



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42113

ЭКЗ. № 2

Исправительно
Заместитель
председателя



Кому

«Акционерное общество
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МКСМ"»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7733028923, ОГРН 1027739318078,

его почтовый индекс и адрес,

ktroshkina@levelgroup.ru

адрес электронной почты)

Исправительно
Зам. председателя

Сергей
А.В. Пирогов

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » ноября 2019 г.

N 77-179000-018577-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

77-2-1-2-030413-2023 от 05.06.2023

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1.1, 1.2, 2 Апартаментный комплекс ГАОУ г. Москвы Мосгосэкспертиза ООО, Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы 77-2-1-2-059180-2022 от 18.08.2022 ** 77-1-1-2-028834-2019 от 22.10.2019 23.10.2019 77-2-1-2-072746-2021 от 01.12.2021 77-2-1-2-072746-2021 от 11.04.2022 * 77-2-1-2-069165-2022 от 28.09.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	77:08:0005010:8

Сергей
А.В. Пирогов



Исправительно
Зам.

Исправительно
Заместитель
председателя

А.В. Пирогов

Исправительно
Заместитель
председателя

А.В. Пирогов

** Общая площадь помещений хоркина (кв.м): 9751,1; Общая площадь помещений поэта 1.1 (кв.м): 9398,6; Общая площадь помещений поэта 2 (кв.м): 1150,1; кол-во помещений в поэтах хоркина (шт): 88; Общая площадь помещений хоркина - поэтах помещений (кв.м): 265,2; кол-во помещений поэта хоркина (шт): 102; Общая площадь помещений поэта хоркина (кв.м): 516,4

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РР-77-4-53-3-68-2021-4400 от 23.07.2021	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РР-77-179000-022331 от 28.10.2016 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "АМ Ю-ЭН-КЕЙ Проджект", шифр 479AR-18-II от 2019 г. РР-77-179000-022331, шифр ВМК-12-20 от 2021 г.;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	68484,2 81521,9	Площадь участка (кв. м):	27730
Объем (куб. м):	281986,5 349016,6	в том числе подземной части (куб. м):	35141,4 40766,6
Количество этажей (шт.):	1-2-24-25+1 подземный	Высота (м):	94,65 94,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2537,4 3948,4		
Иные показатели:	Общая площадь апартментов (кв.м): 46574,2; 58299,0 ** Общая площадь паркинга (кв.м): 9223,9; 9748,9 9751,1 Общая площадь мест общего пользования (кв.м): 7524,7; * Общая площадь административных помещений (кв.м): 742,8; Количество апартментов (шт.): 747, в том числе: Башня Север (шт.): 244; Башня Юг (шт.): 252; Башня Запад (шт.): 251; Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): 220 247,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 2.	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Общая площадь помещений помещений ком-мерческого (свободного) назначения (кв.м): 992,2 995,2	
	Категория:		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «26» ноября 2019 г.
 М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «28» февраля 2024 г.

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «28» февраля 2024 г.
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
 (расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

09.06.2023 16:48:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена