



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52438

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021033-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.08.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель плюс»
2.2.2. ИНН:	9715315848
2.2.3. ОГРН:	1187746452211
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дубининская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок с кадастровым номером 77:01:0000000:3993
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0000000:3993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35751,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2022-0170
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-034412-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Проектное бюро № 1»

проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.06.2023 30.07.2023 11.08.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Козедуб М.Е. Козедуб М.Е. Козедуб М.Е.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5805,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	32789,26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	377
7.1.11. в том числе квартир (штук):	377
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	1-28+1 подземный+1 технический
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный+1 технический
7.1.16. Высота (м):	97,72
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 22537,44 Площадь квартир (без учета летних помещений (кв.м): 22530,86 Помещения общественного назначения (кв.м): 1103,28

ДОО на 105 мест (кв.м): 934,0  
Количество помещений  
общественного назначения (шт.):  
24  
Площадь кладовых (кв.м): 231,36  
Количество помещений кладовых  
(шт.): 61  
Площадь парковочных мест в  
подземной автостоянке (кв.м):  
1358,34

**Первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

17.08.2023 17:19:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	b51a2455921357c35674538aabfa3b8a
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 27.01.2023 по 21.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена