



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Московский городской центр
продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
info@mgcprn.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33755

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » июня 2021 г.

№ 77-147000-010127-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, САО, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, Фестивальная улица, дом 29**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001009:13371**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2Г, корп. 17,18,19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-147000-014142-2017**, дата выдачи «13» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	695414,9	695414,9
в том числе надземной части	куб.м.	620947,2	620947,2
Общая площадь	кв.м.	162798,4	162798,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	10147,4	10017,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	85055,2	84249,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. площадь ЦТП	кв.м.	25666,7	25666,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	194,1	194,1
Количество этажей	шт.	35895,0	35764,9
в том числе подземных	шт.	1-31-32-37 +1 подземный	2-38
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	секц	3	3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	1267/87119,3	1267/86313,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт.	264/11530,5	264/11381,0
в т.ч. 2-комнатные	кв.м.	-	-
	шт.	445/27768,5	445/27608,6

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	383/29962,2	383/29770,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	142/13930,2	142/13774,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	33/3927,9	33/3778,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	87119,3	86313,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети бытовой канализации (подключение) (общая протяженность)	п.м.	350	350
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d200мм	п.м.	350	350
в т.ч. в ст. футляре d530	п.м.	19	15
Наружные сети бытовой канализации (подключение) (общая протяженность)	п.м.	59	59
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d100мм	п.м.	4	4
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2хd100мм	п.м.	5	5
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d150мм	п.м.	10	10
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2хd150мм	п.м.	40	40
в т.ч. в ст. футляре d426	п.м.	8	8
Колодец КК 15.20 ж/б	шт.	12	12
Колодец ККП 15.20	шт.	6	6
d=1400	шт.	2	2
Наружные сети бытовой канализации (вынос) (общая протяженность)	п.м.	428	428
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d200мм	п.м.	254	254
в т.ч. в ст. футляре d530	п.м.	29	29
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d300мм	п.м.	174	174
в т.ч. в ст. футляре d630	п.м.	86	86
Колодец КК 15.20 ж/б	п.м.	15	15
Колодец ККП 15.30 ж/б	п.м.	4	4
Колодец КК 15.10 ж/б	п.м.	1	1
Наружные сети дождевой канализации (общая протяженность)	п.м.	696,0	696,0
тр. железобетонная Д=400мм	п.м.	14,6	14,6
Трубы полиэтиленовыеКОРСИСd500	п.м.	586,4	586,4
в т.ч. в ст. футляре d820	п.м.	71,2	71,2
Трубы полиэтиленовыеКОРСИСd630	п.м.	95,5	95,5

в т.ч. в ст. футляре d1000	п.м.	40,4	40,4
Наружные сети дождевой канализации (общая протяженность)	п.м.	63,0	63,0
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2xd100мм	п.м.	14,2	14,2
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d150мм	п.м.	15,4	15,4
тр. ВЧШГ с внутр. ЦПП и наружным цинкованием d150мм +d200мм	п.м.	8,4	8,4
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d200мм	п.м.	17,5	17,5
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2xd200мм	п.м.	7,1	7,1
Колодец ВГ-15	шт.	39	39
Колодец ВД-8	шт.	4	4
Внутриплощадочные сети водоснабжения (общая протяженность)	п.м.	9	9
тр. ж/б тр. ВЧШГ с внутр. ЦПП и наружным цинкованием 2xd250мм в ст. ф-ред530	п.м.	9	9
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	353	353
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием d300мм	п.м.	341	341
в т.ч. в ст. футляре d630	п.м.	82	82
тр. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием 2xd150мм	п.м.	12	12
Колодец СК2106-81	шт.	3	3
БРП	шт.	1	1
Кабельные линии ДЭС (общая протяженность)	п.м.	438	438
тр. ВЧШГ ЦПП d100 в стальном футляре d325x6 d150мм в стальном футляре d426x7	п.м.	438	438
Дизель-генераторная установка АД АД480-Т400-IVс двигателем IVECO CR 16 TE1WS550	шт.	1	1
кабель АПвБбШнг(А)-LS-(4x240мм)	п.м.	1560	1560
кабель АПвБбШнг(А)-LS-(4x185мм)	п.м.	1440	1440
кабель АПвБбШнг(А)-LS-(4x95мм)	п.м.	680	680
кабель АПвБбШнг(А)-LS-(5x16мм)	п.м.	140	140
труба ПНДd160мм	п.м.	352,8	352,8
труба ПНДd100мм	п.м.	936,8	936,8
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Кровля жилых корпусов: Монолитная ж/б плита, разуклонка	Кровля жилых корпусов: Монолитная ж/б плита, разуклонка

		<p>из керамзитобетона, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, праймер битумный СБС Икопал, наплавляемая гидроизоляция Икопал Н ХПП, наплавляемая гидроизоляция Ультрадрайв 6.5 ЭМП, защитный слой (геотекстиль), утеплитель (Пеноплекс М35), Дренажная мембрана (DeltaTerrax), финишное покрытие – засыпка кровли гранитным щебнем (фракция 5-20 мм) Кровля стилобата (вне зоны пожарного проезда): Монолитная ж/б плита, разуклонка из керамзитобетона, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, праймер битумный СБС Икопал, наплавляемая гидроизоляция Икопал Н ХПП, наплавляемая гидроизоляция Ультрадрайв 6.5 ЭМП, защитный слой (геотекстиль), утеплитель (Пеноплекс М45), Дренажная мембрана (DeltaTerrax), конструкция дорожного покрытия Кровля стилобата (зона пожарного проезда): Монолитная ж/б плита, разуклонка из керамзитобетона, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, праймер битумный СБС Икопал, наплавляемая гидроизоляция Икопал Н ХПП, наплавляемая гидроизоляция Ультрадрайв 6.5 ЭМП, защитный слой (геотекстиль), утеплитель (Пеноплекс М45), Дренажная мембрана (DeltaTerrax), распределительная железобетонная плита из бетона В20, конструкция дорожного покрытия</p>	<p>из керамзитобетона, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, праймер битумный СБС Икопал, наплавляемая гидроизоляция Икопал Н ХПП, наплавляемая гидроизоляция Ультрадрайв 6.5 ЭМП, защитный слой (геотекстиль), утеплитель (Пеноплекс М35), Дренажная мембрана (DeltaTerrax), финишное покрытие – засыпка кровли гранитным щебнем (фракция 5-20 мм) Кровля стилобата (вне зоны пожарного проезда): Монолитная ж/б плита, разуклонка из керамзитобетона, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, праймер битумный СБС Икопал, наплавляемая гидроизоляция Икопал Н ХПП, наплавляемая гидроизоляция Ультрадрайв 6.5 ЭМП, защитный слой (геотекстиль), утеплитель (Пеноплекс М45), Дренажная мембрана (DeltaTerrax), конструкция дорожного покрытия Кровля стилобата (зона пожарного проезда): Монолитная ж/б плита, разуклонка из керамзитобетона, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, праймер битумный СБС Икопал, наплавляемая гидроизоляция Икопал Н ХПП, наплавляемая гидроизоляция Ультрадрайв 6.5 ЭМП, защитный слой (геотекстиль), утеплитель (Пеноплекс М45), Дренажная мембрана (DeltaTerrax), распределительная железобетонная плита из бетона В20, конструкция дорожного покрытия</p>
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	27898,5	27898,5
Площадь машиномест	кв.м.	10664,3	10664,3

Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	758	758
В том числе зависимых	м/мест	86	86
Площадь кладовых	кв.м.	80,9	80,9
Количество кладовых	шт.	20	20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» очень высокий	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,0	61,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, холодное остекление лоджий – оконные блоки из алюминиевого профиля с одинарным остеклением, витражи 1 этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях, огнестойкие заполнения – блоки оконные из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи 2 этажа – блоки оконные из алюминиевых профилей с двухкамерным	оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, холодное остекление лоджий – оконные блоки из алюминиевого профиля с одинарным остеклением, витражи 1 этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях, огнестойкие заполнения – блоки оконные из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи 2 этажа – блоки оконные из алюминиевых профилей с двухкамерным

		стеклопакетом	
Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: «Пульсар»	шт.	1347	1347
«Пульсар ВИСТ.ТЗ»	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии марка/шт.: «Меркурий 236 ART(5-60A)-01P»	шт.	1267	1267
«Меркурий 234 ART»	шт.	159	159
«Меркурий 206 PR(5-60A)»	шт.	6	6
Приборы учета ХВС марка/шт.: «ВСХд-15-02»	шт.	1789	1789
Приборы учета ГВС марка/шт.: «ВСГд-15-02»	шт.	1778	1778

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

23.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

22.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

22.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

22.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

18.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

18.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

18.06.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;

18.06.2021 Гаич Юлия Викторовна, №77-13-263, 20.09.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

28.06.2021 16:48:19

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена