

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ»

По строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская

"27" декабря 2013 г.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ» Адрес: Юридический Адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 11 помещение 57. Почтовый адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 11 помещение 57. Телефон/факс: (495) 988-89-88
Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015513954, дата государственной регистрации: 17 июня 2013 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1137746512815. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица бланк серия 50 № 013545196, наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, дата постановки 29.11.2013 г., ИНН 706796161, КПП 507401001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Учредитель: Закрытое акционерное общество «ПРЕМЬЕР-ХОЛДИНГ», ОГРН 1087746863533, ИНН 7716611317 Юридический адрес: 129329 г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корпус 5. Процент голосов, которым обладает учредитель в органе управления ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие	Информация отсутствует.
Лицензия (номер, срок действия, орган выдавший лицензию)	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
Величина собственных денежных средств, размер кредиторской задолженности, финансовый результат	По итогам III квартала 2013г.: - дебиторская задолженность – 1 089 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 368 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Серпуховской и близ лежащих улиц г.Климовска. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика района КДИ в районе ул. Серпуховской.
Этапы и срок реализации проекта	3-й квартал 2015 года
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-00-13, ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» "Проект на строительство многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми

	помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом, по адресу: Московская область, г. Климовск ул. Серпуховская соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов и требованиям нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу Российской Федерации.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50356000-25 от 26 декабря 2013 года
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Земельный участок кадастровый номер 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м². Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.06.2013 № 1-КП. Право собственности Застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-56/013/2013-244. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 501400 от 17 октября 2013 г. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия, охраняемого ландшафта. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории - отсутствуют. Проектируемый участок расположен в восточном районе города Климовска и граничит: с севера - земли поселения (сложившаяся жилая застройка); с северо-востока - земли поселений (территория жилого дома поз.3 по ПЗУ), далее территория коллективных садов; с юго-востока - земли территории Машиностроительной испытательной станции; с юга и юго-запада - земли поселения (улица Серпуховская). Планируется благоустройство следующими элементами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, автостоянка, озеленение территории, устройство сети тротуаров и проездов.
Планируемая стоимость создания объекта с учётом коммуникаций	Планируемая стоимость строительства составляет 1 075 млн. руб.

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект многоэтажный жилой комплекс в составе: Жилой дом № 1 - 16-17 этажный, 5-и секционный, Г – образный в плане. Габариты здания в осях 15,78х109,32+15,78х29,14 м. Максимальная высота здания по парапету 57,38 м от планировочной отм. -0,950 м. Жилой дом № 2 - 16 этажный, двухсекционный, прямоугольной формы. Габариты здания в осях 17,28х57,78 м. Максимальная высота здания по парапету 58,68 м от планировочной отм. - 1,300 м.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир 647 шт. в т.ч.: однокомнатных 377 шт., площадь от 28,56 м² до 39,31 м² двухкомнатных 191 шт., площадь от 57,32 м² до 60,18 м² трехкомнатных 79 шт., площадь от 73,47 м² до 78,92 м² Жилой дом № 1: - 426 шт. в т.ч.: Однокомнатных – 220 шт. Двухкомнатных – 159 шт. Трехкомнатных – 47 шт. Жилой дом № 2 – 221 шт. в т.ч.: Однокомнатных – 157 шт. Двухкомнатных – 32 шт. Трехкомнатных – 32 шт. Жилой дом № 1 - 16-17 этажный, 5-и секционный, секция «А» -16-ти этажная, секции «Б», «В», «Г», «Д» - 17-ти этажные. Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже, общей площадью 1519,46 кв.м. в количестве 14 штук. Кладовые помещения, расположенные в подвальном помещении, общей площадью 749,9 кв.м. в количестве 91 шт.

