



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25712

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2015 г.

№ 77-245000-007027-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**13-17-этажный (с верхним техническим этажом), 4-секционный жилой дом корпус №3 на
изделиях КОПЭ-Парус**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, дом
109, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:5140

строительный адрес: **г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, участок № 27,
Новомосковский административный округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77245000-009604**, дата выдачи «**10**» **июля 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	61649,86	67731,90
в том числе надземной части	куб.м.	58506,36	64384,40
Общая площадь	кв.м.	19256,13	18625,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	736,57	677,00
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11689,85	11670,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15-19	15-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/11689,97	224/11670,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	100/4152,12	100/4145,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	100/5651,45	100/5638,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	24/1886,40	24/1885,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0017442

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12228,30	12228,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод:	п.м.	-	41,00
труба ВЧШГ 2Д=100	п.м.	41,50	41,43
Канализация:	п.м.	-	75,00
труба ВЧШГ Д=200	п.м.	53,01	52,37
труба ВЧШГ 2Д=100	п.м.	22,80	22,50
водосток:	п.м.	-	100,00
труба Д=400	п.м.	24,50	24,80
труба ВЧШГ Д=200	п.м.	44,10	44,17
труба ВЧШГ Д=100	п.м.	30,60	30,57
Наружное освещение	п.м.	-	145,00
Кабель ВББШВ 4х16	п.м.	200,00	203,40
Кабель ВББШВ 4х25	п.м.	32,00	32,00
опора металлическая СП400-9.0/11	шт.	7	7
Электроснабжение 0,4 кВ	п.м.	-	109,00
кабель АПвББШп 4х185	п.м.	140,00	140,00
кабель 2каб АПвББШп 4х120	п.м.	120,00	120,00
кабель АПвББШп 4х240	п.м.	175,00	175,00
Телефонная канализация	п.м.	-	109,00
телефонная канализация труба асб/цементная Д=100 4-х отв.	п.м.	108,90	108,61
радио	-	эфирное	эфирное
теплосеть	п.м.	-	77,00
труба Изопофлекс 2Д=140/180	п.м.	76,90	76,96
труба Изопофлекс Д=110/145	-	76,90	76,96
труба Изопофлекс Д=75/110	-	76,90	76,96
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б ленточный толщиной 600 мм на свайном основании	ж/б ленточный толщиной 600 мм на свайном основании
Материалы стен	-	внутренние ж/б панели толщиной 140, 180, 220, 260, мм ограждающие конструкции 3-х слойные ж/б стеновые панели толщиной 350 мм	внутренние ж/б панели толщиной 140, 180, 220, 260, мм ограждающие конструкции 3-х слойные ж/б стеновые панели толщиной 350 мм
Материалы перекрытий	-	перекрытия ж/б плиты толщиной 140 мм покрытие 3-х слойные панели толщиной 260-340 мм	перекрытия ж/б плиты толщиной 140 мм покрытие 3-х слойные панели толщиной 260-340 мм
Материалы кровли	-	рулонная не эксплуатируемая	рулонная не эксплуатируемая
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"С"(Нормальный)	"С"(Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Тип 1	кВт*ч/кв.м	3,51	3,47
Тип 2	кВт*ч/кв.м	3,43	3,40
Тип 3	кВт*ч/кв.м	3,51	3,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	кВт*ч/кв.м.	0,94	0,95

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.09.2015; Масокин Евгений Юрьевич; № 77-11-405, 10.05.2011**16.12.2015; Одинцова Юлия Сергеевна; № 77-11-472, 01.08.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(рашифровка подписи)



2015 г.

PBN 0017442