

|                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опубликована в сети<br>«Интернет»<br>на сайте «www.merkon.ru» | Утверждаю:<br>Генеральный директор Общества с<br>ограниченной ответственностью<br>«МЕРКОН Групп»<br>_____<br>Плякин А.В.<br>м.п. «10» ноября 2014 года<br><b>РЕДАКЦИЯ от 28 августа 2015 г.</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству 7-ми секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково  
Сергиево-Посадского района Московской области.

| 1. Информация о застройщике |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью<br>«МЕРКОН Групп»                                                                                                           |
| 1.2.                        | Фирменное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью<br>«МЕРКОН Групп»                                                                                                           |
| 1.3.                        | Место регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 121309 г.Москва, ул.Филевская Б., д.23, корп.<br>3, оф.540                                                                                                           |
| 1.4.                        | Фактическое место нахождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО «МЕРКОН Групп»<br><br>Фактический адрес: : 115184 г. Москва,<br>Большой Ордынский переулок, д. 4 стр.2<br>офис 204 тел./факс 8/495/604-47-47,8-929-<br>992-71-95 |
|                             | Режим работы застройщика, контактная информация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | с 9-00 до 17-00 ежедневно,<br>кроме субботы и воскресенья<br>8-929-992-71-95                                                                                         |
| 1.5.                        | Информация о государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зарегистрировано 06.11.2014 года<br>Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г.<br>Москве                                                                                   |
| 1.6.                        | Информация об учредителях застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Плякин Алексей Владимирович – 80%<br>уставного капитала Общества<br><br>Плякина Анна Игоревна – 20% уставного<br>капитала Общества                                   |
| 1.7.                        | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию |                                                                                                                                                                      |
| 1.8.                        | Информация о виде лицензируемой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Генподрядная организация                                                                                                                                             |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | <p>Генподрядная организация<br/>Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>«Фактор-М»</p> <p>Допуск СРО</p> <p>№ 0143.04-2015-3702558673-С-114,</p> <p>выдано 22 января 2015 г., саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» – без ограничения срока и территории действия.</p> |
| 1.9.                                          | Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                                                                                                                                                                                                                        | <p>Финансовый результат на 30.06.15г. – 750,00 тыс. руб. прибыли. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г. – 18996,00 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.15г. – 35671,00 тыс. руб.</p>                                                                                                                     |
| <b>2. Информация о проекте строительства.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.                                          | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672 Начало строительства – 01 июля 2014 года.</p> <p>Окончание – 30 июля 2016 года.</p>                                                               |
| 2.2.                                          | Результат государственной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Положительное заключение не государственной экспертизы результата инженерных изысканий № 78-1-1-0107-14 от 23 мая 2014 г. Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации № 37-1-2-0059-14 от 06.06.2014 г.</p>                                                                                     |
| 2.3.                                          | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>№ RU 50512306 - 17 от 01 июля 2014 года выданное администрацией Березняковского сельского поселения (срок действия до 30 июля 2016 года)</p>                                                                                                                                                                                      |
| 2.4.                                          | Права застройщика на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Договор уступки права аренды земельного участка от 02.07.2013г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., номер регистрации 50-50-05/083/2013-033</p>                                                                           |
| 2.5.                                          | Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Государственная собственность</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.6.                                          | Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Земельный участок (кадастровый номер 50:05:0120120:1672), общей площадью 15057 кв.м., располагается по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с.</p>                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                         | <p>Сватково.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.7. | Информация о месторасположении строящихся многоквартирных жилых домах, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672.</p> <p>Общая площадь здания – 9 478,6 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.8. | Описание строящихся домов, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство                                             | <p>Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; стены подвального технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - многослойные стеновые панели; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Электроснабжение жилого дома предусматривается от вновь построенной трансформаторной подстанции.</p> <p>Холодное водоснабжение предусматривается от существующих наружных сетей поселка.</p> <p>Стоки – система самотечной хозяйственно-бытовой канализации с последующим сбросом в поселковую сеть канализации.</p> <p>Источник теплоснабжения систем отопления квартир и офисов – настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности, предназначенные для отопления и приготовления горячей воды.</p> <p>Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами t=80/60 °С.</p> <p>Система отопления – горизонтальная двухтрубная с прокладкой трубопроводов (армированный полипропилен) в конструкциях пола (выполняется до устройства полов).</p> <p>Отопительные приборы – конвекторы напольные биметаллические.</p> <p>Газоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от наружного надземного газопровода низкого давления IV-й категории,</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>проложенного по фасаду дома над окнами на кронштейнах.</p> <p>Проектом предусмотрена установка стальных наружных, деревянных внутренних дверей и утепленных оконных блоков в ПВХ переплете.</p> <p>Этажность: 5 этажей.</p> <p>Высота этажа жилых помещений (с 1 по 5 этаж) – 2,8 м (от пола до пола).</p> <p>Подвальный этаж 7-ми секционного дома частично является эксплуатируемым (в 6-ти секциях располагаются офисные помещения, отгороженные от технических помещений). Подвальный этаж 1-й секции 7-ми секционного дома является техническим высотой в чистоте 2,2 м. Кроме того, офисные помещения располагаются на 1-м этаже в 1-й и 2-й секциях 7-ми секционного дома.</p> <p>Высота офисных помещений 1-го и подвального этажей – 3,0 м (в чистоте).</p> <p>Многоквартирный семисекционный пятиэтажный жилой дом С-образной конфигурации в плане, с габаритными размерами 45х128 м.</p> |
| 2.9.  | <p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Планировка квартир является свободной, внутренними перегородками выделяются только кухни и санузлы.</p> <p>Общее количество квартир 185 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свободной планировки площадью от 28 до 35 м<sup>2</sup> – 109 шт.;</li> <li>- свободной планировки площадью от 42 до 55 м<sup>2</sup> – 76 шт.;</li> </ul> <p>Общая площадь здания – 9 478,6 м<sup>2</sup>.<br/>Жилая площадь квартир – 4557,92 м<sup>2</sup>.<br/>Площадь встроенных нежилых помещений – 1352,66 м<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.10. | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Нежилые помещения – офисные помещения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.11. | <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, подвальный технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.12. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Срок получения разрешения на ввод - 30 июля 2016 года.<br>Администрация Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области<br>Служба государственного строительного надзора Московской области<br>МУП «Ресурс» (водоснабжение и водоотведение)<br>ОАО «Центртелеком» (телефонизация),<br>ОАО «РЭО МОЭСК»(электроснабжение)<br>ОАО «Межрайгаз» г. Мытищи (газоснабжение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.                                                                                                                                                                                                             | Информации о возможных финансовых рисках отсутствует.<br>Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.14. | Информация о планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200 000 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.15. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Проектная организация:</b><br>Общество с ограниченной ответственностью Строительно – конструкторское бюро «Проект»<br>Юридический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1<br>Фактический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1<br>Тел./факс: 8 (4932) 93-63-07, 93-63-09<br>E-mail: Skb-proekt@mail.ru<br>ОГРН – 107 370 200 63 66<br>ИНН – 370 251 63 52<br>КПП – 370 201 001<br>Расчетный счет – 407 028 105 920 002 998 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области<br>Корреспондентский счет – 301 018 103 000 000 007 60<br>БИК – 047 888 760<br><b>Генеральный подрядчик:</b> ООО «Фактор-М»<br>153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 15, оф. 2<br>Тел./факс: (4932) 24-27-88<br>Банковские реквизиты: в ОАО АКБ «Акция» |

|       |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                  | <p>г. Иваново<br/> Р/с: 407028103000000001341<br/> К/с: 301018106000000000707<br/> БИК: 042406707<br/> ИНН: 3702558673<br/> КПП: 370201001<br/> ОГРН 1083702014538<br/> Генеральный директор Матросов Д.В<br/> <b>Технический заказчик:</b><br/> ООО «Контех»,<br/> Юридический адрес: 153022, г. Иваново,<br/> ул. Велижская, д.29.<br/> Фактический адрес: 153022, г. Иваново,<br/> ул. Велижская, д.29.<br/> Тел./факс: 29-77-71, 24-27-88<br/> Банковские реквизиты: в ОАО<br/> «Банк Москвы» г. Москва<br/> Р/с. 40702810301600000150<br/> К/с. 301018105000000000219<br/> БИК: 044525219<br/> ИНН: 3702666630<br/> КПП: 370201001<br/> ОГРН: 1123702004690</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.16. | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирных домов, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящиеся на этом участке многоквартирные дома. А так же В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса с 14 июля 2015 года заключен ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 546 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант» Юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904; ИНН 7744001391; КПП 775001001; р/с 40701810520900064959;</p> <p>Кор/счет 301018109000000000767;<br/> БИК 044525767; Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва<br/> Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                             | неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. |
| 2.17. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | ООО «МЕРКОН Групп» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов путем получения займов.          |

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика, расположенного по адресу : ООО «МЕРКОН Групп» : 115184 г. Москва, Большой Ордынский переулок, д. 4 стр.2 офис 204 тел./факс 8/495/604-47-47,8-929-992-71-95