



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 46870

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ДУДКИНО"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9731058556, ОГРН 1197746731841,

его почтовый индекс и адрес,

i.kapitulskiy@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 22 » апреля 2021 г.

N 77-240000-019517-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино, корпус 1.1, корпус 1.2, корпус 1.3 по адресу: Москва, НАО, "Мосрентген", Дудкино дер.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-065288-2020 от 17.12.2020 77-2-1-2-004349-2023 от 16.04.2023 77-2-1-2-011340-2023 от 06.04.2023

Исходные данные
Визовый отдел
предоставить

А.Б. Турецкий

Исправленному
Заместитель
председателя

А.Б. Турецкий

реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		50:21:0110405:1	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-53-2020-3056 от 08.10.2020, выдан Москомархитектурой АП-77-4-59-3-53-2020-3504 от 23.06.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГАФА", ООО "Самсон-Проект" шифр СДУ-28-20 от 2020 г. шифр РЧМ. 1-2022 от 2023	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Корпус 1.1			
Общая площадь (кв. м):	36295,0	Площадь участка (кв. м):	112418,0
Объем (куб. м):	127257,7	в том числе подземной части (куб. м):	6710,51
Количество этажей (шт.):	16+1 подземный	Высота (м):	49,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2347,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 505; Площадь апартаментов (кв.м.): 22281,6; Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1508,14; Площадь кладовых помещений (кв.м): 1427,84; Кол-во кладовых помещений (шт): 444		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	18476,66	Площадь участка (кв. м):	112418,0
Объем (куб. м):	63852,31	в том числе подземной части (куб. м):	3419,73
Количество этажей (шт.):	16+1 подземный	Высота (м):	49,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1197,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 265; Площадь апартаментов (кв.м.): 11521,21; Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 766,9; Площадь кладовых помещений (кв.м): 652,29; Кол-во кладовых помещений (шт): 218		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3. Корпус 1.3			
Общая площадь (кв. м):	18477,5	Площадь участка (кв. м):	112418,0
Объем (куб. м):	64927,69	в том числе подземной части (куб. м):	3419,36
Количество этажей (шт.):	16+1 подземный	Высота (м):	49,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1200,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 270; Площадь апартаментов (кв.м.): 11779,09; Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 450,59; Площадь кладовых помещений (кв.м): 598,69; Кол-во кладовых помещений (шт): 204		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» февраля 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» апреля 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «22» мая 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» января 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «22» августа 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» июля 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

05.05.2023 11:50:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена