

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 40Б, расположенного по адресу:
МО, г. Балашиха, ул. Советская, д. 44.

г. Балашиха

01 июля 2015 г.

1. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ»
1.2	Фирменное наименование	ООО «ЖИЛСТРОЙ»
1.3	Место регистрации	143910, Московская область, г. Балашиха, ул. Спортивная, д.7
1.4	Фактическое местонахождение	143910, Московская область, г. Балашиха, ул. Спортивная, д.7
1.5	Режим работы застройщика	Понедельник - пятница с 9-00 до 18-00 часов, обеденный перерыв - с 13-00 до 14-00, выходной – суббота, воскресенье.
1.6	Информация о государственной регистрации	ООО «ЖИЛСТРОЙ» зарегистрировано, в качестве юридического лица, 17 августа 2010г. за Основным государственным регистрационным номером 1105001003656 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 01240508 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области). ИНН 5001079002 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации от 17 августа 2010г., серия 50 № 010443940)
1.7	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Участниками застройщика в соответствии с реестром акционеров являются: 1. Никушкин Александр Федорович 75% доли 2. Кручинин Михаил Александрович 25% доли
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1. Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 56. 7-ми секционный, 17-ти этажный жилой дом. 2. Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 4 ^а . 2-х секционный, 17-ти этажный жилой дом.
1.9	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию.	Нет
1.10	Информация о финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за II квартал 2015 года: 336 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года: 143934 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Информация о цели проекта строительства	Проектирование и строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 40Б

		в микрорайоне 18, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Советская, д. 44.
2.2	Информация об этапах строительства	Проект предполагается реализовать в три этапа: - разработка проектной и иной разрешительной документации, проведение топографических и инженерных изысканий; - выполнение строительного-монтажных работ; - ввод объекта в эксплуатацию.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства - I квартал 2015 года. Окончание строительства - III квартал 2016 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0973-13 от 23.07.2013г
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство жилого дома корп. 40Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне 18, г. Балашиха от 13 февраля 2015г. № RU 50-37-2015-56, выдано Министерством строительного комплекса Московской области.
2.6	Информация о правах застройщика на землю	Договор аренды земельного участка № 1557-А от 16 апреля 2013 года (номер регистрации 50-50-15/053/2013-248 от 01 июля 2013г.)
2.7	Информация о кадастровом номере земельного участка	Кадастровый номер земельного участка 50:15:0010903.18
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Участок граничит: - с севера – 47 квартал Озерного лесопарка; - с юга – территория отдела вневедомственной охраны; - с востока – правый берег реки Пехорка; - с запада – КНС 11.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Общая площадь участка – 0,8878 га, в соответствии с кадастровым планом.
2.10	Информация об элементах благоустройства	Общая пешеходная система тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок озеленение территории, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, оборудованные малыми архитектурными формами.
2.11	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом корп. 40Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями размещается в микрорайоне 18 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 44.
2.12	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Этажность здания – 17 Количество секций – 4 Количество квартир – 256 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 128 шт., - двухкомнатных – 128 шт., - трехкомнатных – 0 шт. Общая площадь здания – 18 880,4 м ² , Общая площадь пристроенного административного здания – 660,0 м ² , Площадь квартир – 13 104,0 м ² Площадь помещений общественного назначения жилого здания - 435,0 м ² Характеристики квартир: 1-комнатные от 39,2 до 40,0 м ² . (с учетом лоджий и балконов) 2-комнатные от 61,6 до 64,0 м ² . (с учетом лоджий и балконов)
2.13	Информация о функциональном назначении не-	На 1-ом этаже жилого дома размещены помещения

	жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	общественного назначения с отдельным входом. В пристроенной части размещено административное здание офисного назначения.
2.14	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В каждой секции предусмотрено по 2 лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.
2.15	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Третий квартал 2016 г.
2.16	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. Министерство строительного комплекса Московской области 2. ГСН Московской области 3. Администрация городского округа Балашиха 4. Застройщик – ООО «ЖИЛСТРОЙ» 5. Эксплуатирующая организация 6. Генеральный подрядчик – ООО СК «БаСтсион» 7. Генеральный проектировщик – ООО «Градарх-проект»
2.17	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
2.18	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 755 216 тыс. рублей
2.19	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО СК «БаСтсион»
2.20	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ»



И.П. Мелихов