



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32064

экз. № 1

Закрытое акционерное общество  
«Желдорипотека»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988,  
почтовый адрес: 121352, г. Москва,  
ул. Кременчугская, д. 3  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » октября 2015 г.

N 77-152000-011788-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                    |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                    |
| 2. | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |
|    | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         |                                                    |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |                                                    |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2-1-1-0023-15 от 04.03.2015                        |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 77:04:0004016:6                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                       |          |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | RU77-152000-008665 от 23.05.2013, выдан Москомархитектурой                                                                                               |                                       |          |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                       |          |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                                                                                                                                          |                                       |          |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20986,1                                                                                                                                                  | Площадь участка (кв. м):              | 8500,0   |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 84907,4                                                                                                                                                  | в том числе подземной части (куб. м): | 23149,28 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2-14-16                                                                                                                                                  | Высота (м):                           | 53,15    |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                        | Вместимость:                          |          |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1857,5                                                                                                                                                   |                                       |          |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Общая площадь квартир (кв.м.): 10899,0.<br>Общая площадь детского досугового центра (кв.м.): 1275,0.<br>Вместимость подземной автостоянки (м/мест): 166. |                                       |          |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл. 8Б                                                                                                             |                                       |          |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Категория (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                       |          |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |                                       |          |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» января 2016 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «28» февраля 2017 г.

Заместитель

председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» октября 2015 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0023027