

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 7 ЖК "Солнечная система " II очередь

№ 50-000274 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 18.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroysnik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал В ашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31717,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 177,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 114,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27292,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан-Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М.Атоянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0180-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Солнечная система"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU50-63-6537-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-95
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:16603
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13949 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с Транспортного проезда в юго-западной части участка . Проектом предусматриваются мероприятия по устройству проездов, тротуаров. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора предусмотрена с учетом регламентных санитарных разрывов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 536
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Нео Принт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	82.9	3
138	Жилое помещение	1	3	53.4	2
139	Жилое помещение	1	3	77.6	2
204	Жилое помещение	1	4	77.6	2
205	Жилое помещение	1	4	53.4	2
270	Жилое помещение	1	5	42.9	2
2	Жилое помещение	2	1	66	3
3	Жилое помещение	2	1	53.2	2
4	Жилое помещение	2	1	84.3	4
26	Жилое помещение	2	2	52.2	2
27	Жилое помещение	2	2	34.6	1
28	Жилое помещение	2	2	38.8	1
29	Жилое помещение	2	2	38.8	1
30	Жилое помещение	2	2	45.7	2
31	Жилое помещение	2	2	34.8	1
32	Жилое помещение	2	2	68.5	3
140	Жилое помещение	2	3	53.4	2
141	Жилое помещение	2	3	34.1	1
142	Жилое помещение	2	3	34.1	1
143	Жилое помещение	2	3	49.2	2
206	Жилое помещение	2	4	49.2	2
207	Жилое помещение	2	4	34.1	1
208	Жилое помещение	2	4	34.1	1
209	Жилое помещение	2	4	53.4	2
271	Жилое помещение	2	5	49.6	2
272	Жилое помещение	2	5	42.9	2
5	Жилое помещение	3	1	66	3
6	Жилое помещение	3	1	53.2	2
7	Жилое помещение	3	1	84.3	4
33	Жилое помещение	3	2	52.2	2
34	Жилое помещение	3	2	34.6	1
35	Жилое помещение	3	2	38.8	1
36	Жилое помещение	3	2	38.8	1
37	Жилое помещение	3	2	45.7	2
38	Жилое помещение	3	2	34.8	1
39	Жилое помещение	3	2	68.5	3
144	Жилое помещение	3	3	53.4	2
145	Жилое помещение	3	3	34.1	1

146	Жилое помещение	3	3	34.1	1
147	Жилое помещение	3	3	49.2	2
210	Жилое помещение	3	4	49.2	2
211	Жилое помещение	3	4	34.1	1
212	Жилое помещение	3	4	34.1	1
213	Жилое помещение	3	4	53.4	2
273	Жилое помещение	3	5	49.6	2
274	Жилое помещение	3	5	42.9	2
8	Жилое помещение	4	1	66	3
9	Жилое помещение	4	1	53.2	2
10	Жилое помещение	4	1	84.3	4
40	Жилое помещение	4	2	52.2	2
41	Жилое помещение	4	2	34.6	1
42	Жилое помещение	4	2	38.8	1
43	Жилое помещение	4	2	38.8	1
44	Жилое помещение	4	2	45.7	2
45	Жилое помещение	4	2	34.8	1
46	Жилое помещение	4	2	68.5	3
148	Жилое помещение	4	3	53.4	2
149	Жилое помещение	4	3	34.1	1
150	Жилое помещение	4	3	34.1	1
151	Жилое помещение	4	3	49.2	2
214	Жилое помещение	4	4	49.2	2
215	Жилое помещение	4	4	34.1	1
216	Жилое помещение	4	4	34.1	1
217	Жилое помещение	4	4	53.4	2
275	Жилое помещение	4	5	48.8	2
276	Жилое помещение	4	5	61.7	3
277	Жилое помещение	4	5	38.7	2
278	Жилое помещение	4	5	35.1	1
279	Жилое помещение	4	5	35.8	1
280	Жилое помещение	4	5	35.8	1
281	Жилое помещение	4	5	32	1
282	Жилое помещение	4	5	29.6	1
283	Жилое помещение	4	5	49.3	2
284	Жилое помещение	4	5	42.9	2
11	Жилое помещение	5	1	66	3
12	Жилое помещение	5	1	53.2	2
13	Жилое помещение	5	1	84.3	4
47	Жилое помещение	5	2	52.2	2
48	Жилое помещение	5	2	34.6	1
49	Жилое помещение	5	2	38.8	1
50	Жилое помещение	5	2	38.8	1

