



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Терра Ди Инканти", 142184, МОСКОВСКАЯ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА**

полное наименование организации – для

**ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.), ДОМ 3А,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ 40,, sgn@bk.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **19.12.2019**

№ **RU50-8-14918-2019**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Корпус № 1, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, Истринский м/р, с.п. Обушковское, д. Красный поселок д.7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:08:0050410:824**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-06-5181-2016**, дата выдачи **17.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                                | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                                                   |                   |            |            |
| Корпус № 1, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6 |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего                                                                                          | куб.м             | 7364,00    | 7364,00    |
| в том числе<br>надземной части                                                                                         | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                                          | кв.м.             | 1528,40    | 1528,40    |
| Площадь нежилых помещений                                                                                              | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                               | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                                          | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения                                                                                |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                        |                   |            |            |
|                                                                                                                        |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                                        |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                                                   |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                                            |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                                                  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                      |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                                                  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                                             | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъёмники                                                                                                  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                                         |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                                                   |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                                       |                   | -          | -          |

|                                                                                                                        |          |         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|
| Иные показатели                                                                                                        |          |         |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                           |          |         |            |
| Корпус № 1, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6 |          |         |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                       | кв.м.    | -       | -          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                           | кв.м     | -       | -          |
| Количество этажей                                                                                                      | шт.      | 3       | 3          |
| в том числе подземных                                                                                                  |          | -       | -          |
| Количество секций                                                                                                      |          | -       | -          |
| Количество студий                                                                                                      | шт.      | -       | -          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                   | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| Общая площадь студий                                                                                                   | кв.м     | -       | -          |
| 1-комнатные                                                                                                            | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| 2-комнатные                                                                                                            | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| 3-комнатные                                                                                                            | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| 4-комнатные                                                                                                            | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| более чем 4-комнатные                                                                                                  | шт./кв.м | -/-     | -/-        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                             | кв.м.    | 1528,40 | 1528,40    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                      |          | -       | -          |
| Эскалаторы                                                                                                             | шт.      | -       | -          |
| Лифты                                                                                                                  | шт.      | -       | -          |
| Инвалидные подъёмы                                                                                                     | шт.      | -       | -          |
| Материалы                                                                                                              |          | -       | монолитные |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------------------------|
| фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |   | железобетонные<br>свайные    |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | - | монолитные<br>железобетонные |
| Материалы<br>перекрытий                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | - | монолитные<br>железобетонные |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | - | покрытие из декинга          |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |                              |
| пристроенный друг<br>к другу<br>обособленный<br>индивидуальный<br>жилой дом №1:<br>общая площадь по<br>жилому блоку<br>(включая площадь<br>террасы, балконы)<br>- 274,8 кв.м<br>общая площадь<br>жилого помещения<br>- 266,6 кв.м;<br>площадь лоджий,<br>балконов и террас<br>(с понижающим<br>коэффициентом) -<br>8,2 кв.м |  | - | -                            |
| пристроенный друг<br>к другу<br>обособленный<br>индивидуальный<br>жилой дом №3:<br>общая площадь по<br>жилому блоку<br>(включая площадь<br>террасы, балконы)<br>-244,7кв.м<br>общая площадь<br>жилого помещения<br>- 237,5 кв.м;<br>площадь лоджий,<br>балконов и террас<br>(с понижающим<br>коэффициентом) -<br>7,2 кв.м   |  | - | -                            |
| пристроенный друг<br>к другу<br>обособленный<br>индивидуальный<br>жилой дом №2:<br>общая площадь по<br>жилому блоку<br>(включая площадь                                                                                                                                                                                     |  | - | -                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| <p>террасы, балконы)<br/>-244,7кв.м<br/>общая площадь<br/>жилого помещения<br/>- 237,5 кв.м;<br/>площадь лоджий,<br/>балконов и террас<br/>(с понижающим<br/>коэффициентом) -<br/>7,2 кв.м</p>                                                                                                                                                    |   |   |  |
| <p>пристроенный друг<br/>к другу<br/>обособленный<br/>индивидуальный<br/>жилой дом №5:<br/>общая площадь по<br/>жилому блоку<br/>(включая площадь<br/>террасы, балконы)<br/>-244,7кв.м<br/>общая площадь<br/>жилого помещения<br/>- 237,5 кв.м;<br/>площадь лоджий,<br/>балконов и террас<br/>(с понижающим<br/>коэффициентом) -<br/>7,2 кв.м</p> | - | - |  |
| <p>пристроенный друг<br/>к другу<br/>обособленный<br/>индивидуальный<br/>жилой дом №4:<br/>общая площадь по<br/>жилому блоку<br/>(включая площадь<br/>террасы, балконы)<br/>-244,7кв.м<br/>общая площадь<br/>жилого помещения<br/>- 237,5 кв.м;<br/>площадь лоджий,<br/>балконов и террас<br/>(с понижающим<br/>коэффициентом) -<br/>7,2 кв.м</p> | - | - |  |
| <p>пристроенный друг<br/>к другу<br/>обособленный<br/>индивидуальный<br/>жилой дом №6:<br/>общая площадь по<br/>жилому блоку<br/>(включая площадь</p>                                                                                                                                                                                             | - | - |  |

|                                                                                                                                                                                  |     |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| террасы, балконы)<br>- 274,8 кв.м<br>общая площадь<br>жилого помещения<br>- 266,6 кв.м;<br>площадь лоджий,<br>балконов и террас<br>(с понижающим<br>коэффициентом) -<br>8,2 кв.м |     |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                                                          |     |   |   |
|                                                                                                                                                                                  |     |   |   |
| Наименование<br>производственного<br>объекта                                                                                                                                     |     | - | - |
| Тип<br>производственного<br>объекта                                                                                                                                              |     | - | - |
| Мощность                                                                                                                                                                         |     | - | - |
| Производительность                                                                                                                                                               |     | - | - |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                                                                                                      |     | - | - |
| Лифты                                                                                                                                                                            | шт. | - | - |
| Материалы<br>фундаментов                                                                                                                                                         |     | - | - |
| Материалы стен                                                                                                                                                                   |     | - | - |
| Материалы<br>перекрытий                                                                                                                                                          |     | - | - |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                 |     | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                                                                  |     |   |   |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                                                              |     |   |   |
|                                                                                                                                                                                  |     |   |   |
| Категория (класс)                                                                                                                                                                |     | - | - |
| Протяженность                                                                                                                                                                    |     | - | - |
| Мощность<br>(пропускная<br>способность,<br>грузооборот,<br>интенсивность<br>движения)                                                                                            |     | - | - |
| Диаметры и<br>количество<br>трубопроводов,<br>характеристики                                                                                                                     |     | - | - |

|                                                                                                                                             |           |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|
| материалов труб                                                                                                                             |           |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи                                                                        |           | - | - |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность                                                       |           | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                             |           |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |   |
|                                                                                                                                             |           |   |   |
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания                                                                                                      |           | - | - |
| Удельный расход<br>тепловой энергии на 1<br>кв. м площади                                                                                   | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления<br>наружных<br>ограждающих<br>конструкций                                                                               |           | - | - |
| Заполнение световых<br>проемов                                                                                                              |           | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.04.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Сафронова Елена Владимировна, № регистрации в государственном реестре - 30403

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)