

Проектная декларация

Строительства 1-го 3-х этажного 3-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, Клинский район, раб. пос. Решетниково, ул. Лесная, дом 18

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ТСТ Столица»
Юридический адрес	127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 100, стр.2
Телефон	(495)781-70-79
Режим работы застройщика	С 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №009292878 от 17 октября 2007 года выдано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве. ОГРН 1077761424223
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИМНС №13 по г. Москве 17 октября 2007 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17 октября 2007 года на бланке серии 77 №009292879 ИНН 7713634362, КПП 771301001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителями общества являются: Кузнецова Вера Викторовна, размер доли в уставном капитале – 70%. Единственный учредитель (участник). Общая доля ООО «ТСТ Столица» после осуществления действий размер доли – 30%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной	Принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Клинский р-н, р. п. Решетниково, ул. Молодежная, д.11, корпус 1, корпус 2 Начало строительства – октябрь 2001г., окончание строительства – май 2012г. р.п. Решетниково, ул. Центральная, д.41, корпус 1, корпус 2, корпус 3 начало строительства – октябрь 2011г., окончание строительства – декабрь 2013г.

декларации	
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на день опубликования декларации не определен. Он будет определен на момент окончания строительства одного из проектов.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 000 000 рублей
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 500 000 рублей

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство 1-го 3-х этажного 3-х секционного жилого дома
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 4 кв. 2013г. Окончание строительства – 4 кв. 2014г.
Заключение экспертизы	Государственной экспертизе не подлежит, ст. 49 ч.2 Градостроительного Кодекса РФ
Разрешение на строительство	№RU – 50506000 – 1421 выдано администрацией Клинского муниципального района Московской области
Земельный участок:	Земельный участок с кадастровым №50:03:0020122:41 Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства Площадь участка – 2631м2 Номер государственной регистрации права договора аренды: 50-50-03/072/2013-173 от 14.10.2013г.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Клинский район, раб. пос. Решетниково, ул. Лесная, дом 18
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство газонов, цветников - высадка деревьев, кустарников - устройство спортивной и детских площадок - устройство площадок для отдыха и взрослых - асфальтирование дорог - устройство открытых площадок для стоянки автомобилей
Описание объекта	1 здание 3-х этажное 3-х секционное В доме имеется 59 квартир, из которых: - однокомнатных – 42шт; - двухкомнатных – 13шт; - трехкомнатных – 3шт; - четырехкомнатных – 1шт Конструктивно жилой дом выполнен из монолитного железобетона, уложенного в несъемную опалубку ТСТ. Стены цокольного этажа, поперечные и внутренние продольные стены - из монолитного железобетона, уложенного в несъемную опалубку ТСТ. Фундамент – монолитная ж/б плита толщ. 400мм, перекрытия – 180 и 160 мм, внутренние перегородки – пазогребневые блоки. Отделка фасада – металлосайдинг. Внутренние лестницы – из сборных ж/б маршей. Кровля – скатная, покрытие – металлочерепица. Водосток – внутренний, по металлическим желобам. Для жизнеобеспечения проектируемой жилой застройки предусмотрены следующие инженерные коммуникации: - хозяйственно-питьевой водопровод; - бытовая канализация; - сети электроснабжения.
Количество квартир в составе строящихся многоквартирного	3-х этажный 3-х секционный многоквартирный жилой дом. Квартир -59 шт, площадь застройки здания – 970,64м ² , общая площадь – 2372,45м ² , строительный объем – 10531,4м ³ , общая

жилого дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	площадь квартир – 2045,81м². здание Г образной формы с размерами в осях 13,3*43,9*44,1*15,9*30,7*28,0м. Высота жилого этажа 2,62м, высота цокольного этажа – 1,60м. Каждой квартире присвоен № квартиры. Площадь каждой квартиры представлена в квартирграфии
Общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства	- Устройство полов по квартире: цементная стяжка пола, укладка линолеума в комнатах, коридоре, кухне; - оклейка обоями стен в комнатах и в коридоре; - покрытие потолков по всей квартире водоземлюльсионной краской; - кухня – стены оклеены обоями, установлена раковина с краном; - установлены двери – входные металлические, межкомнатные – деревянные; - установлены розетки; - установлены оконные блоки ПВХ; - санузел – установлена ванная с краном и душем, раковина, унитаз, стены покрашены, пол – кафельная плитка; - установлены радиаторы отопления; - принятая схема вентиляции квартир – отдельные вытяжные каналы, которые выводятся

	на кровлю; - в каждой квартире устанавливается квартирный щиток (ЩК), оборудованный выключателем на вводе, автоматическими выключателями для освещения и дифференциальными автоматами на 30мА для розеточной сети
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирных домов - отсутствуют
Состав общего имущества в доме	Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющейся частью квартир и предназначенной для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами, или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация Клинского муниципального района Московской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства	54 566 350 рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в пользу Участников долевого строительства права собственности земельного участка по адресу: Московская область, Клинский р-н, р.п. Решетниково, ул. Лесная, д.18
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком строительства является ООО «ТСТ Столица», ИНН 7713634362, КПП 771301001, ОГРН 1077761424223, адрес: 127247 г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д.100, стр.2
Об иных договорах (сделках) на основании которых	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на

привлекаются денежные средства для строительства	момент публикации настоящей проектной декларации не заключалось.
---	---

Генеральный директор ООО «ТСТ Столица»

В.В. Кузнецова

