



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36877

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011219-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ"
2.2.2. ИНН:	5003066337
2.2.3. ОГРН:	1075003002690
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный спортивно-оздоровительный и жилой комплекс» Этап 1: Жилой

	дом №3, Жилой дом №4, Очистные сооружения и канализационная насосная станция, Котельная; Этап 2: Жилой дом №2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Десеновское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-я Ватутинская улица, дом 14, корпус 1 1-я Ватутинская улица, дом 12, корпус 2 1-я Ватутинская улица, сооружение 14, строение 5 1-я Ватутинская улица, дом 12, строение 3 1-я Ватутинская улица, дом 14, корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0140116:85; 50:21:0140116:86
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-232000-017357-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплектная КНС ливневых стоков

6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	сооружение
6.1.2. Назначение объекта :	нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	27.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план :	170-606-247 45
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом №2
6.2.2. Назначение объекта :	здание
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3277,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	23138,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1419,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14259,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>14021,7</b>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	263
6.2.11. в том числе квартир (штук):	263
6.2.13. Количество этажей :	2-15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.2.16. Высота (м):	51,61
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Материалы стен :	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (машино-мест):	71
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений (ПОН) (кв.м):	1097,1
6.2.18.4. Площадь нежилых помещений (кладовые)	203,9

(кв.м):	
6.2.18.5. Площадь нежилых помещений (помещения хранения мото-велотехники) (кв.м.):	43,2
6.2.18.6. Площадь нежилых помещений (помещения хранения спортивного инвентаря) (кв.м.):	75,2
6.2.18.7. Количество квартир/ площадь квартир (шт./кв. м):	263/14259,3
6.2.18.8. в т.ч. 4-комнатные (шт./кв. м):	15/1445,6
6.2.18.9. в т.ч. 3-комнатные (шт./кв. м):	74/5283,70
6.2.18.10. в т.ч. 2-комнатные (шт./кв. м):	78/41136,2
6.2.18.11. в т.ч. 1-комнатные (шт./кв. м):	96/3413,80
6.2.18.12. Меркурий 234 ARTM-03 5(10)А Кл.т. 0,5S/1,0 (шт.):	19
6.2.18.13. Меркурий-234 ARTM-02 5(100)А Кл.т. 1,0 (шт.):	15
6.2.18.14. Меркурий-234 ARTM-01 5(60)А Кл.т. 1,0 (шт.):	1
6.2.18.15. Меркурий-236 ART-01 5(60)А Кл.т. 2,0 (шт.):	236
6.2.18.16. «Декаст М» ВСКМ 90-50 Ф ДГ (шт.):	1
6.2.18.17. Valtec VLF-15U-IRS (шт.):	1018
6.2.18.18. Valtec VLF-15U-IRS (шт.):	24
6.2.18.19. «Тепловизор» ВИС.Т (шт.):	3
6.2.18.20. ПП-100 (шт.):	1
6.2.18.21. ПП-80 (шт.):	1
6.2.18.22. ПП-40 (шт.):	2
6.2.18.23. ПП-32 (шт.):	3
6.2.18.24. ПП-25 (шт.):	1
6.2.18.25. МТWІ-25 (шт.):	1
6.2.18.26. Valtec VHM-T 15/0,6 (шт.):	264
6.2.18.27. Valtec VHM-T-15/0,6-СИ-П (шт.):	12
6.2.18.28. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	4006,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	18.12.2022

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	142-356-657 56
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.3.2. Назначение объекта :	жилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1082,39
6.3.5. Площадь (кв. м):	12965,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	373,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7871,58
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7726,80
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	181
6.3.11. в том числе квартир (штук):	181
6.3.13. Количество этажей :	2-14
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.3.16. Высота (м):	48,92
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.3.18. Другие показатели :	
6.3.18.1. Материалы стен :	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.3.18.2. Количество квартир/общая площадь, всего (шт./кв.м):	181/7871,58
6.3.18.3. в т.ч. 4-комнатные (шт./кв. м):	2/258,54
6.3.18.4. в т.ч. 3-комнатные (шт./кв. м):	47/2880,06
6.3.18.5. в т.ч. 2-комнатные (шт./кв. м):	22/943,58
6.3.18.6. в т.ч. 1-комнатные (шт./кв. м):	110/3789,40
6.3.18.7. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	246,00
6.3.18.8. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв.м):	127,2

6.3.18.9. Количество машино-мест (шт.):	37
6.3.18.10. Меркурий 234 ARTM-03 5(10)А Кл.т. 0,5S/1,0 (кв.м):	16
6.3.18.11. Меркурий-234 ARTM-02 5(100)А Кл.т. 1,0 (кв.м.):	2
6.3.18.12. Меркурий-234 ARTM-01 5(60)А Кл.т. 1,0 (кв.м):	3
6.3.18.13. Меркурий-236 ART-01 5(60)А Кл.т. 2,0 (кв.м.):	181
6.3.18.14. «Декаст М» ВСКМ 90-50 Ф ДГ (кв.м.):	1
6.3.18.15. Пульсар Лайт (пог. м):	506
6.3.18.16. Пульсар Лайт (пог. м):	8
6.3.18.17. Sanline Ду15 (п.м.):	178
6.3.18.18. Sanline Ду15 (п.м.):	3
6.3.18.19. Sanline Ду15 (кв.м.):	2
6.3.18.20. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	2244,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана :	16.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план :	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.4.2. Назначение объекта :	жилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1955,38
6.4.5. Площадь (кв. м):	20146,6
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1317,6
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11522,41
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11299,20
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	227

6.4.11. в том числе квартир (штук):	227
6.4.13. Количество этажей :	2-14
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.4.16. Высота (м):	48,92
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.4.18. Иные показатели :	
6.4.18.1. Материалы стен :	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.4.18.2. Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (машино-мест):	76
6.4.18.3. Количество квартир/ площадь квартир (шт./кв. м):	227/11522,41
6.4.18.4. в т.ч. 4-комнатные (шт./кв. м):	4/539,62
6.4.18.5. в т.ч. 3-комнатные (шт./кв. м):	68/4617,70
6.4.18.6. в т.ч. 2-комнатные (шт./кв. м):	67/3364,24
6.4.18.7. в т.ч. 1-комнатные (шт./кв. м):	88/3000,85
6.4.18.8. Меркурий 234 ARTM-03 5(10)А Кл.т. 0,5S/1,0 (шт.):	19
6.4.18.9. Меркурий-234 ARTM-02 5(100)А Кл.т. 1,0 (шт.):	12
6.4.18.10. Меркурий-234 ARTM-01 5(60)А Кл.т. 1,0 (шт.):	3
6.4.18.11. Меркурий-236 ART-01 5(60)А Кл.т. 2,0 (шт.):	227
6.4.18.12. «Декаст М» ВСКМ 90-50 Ф ДГ (шт.):	1
6.4.18.13. Пульсар Лайт (шт.):	888
6.4.18.14. Пульсар Лайт (шт.):	16
6.4.18.15. Sanline Ду15 (шт.):	222
6.4.18.16. Sanline Ду15 (кв.м):	5
6.4.18.17. Sanline Ду15 (шт.):	5
6.4.18.18. Sanline Ду15 (шт.):	3
6.4.19. Дата подготовки технического плана :	16.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера,	170-606-247 45

подготовившего технический план :	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Канализационная насосная станция
6.5.1. Вид объекта капитального строительства :	сооружение
6.5.2. Назначение объекта :	нежилое
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	9
6.5.19. Дата подготовки технического плана :	01.12.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	055-439-901 77
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Отдельно-стоящая блочно-модульная газовая котельная «ТКУ-10400» мощностью 10400 кВт
6.6.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.6.2. Назначение объекта :	нежилое
6.6.5. Площадь (кв. м):	111,3
6.6.13. Количество этажей :	1
6.6.18. Иные показатели :	
6.6.18.1. Материалы стен :	Из прочих материалов
6.6.19. Дата подготовки технического плана :	26.12.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	055-439-901 77
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Очистные сооружения ливневых и талых вод
6.7.1. Вид объекта капитального строительства :	сооружение
6.7.2. Назначение объекта :	нежилое
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	161,1
6.7.5. Площадь (кв. м):	20,7
6.7.13. Количество этажей :	1
6.7.19. Дата подготовки технического плана :	26.12.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	170-606-247 45

подготовившего технический план :	
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Пожарные резервуары
6.8.1. Вид объекта капитального строительства :	сооружение
6.8.2. Назначение объекта :	нежилое
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	222,3
6.8.19. Дата подготовки технического плана :	19.12.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	055-439-901 77
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	напорная канализация
7.1.2. Протяженность (м):	397
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	27.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	170-6060-247 45
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.2.2. Протяженность (м):	740
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	27.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	170-606-247 45
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	640
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	19.12.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	170-606-247 15
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Теплосеть

7.4.2. Протяженность (м):	194
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	26.09.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	055-439-901 77

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

10.01.2023 17:19:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена