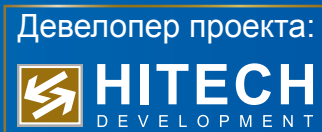




ПАРК ПЛАЗА



Отдел продаж: тел.: +7 (495) 225-9501, e-mail: sales@parkplaza.ru
Подробнее на сайте: www.parkplaza.ru



Живите на своем курорте



*Три новых измерения
вашего пространства*

1

Измерение первое Небольшой клубный дом. Огромные возможности.

В апарт-комплексе «Парк Плаза» мы направили все усилия, средства и технологии на создание неповторимой атмосферы эксклюзивности и комфорта всего для 32 апартаментов. Каждый вид апартаментов - это штучное авторское изделие, которое имеет свои неповторимые достоинства.

Апартаменты первого и второго этажа – это престижные таун-хаусы с отдельным входом, что гарантирует полную приватность при высочайшем уровне сервиса.

Апартаменты третьего и четвертого этажа могут похвастаться рекордной инсоляцией за счет огромных высоких окон и панорамного остекления на 2 или 3 стороны, делающих комнаты светлыми и комфортными даже суровой русской зимой.

На пятом этаже располагаются шикарные двухэтажные апартаменты с выходом на собственную террасу с барбекю, откуда открывается захватывающий вид на Головинские пруды. Приятный бонус – дополнительная теплая стеклянная комната, для которой умный хозяин наверняка найдет отличное применение, и возможность обустроить террасу садовой мебелью по своему вкусу.

Вне зависимости от уровня, на котором будут находиться ваши апартаменты, ваш уровень жизни ждет приятный подъем.

2

Измерение второе: Личное пространство в вашем владении. Огромная территория в вашем распоряжении.

Становясь владельцем апартаментов в «Парк Плаза», вы автоматически получаете в свое распоряжение огромную территорию, обустроенную с тщанием и любовью, где есть все как для тихих романтических прогулок по дорожкам вдоль прудов, где нашли себе приют стаи уток, так и для активного отдыха, спорта и развлечений.

Жизнь в «Парк Плаза» просто не может быть скучной: каждый день вы сможете найти занятие себе по душе. Здесь и рыбалка в проточных прудах, где водятся окунь, карп, карась, щука и судак, и барбекю на солнечных полянках, велопогулки летом и хоккей на льду зимой, воркаут на новых уличных тренажерах, катание на лодках с лодочной станции – и встречи под звездами на собственной набережной.

Территория «Парк Плаза» объединена с также охраняемой и благоустроенной территорией жилого комплекса «Лофт Парк»* площадью в 90 тысяч квадратных метров, где для вас будет доступна вся современная инфраструктура: обустроенная набережная, банки, кафе, химчистка, рестораны и многое другое.*

**Похоже на личный курорт практически в центре Москвы,
скажете вы. И будете абсолютно правы.**

* Комплекс «Лофт Парк» является сторонней юридической организацией

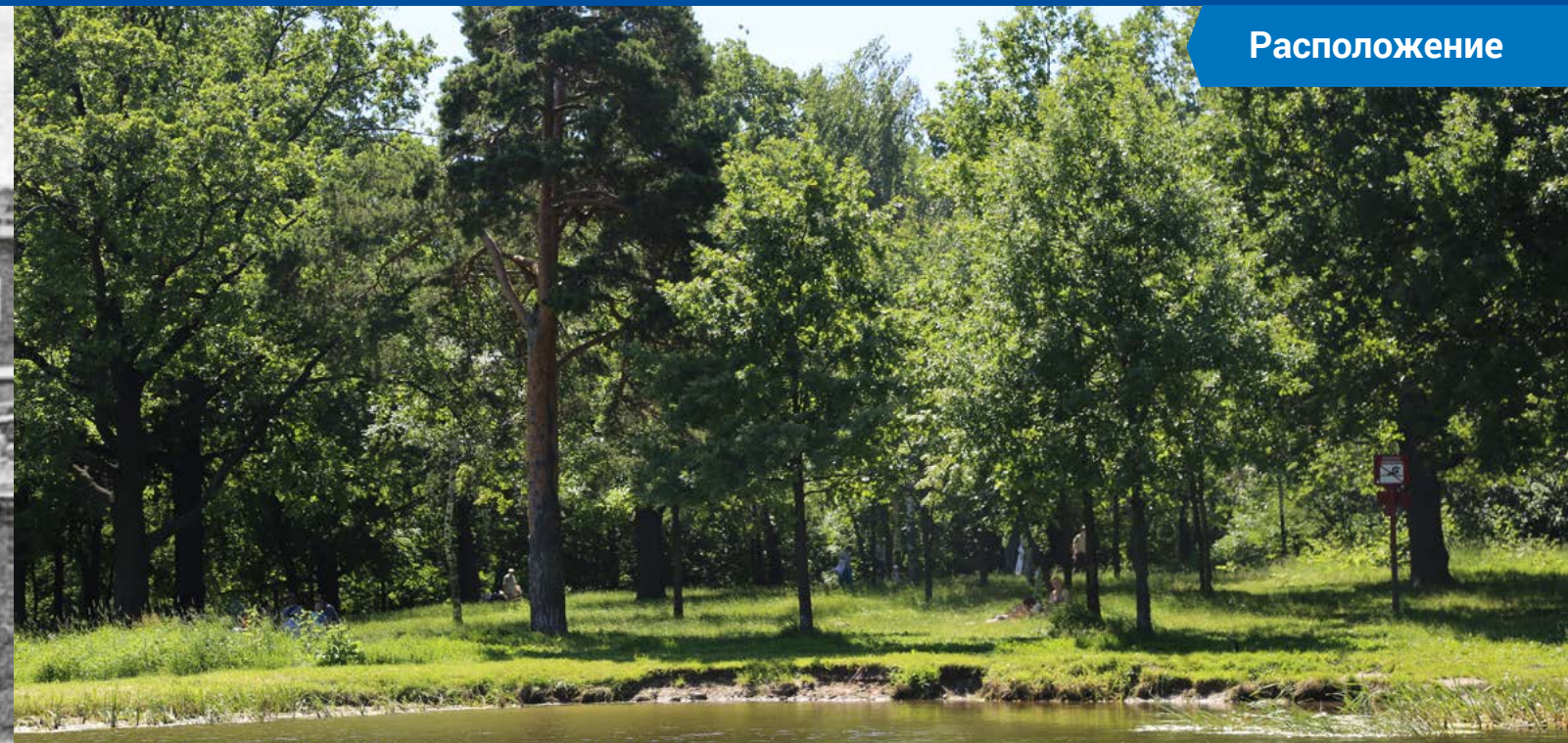
3

Измерение третье: Уют в центре событий.

Так же, как вы совсем не случайно читаете эти строки, так же место для проекта «Парк Плаза» было выбрано совсем не случайно. В расчет были приняты соображения экологичности, транспортной доступности – и десятки других важных факторов. В результате ваше новое место жительства соединило в себе лучшее из двух миров: расположение в зеленой природоохранной зоне прямо у каскада тихих прудов, и возможность практически моментально очутиться в любой точке Москвы как на автомобиле, так и своим ходом.

Всего через две минуты вы можете попасть на Северо-Западную Хорду, которая по сути является мини-версией 3 транспортного Кольца: с Хорды уже сейчас можно быстро и без пробок выехать на Дмитровское, Ленинградское, Звенигородское, Рублевское и Сколковское шоссе. На Третье Транспортное Кольцо и в центр города к метро «Новослободская» вы сможете выехать по незагруженной объездной дороге, затратив считанные минуты. Если ехать из центра, от съезда с Ленинградского шоссе через Головинское шоссе до комплекса – всего два километра. Также уже работает удобный альтернативный заезд через МКАД по новой развязке платной дороги, которая через ответвление выходит на Большую Академическую улицу.

В трех минутах пешком от дома находится остановка Московской Кольцевой Железной Дороги (МКЖД), которая будет открыта в сентябре 2016 г., выполняющей функцию наземного метро. Транспортно-пересадочные узлы МКЖД сопряжены с сетью станций метрополитена, и всего через одну остановку вы сможете пересесть на станцию метро «Войковская». В 12 минутах ходьбы от «Парк Плаза» располагается станция метро «Водный Стадион», а автобусная остановка — в непосредственной близости от апарт-комплекса. Иными словами, теперь не место жительства будет диктовать вам ваши возможности, а вы будете иметь возможность делать все, что хотите - в любом месте города.



История здания суконной мануфактуры «Йокиш», где и расположился Апартамент-комплекс, фактически иллюстрирует череду событий, происходивших со времен дореволюционной России и до наших дней.

Промышленный расцвет этого квартала пришелся на 40-е годы 19-го века. Даже для московских фабрикантов такие производственные цеха были редкостью. Здание получилось не только основательным и прочным, но и весьма функциональным: высокие потолки, большие окна, огромные просторные помещения, удобные лестничные пролеты, надежные инженерные системы. После того, как долгожданное открытие состоялось, фабрика очень быстро стала лидером в своей отрасли. Тут производили отменную шерсть, из которой шили одежду самые высокопоставленные особы, включая членов императорской семьи. Но революция внесла свои коррективы в жизнь фабрики. После всем известных событий фабрика несколько раз переходила из рук в руки, меняя вывески.

Так продолжалось пока в обиход не вошло такое понятие, как «лофт». Стиль, зародившийся в заброшенных деловых кварталах Америки и активно пропагандируемый модными яппи, стал безумно популярен. Все дело в том, что бывшие промышленные территории были идеально спроектированы с точки зрения комфорта, внутренней свободы и надежности конструкций.

Вот и суконная мануфактура «Йокиш» получила второе рождение. Незаслуженно забытое и прекрасное здание снова наполнится живыми человеческими эмоциями.

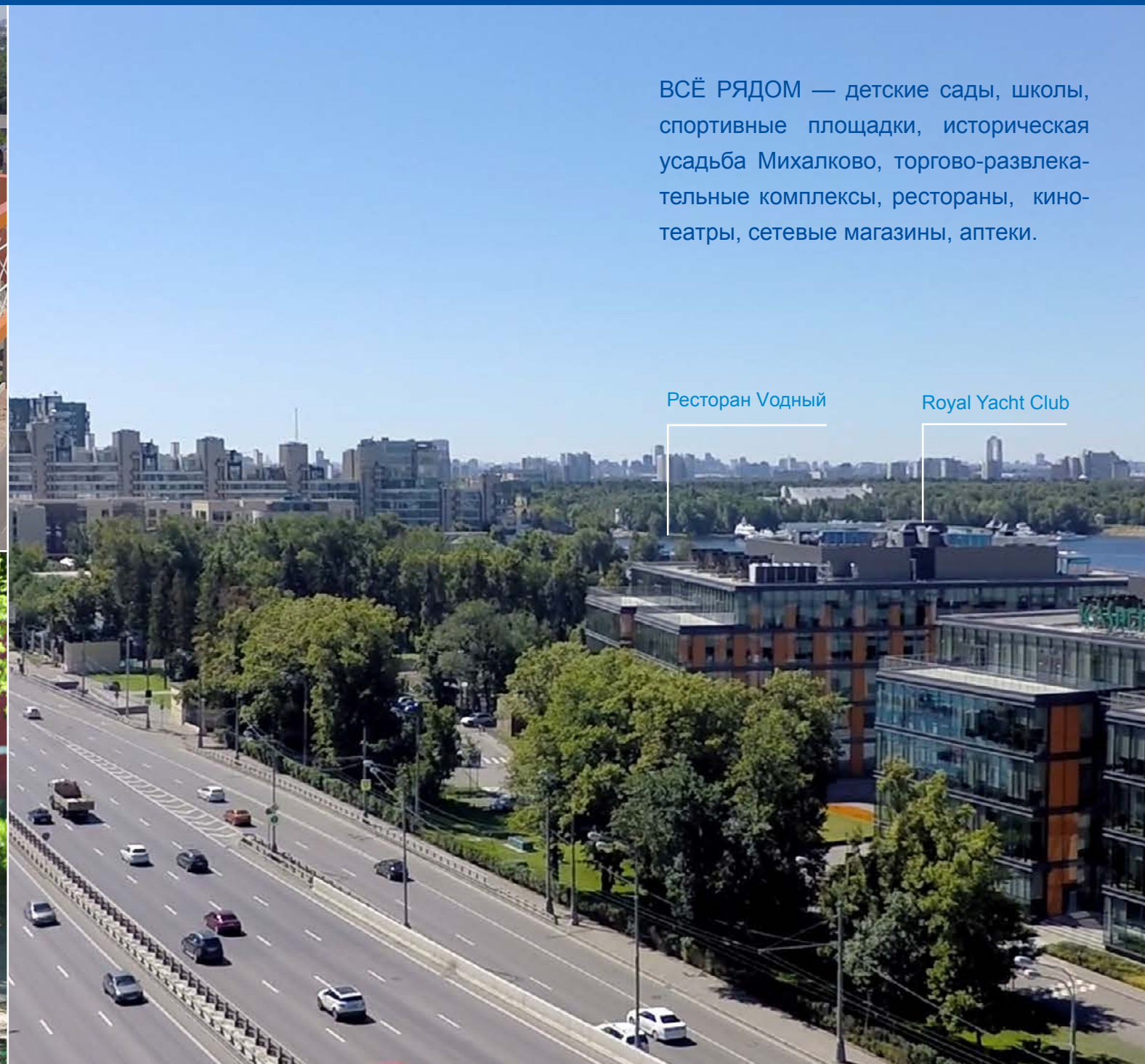
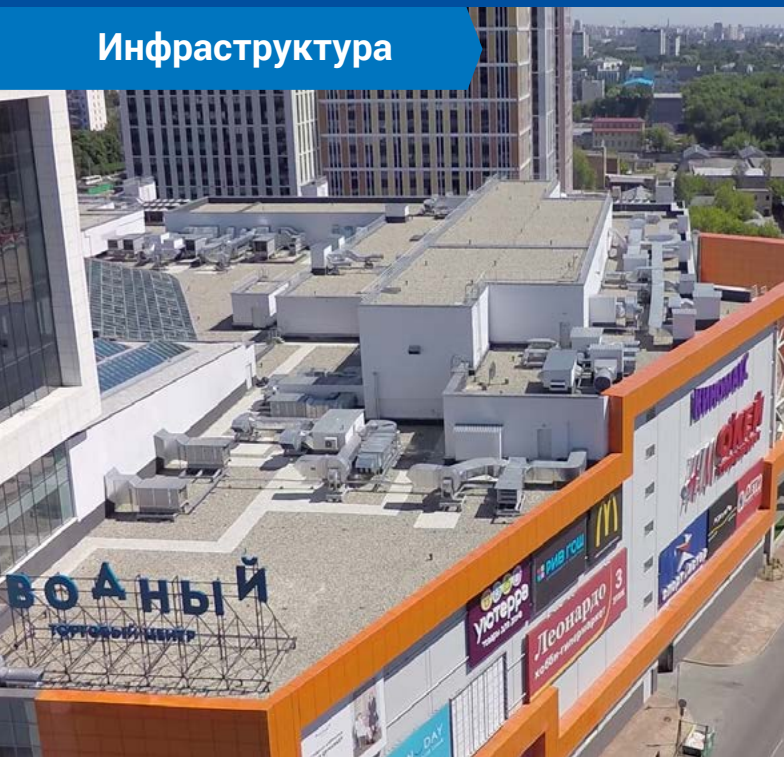
Апартамент-комплекс Park Plaza находится в окружении уникальных исторических и культурных объектов:

**Усадьба Михалково
Господский дом Йокиша
Старинный парк с 300-летними дубами**

Когда-то в тени этих деревьев гуляли представители самых аристократичных русских фамилий.



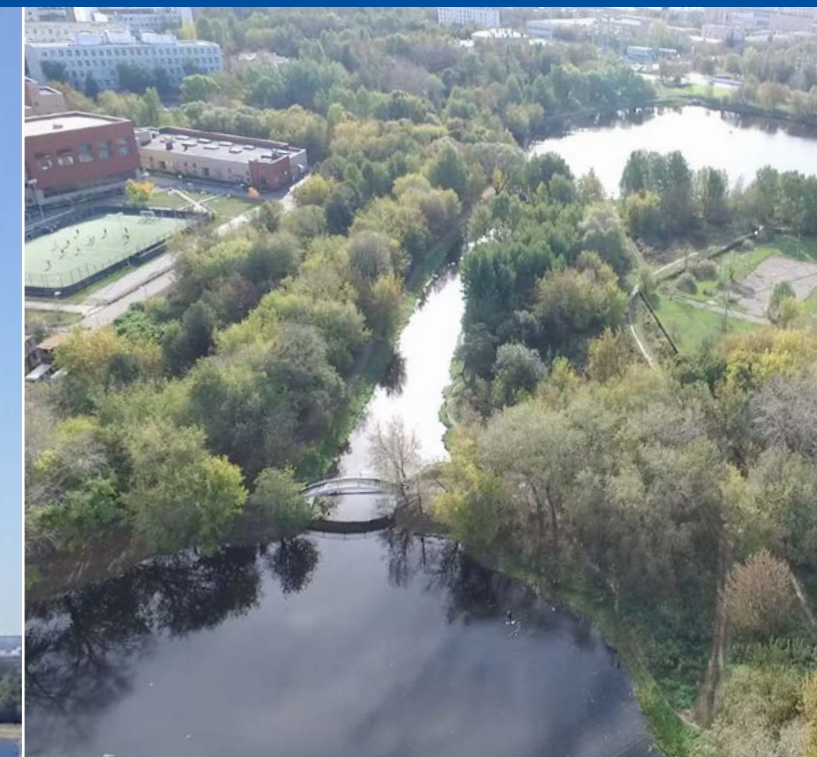




ВСЁ РЯДОМ — детские сады, школы, спортивные площадки, историческая усадьба Михалково, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, кино-театры, сетевые магазины, аптеки.

Ресторан Водный

Royal Yacht Club

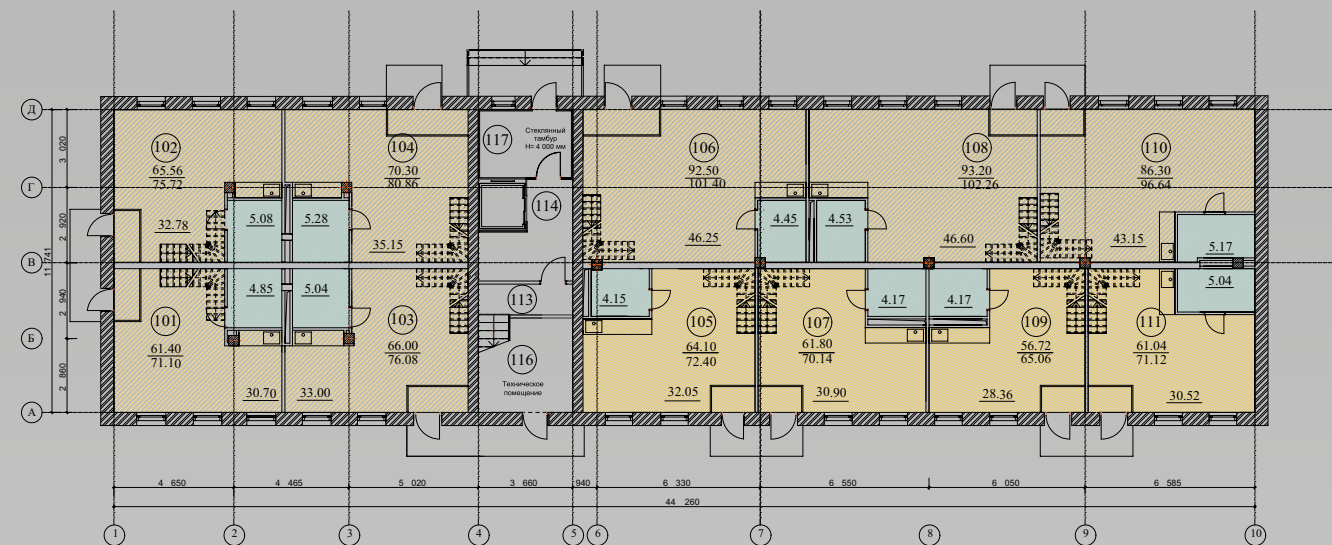




Мы превратили крышу апарт-комплекса Park Plaza в общественное пространство и организовали на самом верху дополнительную зону для отдыха.

Летом здесь можно позагорать на открытых террасах и выпить кофе на свежем воздухе, зимой - уютно посидеть в закрытой зоне с бокалом глинтвейна. С любой точки крыши открывается удивительный вид на историческую усадьбу, дубовый парк и каскад прудов.

1-й этаж



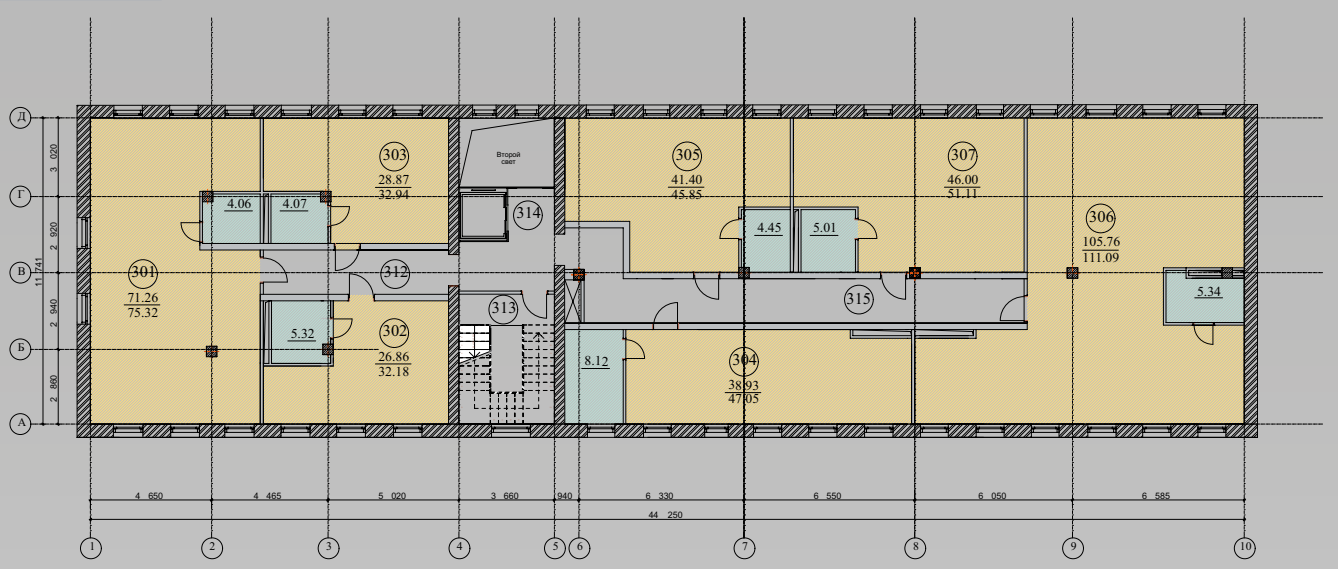
2-й этаж



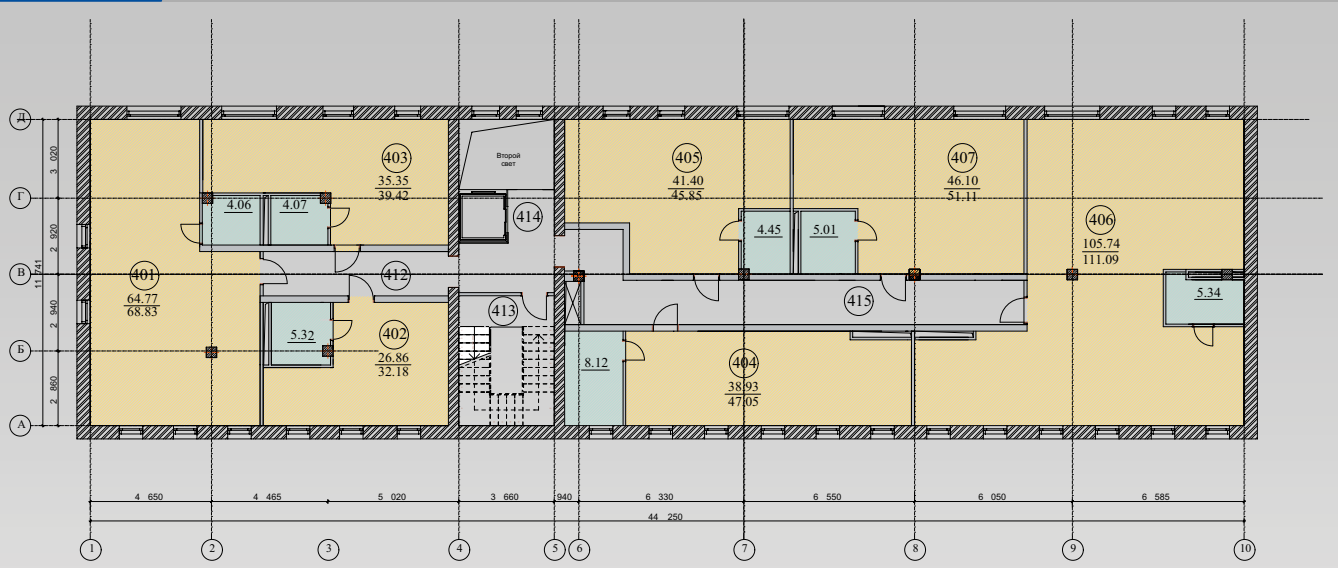
Двухэтажные таунхаусы

Апартаменты с улучшенной инсоляцией

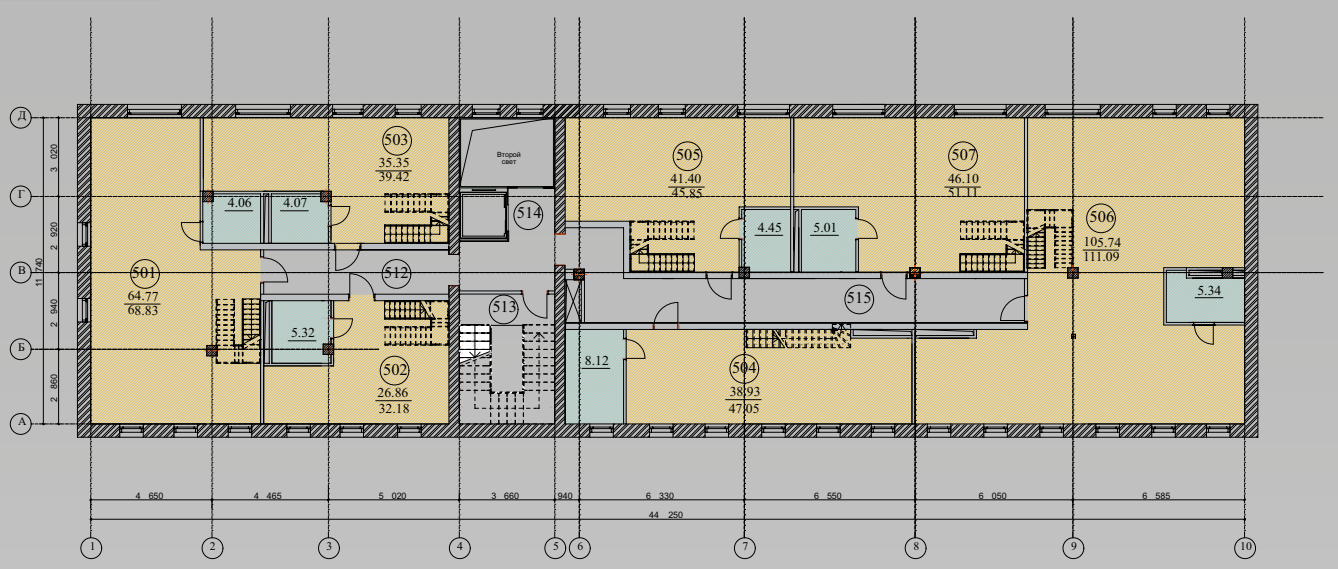
3-й этаж



4-й этаж



5-й этаж



Эксплуатируемая кровля



Двухэтажные апартаменты



