

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002469 от 22.05.2020

17-этажные секционные многоэтажные жилые дома №1 и №2. Жилой дом №2 по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Лесной городок, поселок ВНИИССОК. Этап 1.

Дата первичного размещения: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "В. КОНСТРАКШН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "В. КОНСТРАКШН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 144005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Электросталь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Захарченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)579-33-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: office.vd@v-em.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.v-vd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сухарев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "В. КОНСТРАКШН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5053058596
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081018087
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Штринев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сухарев
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 341,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО СЗ "В.Констракшн" входит в группу компаний АО "СЗ "Виктория Девелопмент" (ИНН 5053033231) и ООО "УК "Виктория Эстейт" (ИНН 5053052259)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: ВНИИССОК
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15542,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9456,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 450,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9906,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.03.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инжгеоэксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727823803
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экополе
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гранит

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0309-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Западное Одинцово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8103-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8103-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2007

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8103-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0070227:710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15688,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки, отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории запроектированы автостоянки на 27 м/мест, в том числе 4 м/мест для МГН и 125 м/мест в многоуровневом гараже-стоянке, в восточном направлении от проектируемого жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для детей и занятий физкультурой с травмобезопасным покрытием, площадка для отдыха с покрытием из тротуарной плитки, установка малых архитектурных форм (объекты располагаются на территории с западной стороны от проектируемого жилого дома)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с асфальтобетонным покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями. Расположены в северной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников. Устройство газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МГН по территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, площадок для отдыха, стоянок автотранспорта, площадки для сбора мусора (без технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1809661/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 410 137 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КТТ-Дубки
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032126728
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-09/18-ОВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 022,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КТТ-Дубки
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032126728
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-09/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 531 963,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КТТ-Дубки
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032126728
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-09/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 531 963,82 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КТТ-Дубки
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032126728
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУС №18
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721846635
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	24.65	1
2	Квартира	2	1	56.68	2
3	Квартира	2	1	33.09	1
4	Квартира	3	1	23.77	1
5	Квартира	3	1	55.56	2
6	Квартира	3	1	36.36	1
7	Квартира	3	1	29.16	1
8	Квартира	3	1	29.16	1
9	Квартира	3	1	27.96	1
10	Квартира	3	1	27.96	1
11	Квартира	4	1	23.77	1
12	Квартира	4	1	55.56	2
13	Квартира	4	1	36.36	1
14	Квартира	4	1	29.16	1
15	Квартира	4	1	29.16	1
16	Квартира	4	1	27.96	1
17	Квартира	4	1	27.96	1
18	Квартира	5	1	23.77	1
19	Квартира	5	1	55.56	2
20	Квартира	5	1	36.36	1
21	Квартира	5	1	29.16	1
22	Квартира	5	1	29.16	1
23	Квартира	5	1	27.96	1
24	Квартира	5	1	27.96	1
25	Квартира	6	1	23.77	1
26	Квартира	6	1	55.56	2
27	Квартира	6	1	36.36	1
28	Квартира	6	1	29.16	1
29	Квартира	6	1	29.16	1
30	Квартира	6	1	27.96	1
31	Квартира	6	1	27.96	1
32	Квартира	7	1	23.77	1
33	Квартира	7	1	55.56	2
34	Квартира	7	1	36.36	1
35	Квартира	7	1	29.16	1
36	Квартира	7	1	29.16	1
37	Квартира	7	1	27.96	1
38	Квартира	7	1	27.96	1
39	Квартира	8	1	23.77	1
40	Квартира	8	1	55.56	2

41	Квартира	8	1	36.36	1
42	Квартира	8	1	29.16	1
43	Квартира	8	1	29.16	1
44	Квартира	8	1	27.96	1
45	Квартира	8	1	27.96	1
46	Квартира	9	1	23.77	1
47	Квартира	9	1	55.56	2
48	Квартира	9	1	36.36	1
49	Квартира	9	1	29.16	1
50	Квартира	9	1	29.16	1
51	Квартира	9	1	27.96	1
52	Квартира	9	1	27.96	1
53	Квартира	10	1	23.77	1
54	Квартира	10	1	55.56	2
55	Квартира	10	1	36.36	1
56	Квартира	10	1	29.16	1
57	Квартира	10	1	29.16	1
58	Квартира	10	1	27.96	1
59	Квартира	10	1	27.96	1
60	Квартира	11	1	23.77	1
61	Квартира	11	1	55.56	2
62	Квартира	11	1	36.36	1
63	Квартира	11	1	29.16	1
64	Квартира	11	1	29.16	1
65	Квартира	11	1	27.96	1
66	Квартира	11	1	27.96	1
67	Квартира	12	1	23.77	1
68	Квартира	12	1	55.56	2
69	Квартира	12	1	36.36	1
70	Квартира	12	1	29.16	1
71	Квартира	12	1	29.16	1
72	Квартира	12	1	27.96	1
73	Квартира	12	1	27.96	1
74	Квартира	13	1	23.77	1
75	Квартира	13	1	55.56	2
76	Квартира	13	1	36.36	1
77	Квартира	13	1	29.16	1
78	Квартира	13	1	29.16	1
79	Квартира	13	1	27.96	1
80	Квартира	13	1	27.96	1
81	Квартира	14	1	23.77	1
82	Квартира	14	1	55.56	2
83	Квартира	14	1	36.36	1

84	Квартира	14	1	29.16	1
85	Квартира	14	1	29.16	1
86	Квартира	14	1	27.96	1
87	Квартира	14	1	27.96	1
88	Квартира	15	1	23.77	1
89	Квартира	15	1	55.56	2
90	Квартира	15	1	36.36	1
91	Квартира	15	1	29.16	1
92	Квартира	15	1	29.16	1
93	Квартира	15	1	27.96	1
94	Квартира	15	1	27.96	1
95	Квартира	16	1	23.77	1
96	Квартира	16	1	55.56	2
97	Квартира	16	1	36.36	1
98	Квартира	16	1	29.16	1
99	Квартира	16	1	29.16	1
100	Квартира	16	1	27.96	1
101	Квартира	16	1	27.96	1
102	Квартира	17	1	23.76	1
103	Квартира	17	1	55.59	2
104	Квартира	17	1	35.89	1
105	Квартира	17	1	29.15	1
106	Квартира	17	1	29.15	1
107	Квартира	17	1	27.95	1
108	Квартира	17	1	27.95	1
109	Квартира	2	2	24.44	1
110	Квартира	2	2	37.64	1
111	Квартира	2	2	26.24	1
112	Квартира	2	2	26.88	1
113	Квартира	2	2	35.74	1
114	Квартира	2	2	37.72	1
115	Квартира	2	2	25.67	1
116	Квартира	2	2	25.67	1
117	Квартира	2	2	47.52	2
118	Квартира	2	2	46.23	2
119	Квартира	2	2	24.65	1
120	Квартира	3	2	23.52	1
121	Квартира	3	2	36.79	1
122	Квартира	3	2	35.74	1
123	Квартира	3	2	35.91	1
124	Квартира	3	2	34.84	1
125	Квартира	3	2	36.83	1
126	Квартира	3	2	24.79	1

127	Квартира	3	2	24.79	1
128	Квартира	3	2	46.59	2
129	Квартира	3	2	45.41	2
130	Квартира	3	2	23.77	1
131	Квартира	4	2	23.52	1
132	Квартира	4	2	36.79	1
133	Квартира	4	2	35.74	1
134	Квартира	4	2	35.91	1
135	Квартира	4	2	34.84	1
136	Квартира	4	2	36.83	1
137	Квартира	4	2	24.79	1
138	Квартира	4	2	24.79	1
139	Квартира	4	2	46.59	2
140	Квартира	4	2	45.41	2
141	Квартира	4	2	23.77	1
142	Квартира	5	2	23.52	1
143	Квартира	5	2	36.79	1
144	Квартира	5	2	35.74	1
145	Квартира	5	2	35.91	1
146	Квартира	5	2	34.84	1
147	Квартира	5	2	36.83	1
148	Квартира	5	2	24.79	1
149	Квартира	5	2	24.79	1
150	Квартира	5	2	46.59	2
151	Квартира	5	2	45.41	2
152	Квартира	5	2	23.77	1
153	Квартира	6	2	23.52	1
154	Квартира	6	2	36.79	1
155	Квартира	6	2	35.74	1
156	Квартира	6	2	35.91	1
157	Квартира	6	2	34.84	1
158	Квартира	6	2	36.83	1
159	Квартира	6	2	24.79	1
160	Квартира	6	2	24.79	1
161	Квартира	6	2	46.59	2
162	Квартира	6	2	45.41	2
163	Квартира	6	2	23.77	1
164	Квартира	7	2	23.52	1
165	Квартира	7	2	36.79	1
166	Квартира	7	2	35.74	1
167	Квартира	7	2	35.91	1
168	Квартира	7	2	34.84	1
169	Квартира	7	2	36.83	1

170	Квартира	7	2	24.79	1
171	Квартира	7	2	24.79	1
172	Квартира	7	2	46.59	2
173	Квартира	7	2	45.41	2
174	Квартира	7	2	23.77	1
175	Квартира	8	2	23.52	1
176	Квартира	8	2	36.79	1
177	Квартира	8	2	35.74	1
178	Квартира	8	2	35.91	1
179	Квартира	8	2	34.84	1
180	Квартира	8	2	36.83	1
181	Квартира	8	2	24.79	1
182	Квартира	8	2	24.79	1
183	Квартира	8	2	46.59	2
184	Квартира	8	2	45.41	2
185	Квартира	8	2	23.77	1
186	Квартира	9	2	23.52	1
187	Квартира	9	2	36.79	1
188	Квартира	9	2	35.74	1
189	Квартира	9	2	35.91	1
190	Квартира	9	2	34.84	1
191	Квартира	9	2	36.83	1
192	Квартира	9	2	24.79	1
193	Квартира	9	2	24.79	1
194	Квартира	9	2	46.59	2
195	Квартира	9	2	45.41	2
196	Квартира	9	2	23.77	1
197	Квартира	10	2	23.52	1
198	Квартира	10	2	36.79	1
199	Квартира	10	2	35.74	1
200	Квартира	10	2	35.91	1
201	Квартира	10	2	34.84	1
202	Квартира	10	2	36.83	1
203	Квартира	10	2	24.79	1
204	Квартира	10	2	24.79	1
205	Квартира	10	2	46.59	2
206	Квартира	10	2	45.41	2
207	Квартира	10	2	23.77	1
208	Квартира	11	2	23.52	1
209	Квартира	11	2	36.79	1
210	Квартира	11	2	35.74	1
211	Квартира	11	2	35.91	1
212	Квартира	11	2	34.84	1

213	Квартира	11	2	36.83	1
214	Квартира	11	2	24.79	1
215	Квартира	11	2	24.79	1
216	Квартира	11	2	46.59	2
217	Квартира	11	2	45.41	2
218	Квартира	11	2	23.77	1
219	Квартира	12	2	23.52	1
220	Квартира	12	2	36.79	1
221	Квартира	12	2	35.74	1
222	Квартира	12	2	35.91	1
223	Квартира	12	2	34.84	1
224	Квартира	12	2	36.83	1
225	Квартира	12	2	24.79	1
226	Квартира	12	2	24.79	1
227	Квартира	12	2	46.59	2
228	Квартира	12	2	45.41	2
229	Квартира	12	2	23.77	1
230	Квартира	13	2	23.52	1
231	Квартира	13	2	36.79	1
232	Квартира	13	2	35.74	1
233	Квартира	13	2	35.91	1
234	Квартира	13	2	34.84	1
235	Квартира	13	2	36.83	1
236	Квартира	13	2	24.79	1
237	Квартира	13	2	24.79	1
238	Квартира	13	2	46.59	2
239	Квартира	13	2	45.41	2
240	Квартира	13	2	23.77	1
241	Квартира	14	2	23.52	1
242	Квартира	14	2	36.79	1
243	Квартира	14	2	35.74	1
244	Квартира	14	2	35.91	1
245	Квартира	14	2	34.84	1
246	Квартира	14	2	36.83	1
247	Квартира	14	2	24.79	1
248	Квартира	14	2	24.79	1
249	Квартира	14	2	46.59	2
250	Квартира	14	2	45.41	2
251	Квартира	14	2	23.77	1
252	Квартира	15	2	23.52	1
253	Квартира	15	2	36.79	1
254	Квартира	15	2	35.74	1
255	Квартира	15	2	35.91	1

256	Квартира	15	2	34.84	1
257	Квартира	15	2	36.83	1
258	Квартира	15	2	24.79	1
259	Квартира	15	2	24.79	1
260	Квартира	15	2	46.59	2
261	Квартира	15	2	45.41	2
262	Квартира	15	2	23.77	1
263	Квартира	16	2	23.52	1
264	Квартира	16	2	36.79	1
265	Квартира	16	2	35.74	1
266	Квартира	16	2	35.91	1
267	Квартира	16	2	34.84	1
268	Квартира	16	2	36.83	1
269	Квартира	16	2	24.79	1
270	Квартира	16	2	24.79	1
271	Квартира	16	2	46.59	2
272	Квартира	16	2	45.41	2
273	Квартира	16	2	23.77	1
274	Квартира	17	2	23.51	1
275	Квартира	17	2	36.98	1
276	Квартира	17	2	35.75	1
277	Квартира	17	2	35.93	1
278	Квартира	17	2	34.69	1
279	Квартира	17	2	36.84	1
280	Квартира	17	2	24.78	1
281	Квартира	17	2	24.78	1
282	Квартира	17	2	46.75	2
283	Квартира	17	2	45.58	2
284	Квартира	17	2	23.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	89.9	Помещение свободного назначения	74.12
					Подсобное помещение	7.21
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.97
2	Нежилое помещение	1	2	87.12	Торговое помещение	72.22
					Подсобное помещение	7.71
					Тамбур	4.07
					Санузел	3.12
3	Нежилое помещение	1	2	67.53	Торговое помещение	56.63
					Подсобное помещение	4.81

					Тамбур	2.99
					Санузел	3.1
4	Нежилое помещение	1	2	70.75	Торговое помещение	57.48
					Подсобное помещение	7.6
					Тамбур	2.99
					Санузел	2.68
5	Нежилое помещение	1	2	67.93	Торговое помещение	55.98
					Подсобное помещение	6.38
					Тамбур	2.87
					Санузел	2.7
6	Нежилое помещение	1	2	67.07	Торговое помещение	53.21
					Подсобное помещение	8.38
					Тамбур	2.88
					Санузел	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подъезд 1, Подвал	Техническое	144.65
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Техническое	17.36
3	Лестница подвальная	Подъезд 1, Подвал	Техническое	15.97
4	Подвал	Подъезд 2, Подвал	Техническое	307.6
5	ИТП	Подъезд 2, Подвал	Техническое	41.89
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал	Техническое	25.5
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал	Техническое	17.36
8	Санузел	Подъезд 2, Подвал	Техническое	3.1
9	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Подвал	Техническое	4.76
10	Насосная, водомерный узел	Подъезд 2, Подвал	Техническое	60.61
11	Лестница подвальная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	9.35
12	Лестница подвальная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	13.39
13	Тамбур входной группы 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.14
14	Вестибюль входной группы 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.94
15	Колясочная входной группы 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
16	Комната консьержа входной группы 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.23
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.96
18	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.57
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.51
20	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.85
21	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.16
22	Тамбур входной группы 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.14
23	Вестибюль входной группы 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.48

24	Колясочная входной группы 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
25	Комната консьержа входной группы 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.04
26	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.74
27	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.71
28	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.16
29	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.84
30	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.52
31	Тамбур входа в диспетчерскую	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.56
32	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.94
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.48
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.52
35	Лестница подвальная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.76
36	Лестница подвальная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.12
37	Лестница подвальная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.13
38	Лифтовое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
39	Лифтовое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.64
40	Лифтовое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
41	Лифтовое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.64
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.12
43	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.8
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.88
45	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.2
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.77
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.12
48	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.8
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.88
50	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.2
51	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.77
52	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	139.88
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.12
54	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.28
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.88
56	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.2
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.77
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.12
59	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.51
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.88
61	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.2
62	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.77
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.12
64	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.28
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.88
66	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.2

67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.77
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.12
69	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.51
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.88
71	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.2
72	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.77
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.12
74	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.28
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.88
76	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.2
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.77
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.12
79	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.51
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.88
81	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.2
82	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.77
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.12
84	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.28
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.88
86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.2
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.77
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.12
89	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.51
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.88
91	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.2
92	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.77
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.12
94	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.28
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.88
96	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.2
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.77
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.12
99	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.51
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.88
101	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.2
102	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.77
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.12
104	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.28
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.88
106	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.2
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.77
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.12
109	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.51

110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.88
111	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.2
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.77
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.12
114	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.28
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.88
116	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.2
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.77
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.12
119	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.51
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.88
121	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.2
122	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.77
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	16.12
124	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.28
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.88
126	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.2
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.77
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	16.12
129	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	41.51
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.88
131	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.2
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.77
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.12
134	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.28
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.88
136	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.2
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.77
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	16.12
139	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	41.51
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.88
141	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.2
142	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.77
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	16.12
144	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.28
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.88
146	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.2
147	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.77
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.12
149	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	41.51
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.88
151	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.2
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.77

153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	16.12
154	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.28
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.88
156	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.2
157	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.77
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	16.12
159	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	41.51
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.88
161	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.2
162	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.77
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.12
164	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.28
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.88
166	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.2
167	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.77
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	16.12
169	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	41.51
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.88
171	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.2
172	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.77
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	16.12
174	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.28
175	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.88
176	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.2
177	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.77
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	16.12
179	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	41.51
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.88
181	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.2
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.77
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.12
184	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.28
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.88
186	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.2
187	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.77
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	16.12
189	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	41.51
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.88
191	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.2
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.77
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	16.45
194	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.56
195	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.88

196	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.2
197	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.77
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	16.45
199	Общий внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	43
200	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.88
201	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.2
202	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.77
203	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	298.94
204	Помещение подпорной вентиляции	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.4
205	Тамбур	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	2.3
206	Переходная лоджия	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	2.77
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	16.45
208	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	4.2
209	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	424.3
210	Помещение подпорной вентиляции	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	5.5
211	Тамбур	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	4.5
212	Переходная лоджия	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	2.77
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	16.45
214	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подъезд 2, 1 этаж	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
2	Подвал (на отм -3,80) в помещении водомерного узла	Повысительные насосы	Водоснабжение
3	Подъезд 2, Подвал	Водомер холодной воды	Водоснабжение
4	Подъезд 2, Подвал	Насосная установка	Водоснабжение
5	Подвал (на отм -3,80) в помещении водомерного узла	установка пожаротушения (два насоса, один рабочий, один резервный)	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части дома	система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	лифт пассажирский (грузоподъемность 400 кг), лифт грузопассажирский (грузоподъемность 630 кг)	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть, подъезд 2	лифт пассажирский (грузоподъемность 400 кг), лифт грузопассажирский (грузоподъемность 630 кг)	Вертикальный транспорт
9	Помещения консьержа и места общественного пользования	Система автоматической пожарной сигнализации	Контроль противопожарной обстановки в здании
10	Подвал	Система отопления № 1 (для обслуживания жилых помещений с 2-го по 17 этажи)	Отопление
11	Подвал	Система отопления №2 (для обслуживания помещений 1 этажа)	Отопление

12	Подъезд 2, Подвал, помещение ИТП	Теплообменное и насосное оборудование	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
13	Общие коридоры жилого дома	Системы дымоудаления ДУ1, ДУ2	Противодымовая защита
14	Кровля	Вентиляторы дымоудаления	Противодымовая защита
15	Кровля	Вентилятор подпора в шахту лифтов ПД1, ПД2	Противодымовая защита
16	Подъезд 2, этаж 1, помещение диспетчерской	Система диспетчеризации	Диспетчерский контроль
17	Надземная часть, подъезды 1,2	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
18	Надземная часть, подъезды 1,2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 735 066 852,74 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0070227:710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000059246
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5053058596
		КПП: 505301001
		ОГРН: 1195081018087
		ОКПО: 36915519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 681 454 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 681 454 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 681 454 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 096 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 681 454 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0070227:710

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521995468278764897943284375885111444

Владелец: **ООО СЗ "В. КОНСТРАКШН", Сухарев Тимур
Борисович, Электросталь**

Действителен: с 12.04.2019 по 12.07.2020