51	Жилое помещение	5	2	45.7	2
52	Жилое помещение	5	2	34.8	1
53	Жилое помещение	5	2	68.5	3
152	Жилое помещение	5	3	53.4	2
153	Жилое помещение	5	3	34.1	1
154	Жилое помещение	5	3	34.1	1
155	Жилое помещение	5	3	49.2	2
218	Жилое помещение	5	4	49.2	2
219	Жилое помещение	5	4	34.1	1
220	Жилое помещение	5	4	34.1	1
221	Жилое помещение	5	4	53.4	2
285	Жилое помещение	5	5	48.8	2
286	Жилое помещение	5	5	61.7	3
287	Жилое помещение	5	5	38.7	2
288	Жилое помещение	5	5	35.1	1
289	Жилое помещение	5	5	35.8	1
290	Жилое помещение	5	5	35.8	1
291	Жилое помещение	5	5	32	1
292	Жилое помещение	5	5	29.6	1
293	Жилое помещение	5	5	49.3	2
294	Жилое помещение	5	5	42.9	2
14	Жилое помещение	6	1	66	3
15	Жилое помещение	6	1	53.2	2
16	Жилое помещение	6	1	84.3	4
54	Жилое помещение	6	2	52.2	2
55	Жилое помещение	6	2	34.6	1
56	Жилое помещение	6	2	38.8	1
57	Жилое помещение	6	2	38.8	1
58	Жилое помещение	6	2	45.7	2
59	Жилое помещение	6	2	34.8	1
60	Жилое помещение	6	2	68.5	3
156	Жилое помещение	6	3	53.4	2
157	Жилое помещение	6	3	34.1	1
158	Жилое помещение	6	3	34.1	1
159	Жилое помещение	6	3	49.2	2
222	Жилое помещение	6	4	49.2	2
223	Жилое помещение	6	4	34.1	1
224	Жилое помещение	6	4	34.1	1
225	Жилое помещение	6	4	53.4	2
295	Жилое помещение	6	5	48.8	2
296	Жилое помещение	6	5	61.7	3
297	Жилое помещение	6	5	38.7	2
298	Жилое помещение	6	5	35.1	1

299	Жилое помещение	6	5	35.8	1
300	Жилое помещение	6	5	35.8	1
301	Жилое помещение	6	5	32	1
302	Жилое помещение	6	5	29.6	1
303	Жилое помещение	6	5	49.3	2
304	Жилое помещение	6	5	42.9	2
17	Жилое помещение	7	1	66	3
18	Жилое помещение	7	1	53.2	2
19	Жилое помещение	7	1	84.3	4
61	Жилое помещение	7	2	52.2	2
62	Жилое помещение	7	2	34.6	1
63	Жилое помещение	7	2	38.8	1
64	Жилое помещение	7	2	38.8	1
65	Жилое помещение	7	2	45.7	2
66	Жилое помещение	7	2	34.8	1
67	Жилое помещение	7	2	68.5	3
160	Жилое помещение	7	3	53.4	2
161	Жилое помещение	7	3	34.1	1
162	Жилое помещение	7	3	34.1	1
163	Жилое помещение	7	3	49.2	2
226	Жилое помещение	7	4	49.2	2
227	Жилое помещение	7	4	34.1	1
228	Жилое помещение	7	4	34.1	1
229	Жилое помещение	7	4	53.4	2
305	Жилое помещение	7	5	48.8	2
306	Жилое помещение	7	5	61.7	3
307	Жилое помещение	7	5	38.7	2
308	Жилое помещение	7	5	35.1	1
309	Жилое помещение	7	5	35.8	1
310	Жилое помещение	7	5	35.8	1
311	Жилое помещение	7	5	32	1
312	Жилое помещение	7	5	29.6	1
313	Жилое помещение	7	5	49.3	2
314	Жилое помещение	7	5	42.9	2
20	Жилое помещение	8	1	66	3
21	Жилое помещение	8	1	53.2	2
22	Жилое помещение	8	1	78.8	4
68	Жилое помещение	8	2	52.2	2
69	Жилое помещение	8	2	33.1	1
70	Жилое помещение	8	2	37.3	1
71	Жилое помещение	8	2	37.3	1
72	Жилое помещение	8	2	45.7	2
73	Жилое помещение	8	2	34.8	1

74	Жилое помещение	8	2	68.5	3
164	Жилое помещение	8	3	75.6	3
165	Жилое помещение	8	3	33	1
166	Жилое помещение	8	3	33	1
167	Жилое помещение	8	3	46.3	2
230	Жилое помещение	8	4	46.3	2
231	Жилое помещение	8	4	33	1
232	Жилое помещение	8	4	33	1
233	Жилое помещение	8	4	75.6	3
315	Жилое помещение	8	5	48.8	2
316	Жилое помещение	8	5	59.8	3
317	Жилое помещение	8	5	36.9	2
318	Жилое помещение	8	5	35.1	1
319	Жилое помещение	8	5	34.4	1
320	Жилое помещение	8	5	34.4	1
321	Жилое помещение	8	5	32	1
322	Жилое помещение	8	5	29.7	1
323	Жилое помещение	8	5	47.2	2
324	Жилое помещение	8	5	42.9	2
23	Жилое помещение	9	1	66	3
24	Жилое помещение	9	1	53.2	2
25	Жилое помещение	9	1	78.8	4
75	Жилое помещение	9	2	52.2	2
76	Жилое помещение	9	2	33.1	1
77	Жилое помещение	9	2	37.3	1
78	Жилое помещение	9	2	37.3	1
79	Жилое помещение	9	2	45.7	2
80	Жилое помещение	9	2	34.8	1
81	Жилое помещение	9	2	68.5	3
168	Жилое помещение	9	3	63.7	2
169	Жилое помещение	9	3	33	1
170	Жилое помещение	9	3	33	1
171	Жилое помещение	9	3	46.3	2
234	Жилое помещение	9	4	46.3	2
235	Жилое помещение	9	4	33	1
236	Жилое помещение	9	4	33	1
237	Жилое помещение	9	4	63.7	2
325	Жилое помещение	9	5	48.8	2
326	Жилое помещение	9	5	59.8	3
327	Жилое помещение	9	5	36.9	2
328	Жилое помещение	9	5	35.1	1
329	Жилое помещение	9	5	34.4	1
330	Жилое помещение	9	5	34.4	1

331	Жилое помещение	9	5	32	1
332	Жилое помещение	9	5	29.7	1
333	Жилое помещение	9	5	47.2	2
334	Жилое помещение	9	5	42.9	2
82	Жилое помещение	10	2	52.2	2
83	Жилое помещение	10	2	33.1	1
84	Жилое помещение	10	2	37.3	1
85	Жилое помещение	10	2	37.3	1
86	Жилое помещение	10	2	45.7	2
87	Жилое помещение	10	2	34.8	1
88	Жилое помещение	10	2	68.5	3
172	Жилое помещение	10	3	53.4	2
173	Жилое помещение	10	3	33	1
174	Жилое помещение	10	3	33	1
175	Жилое помещение	10	3	46.3	2
238	Жилое помещение	10	4	46.3	2
239	Жилое помещение	10	4	33	1
240	Жилое помещение	10	4	33	1
241	Жилое помещение	10	4	53.4	2
335	Жилое помещение	10	5	48.8	2
336	Жилое помещение	10	5	59.8	3
337	Жилое помещение	10	5	36.9	2
338	Жилое помещение	10	5	35.1	1
339	Жилое помещение	10	5	34.4	1
340	Жилое помещение	10	5	34.4	1
341	Жилое помещение	10	5	32	1
342	Жилое помещение	10	5	29.7	1
343	Жилое помещение	10	5	47.2	2
344	Жилое помещение	10	5	42.9	2
89	Жилое помещение	11	2	52.2	2
90	Жилое помещение	11	2	33.1	1
91	Жилое помещение	11	2	37.3	1
92	Жилое помещение	11	2	37.3	1
93	Жилое помещение	11	2	45.7	2
94	Жилое помещение	11	2	34.8	1
95	Жилое помещение	11	2	68.5	3
176	Жилое помещение	11	3	53.4	2
177	Жилое помещение	11	3	33	1
178	Жилое помещение	11	3	33	1
179	Жилое помещение	11	3	46.3	2
242	Жилое помещение	11	4	46.3	2
243	Жилое помещение	11	4	33	1
244	Жилое помещение	11	4	33	1

245	Жилое помещение	11	4	53.4	2
345	Жилое помещение	11	5	48.8	2
346	Жилое помещение	11	5	59.8	3
347	Жилое помещение	11	5	36.9	2
348	Жилое помещение	11	5	35.1	1
349	Жилое помещение	11	5	34.4	1
350	Жилое помещение	11	5	34.4	1
351	Жилое помещение	11	5	32	1
352	Жилое помещение	11	5	29.7	1
353	Жилое помещение	11	5	47.2	2
354	Жилое помещение	11	5	42.9	2
96	Жилое помещение	12	2	52.2	2
97	Жилое помещение	12	2	33.1	1
98	Жилое помещение	12	2	37.3	1
99	Жилое помещение	12	2	37.3	1
100	Жилое помещение	12	2	45.7	2
101	Жилое помещение	12	2	34.8	1
102	Жилое помещение	12	2	68.5	3
180	Жилое помещение	12	3	53.4	2
181	Жилое помещение	12	3	33	1
182	Жилое помещение	12	3	33	1
183	Жилое помещение	12	3	46.3	2
246	Жилое помещение	12	4	46.3	2
247	Жилое помещение	12	4	33	1
248	Жилое помещение	12	4	33	1
249	Жилое помещение	12	4	53.4	2
355	Жилое помещение	12	5	48.8	2
356	Жилое помещение	12	5	59.8	3
357	Жилое помещение	12	5	36.9	2
358	Жилое помещение	12	5	35.1	1
359	Жилое помещение	12	5	34.4	1
360	Жилое помещение	12	5	34.4	1
361	Жилое помещение	12	5	32	1
362	Жилое помещение	12	5	29.7	1
363	Жилое помещение	12	5	47.2	2
364	Жилое помещение	12	5	42.9	2
103	Жилое помещение	13	2	52.2	2
104	Жилое помещение	13	2	31.3	1
105	Жилое помещение	13	2	35.3	1
106	Жилое помещение	13	2	35.4	1
107	Жилое помещение	13	2	45.7	2
108	Жилое помещение	13	2	34.8	1
109	Жилое помещение	13	2	68.5	3

184	Жилое помещение	13	3	53.4	2
185	Жилое помещение	13	3	31.4	1
186	Жилое помещение	13	3	31.4	1
187	Жилое помещение	13	3	44.7	2
250	Жилое помещение	13	4	44.7	2
251	Жилое помещение	13	4	31.4	1
252	Жилое помещение	13	4	31.4	1
253	Жилое помещение	13	4	53.4	2
365	Жилое помещение	13	5	48.8	2
366	Жилое помещение	13	5	57	3
367	Жилое помещение	13	5	34.3	2
368	Жилое помещение	13	5	35.1	1
369	Жилое помещение	13	5	32.9	1
370	Жилое помещение	13	5	32.9	1
371	Жилое помещение	13	5	32	1
372	Жилое помещение	13	5	29.7	1
373	Жилое помещение	13	5	45.7	2
374	Жилое помещение	13	5	42.9	2
110	Жилое помещение	14	2	52.2	2
111	Жилое помещение	14	2	31.3	1
112	Жилое помещение	14	2	35.3	1
113	Жилое помещение	14	2	35.4	1
114	Жилое помещение	14	2	45.7	2
115	Жилое помещение	14	2	34.8	1
116	Жилое помещение	14	2	68.5	3
188	Жилое помещение	14	3	75.6	3
189	Жилое помещение	14	3	31.4	1
190	Жилое помещение	14	3	31.4	1
191	Жилое помещение	14	3	44.7	2
254	Жилое помещение	14	4	44.7	2
255	Жилое помещение	14	4	31.4	1
256	Жилое помещение	14	4	31.4	1
257	Жилое помещение	14	4	75.6	3
375	Жилое помещение	14	5	48.8	2
376	Жилое помещение	14	5	57	3
377	Жилое помещение	14	5	34.3	2
378	Жилое помещение	14	5	35.1	1
379	Жилое помещение	14	5	32.9	1
380	Жилое помещение	14	5	32.9	1
381	Жилое помещение	14	5	32	1
382	Жилое помещение	14	5	29.7	1
383	Жилое помещение	14	5	45.7	2
384	Жилое помещение	14	5	42.9	2

117	Жилое помещение	15	2	52.2	2
118	Жилое помещение	15	2	31.3	1
119	Жилое помещение	15	2	35.3	1
120	Жилое помещение	15	2	35.4	1
121	Жилое помещение	15	2	45.7	2
122	Жилое помещение	15	2	34.8	1
123	Жилое помещение	15	2	68.5	3
192	Жилое помещение	15	3	63.7	2
193	Жилое помещение	15	3	31.4	1
194	Жилое помещение	15	3	31.4	1
195	Жилое помещение	15	3	44.7	2
258	Жилое помещение	15	4	44.7	2
259	Жилое помещение	15	4	31.4	1
260	Жилое помещение	15	4	31.4	1
261	Жилое помещение	15	4	63.7	2
385	Жилое помещение	15	5	48.8	2
386	Жилое помещение	15	5	57	3
387	Жилое помещение	15	5	34.3	2
388	Жилое помещение	15	5	35.1	1
389	Жилое помещение	15	5	32.9	1
390	Жилое помещение	15	5	32.9	1
391	Жилое помещение	15	5	32	1
392	Жилое помещение	15	5	29.7	2
393	Жилое помещение	15	5	45.7	2
394	Жилое помещение	15	5	42.9	2
124	Жилое помещение	16	2	52.2	2
125	Жилое помещение	16	2	31.3	1
126	Жилое помещение	16	2	35.3	1
127	Жилое помещение	16	2	35.4	1
128	Жилое помещение	16	2	45.7	2
129	Жилое помещение	16	2	34.8	1
130	Жилое помещение	16	2	68.5	3
196	Жилое помещение	16	3	53.4	2
197	Жилое помещение	16	3	31.4	1
198	Жилое помещение	16	3	31.4	1
199	Жилое помещение	16	3	44.7	2
262	Жилое помещение	16	4	44.7	2
263	Жилое помещение	16	4	31.4	1
264	Жилое помещение	16	4	31.4	1
265	Жилое помещение	16	4	53.4	2
395	Жилое помещение	16	5	48.8	2
396	Жилое помещение	16	5	57	3
397	Жилое помещение	16	5	34.3	2

398	Жилое помещение	16	5	35.1	1
399	Жилое помещение	16	5	32.9	1
400	Жилое помещение	16	5	32.9	1
401	Жилое помещение	16	5	32	1
402	Жилое помещение	16	5	29.7	1
403	Жилое помещение	16	5	45.7	2
404	Жилое помещение	16	5	42.9	2
131	Жилое помещение	17	2	52.2	2
132	Жилое помещение	17	2	31.3	1
133	Жилое помещение	17	2	35.3	1
134	Жилое помещение	17	2	35.4	1
135	Жилое помещение	17	2	45.7	2
136	Жилое помещение	17	2	34.8	1
137	Жилое помещение	17	2	68.5	3
202	Жилое помещение	17	3	53.4	2
201	Жилое помещение	17	3	31.4	1
202	Жилое помещение	17	3	31.4	1
203	Жилое помещение	17	3	44.7	2
266	Жилое помещение	17	4	44.7	2
267	Жилое помещение	17	4	31.4	1
268	Жилое помещение	17	4	31.4	1
269	Жилое помещение	17	4	53.4	2
405	Жилое помещение	17	5	48.8	2
406	Жилое помещение	17	5	57	3
407	Жилое помещение	17	5	34.3	2
408	Жилое помещение	17	5	35.1	1
409	Жилое помещение	17	5	32.9	1
410	Жилое помещение	17	5	32.9	1
411	Жилое помещение	17	5	32	1
412	Жилое помещение	17	5	29.7	1
413	Жилое помещение	17	5	45.7	2
414	Жилое помещение	17	5	42.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовка	3.4
2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.9	Кладовка	3.9
3	Нежилое помещение	Подвал	1	3	Кладовка	3
4	Нежилое помещение	Подвал	1	3	Кладовка	3

5	Нежилое помещение	Подвал	1	3	Кладовка	3
6	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовка	4.4
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовка	3.7
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовка	4
9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовка	3.5
10	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	Кладовка	3.1
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовка	3.5
12	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	Кладовка	3.1
13	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
14	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
15	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
16	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
17	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
18	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовка	4
19	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	Кладовка	4.2
20	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовка	4.1
21	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовка	4
22	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовка	4
23	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовка	3.5
24	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовка	3.5
25	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
26	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	Кладовка	3.6
27	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовка	3.5

28	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовка	3.5
29	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовка	3.8
30	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
31	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
32	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
33	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
34	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
35	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
36	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
37	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
38	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
39	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовка	3.8
40	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовка	3.2
41	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовка	3.9
42	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	Кладовка	3.4
43	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
44	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
45	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовка	3.1
46	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовка	3.9
47	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
48	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовка	3.8
49	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	Кладовка	3.9
50	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4

51	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
52	Нежилое помещение	Подвал	3	3	Кладовка	3
53	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовка	3.9
54	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
55	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовка	3.9
56	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
57	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
58	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовка	3.9
59	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовка	3.9
60	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
61	Нежилое помещение	Подвал	3	3.6	Кладовка	3.6
62	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовка	3.2
63	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовка	4
64	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовка	3
65	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовка	3
66	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	Кладовка	3.2
67	Нежилое помещение	Подвал	4	3.4	Кладовка	3.4
68	Нежилое помещение	Подвал	4	3.3	Кладовка	3.3
69	Нежилое помещение	Подвал	4	3.8	Кладовка	3.8
70	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовка	4
71	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовка	3.9
72	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	Кладовка	3.6
73	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовка	3.7

74	Нежилое помещение	Подвал	4	3.8	Кладовка	3.8
75	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовка	3.8
76	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовка	3.8
77	Нежилое помещение	Подвал	5	3.7	Кладовка	3.7
78	Нежилое помещение	Подвал	5	4	Кладовка	4
79	Нежилое помещение	Подвал	5	4	Кладовка	4
80	Нежилое помещение	Подвал	5	3.4	Кладовка	3.4
81	Нежилое помещение	Подвал	5	4	Кладовка	4
82	Нежилое помещение	Подвал	5	3.1	Кладовка	3.1
83	Нежилое помещение	1	1	66.4	Комерческое помещение №1	58.6
					Тамбур	4.1
					Санузел	1.9
					ПУИ	1.8
84	Нежилое помещение	1	2	67.4	Комерческое помещение №2	57.6
					Тамбур	5.9
					Санузел	1.9
					ПУИ	2
85	Нежилое помещение	1	3	45.5	Комерческое помещение №3	34
					Тамбур	7.8
					Санузел	1.7
					ПУИ	2
86	Нежилое помещение	1	4	77.9	Комерческое помещение №4	60.5
					Тамбур	7.3
					Санузел	1.7
					ПУИ	1.4
					Тамбур	7
87	Нежилое помещение	1	5	93.2	Комерческое помещение №5	82.7
					Тамбур	6.2
					Санузел	2
					ПУИ	2.3
88	Нежилое помещение	1	3, 4	71.2	Комерческое помещение №6	44.6

					Тамбур	7.1
					Лестничная клетка	14.9
					Санузел	2.3
					ПУИ	2.3
89	Нежилое помещение	2	3, 4	72.5	Рабочее помещение	56.5
					Лестничная клетка	16
90	ДОУ	Подвал	5	884.46	Техподполье	381.71
					Подвал	191.6
					Электророщитовая ВРУ-ДОУ	14.38
					Водомерный узел. Насосная станция на хоз-питьевые нужды ДОУ	17.28
					Венткамера подпора	15.41
					ПУИ	2.22
					Насосная станция на противопожарные нужды ДОУ	9.77
					Тамбур	7.73
					Постирочная	14.38
					Гладильная	11.94
					Кладовая чистого белья	7.73
					Кладовая грязного белья	9.84
					Выдача чистого белья	7.87
					Венткамера приточная	23.58
					ИТП	47.06
					Венткамера вытяжная	5.83
					Техподполье	114.58
					Тамбур	1.55
90	ДОУ	1	5	870.51	Тамбур	6.73
					ЛК 1	19.49
					Тамбур	3.12
					Коридор	159.37
					Раздевальная	18.02
					Групповая	46.46
					Туалетная	16.1
					Буфетная	5.73
					Спальня	48.08
					Спальня	46.29
					Буфетная	5.7
					Групповая	43.04
					Туалетная	16.06
					Раздевальная	19.19
					Раздевальная	21.63
					Групповая	45.38
					Буфетная	4.33

				Туалетная	16.41	
				Спальня	44.87	
				ПУИ	4.75	
				Пищевые отходы	3.59	
				Коридор	4.53	
				Сан. узел с приготовлением дез. Стредств	6.88	
				Сан. Узел	2.42	
				Мед. кабинет	15.71	
				Процедурная	9.66	
				ЛК 2	18.93	
				Тамбур	5.98	
				ЛК 3	6.61	
				Гардероб	2.94	
				Сан. Узел	2.2	
				Сан. Узел	1.6	
				Помещение охраны	11.63	
				Гардероб персонала кухни	13.96	
				Сан. Узел	2.11	
				Душевая	2.62	
				Холл	3.79	
				Раздаточная	5.75	
				Горячий участок	34.87	
				Холодный участок	36.67	
				Мясо-рыбный участок	17.22	
				Моечная кухонной посуды	7.48	
				Овощной участок	11.76	
				Моечная обменной тары	4.19	
				Коридор	13.78	
				Холодильная камера	6.92	
				Кладовая овощей	10.19	
				Кладовая сухих продуктов	10.77	
				Тамбур	5	
91	ДОУ	2	5	877.21	ЛК 1	20.01
					Тамбур с зоной МГН	9.42
					Коридор	175.74
					Раздевальная	18.02
					Групповая	46.46
					Туалетная	16.1
					Буфетная	5.88
					Спальня	47.72
					Спальня	46.29
					Групповая	43.04
					Буфетная	5.7

				Туалетная	16.06
				Раздевальная	19.23
				Раздевальная	21.64
				Групповая	45.38
				Буфетная	4.33
				Туалетная	16.41
				Спальня	44.87
				ПУИ	4.74
				Помещение МГН	3.2
				Вент камера	5.1
				Зал музыкальный	75.05
				Зал физкультурный	75.9
				Инвентарная	8.07
				Холл	3.79
				Инвентарная	5.89
				Комната муз. Работника и тренера	6.09
				Комната логопеда	11.05
				Сан. Узел МГН	3.7
				Сан. Узел	2.2
				Гардероб	2.94
				Помещение МГН	3.44
				ЛК2	17.25
				Бухгалтер	9.51
				Заведующая, методический кабинет	20.72
				Хоз. Кладовая	7.96
				Сан. Узел	1.7
				ЛК3	6.61
92 ДОУ	Технический этаж	5	34.93	Вент камера подпора	8.52
				Вент камера вытяжная	8.52
				Вент камера вытяжная	9.32
				ЛК3	7.14
				Тамбур	1.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 009 765 947 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
--	--------	---

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
--	--------	---

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
---	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
--	--	---

		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
--	--	---

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810100010058174
--	--------	--

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
--	--	--

		БИК: 044525266
--	--	--------------------------

		ИНН: 7725038124
--	--	---------------------------

		КПП: 770401001
--	--	--------------------------

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 32786574
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ на 130 мест
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.11.2016
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 95с/10-17
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A27028000000019A9B

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим
Александрович, Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020