	Со второго по семнадцатый этажи запроектированы одно, двух, и трехкомнатные квартиры. Жилой дом № 2 - 16 этажный, двухсекционный На первом этаже находятся 4 квартиры (2 однокомнатные квартиры, одна двухкомнатная квартира, одна трехкомнатная). На типовых этажах по 7 квартир (5 однокомнатных, одной двухкомнатной и одной трехкомнатной).
<i>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</i>	Площадь застройки 3900,91 м² Жилой дом № 1-2734,46 м² Жилой дом № 2 -1166,45 м² Площадь жилых зданий: Жилой дом № 1- 33735,30 м² Жилой дом № 2- 14169,50 м² Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 31827,74 м² Жилой дом № 1 - 21782,14 м² Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже, общей площадью 1519,46 кв.м. и кладовые помещения, расположенные в подвальном помещении, общей площадью 749,9 кв.м. Жилой дом № 2- 10045,60 м² Общая площадь квартир без учета летних помещений 30368,95 м² Жилой дом № 1- 20851,05 м² Жилой дом № 2- 9517,90 м² Этажность переменная: Жилой дом № 1 – 16-17 этажей Жилой дом № 2 – 16 этажей Степень огнестойкости здания СП 54.13330.2011 - первая Класс конструктивной пожарной опасности СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003)- первый. Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию Стены техподполья монолитные железобетонные Стены наружные - приняты двух типов, 1-4 этаж – двухслойная стена из пенобетонных блоков, керамического кирпича, с декоративной штукатуркой, 5-16 этаж – двухслойная стена из пенобетонных блоков с наружным слоем из облицовочного кирпича. Внутриквартирные перегородки – из гипсовых назагребневых плит по ТУ 5742-001-56798576 Лестницы – сборные железобетонные Шахты лифтов из сборных железобетонно-монолитных элементов Перекрытия (покрытие) - монолитные железобетонные из бетона кл. В25, арматура класса А500С и А240С, толщиной 180 мм. Кровля – совмещенная, плоская, рулонная из слоя унифлекса ВЕНТ ЭПВ и техноэласта ЭКП по ГОСТ 30547-97 Лифты – в каждой секции два лифта грузоподъемностью 450 и 630 кг
<i>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	В состав многоэтажного жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская входят коммерческие помещения, расположенные на первом этаже, общей площадью 1519,46 кв.м. и кладовые помещения, расположенные в подвальном помещении, общей площадью 749,9 кв.м.
<i>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</i>	В состав общего имущества входят: - Вестибюли, помещения для консьержа, санузел, помещения уборочного инвентаря; - Мусоропроводы; - Мусоросборные камеры; - Машинные отделения; - Подвальные помещения с ИТП, насосной с водомерным узлом, техническими узлами и помещениями для прокладки инженерных коммуникаций; - Лестничные марши; - Лестничные площадки; - Лифты; - Лифтовые холлы; - Шахты лифтов;

<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м². по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, находящийся в собственности у Застройщика, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой многоквартирный дом.
--	---

Генеральный директор
ООО «Премьер-Инвест»



Матузов С.В.



ПРЕМЬЕР®

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»
142184, Московская обл., г. Климовск,
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1-16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 - 16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5, корп.1 размещенную 09 июня 2014 г. на сайте www.premierdevelopment.ru:

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ» Адрес местонахождения юридического лица: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 3А, стр.1, пом.36. Почтовый адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 3А, стр.1, пом.36. Телефон/факс: (495) 988-89-88
---	---

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



ПРЕМЬЕР® ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»
142184, Московская обл, г. Климовск, ул.
Западная, д.11 пом. 57
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

Внесение изменений в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, размещенную «9» июня 2014 г. на сайте www.premierdevelopment.ru, вносит следующие изменения:

Нижеследующий пункт проектной декларации читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м². по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 000575-14/ГОЗ (генеральный договор) с ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» от 19.05.2014 г.
---	---

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



ПРЕМЬЕР®

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»
142184, Московская обл., г. Климовск,
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

г. Климовск Московской области

«05» ноября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1-16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 - 16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте www.premierdevelopment.ru:

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

Планируемая стоимость создания объекта с учетом коммуникаций	Планируемая стоимость строительства составляет 1 075 млн. руб.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Земельный участок кадастровый номер 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м2. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.06.2013 г. № 1-КП. Право собственности Застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-56/013/2013-244. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 501400 от 17 октября 2013 г. Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России». Договор ипотеки № 2421/И-1 от 16.10.2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.10.2014 года, запись регистрации № 50-50-27/254/2014-82. Земельный участок полностью входит в Зону: «Зона с особыми условиями использования территорий. Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)». Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия, охраняемого ландшафта. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и

	прилегающей территории - отсутствуют. Проектируемый участок расположен в восточном районе города Климовска и граничит: с севера - земли поселения (сложившаяся жилая застройка); с северо-востока - земли поселений (территория жилого дома поз. 3 по ПЗУ), далее территория коллективных садов; с юго-востока - земли территории Машиностроительной испытательной станции; с юга и юго-запада - земли поселения (улица Серпуховская). Планируется благоустройство следующими элементами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, автостоянка, озеленение территории, устройство сети тротуаров и проездов.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Строительство ведется за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России». Договор № 2421 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 сентября 2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ».

Дополнить декларацию пунктом следующего содержания:

Структура финансирования	Собственные средства ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 44,89%, в т.ч. средства участников долевого строительства - 21,32%. Заемные средства по договору № 2421 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 сентября 2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 55,11%.
--------------------------	--

— Генеральный директор —
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



— С.В. Матузов —

ПРЕМЬЕР

ООО «Премьер-Инвест»
142184, Московская область,
г. Климовск, ул. Западная, д.3а,
строение I, пом. №36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

г. Климовск Московской области

«12» мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г.Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте www.premierdevelopment.ru:

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

Информация о Застройщике	
Величина собственных денежных средств,	Величина собственных средств: 1 325 652 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности,	Кредитные средства: 300 009 тыс. руб.
Финансовый результат	Финансовый результат по итогам I квартала 2015г.: 46 тыс. руб.
	дебиторская задолженность – 538 739 тыс. руб.
	кредиторская задолженность – 1 052 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Этапы и срок реализации проекта	2-й квартал 2016 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50356000-25 от 26 декабря 2013 года действует до 26 августа 2016 г.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право собственности земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м2, расположенного по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, предоставленного для строительства Многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом, в котором находится объект строительства

(квартира).

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №77701 НДОд-000247/15 от 16 апреля 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество».

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



ПРЕМЬЕР®

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»
142184, Московская обл., г. Климовск,
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

г. Климовск Московской области

«12» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте www.premierdevelopment.ru:

– Нижеследующий пункт проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о Застройщике</i>	
<i>Величина собственных денежных средств. Размер кредиторской задолженности. Финансовый результат</i>	Величина собственных средств: 600 000 тыс. руб. Кредитные средства: 514 818 тыс. руб. Финансовый результат по итогам 2 квартала 2015г.: 24 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 420 107 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 9 732 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»


 С.В. Матузов



ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»
142184, Московская обл., г. Климовск,
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

г. Климовск Московской области

«09» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте www.premierdevelopment.ru:

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о Застройщике</i>	
<i>Величина собственных денежных средств, Размер кредиторской задолженности, Финансовый результат</i>	Величина собственных средств: 600 00 тыс. руб. Кредитные средства: 707 987 тыс. руб. Финансовый результат по итогам 3 квартала 2015г.: 90 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 402 335 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 10 626 тыс. руб.
<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.200г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20 706 м2 по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

	передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4268/2015 от 05 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».
--	---

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



ПРЕМЬЕР®

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»

142184, Московская обл., г. Климовск,
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

г. Климовск Московской области

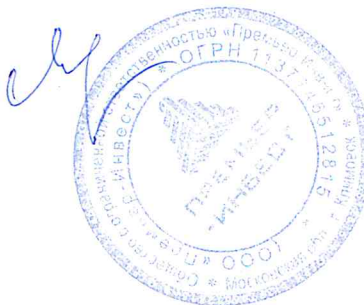
«01» февраля 2016

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013г. по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилой дом № 2 – 16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 5 корп. 1, размещенную на сайте www.premierdevelopment.ru:

Нижеследующий пункт проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Подрядчики</i>	
<i>Генеральный подрядчик</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В.Матузов



ООО «Премьер-Инвест»
142184, Московская область,
г. Климовск, ул. Западная, д.3а,
строение 1, пом. №36
Тел.: +7 (495) 662 57 90
www.premierdevelopment.ru

г. Климовск Московской области

«25» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г.Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте www.premierdevelopment.ru:

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	Один этап 26 августа 2016года
<i>Описание строящегося объекта</i>	
<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	26 августа 2016года Министерство строительного комплекса Московской области

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»

С.В. Матузов

