



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44690

экз. № 1

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «НОВОХОХЛОВСКАЯ**

Кому

15»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722729405, ОГРН 1107746827187,  
почтовый адрес: 109052, г. МОСКВА,  
ул. Новохохловская, 15

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 07 » сентября 2020 г.

N 77-167000-019101-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. 1 этаж ООО "МЭИК" 77-2-1-3-037237-2020-01-10-08-0020 44-2-12-043
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0001020:2

*Исполнительный директор  
Зависитель  
председатель*



*В. Лурков*

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-92-2020-0316 от 26.05.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1108-01 от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	57119,76
	Объем (куб. м):	203499,0
	Количество этажей (шт.):	33-24-1+1 подв.
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	6624,17
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 17297,0 в том числе подземной части (куб. м): 37052,0 Высота (м): 99,51 Вместимость: Количество квартир (шт.): <del>683</del> *15 Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки (м/мест): 150; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>33916,24</del> Площадь ПОН (кв.м.): *1384,86; Площадь помещений ОДС (кв.м.): *142,72; Площадь поста охраны автостоянки (кв.м.): 25,0; Площадь/количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м/шт.): *277,75/49 *111,51/32 *1383,12
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Новохоловская, вл. 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » сентября 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Исполнительный директор  
Защита интересов  
председателя

А.Б. Пирогов

(подпись)

(расшифровка подписи)