



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Московский городской центр продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
info@mgcprn.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36146

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » сентября 2021 г.

№ 77-202000-010285-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, ЦАО, внутригородская территория муниципального округа Таганский, Серебрянический переулок, дом 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001020:1842**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Таганский район, Серебрянический пер., вл. 4/3, стр.2,3; вл 6/5 стр.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-202000-016732-2018**, дата выдачи «**03**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 57431,5 | 57431,5 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 45537,5 | 45537,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 13289,6 | 13289,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 806,6 | 806,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7689,7 | 7690,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 3023,7 | 3023,7 |
| Количество этажей | шт. | 7-9+1 подземный этаж | 8-10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 подземный | 1 |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 63/7757,9 | 63/7759,0 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 16/2179,3 | 16/2180,6 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 10/1410,5 | 10/1410,2 |

| | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 3/840,8 | 3/841,0 |
| студии | шт./кв.м. | 34/3323,1 | 34/3327,2 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7757,9 | 7759,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| ИТП | шт./кв.м. | 1/108,2 | 1/108,2 |
| Теплосеть (общая протяженность) в т.ч | м | 112,0 | 112,0 |
| 2ф160/225изопрофлекс 115А+ф75/110изопрофлекс 95А+ф63/100изопрофлекс 95А в мон. канале 1600х525 | м | 31,7 | 31,7 |
| 2ф140/200изопрофлекс 115А+ф63/100изопрофлекс 95А+ф50/90изопрофлекс 95А в мон. канале 1600х525 | м | 26,0 | 26,0 |
| 2ф110/160+ф50/90+ф40/75в мон. канале 1600х440 | м | 45,0 | 45,0 |
| 2ф110/160изопрофлекс 115А+ф50/90изопрофлекс 95А+ф40/75изопрофлекс 95Ав футляре 2d=273, 2d=219 | м | 4,4 | 4,4 |
| 2ф63/110изопрофлекс 115А+55/90изопрофлекс 95А+40/75изопрофлекс 95Ав мон. канале 1600х440 | м | 5,0 | 5,0 |
| Теплосеть (выпуска) (общая протяженность) в т.ч | - | 11,0 | 11,0 |
| Водовыпуск d=100 ВЧШГ | м | 5,4 | 5,4 |
| Водовыпуск2 d=45 ВЧШГ | м | 5,4 | 5,4 |
| Канализация (выпуска) (общая протяженность) в т.ч. | м | 30,0 | 30,0 |
| ВЧШГ 2d=100 | м | 26,5 | 26,5 |
| ВЧШГ d=100, d=150 | м | 3,5 | 3,5 |
| Канализация (общая протяженность) в т.ч. | м | 206,0 | 206,0 |
| ВЧШГ d=200 | м | 193,4 | 193,4 |
| ПЭ d=200 | м | 12,9 | 12,9 |
| Водосток (общая протяженность) в т.ч. | м | 248,0 | 248,0 |
| ж/б d=400 | м | 232,2 | 232,2 |
| ж/б d=500 | м | 15,9 | 15,9 |
| Водосток выпуски (общая протяженность), в т. ч.ВЧШГ 2d=150 | м | 27,0 | 27,0 |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| Площадь кладовых | кв.м. | 5,5 | 5,5 |
| Площадь мест для хранения мото-вело-техники | шт. | 52,1 | 52,1 |
| Количество мест хранения мото-вело-техники | - | 15 | 15 |
| Площадь подземной автостоянки | кв.м. | 1826,3 | 1826,3 |
| Площадь машиномест | кв.м. | 842,2 | 842,2 |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки | шт. | 59 | 59 |
| в том числе зависимых | шт. | 14 | 14 |
| Материалы фундаментов | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | монолитные, железобетонные | монолитные, железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | плита; тип 1: пароизоляция - Технониколь Унифлекс ЭПП 2 слоя, по праймеру Технониколь №1; утеплитель минераловатный; паропроницаемая мембрана Фибраизол; контробрешетка - шляпный профиль; обрешетка - шляпный профиль; сплошное основание - стекломagnesитовый лист; подкладочный ковер – Икопал К-ЕЛ; фальцевая кровля – медь. Тип 2: Пароизоляционная мембрана | плита; тип 1: пароизоляция - Технониколь Унифлекс ЭПП 2 слоя, по праймеру Технониколь №1; утеплитель минераловатный; паропроницаемая мембрана Фибраизол; контробрешетка - шляпный профиль; обрешетка - шляпный профиль; сплошное основание - стекломagnesитовый лист; подкладочный ковер – Икопал К-ЕЛ; фальцевая кровля – медь. Тип 2: Пароизоляционная мембрана "Бикрост СПП - 3,5" (1 слой); утеплитель – |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | "Бикрост СПП - 3,5" (1 слой); утеплитель – экструзионный пенополистирол; геотекстиль; уклонообразующая армированная цементно-песчаная стяжка; гидроизоляционный ковер: верхний слой – Икопал Ультрадрайв, нижний слой – Икопал Ультра Н ЭПП, праймер – СБС Икопал; мембрана Тefonд «Plus»; армированная цементно-песчаная стяжка; плитка керамогранитная | экструзионный пенополистирол; геотекстиль; уклонообразующая армированная цементно-песчаная стяжка; гидроизоляционный ковер: верхний слой – Икопал Ультрадрайв, нижний слой – Икопал Ультра Н ЭПП, праймер – СБС Икопал; мембрана Тefonд «Plus»; армированная цементно-песчаная стяжка; плитка керамогранитная |
|--|--|--|---|

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
|-------------------|---|---|---|

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Секция 1 Секция 2 Секция 3 Секция 4 | кВт*ч/кв.м. | 69,91; 74,76; 74,32 72,74 | 69,91; 74,76; 74,32 72,74 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | оконные блоки ЛЛУ и витражные конструкции 1 этажа с однокамерными стеклопакетами и в алюминиевом ипрофиле, деревянные и оконные дверные блоки с двухкамерными стеклопакетами и | оконные блоки ЛЛУ и витражные конструкции 1 этажа с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом ипрофиле, деревянные и оконные дверные блоки с двухкамерными стеклопакетами |
| Электрические счетчики: – «Меркурий 236 ART-01» | шт. | 79 | 79 |
| «Меркурий 236 ART-03» | шт. | 27 | 27 |
| «Меркурий 236 ART-02» | шт. | 3 | 3 |
| «Пульсар Ду15 с RS-485г» | шт. | 201 | 201 |
| Счетчики холодной воды – «Пульсар Ду15 с RS-485х» | шт. | 202 | 202 |
| Теплосчетчики – «Пульсар Ду 15 Gном=0,6м3/ч» | шт. | 12 | 12 |
| «Пульсар Ду 15 Q=0,6м3/ч» | шт. | 68 | 68 |
| «ВИСТ.ТЗ» | шт. | 3 | 3 |
| Счетчик турбинный D50 с импульсным | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| ВЫХОДОМ | | | |
| Водосчетчик горячеводный крыльчатый: ДУ15. ETWi-15 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
02.09.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

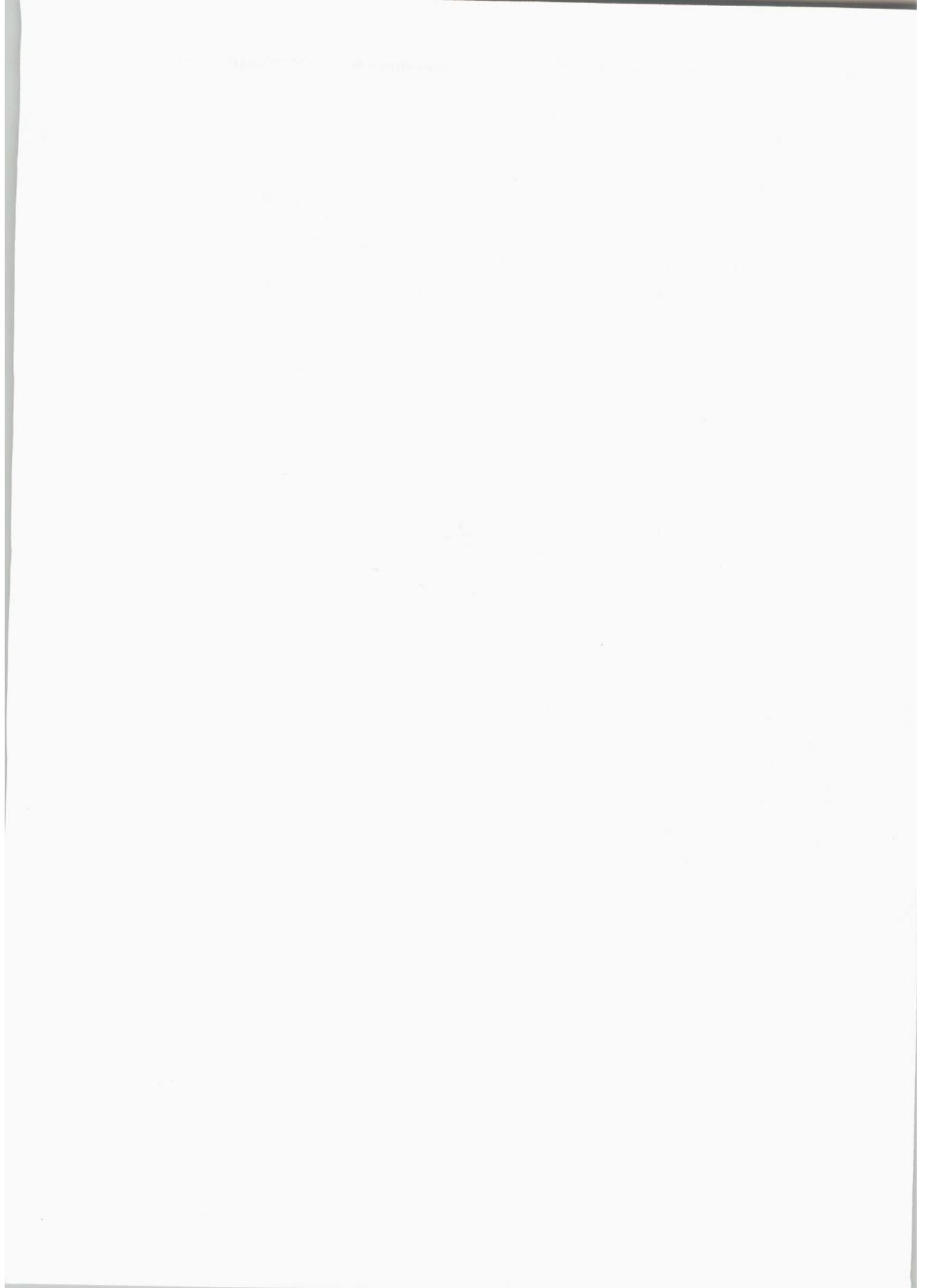
Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2021 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

10.09.2021 16:22:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена