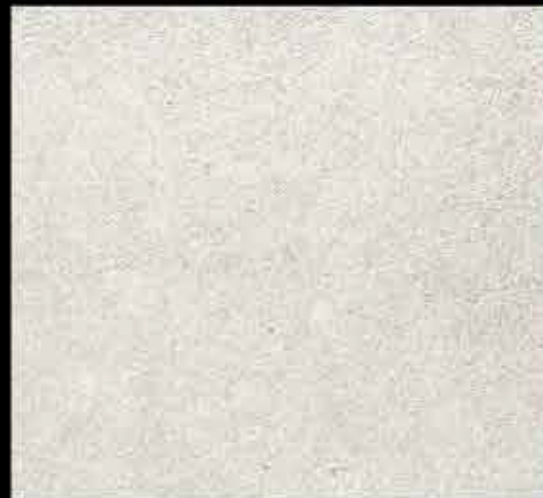


**В ОТДЕЛКЕ
ПОМЕЩЕНИЙ
ПРИМЕНЯЮТСЯ
ПРИРОДНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
— ЮРСКИЙ
ИЗВЕСТНЯК,
ТРАВЕРТИН
И МРАМОР**





материалы



юрский известняк



травертин



мрамор



мрамор



элементы



6 / благоустройство

Патιο с продуманным освещением, ландшафтным озеленением и детской площадкой обустроено уличной мебелью, гармонирующей с общим стилем дизайна комплекса.

**КАЖДОЕ ИЗ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
ЗДАНИЯ
ОБЛАДАЕТ
СОБСТВЕННЫМ
ХАРАКТЕРОМ
И ПО-РАЗНОМУ
ОТВЕЧАЕТ НА
ПОТРЕБНОСТИ
БУДУЩИХ
ЖИТЕЛЕЙ ДОМА**

На безопасном охраняемом пространстве организована современная детская площадка с интерактивными игровыми элементами, декорированная символами нот.

Придомовая территория Verdi отвечает интересам и удобству различных возрастных категорий, в одном случае подстраиваясь под скоростной ритм жизни работающих деловых людей, а в другом — учитывая специфику активности детей и размеренно протекающих будней людей старшего возраста.

Приватная лаундж зона с подвесными креслами и удобной мебелью, расположившаяся в окружении цветущих кустарниковых, хвойных и злаковых растений гармонично интегрирует здание в окружающий ландшафт.

благоустройство





эксплуатируемая кровля

зона BBQ

барная стойка

камин





7 / управляющая компания
и эксплуатационная
служба

Премиальная недвижимость — это не только
удобное расположение и эксклюзивный дизайн.
Роскошные апартаменты подразумевают
обеспечение статусным жильцам особых услуг
и удобств, предлагаемых в рамках проекта.



**ЖИТЕЛЯМ
АПАРТАМЕНТОВ
ПРЕМИАЛЬНОГО
КЛАССА
НЕОБХОДИМЫ
КОМФОРТНАЯ
СПОКОЙНАЯ
АТМОСФЕРА
И ЧУВСТВО
ЗАЩИЩЁННОСТИ**



**Помимо услуг
консьерж-
сервиса и службы
безопасности,
компания
обеспечивает:**

эксплуатация

- Контроль доступа на территорию
- Поддержание чистоты и порядка в местах общего пользования
- Сезонное благоустройство территории
- Посадку и уход за растениями
- Установку детских и развлекательных площадок
- Текущий ремонт помещений
- Клининг на территории комплекса





8 / контакты



ул.Верхняя Масловка, д.20
+7 495 646 10 07

GLINCOM
GLEANING INVESTMENT COMBINATIONS