Общество с ограниченной ответственностью «Северная страна»

Проектная декларация
по строительству жилого комплекса, состоящего из 17-ти многоквартирных домов по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск от 12 мая 2012 года
(С изменениями от 30 июля 2012 г., от 30 октября 2012 г., от 31 марта 2013 г., от 30 апреля 2013 г., от 30 июня 2013 г., от 30 сентября 2013 г.)

I. Информация о Застройщике:

1	**Фирменное наименование**	Общество с ограниченной ответственностью «Северная страна»
2	**Место нахождения:** **Фактическое место нахождения:** **Режим работы:** **Контактный телефон:**	141407, Россия, Московская область, город Химки, улица Панфилова, дом 12, 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, дом 14 Понедельник - пятница 09.00-18.00 8 (495) 775-18-63
3	**Данные о государственной регистрации Застройщика и о виде лицензируемой деятельности**	Общество с ограниченной ответственностью «Северная страна» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1105047005436, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04 мая 2010 года серии 50 № 012554109. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий
4	**Учредители (участники) Застройщика:**	Компания с ограниченной ответственностью КАЛМАНТИО ЛИМИТЭД – 100% голосов в органе управления Застройщика
5	**Проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик**	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
6	**Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности**	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2013 – (-) 43 178 тысячи рублей; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 – 41 136 тысяч рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09..2013 – 2 982 962 тысяч рублей

II. Информация о проекте строительства

1	**Цель проекта строительства**	Строительство жилого комплекса, состоящего из 17-ти многоквартирных домов для обеспечения граждан современным и комфортным жильем
2	**Сроки и этапы реализации проекта**	Начало строительства: 2 квартал 2012 г. Окончание строительства: 4 квартал 2014 года Реализация проекта осуществляется в три этапа: - первый этап – предпроектная подготовка. Этап завершен. - второй этап – проектирование и строительство жилого комплекса. Начало этапа – 2-й квартал 2012 г. Окончание этапа – 3-й квартал 2014г. - третий этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2014 г.
3	**Результат государственной экспертизы проектной документации**	Положительное заключение № 50-1-4-0521-12 от 03 мая 2012 года
4	**Информация о разрешении на строительство**	№ RU 50301000-77, выдано 12.05.2012 Администрацией городского округа Химки Московской области, действует до 30.05.2015
5	**Информация о правах Застройщика на земельный участок и элементах благоустройства**	1) Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080102:54, общей площадью 44 655 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании протокола заседания совета директоров ОАО «КСХП»Химки» от 12.04.2010, решения единственного участника ООО «Северная страна» от 12.04.2010 №1, акта приема-передачи недвижимого имущества в счет оплаты уставного капитала ООО «Северная страна» от 04.05.2010, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «15» ноября 2011 года, серия 50-АГ N 080075; 2) Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080102:8, общей площадью 18 024 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 15.03.2011 № 01/03-11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «16» ноября 2011 года, серия 50-АГ N 080262. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

		подземные и гостевые автостоянки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные и спортивные площадки, прибрежная зона набережной, газонные покрытия, цветники, озеленение дворов, мощеные плиткой тротуары и прогулочные пешеходные дорожки.
6	**Местонахождение жилого комплекса и описание многоквартирных домов, входящих в его состав**	Строительный адрес: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск. Территория жилого комплекса с северной и восточной стороны ограничена рекой Сходня, с юга – Куркинским шоссе, с запада примыкает территория дома отдыха «Нагорное», управление делами Президента РФ. Площадь участка 6,268 Га; строительный объем 432921,0 куб.м.; общая площадь застройки 13209,0 кв.м.; количество многоквартирных домов – 17, общая площадь многоквартирных домов 75295,5 кв.м.; общая площадь квартир 52826,3 кв.м.; количество жилых этажей 6-8; количество квартир 789; площадь нежилых помещений 1396,0 кв.м.; площадь помещений общего пользования и технических помещений 22469,2 кв.м.; площадь подземных автостоянок 27429,7 кв.м.; количество машино-мест на подземных автостоянках 731; общая площадь жилого комплекса 104121,2 кв.м. Краткие проектные характеристики многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса: **Наружные стены** – монолитный ж/б каркас с керамическим кирпичом и утеплением. **Лестницы** – монолитные ж/б. **Кровля** – плоская с оклеечной гидроизоляцией, с внутренним водостоком. **Отделка фасадов:** сочетание отделочного камня песочного цвета, темно-коричневой деревянной обшивки и штукатурки. **Окна квартир** – деревянные с двухкамерными стеклопакетами. Эркеры с угловым панорамным остеклением. **Козырьки** – м/конструкции отделанные металлическим листом с полимерпластизольным покрытием темно-коричневого цвета. **Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям:** - водоснабжение - от ВЗУ; - электроснабжение – от введенной в эксплуатацию собственной РТП; - слабые токи – от кабельной сети; - газоснабжение – от собственной ГРПБ; - канализация – отвод хозяйственно-бытовых стоков – в городскую канализацию; - отвод дождевых стоков – внутриплощадочная сеть дождевой канализации с очистными сооружениями. Фундаменты – монолитная ж/б фундаментная плита. Перекрытия – монолитные железобетонные.
7	**Количество самостоятельных частей строящегося жилого комплекса, в отношении которых заключаются договоры участия в долевом строительстве и их технические характеристики:**	**Многоквартирный дом №1**

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	68,5	0,0	68,5	1	1
Квартира **№ 2**	109,8	26,3	136,1	1	1
Квартира **№ 3**	107,5	16,7	124,2	1	1
Квартира **№ 4**	70,3	0,0	70,3	2	1
Квартира **№ 5**	109,4	6,1	115,5	2	1

