



MOSS

APARTMENTS





MOSS – КАК МНОГО В ЭТОМ ДОМЕ

MOSS – ПРОЕКТ ПРЕМИУМ-КЛАССА НА ЧИСТЫХ ПРУДАХ, ГАРМОНИЧНО СОЧЕТАЮЩИЙ ПРИВАТНОСТЬ И РОСКОШЬ ЭЛИТНОГО КЛУБНОГО ДОМА, ПРЕМИАЛЬНОЕ СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ БУТИК-ОТЕЛЯ С ИЗЫСКАННОСТЬЮ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬЮ РЕСТОРАНА «КОФЕМАНИЯ»

MOSS APARTMENTS – ЭТО 13 ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫХ К ПРОЖИВАНИЮ АПАРТАМЕНТОВ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 40 ДО 165 М² С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ В СТИЛЕ «ЭКО-МИНИМАЛИЗМ»

- 4 пентхауса с собственными террасами
- Премиальное обслуживание бутик-отеля 24/7
- Бесшумные скоростные лифты
- Индивидуальное кондиционирование
- Многоуровневая система охраны
- Внутренний сад
- Переговорная комната
- Тренажерный зал
- Библиотека
- Каминная зона
- Высокотехнологичное оснащение
- Уединенность и аутентичность





РАСПОЛОЖЕНИЕ

MOSS APARTMENTS НАХОДИТСЯ
В КРИВОКОЛЕННОМ ПЕРЕУЛКЕ –
В ИСТОРИЧЕСКОМ ПРОСТРАНСТВЕ
БЕЛОГО ГОРОДА МОСКВЫ

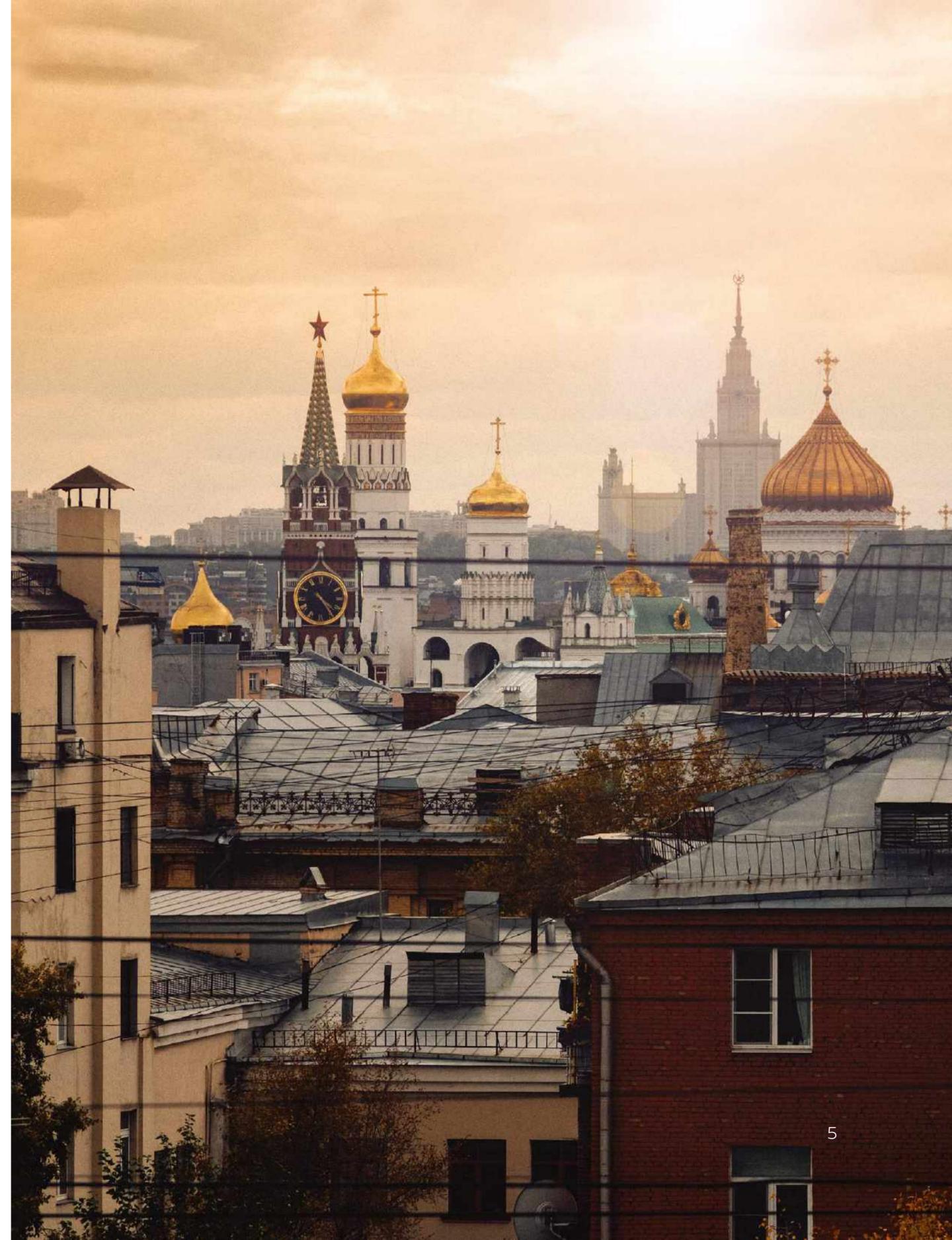
Бывший доходный дом Цыплаковых постройки конца XIX века превратился в современный клубный дом с концептуально уникальным пространством для жизни. Сочетая предельную функциональность и комфорт, MOSS полностью соответствует запросам самых требовательных клиентов.

Ближайшие станции метро:

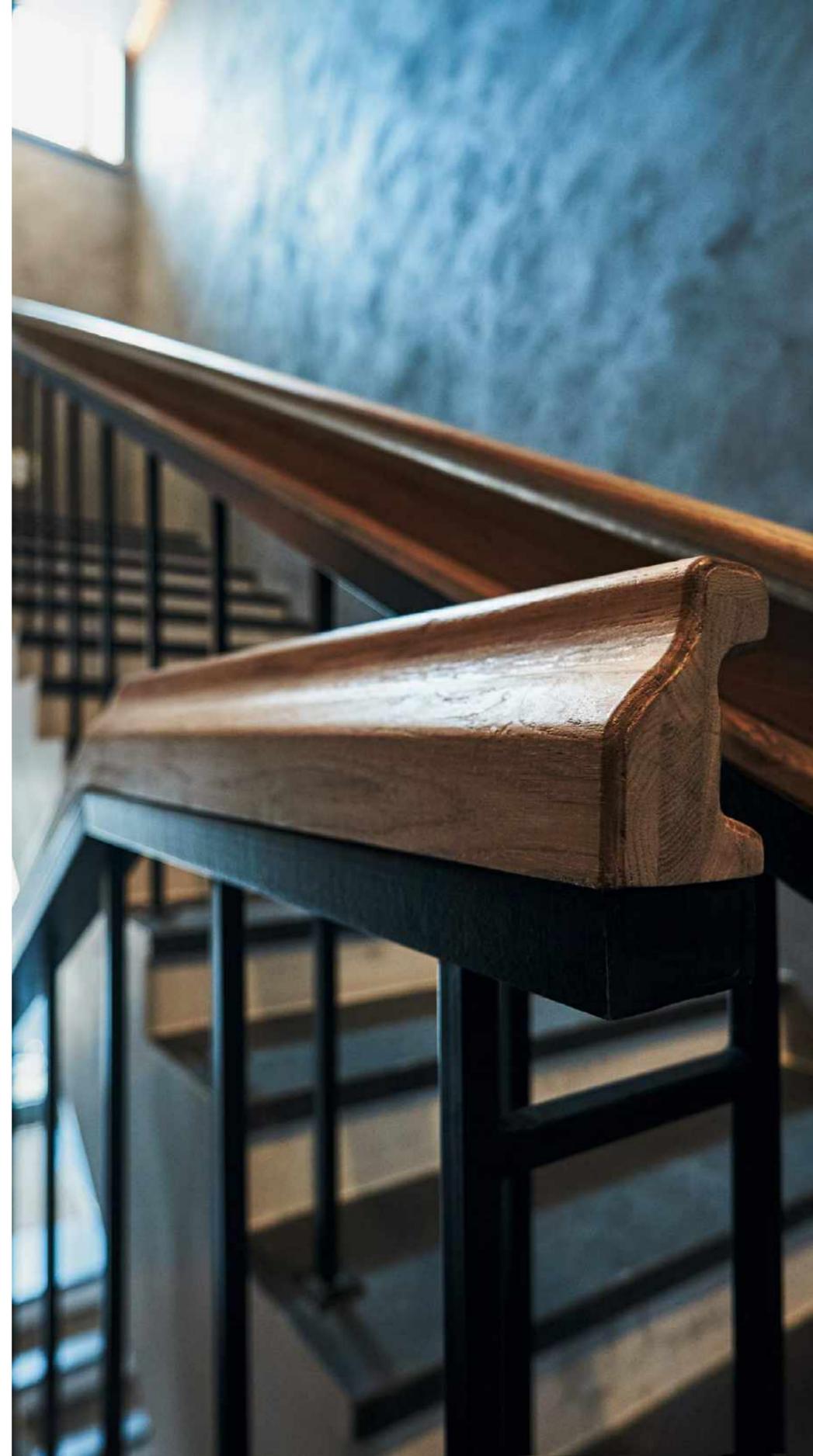
- Лубянка
- Чистые пруды
- Тургеневская
- Сретенский бульвар
- Китай-город

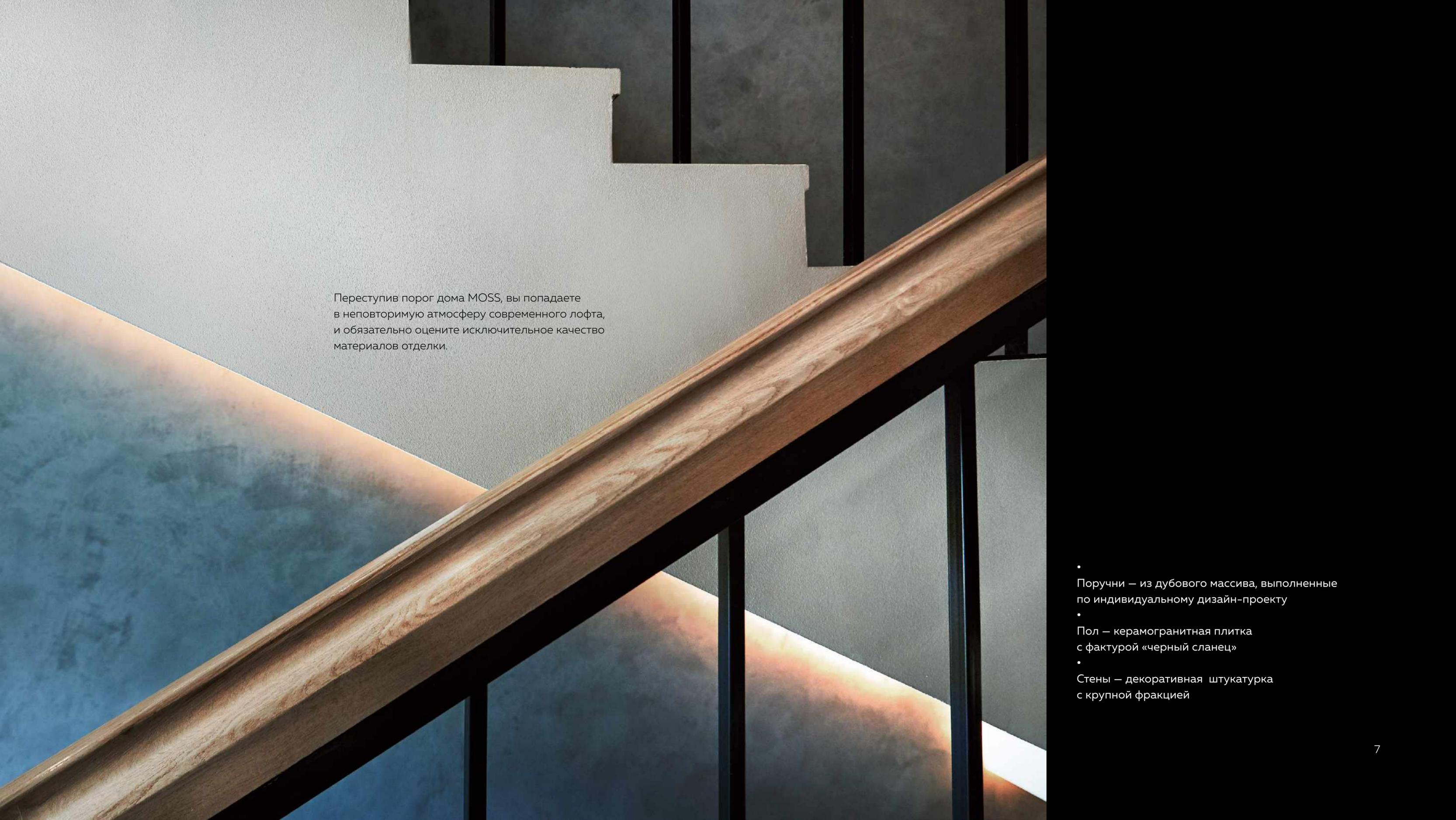
Пешая прогулка до Кузнецкого моста и Кремля занимает не более 15 минут.

Уникальное местоположение позволит насладиться насыщенной жизнью центра Москвы, оставаясь в стороне от шумных улиц и столичной суеты.



ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ
С ВЕШАЛКИ, ДОМ –
С ЛЕСТНИЧНЫХ
ПРОЛЕТОВ





Переступив порог дома MOSS, вы попадаете в неповторимую атмосферу современного лофта, и обязательно оцените исключительное качество материалов отделки.

- Поручни – из дубового массива, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту
- Пол – керамогранитная плитка с фактурой «черный сланец»
- Стены – декоративная штукатурка с крупной фракцией

АПАРТАМЕНТЫ

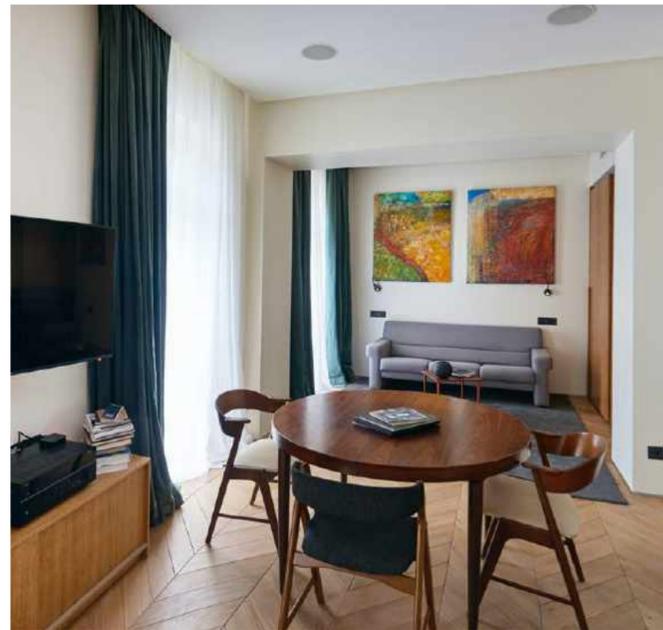
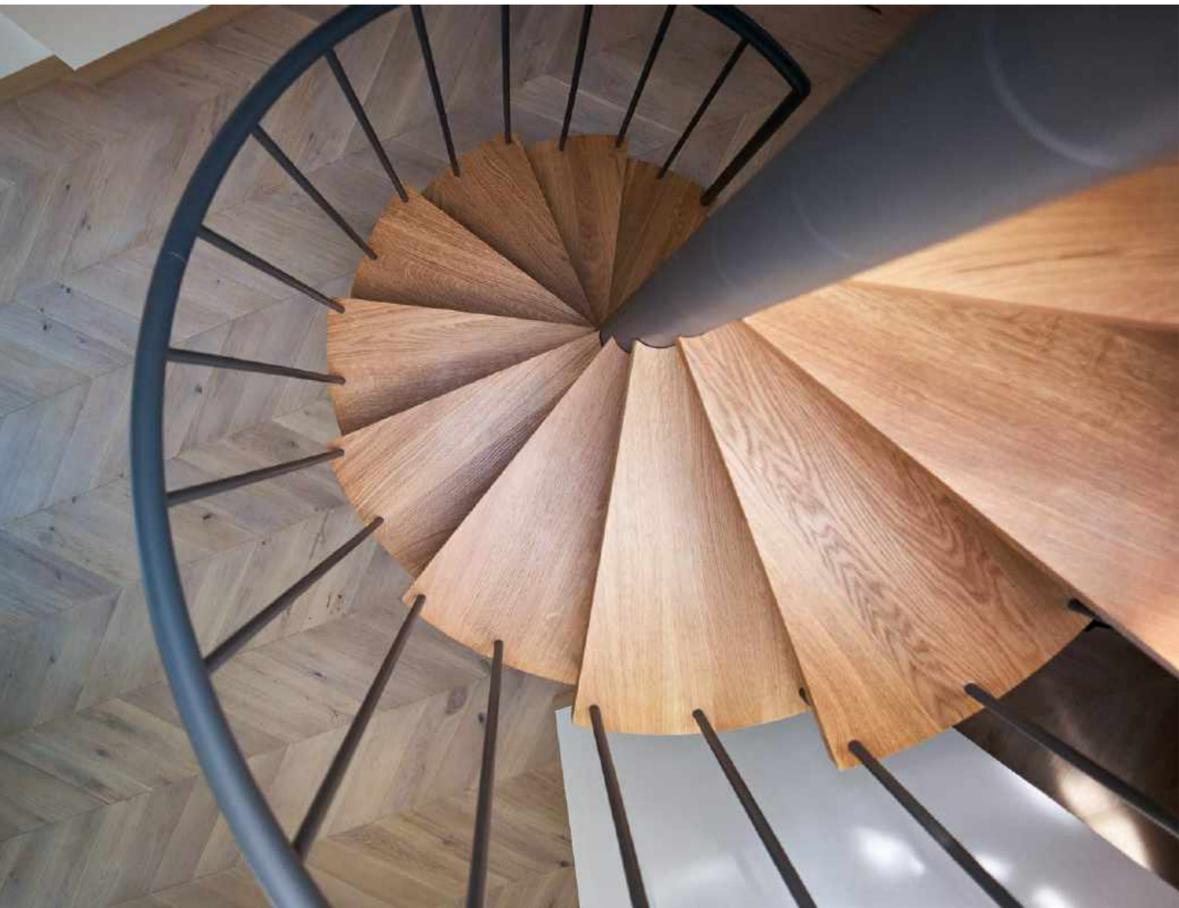
ИНТЕРЬЕРЫ ВЫПОЛНЕНЫ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ
И НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Стены и потолки – английская матовая краска Farrow & Ball.

Напольное покрытие – натуральный дуб, покрытый маслом Woca. Паркет укладывается с классическим типом решения – «французской елкой».

Важным штрихом в дизайне выступают высокотехнологичные системы освещения и электрооборудование Biticino.



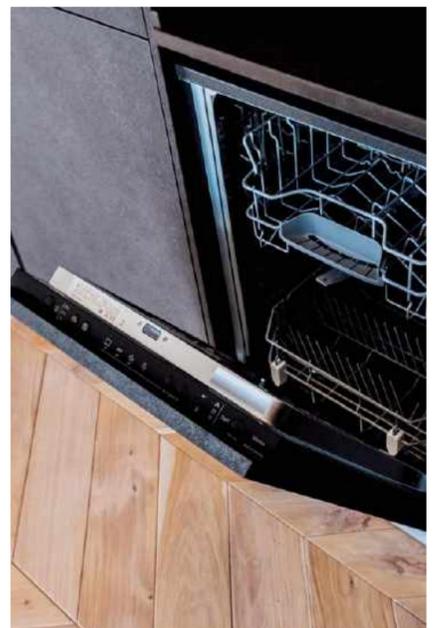




КУХНЯ

КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ОТ VALCUCINE

- Холодильник с ледогенератором Liebherr
- Духовой и винный шкафы Miele
- Стирально-сушильная машина Miele
- Вытяжка и варочная панель Miele
- Посудомоечная машина Miele
- Система очистки воды





ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Стены – натуральный мрамор «бидассар грин», натуральный сланец
- Пол – натуральный камень, сланец (с подогревом)
- Столешница в ванной комнате – натуральный камень, сланец
- Фаянс – Villeroy & Boch
- Двери скрытого монтажа
- Сантехника – Hansgrohe (Ahor)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

СОВРЕМЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

МНОГОУРОВНЕВАЯ
СИСТЕМА ОХРАНЫ

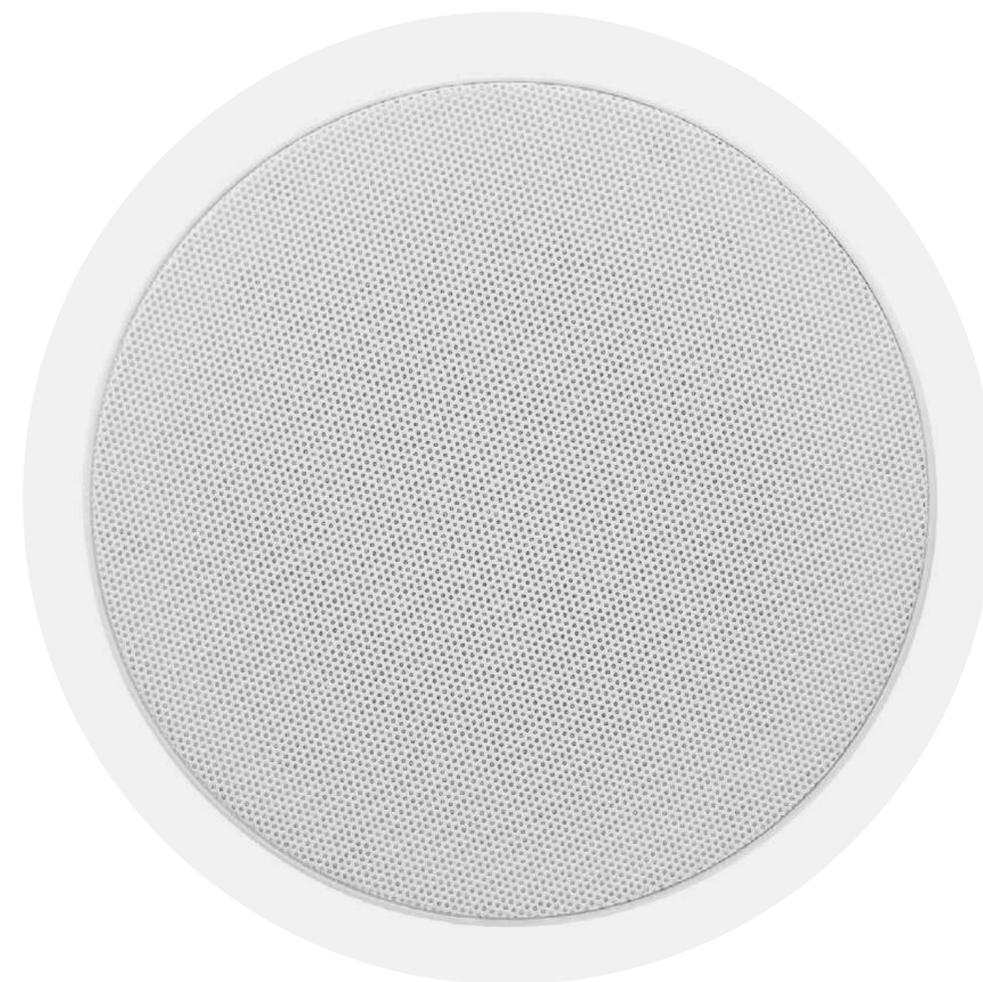
КОНТРОЛЬ ДОСТУПА
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ЗВУК APART И YAMANA

Премиальная акустическая система с мощным Hi-Fi-усилителем с точностью до ноты передаст звучание ваших любимых музыкальных произведений. А встроенные системы Bluetooth, Wi-Fi и AirPlay позволят наслаждаться ими в любом помещении апартаментов.

Телевизор Samsung 4K HDR с возможностью интерактивного использования сервисов MOSS Hospitality.

Высокий уровень шумоизоляции помещения.



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

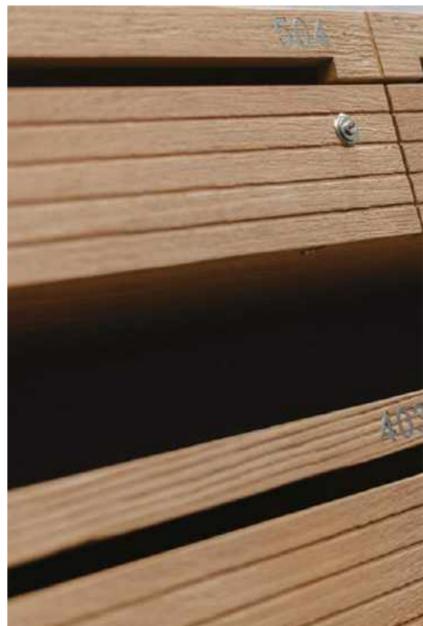
Видеонаблюдение; охранная сигнализация; удаленный контроль доступа; многоуровневая система охраны.

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

Единая система диспетчеризации, интегрированная в систему безопасности: регистрация событий, удаленное управление инженерными системами здания.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Устройство системы обогрева тротуаров по внешнему контуру здания.



ЛИФТЫ

Бесшумные скоростные лифты Kleemann с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

Архитектурный бетон, базальт, стеклофибробетон.

ИНТЕРЬЕРЫ

Продуманная до мелочей интерьерная отделка апартаментов, оборудованные ванные комнаты, гардеробные, кухня со встроенной бытовой техникой, паркетные полы из дерева твердых пород.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 14–21 кВт в зависимости от площади апартаментов.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Система пожаротушения, система противопожарной сигнализации, противодымная вентиляция (цокольный этаж).

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Индивидуальное кондиционирование Eecrolux с системой VRV.

ОТОПЛЕНИЕ

Регулирование температуры приборов от температурных датчиков.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Система очистки и подготовки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в Интернет, цифровое телевидение в HD-качестве, телевизор нового поколения с возможностью интерактивного использования сервисов MOSS Hospitality, неограниченное число цифровых телефонных линий.

Встроенная акустическая система.

Мощный Hi-Fi-усилитель, Bluetooth, Wi-Fi, AirPlay.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Высота потолков — 3,05 м.
- Французские окна с остеклением в пол.
- Окна на 2–3 стороны света.
- Возможность объединения апартаментов.





ПЕРЕГОВОРНАЯ КОМНАТА И ЛАУНЖ-ЗОНА

В распоряжении резидентов MOSS переговорная комната, в которой может разместиться до 15 человек.

Помещение оборудовано аудиосистемой, проектором, микрофонами, конференц-связью, а также полностью шумоизолировано.

Комфортабельная лаунж-зона с камином располагает к отдыху и умиротворению.

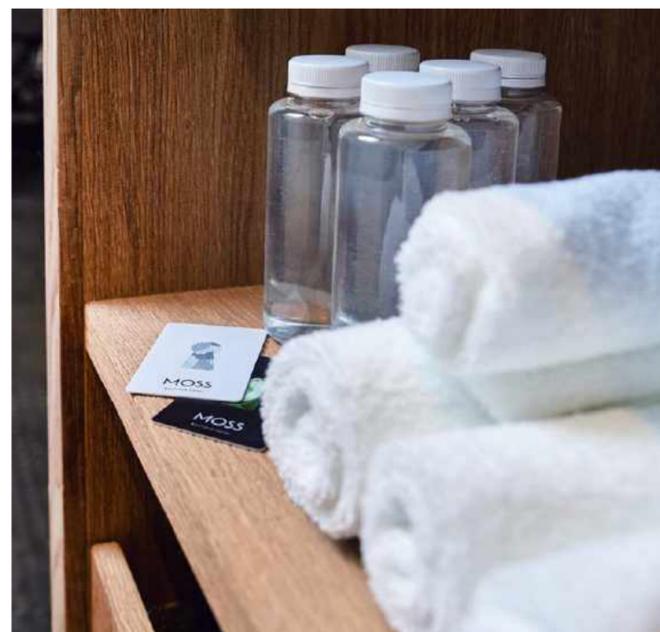




ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

MOSS – ДОМ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

Отправиться на тренировку в фитнес-зал, оборудованный современными тренажерами американского бренда LifeFitness, можно в любое время суток.





ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

Насладитесь пространством, примите солнечные ванны, устройте вечеринку, посмотрите новости или побудьте наедине со своими мыслями.



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

ОДНИМ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ MOSS APARTMENTS ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ ПРЕМИАЛЬНЫХ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ БУТИК-ОТЕЛЯ.

ВСЕОБЪЕМЛЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПОЗВОЛИТ РЕЗИДЕНТАМ MOSS ОСВОБОДИТЬСЯ ОТ ЕЖЕДНЕВНОЙ РУТИНЫ И ДОМАШНИХ ХЛОПОТ.

УБОРКА

За каждым апартаментами закреплена отдельная горничная, что поможет вам сохранить уверенность в полной конфиденциальности частной жизни и трепетной заботе о домашнем уюте.

Для хранения сезонных вещей на подземном этаже подготовлены персональные боксы.

ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА

Резидентам и гостям MOSS доступна веранда ресторана, где одновременно могут разместиться до 50 человек.

КОНСЬЕРЖ

Консьерж-сервис MOSS Apartments – это новый уровень сервиса, который ограничен лишь фантазией жителей.

Шеф-консьерж MOSS Анна Ендриховская является членом исполнительного комитета международной ассоциации консьержей Les Clefs d'Or («Золотые ключи») и обладательницей титула лучшего молодого консьержа в мире в 2013 году.

ГАСТРОНОМИЯ

На цокольном этаже располагаются ресторан и бар, управляемые брендом «Кофемания». Будь то деловой обед, дружеский ужин в лобби или на террасе – «Кофемания» предлагает разнообразное меню и высокое качество обслуживания. Кроме того, любые блюда можно заказать в апартаменты.

Решив устроить дома ужин или вечеринку, резиденты имеют возможность пригласить су-шефа ресторана, который поможет с приготовлением блюд непосредственно на кухне апартаментов. Любые продукты можно заказать с доставкой на дом через службу консьерж-сервиса.



РЕСТОРАН И БАР

РЕСТОРАН И БАР
ОТ «МОСС-КОФЕМАНИЯ»

«Кофемания» располагается на цокольном этаже здания и имеет отдельный вход, а также собственную террасу-сад.

Ресторан прекрасно подходит как для деловых встреч, так и дружеских обедов.

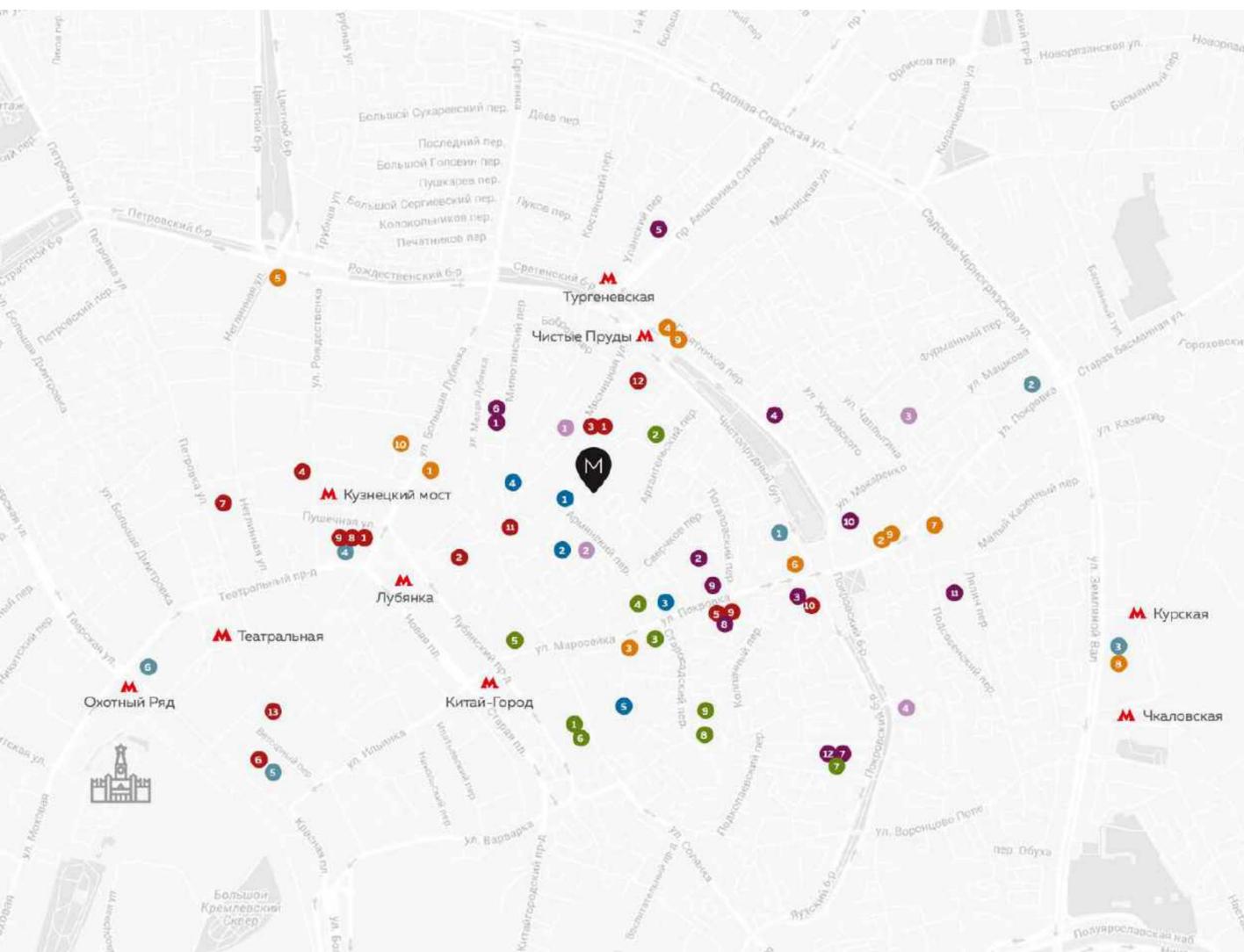


Проверенный временем проект, который не только обеспечивает высокий уровень обслуживания, но и по-настоящему знает толк в качественной вкусной еде, первоклассном кофе и гастрономических тенденциях.



ИНФРАСТРУКТУРА

-  Магазины
-  Супермаркеты
-  Кинотеатры
-  Университеты
-  Школы
-  Детские сады
-  Религиозные конфессии



No.	Магазины	Супермаркеты	Кинотеатры	Университеты	Школы	Детские сады	Религиозные конфессии
1	Республика	Седьмой Континент	Ролан	Высшая школа экономики	Французский лицей им. Александра Дюма	Папа Грин	Московская Хоральная Синагога
2	Библио Глобус	Don Giulio Salumeria Prodotti Italiani	35 мм	Институт финансово-экономических исследований	Высшая школа экономики	Детский сад No. 2032	Церковь Гавриила Архангела
3	Большое кафе Артемия Лебедева	Перекресток Экспресс	Каро 9 Атриум	Заочный народный университет искусств	ГБОУ Школа No. 2095	Детский Сад No. 275	Космодамеанская церковь
4	Дом Книги	Испанская лавка	Формула Кино	Институт НИУ ВШЭ	Лицей НИУ ВШЭ	Детский Сад No. 1983	Церковь Дмитрия Солунского
5	Белые облака	Азбука Вкуса	Кинозал ГУМ	Московский государственный лингвистический университет	Школа No. 1284		Храм Святителя Чудотворца в Кленниках
6	ГУМ	АВ Daily	Москва		Лицей Дюма		Московская еврейская религиозная община
7	ЦУМ	Фермерская Лавка Ближние Горки			Школа No. 1227		Церковь Евангельских Христиан Баптистов
8	Детский мир	Зеленый Перекресток			Школа No. 661		Храм Свято равноапостольно Князя Владимира
9	Комус	Ароматный Мир			Школа No. 310		Евангелическо-лютеранский Кафедральный Собор Святых Петра и Павла
10	Евросеть	Дом Виски			Школа французского языка		
11	Мегафон				Школа No. 1225		
12	Почта				Школа No. 1227		
13	Никольский пассаж						

MOSSART

В ПРОСТРАНСТВО MOSS
ИНТЕГРИРОВАНА ПОЛНОЦЕННАЯ
ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ
MOSSART

Тщательно отобранные работы современных
российских и иностранных художников, таких как:

Алексей Дубинский

Елена Фукс

Томас Тджапалтджарри

Дебра Янг Накамарра

Джанет Голден Кнгуаррей

Бетти Клуб Мбитджана

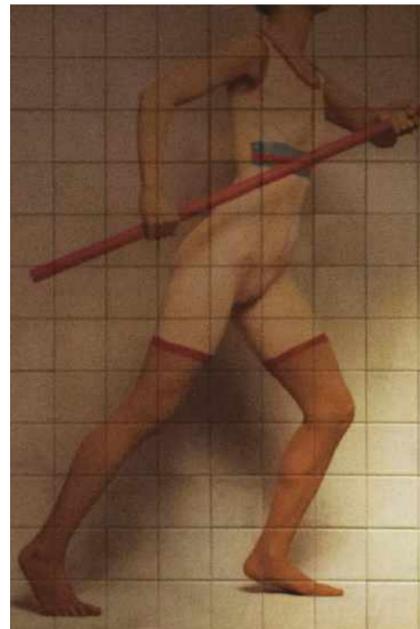
Нелли Маркс Накамарра

Патрисия Камара

и другие.

Любое произведение можно приобрести.

Галерея современного искусства делает MOSS
местом притяжения интересных событий и
мероприятий, новой культурной платформой
города.



КОНТАКТЫ

Девелопер
Adwill Management

Дизайн и архитектура
Adwill Architects, NB Studio

Финансовый партнер
Банк Финсервис

Управляющая компания
Moss Hospitality



+7 495 021-39-90
sales@mossapart.ru
www.mossapart.ru
Кривоколенный переулок, 10, стр. 4

