

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНД»
на строительство 17-этажного 3-х секционного жилого дома
(корпус № 5-1), квартал 7,
по строительному адресу: Московская область, г. Фрязино,
квартал 7 (корпус № 5-1).**

Московская область, г. Фрязино

«09» октября 2015 г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы.	Фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «Гранд», (сокращенное наименование ООО «Гранд») Фактический адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6А Юридический адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6А Режим работы застройщика: понедельник – пятница 9.00 – 18.00
2). Государственная регистрация Застройщика.	ООО «Гранд» зарегистрировано 10.09.2004 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Фрязино Московской области Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 50 № 004560790 от 10.09.2004 г. ОГРН: 1045010552102 ИНН: 5052014821 КПП 505201001
3). Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредителем ООО «Гранд» является физическое лицо, Агемян Григор Валерии – 100 %, уставный капитал составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
4). Проект строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,	- Многоквартирный жилой дом: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 8. По ДДУ срок ввод в эксплуатацию IV квартал 2011 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-92 от 02.11.2011 г. Срок ввода многоквартирного жилого дома не переносился; - Предприятие торговли на территории 6 микрорайона г. Фрязино: Московская обл., г.

сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Фрязино, проспект Мира, д. 35. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-125 от 07.11.2012 г.; - Гараж-стоянка: Московская область, г. Фрязино, ул. Попова, д. 17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-131 от 25.12.2012г. - Многоквартирный жилой дом: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 16, корпус 1. По ДДУ срок ввод в эксплуатацию II квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-140 от 10.06.2013 г. Срок ввода многоквартирного жилого дома не переносился; - Многоквартирный жилой дом: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 7. По ДДУ срок ввод в эксплуатацию III квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-143 от 05.07.2013 г. Срок ввода многоквартирного жилого дома не переносился; - Здание развлекательно-торгового комплекса: Московская обл., г. Фрязино, пр. Мира, д. 17а. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-146 от 08.07.2013 г.; - Здание автосервиса с мойкой на 1 пост: Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-163 от 27.12.2013г.; - Многоквартирный жилой дом: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 5. По ДДУ срок ввод в эксплуатацию III квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-198 от 17.09.2014г. Срок ввода многоквартирного жилого дома не переносился; - Многоквартирный жилой дом: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 14. По ДДУ срок ввод в эксплуатацию IV квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-220 от 18.12.2014г. Срок ввода многоквартирного жилого дома не переносился.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Деятельность лицензии не подлежит.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовые результаты текущего года положительные, убытков прошлых лет нет, прибыль за прошедший отчетный период составляет 5 308 000 (Пять миллионов триста восемь тысяч) рублей 00 копеек. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составляет 157 932 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек. Размер дебиторской задолженности на день

	опубликования проектной декларации составляет 191 433 000 (Сто девяносто один миллион четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.
7). Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика – ежегодно.	Последнее аудиторское заключение на 2014 г. Информация, документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Гранд» по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Цель: Проектирование и строительство 17 – этажного 3-х секционного жилого дома (корпус № 5-1), квартал 7 по строительному адресу: Московская область, г. Фрязино, квартал 7 (корпус № 5-1), земельный участок с кадастровым номером 50:44:0010107:5. Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: I квартал 2016 г. Ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию III квартал 2017 г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0095-13 от 11 апреля 2013 г.
2). Разрешение на строительство.	Строительство многоквартирного дома производится в соответствии с: Договором № 1/2010 о развитии застроенной территории части кварталов №6 и №7 в городе Фрязино Московской области от 15 октября 2010 г. Разрешение на строительство № RU 50310000-207, выдано Администрацией города Фрязино 20 августа 2013 г.
3). Информация о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	О правах Застройщика на земельный участок: Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании: - Договора аренды земельного участка № 12/2012 от 10 апреля 2012 г. Государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 50-50-14/097/2014-263 от 15.08.2014 г. - Соглашение № 12/2012 - 2/2014 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 12/2012 от 10.04.2012 г. О собственнике земельного участка:

	Государственная собственность. О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: Площадь земельного участка для строительства жилого дома 4876,0 кв.м., кадастровый номер 50:44:0010107:5. Адрес (местонахождение) земельного участка: Земельный участок находится (строительный № 5-1) г. Фрязино Московской области. Об элементах благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к жилому дому территории, озеленение территории, которое включает в себя строительство гостевых автостоянок, спортивных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, устройство пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.)
4). Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Строящийся жилой дом расположен по строительному адресу: Московская область, г. Фрязино, квартал 7 (корпус №5-1) на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0010107:5. Жилой дом кирпично-монолитной конструкции состоит из 3-х секций, этажность - 17 этажей. Общая площадь здания – 14 617,74 кв.м. Строительный объем – 49 950,92 куб.м.
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	В жилом доме предусмотрено: Общая площадь квартир составляет – 9 808,16 кв.м. Общее количество квартир – 201 шт., в том числе: Однокомнатные – 100 шт. Двухкомнатные – 98 шт. Трехкомнатные – 3 шт.
6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если	В жилом доме нежилые помещения не предусмотрены: Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м. Общее количество нежилых помещений – 0 шт.

строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	
7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.	Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного "законодательства" и "законодательства" о градостроительной деятельности.
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию III квартал 2017 г. Орган, осуществляющий выдачу Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.	Финансовыми и прочими рисками могут быть обстоятельства непреодолимой силы, не подлежащие контролю сторон договора долевого участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов.
10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.	Ориентировочный объем инвестиций составляет 420 000 000,00 (Четыреста двадцать миллионов) рублей
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный проектировщик: ООО «Центр проектирования и инвестиций 53М» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.482.07.2010, выдано: 07.07.2010 г.); Генеральный подрядчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства № СО-4-13-1282 от 16 октября 2013 г.)
12.) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	Обязательства по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2012 № 294-ФЗ). Страхование ответственности Застройщика осуществляется в пользу выгодоприобретателей — участников долевого строительства. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за	Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных денежных средств по договорам участия в долевом строительстве.

исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--

Согласно «214-ФЗ» опубликовать проектную декларацию в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования - на официальном сайте «Застройщика» - www.Grandmo.ru.

Дата опубликования изменений: 09.10.2015 г.

Президент ООО «Гранд»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Агекян", written over a horizontal line.

/Г.В. Агекян/