Квартира **№ 6**	100,3	8,2	108,5	2	1
Квартира **№ 7**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 8**	68,5	0,0	68,5	3	1
Квартира **№ 9**	109,4	2,1	111,5	3	1
Квартира **№ 10**	107,1	0,0	107,1	3	1
Квартира **№ 11**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 12**	70,7	5,2	75,9	4	1
Квартира **№ 13**	109,4	2,1	111,5	4	1
Квартира **№ 14**	100,3	2,1	102,4	4	1
Квартира **№ 15**	48,0	5,2	53,2	4	1
Квартира **№ 16**	70,7	5,2	75,9	5	1
Квартира **№ 17**	108,6	7,1	115,7	5	1
Квартира **№ 18**	99,5	7,1	106,6	5	1
Квартира **№ 19**	48,0	5,2	53,2	5	1
Квартира **№ 20**	70,7	5.2	75,9	6	1
Квартира **№ 21**	109,4	2,1	115,5	6	1
Квартира **№ 22**	100,3	2,1	102,4	6	1
Квартира **№ 23**	48,0	5,2	53,2	6	1
Квартира **№ 24**	119,6	17,2	136,8	7	1
Квартира **№ 25**	134,6	10,4	145,0	7	1
Квартира **№ 26**	107,5	16,7	124,2	1	2
Квартира **№ 27**	107,5	16,7	124,2	1	2
Квартира **№ 28**	46,2	0,0	46,2	1	2
Квартира **№ 29**	41,5	0,0	41,5	2	2
Квартира **№ 30**	107,1	6,1	113,2	2	2
Квартира **№ 31**	100,3	8,2	108,5	2	2
Квартира **№ 32**	45,4	0,0	45,4	2	2
Квартира **№ 33**	47,1	0,0	47,1	3	2
Квартира **№ 34**	109,6	0,0	109,6	3	2
Квартира **№ 35**	100,3	2,1	102,4	3	2
Квартира **№ 36**	48,0	0,0	48,0	3	2

Квартира **№ 37**	45,5	5,2	50,7	4	2
Квартира **№ 38**	102,8	2,1	104,9	4	2
Квартира **№ 39**	102,0	7,1	109,1	4	2
Квартира **№ 40**	45,4	5,2	50,6	4	2
Квартира **№ 41**	45,5	5,2	50,7	5	2
Квартира **№ 42**	102,8	2,1	104,9	5	2
Квартира **№ 43**	102,8	2,1	104,9	5	2
Квартира **№ 44**	45,4	5,2	50,6	5	2
Квартира **№ 45**	45,5	5,2	50,7	6	2
Квартира **№ 46**	102,0	7,1	109,1	6	2
Квартира **№ 47**	102,8	2,1	104,9	6	2
Квартира **№ 48**	45,4	5,2	50,6	6	2
Квартира **№ 49**	121,6	16,8	138,4	7	2
Квартира **№ 50**	134,6	10,4	145,0	7	2
Квартира **№ 51**	46,2	0,0	46,2	1	3
Квартира **№ 52**	107,5	16,7	124,2	1	3
Квартира **№ 53**	107,5	16,7	124,2	1	3
Квартира **№ 54**	45,7	0,0	45,7	2	3
Квартира **№ 55**	109,3	6,1	115,4	2	3
Квартира **№ 56**	107,1	6,1	113,2	2	3
Квартира **№ 57**	48,0	0,0	48,0	2	3
Квартира **№ 58**	53,7	0,0	53,7	3	3
Квартира **№ 59**	100,3	2,1	102,4	3	3
Квартира **№ 60**	100,3	2,1	102,4	3	3
Квартира **№ 61**	48,0	0,0	48,0	3	3
Квартира **№ 62**	47,9	5,3	53,2	4	3
Квартира **№ 63**	100,3	2,1	102,4	4	3
Квартира **№ 64**	99,5	7,1	106,6	4	3
Квартира **№ 65**	48,1	5,3	53,4	4	3
Квартира **№ 66**	47,9	5,3	53,2	5	3
Квартира **№ 67**	99,5	7,1	106,6	5	3

Квартира **№ 68**	100,3	2,1	102,4	5	3
Квартира **№ 69**	48,1	5,3	53,4	5	3
Квартира **№ 70**	47,9	5,3	53,2	6	3
Квартира **№ 71**	99,5	7,1	106,6	6	3
Квартира **№ 72**	99,5	7,1	106,6	6	3
Квартира **№ 73**	48,1	5,3	53,4	6	3
Квартира **№ 74**	121,6	16,8	138,4	7	3
Квартира **№ 75**	121,6	16,8	138,4	7	3
Квартира **№ 76**	107,5	16,7	124,2	1	4
Квартира **№ 77**	109,8	26,3	136,1	1	4
Квартира **№ 78**	68,5	0,0	68,5	1	4
Квартира **№ 79**	48,0	0,0	48,0	2	4
Квартира **№ 80**	100,3	8,2	108,5	2	4
Квартира **№ 81**	109,4	8,2	117,6	2	4
Квартира **№ 82**	70,9	0,0	70,9	2	4
Квартира **№ 83**	48,0	0,0	48,0	3	4
Квартира **№ 84**	109,6	0,0	109,6	3	4
Квартира **№ 85**	109,4	2,1	111,5	3	4
Квартира **№ 86**	76,7	0,0	76,7	3	4
Квартира **№ 87**	45,5	5,2	50,7	4	4
Квартира **№ 88**	102,8	2,1	104,9	4	4
Квартира **№ 89**	108,6	7,1	115,7	4	4
Квартира **№ 90**	70,8	5,5	76,3	4	4
Квартира **№ 91**	45,5	5,2	50,7	5	4
Квартира **№ 92**	100,3	2,1	102,4	5	4
Квартира **№ 93**	109,4	2,1	111,5	5	4
Квартира **№ 94**	70,8	5,5	76,3	5	4
Квартира **№ 95**	45,5	5,2	50,7	6	4
Квартира **№ 96**	102,8	2,1	104,9	6	4
Квартира **№ 97**	109,4	2,1	111,5	6	4
Квартира **№ 98**	70,8	5,5	76,3	6	4

Квартира **№ 99**	134,6	10,4	145,0	7	4
Квартира **№ 100**	119,6	17,2	136,8	7	4

Многоквартирный дом №2

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира **№ 2**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 3**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 4**	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира **№ 5**	75,1	0,0	75,1	1	1
Квартира **№ 6**	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира **№ 7**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 8**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 9**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 10**	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира **№ 11**	75,1	0,0	75,1	2	1
Квартира **№ 12**	47,3	0,0	47,3	2	1
Квартира **№ 13**	73,5	0,0	73,5	2	1
Квартира **№ 14**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 15**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 17**	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира **№ 18**	75,1	0,0	75,1	3	1
Квартира **№ 19**	47,5	0,0	47,5	3	1
Квартира **№ 20**	73,5	0,0	73,5	3	1
Квартира **№ 21**	45,5	0,0	45,5	4	1
Квартира **№ 22**	42,8	0,0	42,8	4	1

Квартира **№ 23**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 24**	50,5	0,0	50,5	4	1
Квартира **№ 25**	75,1	0,0	75,1	4	1
Квартира **№ 26**	47,5	0,0	47,5	4	1
Квартира **№ 27**	73,5	0,0	73,5	4	1
Квартира **№ 28**	43,4	4,1	47,5	5	1
Квартира **№ 29**	42,6	4,0	46,6	5	1
Квартира **№ 30**	40,3	4,0	44,3	5	1
Квартира **№ 31**	45,2	4,7	49,9	5	1
Квартира **№ 32**	69,9	4,8	74,7	5	1
Квартира **№ 33**	41,9	5,3	47,2	5	1
Квартира **№ 34**	67,2	5,8	73,0	5	1
Квартира **№ 35**	43,4	4,1	47,5	6	1
Квартира **№ 36**	42,6	4,0	46,6	6	1
Квартира **№ 37**	40,3	4,0	44,3	6	1
Квартира **№ 38**	45,2	4,7	49,9	6	1
Квартира **№ 39**	69,9	4,8	74,7	6	1
Квартира **№ 40**	41,9	5,6	47,5	6	1
Квартира **№ 41**	67,2	5,8	73,0	6	1
Квартира **№ 42**	43,4	4,1	47,5	7	1
Квартира **№ 43**	42,6	4,0	46,6	7	1
Квартира **№ 44**	40,3	4,0	44,3	7	1
Квартира **№ 45**	45,2	4,7	49,9	7	1
Квартира **№ 46**	71,1	3,6	74,7	7	1
Квартира **№ 47**	41,9	5,0	46,9	7	1
Квартира **№ 48**	67,2	5,8	73,0	7	1
Квартира **№ 49**	43,4	4,1	47,5	8	1
Квартира **№ 50**	42,6	4,0	46,6	8	1
Квартира **№ 51**	40,3	4,0	44,3	8	1
Квартира **№ 52**	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира **№ 53**	71,1	3,6	74,7	8	1

Квартира **№ 54**	41,9	5,0	46,9	8	1
Квартира **№ 55**	67,2	5,8	73,0	8	1

Многоквартирный дом №3

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира **№ 2**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 3**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 4**	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира **№ 5**	50,8	0,0	50,8	1	1
Квартира **№ 6**	71,6	0,0	71,6	1	1
Квартира **№ 7**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 8**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 9**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 10**	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира **№ 11**	50,8	0,0	50,8	2	1
Квартира **№ 12**	52,5	0,0	52,5	2	1
Квартира **№ 13**	96,5	0,0	96,5	2	1
Квартира **№ 14**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 15**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 17**	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира **№ 18**	50,8	0,0	50,8	3	1
Квартира **№ 19**	52,2	0,0	52,2	3	1
Квартира **№ 20**	96,5	0,0	96,5	3	1
Квартира **№ 21**	45,5	0,0	45,5	4	1
Квартира **№ 22**	42,8	0,0	42,8	4	1

Квартира **№ 23**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 24**	50,5	0,0	50,5	4	1
Квартира **№ 25**	50,8	0,0	50,8	4	1
Квартира **№ 26**	52,2	0,0	52,2	4	1
Квартира **№ 27**	96,5	0,0	96,5	4	1
Квартира **№ 28**	43,4	4,1	47,5	5	1
Квартира **№ 29**	42,6	4,0	46,6	5	1
Квартира **№ 30**	40,3	4,0	44,3	5	1
Квартира **№ 31**	45,2	4,7	49,9	5	1
Квартира **№ 32**	45,9	4,5	50,4	5	1
Квартира **№ 33**	47,5	4,7	52,2	5	1
Квартира **№ 34**	88,8	5,8	94,6	5	1
Квартира **№ 35**	43,4	4,1	47,5	6	1
Квартира **№ 36**	42,6	4,0	46,6	6	1
Квартира **№ 37**	40,3	4,0	44,3	6	1
Квартира **№ 38**	45,2	4,7	49,9	6	1
Квартира **№ 39**	45,9	4,5	50,4	6	1
Квартира **№ 40**	47,5	4,7	52,2	6	1
Квартира **№ 41**	88,8	5,8	94,6	6	1
Квартира **№ 42**	43,4	4,1	47,5	7	1
Квартира **№ 43**	42,6	4,0	46,6	7	1
Квартира **№ 44**	40,3	4,0	44,3	7	1
Квартира **№ 45**	45,2	4,7	49,9	7	1
Квартира **№ 46**	46,7	3,7	50,4	7	1
Квартира **№ 47**	49,4	3,5	52,9	7	1
Квартира **№ 48**	88,8	5,8	94,6	7	1
Квартира **№ 49**	43,4	4,1	47,5	8	1
Квартира **№ 50**	42,6	4,0	46,6	8	1
Квартира **№ 51**	40,3	4,0	44,3	8	1
Квартира **№ 52**	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира **№ 53**	46,7	3,7	50,4	8	1

Квартира **№ 54**	49,4	3,5	52,9	8	1
Квартира **№ 55**	88,8	5,8	94,6	8	1

Многоквартирный дом № 4

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира **№ 2**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 3**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 4**	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира **№ 5**	50,8	0,0	50,8	1	1
Квартира **№ 6**	71,6	0,0	71,6	1	1
Квартира **№ 7**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 8**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 9**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 10**	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира **№ 11**	50,8	0,0	50,8	2	1
Квартира **№ 12**	52,5	0,0	52,5	2	1
Квартира **№ 13**	96,5	0,0	96,5	2	1
Квартира **№ 14**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 15**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 17**	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира **№ 18**	50,8	0,0	50,8	3	1
Квартира **№ 19**	52,2	0,0	52,2	3	1
Квартира **№ 20**	96,5	0,0	96,5	3	1
Квартира **№ 21**	45,5	0,0	45,5	4	1
Квартира **№ 22**	42,8	0,0	42,8	4	1

Квартира **№ 23**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 24**	50,5	0,0	50,5	4	1
Квартира **№ 25**	50,8	0,0	50,8	4	1
Квартира **№ 26**	52,2	0,0	52,2	4	1
Квартира **№ 27**	96,5	0,0	96,5	4	1
Квартира **№ 28**	43,4	4,1	47,5	5	1
Квартира **№ 29**	42,6	4,0	46,6	5	1
Квартира **№ 30**	40,3	4,0	44,3	5	1
Квартира **№ 31**	45,2	4,7	49,9	5	1
Квартира **№ 32**	45,9	4,5	50,4	5	1
Квартира **№ 33**	47,5	4,7	52,2	5	1
Квартира **№ 34**	88,8	5,8	94,6	5	1
Квартира **№ 35**	43,4	4,1	47,5	6	1
Квартира **№ 36**	42,6	4,0	46,6	6	1
Квартира **№ 37**	40,3	4,0	44,3	6	1
Квартира **№ 38**	45,2	4,7	49,9	6	1
Квартира **№ 39**	45,9	4,5	50,4	6	1
Квартира **№ 40**	47,5	4,7	52,2	6	1
Квартира **№ 41**	88,8	5,8	94,6	6	1
Квартира **№ 42**	43,4	4,1	47,5	7	1
Квартира **№ 43**	42,6	4,0	46,6	7	1
Квартира **№ 44**	40,3	4,0	44,3	7	1
Квартира **№ 45**	45,2	4,7	49,9	7	1
Квартира **№ 46**	46,7	3,7	50,4	7	1
Квартира **№ 47**	49,4	3,5	52,9	7	1
Квартира **№ 48**	88,8	5,8	94,6	7	1
Квартира **№ 49**	43,4	4,1	47,5	8	1
Квартира **№ 50**	42,6	4,0	46,6	8	1
Квартира **№ 51**	40,3	4,0	44,3	8	1
Квартира **№ 52**	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира **№ 53**	46,7	3,7	50,4	8	1

Квартира **№ 54**	49,4	3,5	52,9	8	1
Квартира **№ 55**	88,8	5,8	94,6	8	1

Многоквартирный дом № 5

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира **№ 2**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 3**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 4**	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира **№ 5**	75,1	0,0	75,1	1	1
Квартира **№ 6**	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира **№ 7**	73,5	0,0	73,5	1	1
Квартира **№ 8**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 9**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 10**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 11**	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира **№ 12**	75,1	0,0	75,1	2	1
Квартира **№ 13**	47,3	0,0	47,3	2	1
Квартира **№ 14**	73,5	0,0	73,5	2	1
Квартира **№ 15**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 16**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 17**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 18**	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира **№ 19**	75,1	0,0	75,1	3	1
Квартира **№ 20**	47,5	0,0	47,5	3	1
Квартира **№ 21**	73,5	0,0	73,5	3	1
Квартира **№ 22**	45,5	0,0	45,5	4	1

Квартира **№ 23**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 24**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 25**	50,5	0,0	50,5	4	1
Квартира **№ 26**	75,1	0,0	75,1	4	1
Квартира **№ 27**	47,5	0,0	47,5	4	1
Квартира **№ 28**	73,5	0,0	73,5	4	1
Квартира **№ 29**	43,4	4,1	47,5	5	1
Квартира **№ 30**	42,6	4,0	46,6	5	1
Квартира **№ 31**	40,3	4,0	44,3	5	1
Квартира **№ 32**	45,2	4,7	49,9	5	1
Квартира **№ 33**	69,9	4,8	74,7	5	1
Квартира **№ 34**	41,9	5,3	47,2	5	1
Квартира **№ 35**	67,2	5,8	73,0	5	1
Квартира **№ 36**	43,4	4,1	47,5	6	1
Квартира **№ 37**	42,6	4,0	46,6	6	1
Квартира **№ 38**	40,3	4,0	44,3	6	1
Квартира **№ 39**	45,2	4,7	49,9	6	1
Квартира **№ 40**	69,9	4,8	74,7	6	1
Квартира **№ 41**	41,9	5,3	47,2	6	1
Квартира **№ 42**	67,2	5,8	73,0	6	1
Квартира **№ 43**	43,4	4,1	47,5	7	1
Квартира **№ 44**	42,6	4,0	46,6	7	1
Квартира **№ 45**	40,3	4,0	44,3	7	1
Квартира **№ 46**	45,2	4,7	49,9	7	1
Квартира **№ 47**	71,1	3,6	74,7	7	1
Квартира **№ 48**	41,9	5,0	46,9	7	1
Квартира **№ 49**	67,2	5,8	73,0	7	1
Квартира **№ 50**	43,4	4,1	47,5	8	1
Квартира **№ 51**	42,6	4,0	46,6	8	1
Квартира **№ 52**	40,3	4,0	44,3	8	1
Квартира **№ 53**	45,2	4,7	49,9	8	1

Квартира **№ 54**	71,1	3,6	74,7	8	1
Квартира **№ 55**	41,9	5,0	46,9	8	1
Квартира **№ 56**	67,2	5,8	73,0	8	1

Многоквартирный дом № 6

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира **№ 2**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 3**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 4**	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира **№ 5**	50,8	0,0	50,8	1	1
Квартира **№ 6**	71,6	0,0	71,6	1	1
Квартира **№ 7**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 8**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 9**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 10**	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира **№ 11**	50,8	0,0	50,8	2	1
Квартира **№ 12**	52,5	0,0	52,5	2	1
Квартира **№ 13**	96,5	0,0	96,5	2	1
Квартира **№ 14**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 15**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 17**	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира **№ 18**	50,8	0,0	50,8	3	1
Квартира **№ 19**	52,2	0,0	52,2	3	1
Квартира **№ 20**	96,5	0,0	96,5	3	1
Квартира **№ 21**	45,5	0,0	45,5	4	1

Квартира **№ 22**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 23**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 24**	50,5	0,0	50,5	4	1
Квартира **№ 25**	50,8	0,0	50,8	4	1
Квартира **№ 26**	52,2	0,0	52,2	4	1
Квартира **№ 27**	96,5	0,0	96,5	4	1
Квартира **№ 28**	43,4	4,1	47,5	5	1
Квартира **№ 29**	42,6	4,0	46,6	5	1
Квартира **№ 30**	40,3	4,0	44,3	5	1
Квартира **№ 31**	45,2	4,7	49,9	5	1
Квартира **№ 32**	45,9	4,5	50,4	5	1
Квартира **№ 33**	47,5	4,7	52,2	5	1
Квартира **№ 34**	88,8	5,8	94,6	5	1
Квартира **№ 35**	43,4	4,1	47,5	6	1
Квартира **№ 36**	42,6	4,0	46,6	6	1
Квартира **№ 37**	40,3	4,0	44,3	6	1
Квартира **№ 38**	45,2	4,7	49,9	6	1
Квартира **№ 39**	45,9	4,5	50,4	6	1
Квартира **№ 40**	47,5	4,7	52,2	6	1
Квартира **№ 41**	88,8	5,8	94,6	6	1
Квартира **№ 42**	43,4	4,1	47,5	7	1
Квартира **№ 43**	42,6	4,0	46,6	7	1
Квартира **№ 44**	40,3	4,0	44,3	7	1
Квартира **№ 45**	45,2	4,7	49,9	7	1
Квартира **№ 46**	46,7	3,7	50,4	7	1
Квартира **№ 47**	49,4	3,5	52,9	7	1
Квартира **№ 48**	88,8	5,8	94,6	7	1
Квартира **№ 49**	43,4	4,1	47,5	8	1
Квартира **№ 50**	42,6	4,0	46,6	8	1
Квартира **№ 51**	40,3	4,0	44,3	8	1
Квартира **№ 52**	45,2	4,7	49,9	8	1

Квартира **№ 53**	46,7	3,7	50,4	8	1
Квартира **№ 54**	49,4	3,5	52,9	8	1
Квартира **№ 55**	88,8	5,8	94,6	8	1

Многоквартирный дом № 7

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира **№ 2**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 3**	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира **№ 4**	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира **№ 5**	75,1	0,0	75,1	1	1
Квартира **№ 6**	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира **№ 7**	73,5	0,0	73,5	1	1
Квартира **№ 8**	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира **№ 9**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 10**	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира **№ 11**	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира **№ 12**	75,1	0,0	75,1	2	1
Квартира **№ 13**	47,3	0,0	47,3	2	1
Квартира **№ 14**	73,5	0,0	73,5	2	1
Квартира **№ 15**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 16**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 17**	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира **№ 18**	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира **№ 19**	75,1	0,0	75,1	3	1
Квартира **№ 20**	47,5	0,0	47,5	3	1
Квартира **№ 21**	73,5	0,0	73,5	3	1

Квартира **№ 22**	45,5	0,0	45,5	4	1
Квартира **№ 23**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 24**	42,8	0,0	42,8	4	1
Квартира **№ 25**	50,5	0,0	50,5	4	1
Квартира **№ 26**	75,1	0,0	75,1	4	1
Квартира **№ 27**	47,5	0,0	47,5	4	1
Квартира **№ 28**	73,5	0,0	73,5	4	1
Квартира **№ 29**	43,4	4,1	47,5	5	1
Квартира **№ 30**	42,6	4,0	46,6	5	1
Квартира **№ 31**	40,3	4,0	44,3	5	1
Квартира **№ 32**	45,2	4,7	49,9	5	1
Квартира **№ 33**	69,9	4,8	74,7	5	1
Квартира **№ 34**	41,9	5,3	47,2	5	1
Квартира **№ 35**	67,2	5,8	73,0	5	1
Квартира **№ 36**	43,4	4,1	47,5	6	1
Квартира **№ 37**	42,6	4,0	46,6	6	1
Квартира **№ 38**	40,3	4,0	44,3	6	1
Квартира **№ 39**	45,2	4,7	49,9	6	1
Квартира **№ 40**	69,9	4,8	74,7	6	1
Квартира **№ 41**	41,9	5,3	47,2	6	1
Квартира **№ 42**	67,2	5,8	73,0	6	1
Квартира **№ 43**	43,4	4,1	47,5	7	1
Квартира **№ 44**	42,6	4,0	46,6	7	1
Квартира **№ 45**	40,3	4,0	44,3	7	1
Квартира **№ 46**	45,2	4,7	49,9	7	1
Квартира **№ 47**	71,1	3,6	74,7	7	1
Квартира **№ 48**	41,9	5,0	46,9	7	1
Квартира **№ 49**	67,2	5,8	73,0	7	1
Квартира **№ 50**	43,4	4,1	47,5	8	1
Квартира **№ 51**	42,6	4,0	46,6	8	1
Квартира **№ 52**	40,3	4,0	44,3	8	1

Квартира **№ 53**	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира **№ 54**	71,1	3,6	74,7	8	1
Квартира **№ 55**	41,9	5,0	46,9	8	1
Квартира **№ 56**	67,2	5,8	73,0	8	1

Многоквартирный дом № 8

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира **№ 6**	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 9**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 10**	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира **№ 11**	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира **№ 12**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 13**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира **№ 14**	76,8	1,9	78,6	3	1
Квартира **№ 15**	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира **№ 16**	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира **№ 17**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира	98,7	1,8	100,5	5	1

№ 20					
Квартира **№ 21**	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира **№ 22**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 23**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 24**	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира **№ 25**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 26**	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира **№ 27**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 28**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира **№ 29**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 30**	76,8	1,9	78,7	7	1
Квартира **№ 31**	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира **№ 32**	76,8	1,9	78,7	7	1

Многоквартирный дом № 9

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	91,7	0,0	91,7	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	77,2	1,9	79,1	2	1
Квартира **№ 6**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 9**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 10**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 11**	77,2	1,8	79,0	3	1
Квартира	42,2	0,7	42,9	3	1

№ 12					
Квартира **№ 13**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 14**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 15**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира **№ 16**	76,8	1,9	78,7	3	1
Квартира **№ 17**	77,2	1,9	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 20**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 21**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 22**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира **№ 23**	77,2	1,8	79,0	5	1
Квартира **№ 24**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 25**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 26**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 27**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 28**	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира **№ 29**	77,2	1,9	79,1	6	1
Квартира **№ 30**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира **№ 31**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 32**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 33**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира **№ 34**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 35**	95,8	3,7	99,5	7	1
Квартира **№ 36**	140,8	26,8	167,6	7	1
Квартира **№ 37**	76,8	1,9	78,7	7	1

Многоквартирный дом № 10

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициент	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением	Этаж	Подъ езд

		ов, м2	понижающих коэффициент ов, м2		
Квартира **№ 1**	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	41,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира **№ 6**	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 9**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 10**	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира **№ 11**	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира **№ 12**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 13**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира **№ 14**	76,8	1,8	78,6	3	1
Квартира **№ 15**	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира **№ 16**	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира **№ 17**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира **№ 20**	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира **№ 21**	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира **№ 22**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 23**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 24**	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира **№ 25**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 26**	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира **№ 27**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 28**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира **№ 29**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира	76,8	1,9	78,7	7	1

№ 30					
Квартира **№ 31**	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира **№ 32**	76,8	1,9	78,6	7	1

Многоквартирный дом № 11

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира **№ 6**	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 9**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 10**	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира **№ 11**	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира **№ 12**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 13**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира **№ 14**	76,8	1,8	78,6	3	1
Квартира **№ 15**	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира **№ 16**	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира **№ 17**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира **№ 20**	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира **№ 21**	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира	64,8	4,4	69,2	5	1

№ 22					
Квартира **№ 23**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 24**	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира **№ 25**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 26**	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира **№ 27**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 28**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира **№ 29**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 30**	76,8	1,9	78,7	7	1
Квартира **№ 31**	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира **№ 32**	76,8	1,9	78,7	7	1

Многоквартирный дом № 12

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира **№ 6**	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 9**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 10**	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира **№ 11**	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира **№ 12**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 13**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира	76,8	1,8	78,6	3	1

№ 14					
Квартира **№ 15**	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира **№ 16**	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира **№ 17**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира **№ 20**	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира **№ 21**	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира **№ 22**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 23**	42,2	0,7	44,1	5	1
Квартира **№ 24**	76,8	1,9	78,6	5	1
Квартира **№ 25**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 26**	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира **№ 27**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 28**	42,2	0,7	44,1	6	1
Квартира **№ 29**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 30**	76,8	1,9	78,7	7	1
Квартира **№ 31**	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира **№ 32**	76,8	1,9	78,6	7	1

Многоквартирный дом № 13

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира	103,7	0,0	103,7	2	1

№ 6					
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 9**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 10**	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира **№ 11**	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира **№ 12**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 13**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира **№ 14**	76,8	1,8	78,6	3	1
Квартира **№ 15**	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира **№ 16**	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира **№ 17**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира **№ 20**	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира **№ 21**	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира **№ 22**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 23**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 24**	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира **№ 25**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 26**	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира **№ 27**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 28**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира **№ 29**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 30**	76,8	1,9	78,7	7	1
Квартира **№ 31**	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира **№ 32**	76,8	1,9	78,6	7	1

Многоквартирный дом № 14

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд,	Этаж	Подъ езд

		понижающих коэффициентов, м2	террас и применением понижающих коэффициентов, м2		
Квартира **№ 1**	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира **№ 2**	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира **№ 3**	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира **№ 4**	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира **№ 5**	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира **№ 6**	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира **№ 7**	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира **№ 8**	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира **№ 9**	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира **№ 10**	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира **№ 11**	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира **№ 12**	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира **№ 13**	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира **№ 14**	76,8	1,8	78,6	3	1
Квартира **№ 15**	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира **№ 16**	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира **№ 17**	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира **№ 18**	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира **№ 19**	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира **№ 20**	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира **№ 21**	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира **№ 22**	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира **№ 23**	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира **№ 24**	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира **№ 25**	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира **№ 26**	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира **№ 27**	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира **№ 28**	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира	76,8	1,9	78,7	6	1

№ 29					
Квартира **№ 30**	76,8	1,9	78,6	7	1
Квартира **№ 31**	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира **№ 32**	76,8	1,9	78,6	7	1

Многоквартирный дом № 15

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	54,0	2,0	56,0	2	1
Квартира **№ 2**	52,9	0,0	52,9	2	1
Квартира **№ 3**	46,3	0,0	46,3	2	1
Квартира **№ 4**	90,8	0,0	90,8	2	1
Квартира **№ 5**	63,3	0,0	63,3	2	1
Квартира **№ 6**	49,0	0,0	49,0	2	1
Квартира **№ 7**	47,6	0,0	47,6	2	1
Квартира **№ 8**	43,2	4,7	47,9	2	1
Квартира **№ 9**	53,2	2,0	55,2	3	1
Квартира **№ 10**	52,1	0,0	52,1	3	1
Квартира **№ 11**	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира **№ 12**	90,0	0,0	90,0	3	1
Квартира **№ 13**	62,5	0,0	62,5	3	1
Квартира **№ 14**	48,2	0,0	48,2	3	1
Квартира **№ 15**	46,8	0,0	46,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,4	4,7	47,1	3	1
Квартира **№ 17**	53,2	2,0	55,2	4	1
Квартира **№ 18**	52,1	0,0	52,1	4	1
Квартира **№ 19**	45,5	0,0	45,5	4	1
Квартира **№ 20**	77,6	0,0	77,6	4	1
Квартира	53,7	0,0	53,7	4	1

№ 21					
Квартира **№ 22**	48,2	0,0	48,2	4	1
Квартира **№ 23**	46,8	0,0	46,8	4	1
Квартира **№ 24**	42,4	4,7	47,1	4	1
Квартира **№ 25**	53,2	2,0	55,2	5	1
Квартира **№ 26**	47,1	2,2	49,3	5	1
Квартира **№ 27**	109,2	2,2	111,4	5	1
Квартира **№ 28**	74,8	1,9	76,7	5	1
Квартира **№ 29**	43,2	1,5	44,7	5	1
Квартира **№ 30**	42,4	4,7	47,1	5	1
Квартира **№ 31**	53,2	2,0	55,2	6	1
Квартира **№ 32**	47,1	2,2	49,3	6	1
Квартира **№ 33**	78,7	1,9	80,6	6	1
Квартира **№ 34**	52,4	2,2	54,6	6	1
Квартира **№ 35**	43,2	1,5	44,7	6	1
Квартира **№ 36**	42,4	4,7	47,1	6	1
Квартира **№ 37**	53,2	2,0	55,2	7	1
Квартира **№ 38**	114,6	3,2	117,8	7	1
Квартира **№ 39**	76,1	0,5	77,6	7	1
Квартира **№ 40**	42,4	4,7	47,1	7	1
Квартира **№ 41**	53,2	2,0	55,2	8	1
Квартира **№ 42**	84,9	2,1	87,0	8	1
Квартира **№ 43**	51,7	2,1	53,8	8	1
Квартира **№ 44**	42,4	4,7	47,1	8	1

Многоквартирный дом № 16

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира	81,3	2,1	83,4	2	1

№ 1					
Квартира **№ 2**	49,4	0,0	49,4	2	1
Квартира **№ 3**	42,6	0,0	42,6	2	1
Квартира **№ 4**	65,0	0,0	65,0	2	1
Квартира **№ 5**	63,3	0,0	63,3	2	1
Квартира **№ 6**	49,0	0,0	49,0	2	1
Квартира **№ 7**	47,6	0,0	47,6	2	1
Квартира **№ 8**	43,2	4,7	47,9	2	1
Квартира **№ 9**	80,4	2,1	82,5	3	1
Квартира **№ 10**	48,6	0,0	48,6	3	1
Квартира **№ 11**	41,8	0,0	41,8	3	1
Квартира **№ 12**	64,2	0,0	64,2	3	1
Квартира **№ 13**	62,5	0,0	62,5	3	1
Квартира **№ 14**	48,2	0,0	48,2	3	1
Квартира **№ 15**	46,8	0,0	46,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,4	4,7	47,1	3	1
Квартира **№ 17**	80,4	2,1	82,5	4	1
Квартира **№ 18**	48,6	0,0	48,6	4	1
Квартира **№ 19**	102,8	0,0	102,8	4	1
Квартира **№ 20**	53,7	0,0	53,7	4	1
Квартира **№ 21**	48,2	0,0	48,2	4	1
Квартира **№ 22**	46,8	0,0	46,8	4	1
Квартира **№ 23**	42,4	4,7	47,1	4	1
Квартира **№ 24**	80,4	2,1	82,5	5	1
Квартира **№ 25**	44,1	2,0	46,1	5	1
Квартира **№ 26**	76,0	1,7	77,7	5	1
Квартира **№ 27**	74,8	2,1	76,9	5	1
Квартира **№ 28**	43,2	1,5	44,7	5	1
Квартира **№ 29**	42,4	4,7	47,1	5	1
Квартира **№ 30**	79,3	2,1	81,4	6	1
Квартира **№ 31**	108,0	3,2	111,2	6	1

Квартира **№ 32**	51,9	2,2	54,1	6	1
Квартира **№ 33**	43,2	1,5	44,7	6	1
Квартира **№ 34**	42,4	4,7	47,1	6	1
Квартира **№ 35**	79,3	2,1	81,4	7	1
Квартира **№ 36**	85,7	3,2	88,9	7	1
Квартира **№ 37**	73,7	2,5	76,2	7	1
Квартира **№ 38**	42,4	4,7	47,1	7	1
Квартира **№ 39**	78,3	3,1	81,4	8	1
Квартира **№ 40**	56,2	2,9	59,1	8	1
Квартира **№ 41**	51,5	2,1	53,6	8	1
Квартира **№ 42**	42,4	4,7	47,1	8	1

Многоквартирный дом № 17

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира **№ 1**	81,3	2,1	83,4	2	1
Квартира **№ 2**	49,4	0,0	49,4	2	1
Квартира **№ 3**	42,6	0,0	42,6	2	1
Квартира **№ 4**	65,0	0,0	65,0	2	1
Квартира **№ 5**	63,3	0,0	63,3	2	1
Квартира **№ 6**	49,0	0,0	49,0	2	1
Квартира **№ 7**	47,6	0,0	47,6	2	1
Квартира **№ 8**	43,2	4,7	47,9	2	1
Квартира **№ 9**	80,4	2,1	82,5	3	1
Квартира **№ 10**	48,6	0,0	48,6	3	1
Квартира **№ 11**	41,8	0,0	41,8	3	1
Квартира **№ 12**	64,2	0,0	64,2	3	1
Квартира **№ 13**	62,5	0,0	62,5	3	1

Квартира **№ 14**	48,2	0,0	48,2	3	1
Квартира **№ 15**	46,8	0,0	46,8	3	1
Квартира **№ 16**	42,4	4,7	47,1	3	1
Квартира **№ 17**	80,4	2,1	82,5	4	1
Квартира **№ 18**	48,6	0,0	48,6	4	1
Квартира **№ 19**	102,8	0,0	102,8	4	1
Квартира **№ 20**	53,7	0,0	53,7	4	1
Квартира **№ 21**	48,2	0,0	48,2	4	1
Квартира **№ 22**	46,8	0,0	46,8	4	1
Квартира **№ 23**	42,4	4,7	47,1	4	1
Квартира **№ 24**	80,4	2,1	82,5	5	1
Квартира **№ 25**	44,1	2,0	46,1	5	1
Квартира **№ 26**	76,0	1,7	77,7	5	1
Квартира **№ 27**	74,8	2,1	76,9	5	1
Квартира **№ 28**	43,2	1,5	44,7	5	1
Квартира **№ 29**	42,4	4,7	47,1	5	1
Квартира **№ 30**	79,3	2,1	81,4	6	1
Квартира **№ 31**	108,0	3,2	111,2	6	1
Квартира **№ 32**	51,9	2,2	54,1	6	1
Квартира **№ 33**	43,2	1,5	44,7	6	1
Квартира **№ 34**	42,4	4,7	47,1	6	1
Квартира **№ 35**	79,3	2,1	81,4	7	1
Квартира **№ 36**	85,7	3,2	88,9	7	1
Квартира **№ 37**	73,7	2,5	76,2	7	1
Квартира **№ 38**	42,4	4,7	47,1	7	1
Квартира **№ 39**	78,3	3,1	80,4	8	1
Квартира **№ 40**	56,2	2,9	59,1	8	1
Квартира **№ 41**	51,5	2,1	53,6	8	1
Квартира **№ 42**	42,4	4,7	47,1	8	1

Технические характеристики квартир:

- Установка деревянных окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами (без подоконных досок);

	- Установка входной двери в Объект долевого строительства, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются; - Свободная планировка. Перегородки, ограничивающие санузлы, выполняются по проекту; - Монтаж системы отопления с опрессовкой без теплоносителя (с установкой радиаторов); - Подводка силовой электрической сети до внутриквартирного распределительного водного щита (без внутренней разводки). - Ввод слаботочных сетей (телефон, интернет, телевидение, радио) до внутреннего щита слабых токов (без внутренней разводки); - Монтаж вертикальных стояков систем горячего и холодного водоснабжения выполняется с отводами 0,1 м и установкой запорной арматуры (Внутриквартирная разводка горячего и холодного водоснабжения не выполняется), сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и т.п.) – не устанавливаются и не поставляются; - Монтаж стояка системы канализации с отводом 0,1 м и заглушкой; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Вентиляция – естественная, вентканалы в строительном исполнении; - Автоматическая пожарная сигнализация выполняется автономными датчиками. Квартиры передается подготовленными под чистовую отделку.
ональное назначение нежилых ений строящегося жилого кса, не входящих в состав имущества жилого комплекса	Под многоквартирным домом № 1 ниже уровня земли находится двухуровневая автостоянка для хранения легковых автомобилей, под многоквартирными домами №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ниже уровня земли размещены одноуровневые автостоянки для хранения легковых автомобилей. На первом этаже многоквартирного дома №15 расположена школа единоборств. На первом этаже многоквартирных домов №№ 16, 17 расположены нежилые помещения функционально предназначенные для размещения офисных помещений, магазина, кафетерия, аптеки, тренажерных залов, студий для творческих занятий детей.
общего имущества в жилом се, которое будет находиться е общей долевой ности участников долевого льства	Все помещения, не указанные в пунктах 7 и 8 II раздела настоящей проектной декларации, а также в Приложении № 1, предназначенные для обслуживания более чем одного помещения в каждом доме, в том числе межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции каждого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в каждом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства каждого дома объекты, расположенные на территории жилого комплекса.
гаемый срок получения ия на ввод в эксплуатацию мплекса	4 квартал 2014 года
полномоченный, лять выдачу разрешение на его комплекса в цию	Администрация городского округа Химки Московской области
е финансовые и прочие осуществлении ства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в частности: затратный, технический, риски финансовых рынков и т.д. Добровольное страхование финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Застройщиком не производится.
аемая стоимость тва жилого комплекса	4 305 975 272 рублей, из которых предполагается использовать кредитные средства ОАО «Сбербанк России» – 2 950 000 000 рублей, собственные средства Застройщика – 708 782 688 рублей, привлечение средств участников долевого строительства 647 192 584 рубля.
и, осуществляющие троительно-монтажные и ты	ООО «ПромАльянс» (ОГРН 1087746726902), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0352.03-2009-7726597848-С-009 от 24 мая 2011 года

15	**Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве**	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года. На момент опубликования проектной декларации земельные участки, а также строящийся на них жилой комплекс, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (залогодержателя) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору № 00070012/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08 июня 2012 г. Залогодержатель согласен на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч. 2. ст. 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 13 указанного закона.
16	**Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство жилого комплекса**	Договор № 00070012/60013200 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 08 июня 2012 г. с ОАО «Сбербанк России»

ООО «Северная страна» в лице
Генерального директора управляющей компании
ЗАО «Химки Групп»

_____ /А.В. Горбачев/

Приложение №1
к Проектной декларации от 12 мая 2012 г.
по строительству жилого комплекса, состоящего из 17-ти многоквартирных домов
по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

Перечень помещений жилого комплекса, предназначенных для самостоятельного коммерческого пользования Застройщиком:

Многоквартирный дом №15

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
Этаж №1		
С 15.01.14 по 15.01.70	Школа единоборств	2190,2

Многоквартирный дом № 16

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
Этаж №1		
16.01.17	Нежилое помещение № А1	203,3
16.01.18	Нежилое помещение № А2	269,2
16.01.14	Тамбур главного входа	13,5
16.01.15	Холл-вестибюль	81,9
16.01.16	Коридор	54,7

Многоквартирный дом № 17

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
Этаж №1		
17.01.16	Нежилое помещение № А3	132,7
17.01.17	Нежилое помещение № А4	112,9
17.01.18	Нежилое помещение № А5	175,3
17.01.14	Тамбур главного входа	8,9
17.01.15	Коридор	56,2

«Северная страна» в лице
ального директора управляющей компании
Химки Групп»

_____ /А.В. Горбачев/

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ХИМКИ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Северная страна» 1105047005436

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
(тридцать четыре) листа(ов).