



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101990, Москва г., г. Москва, г. Москва, ул.
Мясницкая, д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.12.2018

№ RU50-21-12389-2018

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0072-18 от 03.08.2018; № 77-2-1-2-0108-18 от 12.04.2018;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:9746
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503307-MSK007868 от 14.11.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2018 № П21/0140-18 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца»
3.3	Сведения о проектной документации объекта	АО «Домостроительный комбинат

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№1»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»			
Общая площадь (кв. м):	41348,50	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №1 Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -1011,9 кв.м; Площадь помещений МОП - 7078,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;		
«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки:			

многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»			
Общая площадь (кв. м):	41348,00	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	43394,39	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №2 Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27145,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 540; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -991,4 кв.м; Площадь помещений МОП - 7098,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;</p>		
«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»			
Общая площадь (кв. м):	41348,00	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №3 Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -991,4 кв.м; Площадь помещений МОП - 7098,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, п. Битца	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 11.04.2021 в соответствии с

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.12.2018



Е.С Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН" (Р001-0915121528-19471349) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 11.12.2018 № RU50-21-12389-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Исторический район", 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, строение 1, этаж 2, комната 10.
polyakov.a@lider-dev.ru";

2. Пункт 2 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0072-18 от 03.08.2018; № 77-2-1-2-0108-18 от 20.11.2018;

3. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца» (Этап 1)			
Общая площадь	43394,20	Площадь	37947,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №1 (Этап 1) Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -1011,9 кв.м; Площадь помещений МОП - 7078,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;</p>		
«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца» (Этап 2)			
Общая площадь (кв. м):	43394,20	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №2 (Этап 2) Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</p>		

проекту кв.м - 29076,70;
 Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504;
 Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174;
 Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2;
 Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220;
 Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1;
 Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110;
 Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0;
 Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -991,4 кв.м;
 Площадь помещений МОП - 7098,0 кв.м;
 Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;

«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца» (Этап 3)

Общая площадь (кв. м):	41348,00	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:
Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №3 (Этап 3)
 Количество надземных этажей, по проекту - 17-25;
 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10;
 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70;
 Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504;
 Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174;
 Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2;
 Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220;
 Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1;
 Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110;
 Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0;
 Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -991,4 кв.м;
 Площадь помещений МОП - 7098,0 кв.м;
 Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.12.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Исторический район» (Р001-5720310140-19654985) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 11.12.2018 № RU50-21-12389-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца» (Этап 1)			
Общая площадь (кв. м):	43394,20	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №1 (Этап 1) Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -1011,9 кв.м; Площадь помещений МОП - 7078,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;</p>		
«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца» (Этап 2)			
Общая площадь	43394,39	Площадь	37947,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №2 (Этап 2) Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29076,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -991,4 кв.м; Площадь помещений МОП - 7098,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;</p>		
«Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажные жилые здания №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца» (Этап 3)			
Общая площадь (кв. м):	43394,39	Площадь участка (кв. м):	37947,00
Объем (куб. м):	150349,00	в том числе подземной части (куб. м):	7102
Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Первая очередь строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №3 (Этап 3) Количество надземных этажей, по проекту - 17-25; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27140,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</p>		

проекту кв.м - 29076,70;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 174;
Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6270,2;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 220;
Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13189,1;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 110;
Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8661,0;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений БКТ -991,4 кв.м;
Площадь помещений МОП - 7098,0 кв.м;
Площадь помещений технического и инженерного назначения - 4181,9 кв.м.;

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.12.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)