



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»

Н.Н. Прохоров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 24.06.2015 г. с изменениями на 31.10.2016 г.

17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
офисного назначения и подземным паркингом по адресу:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка,
примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами
участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФРИЛОН ЦЕНТР»
1.2. Местонахождение юридического лица	142172, г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.3а, пом. 154А
1.3. Режим работы застройщика	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 011400578, выдано 04 апреля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, дата внесения записи о создании 04 апреля 2012 года, ОГРН 1125024002586 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 014722305 выдано 25 февраля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Москве ИНН/КПП 5024127559/775101001
1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «МЕАРИН ИНВЕСТМЕНТ» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9А, копр. 6
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	Убыток (1 922) тыс. руб. за 3кв 2016 год
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	51 919 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности за 3кв 2016 год
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 389 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности за 3кв 2016 год
1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	Не принимал участия в других проектах

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Деятельность застройщика не лицензируется.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства	Строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и подземным паркингом, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1.
2.2. Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3. Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства объекта: II квартал 2015 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2017 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0026-14 от 07 февраля 2014 г.
2.5. Информация о разрешении на строительство	№ 77-228000-019-2015 от 23 июня 2015 года выдано Администрацией городского округа Щербинка
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	- Земельные участки общей площадью 4 547 кв.м. (кадастровый номер 50:61:0010115:2, местоположение: город Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября; кадастровый номер 50:61:0010115:5, местоположение: город Москва, г. Щербинка. Примерно 20 метров на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Москва, город Щербинка, ул.40 лет Октября, д.5/1) - право аренды (Договор аренды земельных участков № 33/2012 от 19 июня 2012 года, заключенный между Комитетом по управлению имуществом г. Щербинка и ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»)

2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория участка граничит: С севера – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С запада – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С востока – с общеобразовательной школой; С Юга – с ул. 40 лет Октября.
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь участка в границах благоустройства – 8850 кв.м. Площадь участка в границах землеотвода - 4547 кв.м. Площадь застройки – 2100 кв.м. Площадь озеленения – 2060 кв.м. Площадь покрытий – 4690 кв.м.
2.10. Информация об элементах благоустройства	На благоустраиваемой придомовой территории предусмотрено размещение широкого ассортимента кустарников в виде живых изгородей, подобранного с учетом особенностей почвы и условий освещенности. Материалы дорожных и тротуарных покрытий: - проезжая часть и тротуары – асфальтобетон мелкозернистый; - площадка для отдыха взрослого населения – тротуарная плитка; - площадка для игр детей – бесшовное покрытие из резиновой крошки.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилой многоквартирный дом – адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1. (строительный адрес) Жилой многоквартирный дом расположен на земельных участках площадью 4547 кв.м. (кадастровый номер 50:61:0010115:2; 50:61:0010115:5). Территория участка граничит: С севера – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С запада – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С востока – с общеобразовательной школой; С Юга – с ул. 40 лет Октября.
2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой многоквартирный дом – адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1. (строительный адрес) Тип дома: Этажность: 17 этажей. Подъездов: 3 Площадь застройки – 2100 кв.м.

	Общая площадь квартир – 17 490,19 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1328,96 кв.м. Фундамент – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены: ниже 0,000 - монолитные железобетонные, выше 0,000 – из ячеистых блоков с минераловатным утеплителем, облицованные фасадными плитами «Минерит». Внутренние стены: в подвале – монолитные железобетонные, выше 0,000 – монолитные железобетонные, Перегородки межквартирные – кирпичные Перегородки внутриквартирные – пазогребневые блоки. Окна, балконные двери – профиль ПВХ с двойным стеклопакетом, нежилая часть – теплый алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом, лоджии – алюминиевый профиль с одним стеклом. Крыша – плоская, рулонная. Высота здания по парапету: 17-ти этажных секций – 53,000 м Высота этажей: первого – 3,3 м, жилых – 2,85 м.
2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом – адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1. (строительный адрес) Всего 352 квартиры, общей площадью 17 490,19 кв.м.: - квартир однокомнатных- студий- 48 шт, - однокомнатных – 144 шт., - двухкомнатных – 96 шт, - трехкомнатных – 64 шт. Общая площадь нежилых помещений - 1328,96 кв.м., в том числе: - офисных помещений – 8 шт, общей площадью 831,10 кв.м.; - кладовая – 1 шт, общей площадью 52,80 Подземный паркинг – 65 м/мест
2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Квартира однокомнатная - студия – 48 шт (общей площадью 25,33 кв.м. – 25,50 кв.м.) 1- комнатная квартира – 144 шт. (общей площадью 35,47 кв.м. – 45,33 кв.м.) 2- комнатная квартира – 96 шт. (общей площадью 45,78 кв.м. – 70,03 кв.м.) 3- комнатная квартира – 64 шт. (общей площадью 62,70 кв.м. – 102,51 кв.м.)
2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений – офисные помещения
2.16. Информация о	III квартал 2017 года.

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	
2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В соответствии с действующим законодательством.
2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии; наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве. Способом исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст. 4, 12.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», будет страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения Участнику долевого строительства. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №527-07-15 от 10.07.2015, заключенного Застройщиком со страховой организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации, с Открытым акционерным обществом «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ», ОГРН 1027700078746, ИНН 7704196137, юридический и фактический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 9, стр. 6. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-13297/2015 от 07.12.2015, заключенного Застройщиком со страховой организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации, с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, юридический и фактический адрес: 109457, г. Москва, ул.

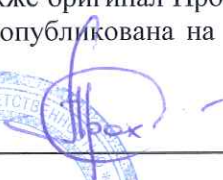
	Окская, д. 13, оф. 4501
2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта	900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей.
2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «МосОблСтройГрупп» (ООО «МОСГ») ОГРН 1135050005166
2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке Жилого дома, в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Способом исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст. 4, 12.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», будет страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения Участнику долевого строительства. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №527-07-15 от 10.07.2015, заключенного Застройщиком со страховой организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации, с Открытым акционерным обществом «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ», ОГРН 1027700078746, ИНН 7704196137, юридический и фактический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 9, стр. 6. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-13297/2015 от 07.12.2015, заключенного Застройщиком со страховой организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации, с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, юридический и фактический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	- Заёмные средства.
2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. (495)419-04-84. Проектная декларация опубликована на сайте <http://belaya-zvezda.ru/>.

**Генеральный директор
ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»**




Н.Н.Прохоров

Правильно, проиндентифицировано 7 листов
Генеральный директор
ООО "Юрилон Центр"
Прохоров Н. И.

