

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 10
от «07» октября 2013 года
Генерального директора
ООО «Стройгрупп»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от 07.10.2013 г.)
Строительство малоэтажного многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев,
мкр. Первомайский, ул. Лесная, д. 4/7.

Королёв, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство малоэтажного многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский,
ул. Лесная, д. 4/7.

(по состоянию на – 07.10.2013 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгрупп»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Стройгрупп»
1.3.	Юридический адрес	141067, Московская область, г. Королёв, ул. Маяковского, д. 10А, пом. № 6
	Почтовый адрес	141067, Московская область, г. Королёв, ул. Маяковского, д. 10А, пом. № 6
1.4.	Режим работы и контактная информация	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, обед с 13-00 до 14-00. Тел./факс (498) 500-13-13 доб. 500 или 501, e-mail: ooostrouygrupp@yandex.ru сайт в интернете: www.ooostrouygrupp.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50013107108 от 16 апреля 2012 г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1125018002779 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках)	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none">• Криштафович Юрий Алексеевич – 33,3% голосов• Смирнова Юлия Борисовна – 33,3% голосов• Лыков Вячеслав Владимирович – 33,4% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство малоэтажных жилых домов в коттеджном посёлке по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Победы, дома №№ 1Б, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Стройгрупп» осуществляет деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика и выполняет работы по строительному контролю, подлежащие лицензированию. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ: № С-248-5018151120-01, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта». Регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-248-25062012. Протокол

		Правления № 19/6/4 от 19 апреля 2013 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам на 01.10.2013 года: Кредиторская задолженность - 10 049,6 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 2903,9 тыс. руб. Финансовый результат - убыток 4 285,5 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Лесная, д. 4/7.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2013 г. Окончание строительства: III квартал 2014 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение негосударственной экспертизы – Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства в (ООО «МИНЭПС») 4-1-1-0026-13 от 20.08.2013 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50302000-766 от 04 октября 2013 года, выдано Администрацией города Королева Московской области сроком действия до 03 июля 2014 года.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды № Л-4/7 от «05» мая 2012 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.06.2012 г. за № 50-50-45/027/2012-346
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок площадью 4 865 м², кадастровый номер 50:45:0020406:42
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является Демькин Владимир Вячеславович
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, автостоянки с установкой бортового камня, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников; Предусмотрено устройство детской площадки с подводящими дорожками, на которой расположены малые архитектурных форм, площадки для взрослого населения.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Лесная, д. 4/7

2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	Жилой дом общей площадью 7070,29м² в т. ч. хозяйственные кладовые 603,87 м² количество этажей – 4, подвал, количество секций – 5, количество квартир – 94шт., в т. ч. квартиры – студии - 2 шт. однокомнатные квартиры - 73 шт., двухкомнатные квартиры - 19 шт., сети инженерно-технического обеспечения: электрическая, тепловая, водопроводная, канализационная, ливневая, связи, наружное освещение.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площади помещений хозяйственных кладовых и помещений для размещения оборудования радио, связи, ip-TV, интернета.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площади помещений общего пользования (коридоры, межквартирные коридоры, тамбуры, лестницы, лестничные площадки, электрические щитовые, коридоры в подвале, ИТП, насосные, узлы ввода коммуникаций, системы инженерного обеспечения здания).
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	До 30 сентября 2014 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается Администрацией города Королева Московской области
2.15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	1. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Добровольное страхование застройщиком возможных финансовых и прочих рисков не производилось.
2.17.	Планируемая стоимость строительства	Итого: 189 500 000 руб.

2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «Сателлит», ООО «Альянс-инжиниринг», ООО «ТЭСК-сервис», ООО «Стройбетон», ЗАО «Королёвская электросеть», ООО «Строительные услуги», МУП «Автобытдор» г. Королёва.
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор займа

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Стройгрупп», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, Московская область, г. Королёв, ул. Маяковская, д.10А, пом. № 6.