



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-
САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
БАЛАШИХА, УЛИЦА КАЛИНИНА
(САВВИНО МКР.), ДОМ 8, ПОМ/ЭТ/РМ I/1/
А, razvitie06@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.04.2020

№ RU50-15-15655-2020

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-15-11175-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП11 по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 308»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0056-18 от 08.06.2018 № 50-2-1-3-032209-2019 от 20.11.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Проектный институт №2», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектный институт №2» Долженковой А.М. от 11.12.2019 № ПИ2-Исх-19-920
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0020601:4895
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0020601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK013153 от 12.07.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.08.2012 г. № 1779 "Об утверждении проекта планировки территории

		микрорайона "Центр-2" в городе Железнодорожном Московской области (корректировка)"	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт №2»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 308		
	Общая площадь (кв. м):	27513,40	Площадь участка (кв. м): 46011,00
	Объем (куб. м):	89673,70	в том числе подземной части (куб. м): 5199,71
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1926,20	
	Иные показатели:	21-этажный жилой дом, корп.308 Количество надземных этажей, по проекту - 21; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17648,96; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17986,72; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 400; Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир: -студий - 40 шт; - однокомнатных - 160 шт; - с одной спальней - 40 шт; - двухкомнатных - 40 шт; - с двумя спальнями - 60 шт; - трехкомнатных - 20 шт; - с тремя спальнями - 40 шт. Общая площадь МОП - 3209,96 кв.м;; Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения КП11 Общая площадь, по проекту кв.м - 534,49; Встроенные нежилые помещения административно-	

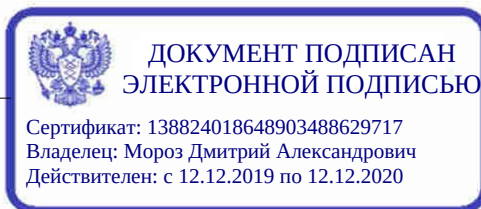
		офисного назначения К308 Общая площадь, по проекту кв.м - 903,91; Иные основные показатели, по проекту - Количество сотрудников К308 - 95 чел; Количество сотрудников КП11 - 80 чел;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, мкр Железнодорожный, ул. Автозаводская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 03.06.2021 в соответствии с 23_2019_К308-П-ПОС

**Начальник управления
обеспечения строительства**

**объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.04.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)