

и Министерством культуры Российской Федерации, в подведомственной государственной организации, в Российской Федерации и инициативы Общества инициативного исследования регионального значения "Электротheater "Форум", 1914 г., архитектор Ф. Н. Кольбе, инженер Л. А. Анохин. Этап 1.2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

№ 74-1-1-3-068463-2023 от 13.11.2023

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48729

ЭКЗ. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ДИНВЕСТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7734564846, ОГРН 5077746855104, почтовый
адрес: 105043, г. Москва, ул. Первомайская, д. 58Б,
стр. 1, эт. 2/пом I/ком. 1
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 22 » марта 2022 г. N 77-158000-020084-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территории. Этап 1.2 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-007090-2021 от 18.02.2021; 77-1-1-2-044108-2021 от 10.08.2021; 77-1-1-2-066417-2021 от 12.11.2021; 77-1-1-2-010380-2022 от 21.02.2022 74-1-1-3-068463-2023 от 13.11.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:009108267

Александровский Вера
Зам. председателя
А. Б. Корогов
Александровский Вера
Зам. председателя
А. Б. Корогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РП-77-4-53-3-79-2020-4212, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Кляйневельт архитекторы», шифр Ф-ПД-200323 от 2020, 2021; ООО «Маркс Инжиниринг», шифр Ф-ПД-200323 от 2022, ММ.2021.049-17 от 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	ООО «Арх.бюро "Синтез" по Ленинскому району г. Москвы, шифр Ф-ПД-200323 от 2022, ММ.2021.049-17 от 2022
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	730-1LP-19-10 от 2023г.
	Общая площадь (кв. м): 10838,04 + 4610,4227,24	Площадь участка (кв. м): 2007
	Объем (куб. м): 54559,0 + 1164,022349,34	в том числе подземной части (куб. м): 1112610 7383,24
	Количество этажей (шт.): 13 + 34 + 3 + 5 + 2 подземных	Высота (м): 55,0 21,0
	Количество подземных этажей (шт.): 4 + 2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 951,0 + 22,0 + 744,05	
	Иные показатели:	Коэффициент использования территории (к.и.т.): 4,8; Коэффициент использования территории (к.и.т.): 4,8
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Мещанский, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	Засел.
	Протяженность:	и др.
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» марта 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«22» марта 2023 г.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «22» марта 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«22» марта 2023 г.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Объем использования территории (к.и.т.): 5000,0
 Объем использования территории (без учета подземной части) (к.и.т.): 4926,0

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

13.12.2023 17:10:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена