

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (ЛОТ 8)

№ 77-000524 по состоянию на 05.06.2019

Дата подачи декларации: 04.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. ОБЪЕКТ-М
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. ОБЪЕКТ-М
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Автозаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: V, ком. 267;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)139-29-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@msr.lsrgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lsrobject-m.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чернобаев
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725549175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748299113
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Недвижимость-М
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709346940
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Молчанов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 53,078 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-232-332 74
	3.4.7	ИНН: 780100027119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008765-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008765-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008764-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008763-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Щусева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008762-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 138 429 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 655 599 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 392 818 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный
--	-------	--

	9.2.7	Район в населенном пункте: Даниловский
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Автозаводская
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: 23
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 27, Лот 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 128951 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 45329,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 35 622,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 80952,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-0314-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ", ЖК "ЗИЛАРТ", ЗИЛАРТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-012569-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка представляемого правообладателю зданий строений сооружений расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-045546
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.03.2016,06.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Москва
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:2004:3244
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 628 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадки для отдыха взрослого населения с установкой типовых малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 705
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1018
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1016
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	А	43.51	1
2	жилое помещение	2	А	61.46	2
3	жилое помещение	2	А	81.19	3
4	жилое помещение	2	А	73.28	2
5	жилое помещение	2	А	67.77	2
6	жилое помещение	3	А	43.51	1
7	жилое помещение	3	А	61.46	2

8	жилое помещение	3	A	81.19	3
9	жилое помещение	3	A	73.28	2
10	жилое помещение	3	A	67.77	2
11	жилое помещение	4	A	43.51	1
12	жилое помещение	4	A	61.46	2
13	жилое помещение	4	A	81.19	3
14	жилое помещение	4	A	73.28	2
15	жилое помещение	4	A	67.77	2
16	жилое помещение	5	A	94.56	3
17	жилое помещение	5	A	41.18	1
18	жилое помещение	5	A	70.11	2
19	жилое помещение	5	A	44.94	1
20	жилое помещение	5	A	43.67	1
21	жилое помещение	5	A	61.54	2
22	жилое помещение	5	A	81.19	3
23	жилое помещение	5	A	70.60	2
24	жилое помещение	5	A	136.44	4
25	жилое помещение	6	A	94.56	3
26	жилое помещение	6	A	41.18	1
27	жилое помещение	6	A	70.11	2
28	жилое помещение	6	A	44.94	1
29	жилое помещение	6	A	43.67	1
30	жилое помещение	6	A	61.54	2
31	жилое помещение	6	A	81.19	3
32	жилое помещение	6	A	70.60	2
33	жилое помещение	6	A	136.44	4
34	жилое помещение	7	A	94.56	3
35	жилое помещение	7	A	41.18	1
36	жилое помещение	7	A	70.11	2
37	жилое помещение	7	A	44.94	1
38	жилое помещение	7	A	43.67	1
39	жилое помещение	7	A	61.54	2
40	жилое помещение	7	A	81.19	3
41	жилое помещение	7	A	70.60	2
42	жилое помещение	7	A	136.44	4
43	жилое помещение	8	A	94.56	3
44	жилое помещение	8	A	41.18	1
45	жилое помещение	8	A	70.11	2
46	жилое помещение	8	A	44.94	1
47	жилое помещение	8	A	43.67	1
48	жилое помещение	8	A	61.54	2
49	жилое помещение	8	A	81.19	3
50	жилое помещение	8	A	70.60	2

51	жилое помещение	8	A	136.44	4
52	жилое помещение	9	A	94.56	3
53	жилое помещение	9	A	41.18	1
54	жилое помещение	9	A	70.11	2
55	жилое помещение	9	A	44.94	1
56	жилое помещение	9	A	43.67	1
57	жилое помещение	9	A	61.54	2
58	жилое помещение	9	A	81.19	3
59	жилое помещение	9	A	70.60	2
60	жилое помещение	9	A	136.44	4
61	жилое помещение	10	A	94.56	3
62	жилое помещение	10	A	41.18	1
63	жилое помещение	10	A	70.11	2
64	жилое помещение	10	A	44.94	1
65	жилое помещение	10	A	43.67	1
66	жилое помещение	10	A	61.54	2
67	жилое помещение	10	A	81.19	3
68	жилое помещение	10	A	62.59	2
69	жилое помещение	10	A	130.11	4
70	жилое помещение	11	A	94.56	3
71	жилое помещение	11	A	41.18	1
72	жилое помещение	11	A	70.11	2
73	жилое помещение	11	A	44.94	1
74	жилое помещение	11	A	43.67	1
75	жилое помещение	11	A	61.54	2
76	жилое помещение	11	A	81.19	3
77	жилое помещение	11	A	62.59	2
78	жилое помещение	11	A	130.11	4
79	жилое помещение	12	A	94.56	3
80	жилое помещение	12	A	41.18	1
81	жилое помещение	12	A	70.11	2
82	жилое помещение	12	A	44.94	1
83	жилое помещение	12	A	43.67	1
84	жилое помещение	12	A	61.54	2
85	жилое помещение	12	A	81.19	3
86	жилое помещение	12	A	62.59	2
87	жилое помещение	12	A	130.11	4
88	жилое помещение	13	A	94.56	3
89	жилое помещение	13	A	41.18	1
90	жилое помещение	13	A	70.11	2
91	жилое помещение	13	A	44.94	1
92	жилое помещение	13	A	43.67	1
93	жилое помещение	13	A	61.54	2

94	жилое помещение	13	A	81.19	3
95	жилое помещение	13	A	62.59	2
96	жилое помещение	13	A	130.11	4
97	жилое помещение	14	A	94.56	3
98	жилое помещение	14	A	41.18	1
99	жилое помещение	14	A	70.11	2
100	жилое помещение	14	A	44.94	1
101	жилое помещение	14	A	43.67	1
102	жилое помещение	14	A	61.54	2
103	жилое помещение	14	A	81.19	3
104	жилое помещение	14	A	62.59	2
105	жилое помещение	14	A	130.11	4
106	жилое помещение	15	A	94.56	3
107	жилое помещение	15	A	41.18	1
108	жилое помещение	15	A	70.11	2
109	жилое помещение	15	A	44.94	1
110	жилое помещение	15	A	43.67	1
111	жилое помещение	15	A	61.54	2
112	жилое помещение	15	A	81.19	3
113	жилое помещение	15	A	62.59	2
114	жилое помещение	15	A	130.11	4
115	жилое помещение	16	A	73.97	2
116	жилое помещение	16	A	41.18	1
117	жилое помещение	16	A	70.11	2
118	жилое помещение	16	A	44.94	1
119	жилое помещение	16	A	43.67	1
120	жилое помещение	16	A	61.54	2
121	жилое помещение	16	A	81.19	3
122	жилое помещение	16	A	62.59	2
123	жилое помещение	16	A	130.11	4
124	жилое помещение	17	A	73.97	2
125	жилое помещение	17	A	41.18	1
126	жилое помещение	17	A	70.11	2
127	жилое помещение	17	A	44.94	1
128	жилое помещение	17	A	43.67	1
129	жилое помещение	17	A	61.54	2
130	жилое помещение	17	A	81.19	3
131	жилое помещение	17	A	62.59	2
132	жилое помещение	17	A	130.11	4
133	жилое помещение	18	A	73.97	2
134	жилое помещение	18	A	41.18	1
135	жилое помещение	18	A	70.11	2
136	жилое помещение	18	A	44.94	1

137	жилое помещение	18	А	43.67	1
138	жилое помещение	18	А	61.54	2
139	жилое помещение	18	А	81.19	3
140	жилое помещение	18	А	62.59	2
141	жилое помещение	18	А	130.11	4
142	жилое помещение	19	А	73.97	2
143	жилое помещение	19	А	41.18	1
144	жилое помещение	19	А	70.11	2
145	жилое помещение	19	А	44.94	1
146	жилое помещение	19	А	43.67	1
147	жилое помещение	19	А	61.54	2
148	жилое помещение	19	А	81.19	3
149	жилое помещение	19	А	62.59	2
150	жилое помещение	19	А	130.11	4
151	жилое помещение	20	А	73.97	2
152	жилое помещение	20	А	41.18	1
153	жилое помещение	20	А	70.11	2
154	жилое помещение	20	А	44.94	1
155	жилое помещение	20	А	43.67	1
156	жилое помещение	20	А	61.54	2
157	жилое помещение	20	А	81.19	3
158	жилое помещение	20	А	62.59	2
159	жилое помещение	20	А	130.11	4
160.1	жилое помещение	2	Б	25.98	С
160.2	жилое помещение	2	Б	39.49	1
160.3	жилое помещение	2	Б	24.82	С
161.1	жилое помещение	2	Б	25.03	С
161.2	жилое помещение	2	Б	39.42	1
162.1	жилое помещение	2	Б	24.59	С
162.2	жилое помещение	2	Б	39.88	1
163.1	жилое помещение	2	Б	40.96	1
163.2	жилое помещение	2	Б	22.53	С
164.1	жилое помещение	2	Б	24.39	С
164.2	жилое помещение	2	Б	46.14	1
165.1	жилое помещение	2	Б	21.55	С
165.2	жилое помещение	2	Б	25.66	С
165.3	жилое помещение	2	Б	25.39	С
166.1	жилое помещение	3	Б	25.98	С
166.2	жилое помещение	3	Б	39.49	1
166.3	жилое помещение	3	Б	24.82	С
167.1	жилое помещение	3	Б	25.03	С
167.2	жилое помещение	3	Б	39.42	1
168.1	жилое помещение	3	Б	24.59	С

168.2	жилое помещение	3	Б	39.88	1
169.1	жилое помещение	3	Б	40.96	1
169.2	жилое помещение	3	Б	22.53	С
170.1	жилое помещение	3	Б	24.39	С
170.2	жилое помещение	3	Б	46.14	1
171.1	жилое помещение	3	Б	21.55	С
171.2	жилое помещение	3	Б	25.66	С
171.3	жилое помещение	3	Б	25.39	С
172.1	жилое помещение	4	Б	25.98	С
172.2	жилое помещение	4	Б	39.49	1
172.3	жилое помещение	4	Б	24.82	С
173.1	жилое помещение	4	Б	25.03	С
173.2	жилое помещение	4	Б	39.42	1
174.1	жилое помещение	4	Б	24.59	С
174.2	жилое помещение	4	Б	39.88	1
175.1	жилое помещение	4	Б	40.96	1
175.2	жилое помещение	4	Б	22.53	С
176.1	жилое помещение	4	Б	24.39	С
176.2	жилое помещение	4	Б	46.14	1
177.1	жилое помещение	4	Б	21.55	С
177.2	жилое помещение	4	Б	25.66	С
177.3	жилое помещение	4	Б	25.39	С
178	жилое помещение	5	Б	74.80	3
179	жилое помещение	5	Б	63.58	2
180	жилое помещение	5	Б	45.71	1
181	жилое помещение	5	Б	131.28	4
182	жилое помещение	5	Б	74.67	2
183	жилое помещение	5	Б	77.09	2
184	жилое помещение	5	Б	80.80	3
185	жилое помещение	5	Б	41.95	1
186	жилое помещение	5	Б	60.58	2
187	жилое помещение	6	Б	74.80	3
188	жилое помещение	6	Б	63.58	2
189	жилое помещение	6	Б	45.71	1
190	жилое помещение	6	Б	131.28	4
191	жилое помещение	6	Б	74.67	2
192	жилое помещение	6	Б	77.09	2
193	жилое помещение	6	Б	80.80	3
194	жилое помещение	6	Б	41.95	1
195	жилое помещение	6	Б	60.58	2
196	жилое помещение	7	Б	74.80	3
197	жилое помещение	7	Б	63.58	2
198	жилое помещение	7	Б	45.71	1

199	жилое помещение	7	Б	131.28	4
200	жилое помещение	7	Б	74.67	2
201	жилое помещение	7	Б	77.09	2
202	жилое помещение	7	Б	80.80	3
203	жилое помещение	7	Б	41.95	1
204	жилое помещение	7	Б	60.58	2
205	жилое помещение	8	Б	74.80	3
206	жилое помещение	8	Б	63.58	2
207	жилое помещение	8	Б	45.71	1
208	жилое помещение	8	Б	131.28	4
209	жилое помещение	8	Б	74.67	2
210	жилое помещение	8	Б	77.09	2
211	жилое помещение	8	Б	80.80	3
212	жилое помещение	8	Б	41.95	1
213	жилое помещение	8	Б	60.58	2
214	жилое помещение	9	Б	74.80	3
215	жилое помещение	9	Б	63.58	2
216	жилое помещение	9	Б	45.71	1
217	жилое помещение	9	Б	131.28	4
218	жилое помещение	9	Б	74.67	2
219	жилое помещение	9	Б	77.09	2
220	жилое помещение	9	Б	80.80	3
221	жилое помещение	9	Б	41.95	1
222	жилое помещение	9	Б	60.58	2
223	жилое помещение	10	Б	74.80	3
224	жилое помещение	10	Б	63.58	2
225	жилое помещение	10	Б	45.71	1
226	жилое помещение	10	Б	96.50	3
227	жилое помещение	10	Б	74.67	2
228	жилое помещение	10	Б	77.09	2
229	жилое помещение	10	Б	80.80	3
230	жилое помещение	10	Б	41.95	1
231	жилое помещение	10	Б	60.58	2
232	жилое помещение	11	Б	74.80	3
233	жилое помещение	11	Б	63.58	2
234	жилое помещение	11	Б	45.71	1
235	жилое помещение	11	Б	96.50	3
236	жилое помещение	11	Б	74.67	2
237	жилое помещение	11	Б	77.09	2
238	жилое помещение	11	Б	80.80	3
239	жилое помещение	11	Б	41.95	1
240	жилое помещение	11	Б	60.58	2
241	жилое помещение	12	Б	74.80	3

242	жилое помещение	12	Б	63.58	2
243	жилое помещение	12	Б	45.71	1
244	жилое помещение	12	Б	96.50	3
245	жилое помещение	12	Б	74.67	2
246	жилое помещение	12	Б	77.09	2
247	жилое помещение	12	Б	80.80	3
248	жилое помещение	12	Б	41.95	1
249	жилое помещение	12	Б	60.58	2
250	жилое помещение	13	Б	74.80	3
251	жилое помещение	13	Б	63.58	2
252	жилое помещение	13	Б	45.71	1
253	жилое помещение	13	Б	96.50	3
254	жилое помещение	13	Б	74.67	2
255	жилое помещение	13	Б	77.09	2
256	жилое помещение	13	Б	80.80	3
257	жилое помещение	13	Б	41.95	1
258	жилое помещение	13	Б	60.58	2
259	жилое помещение	14	Б	74.80	3
260	жилое помещение	14	Б	63.58	2
261	жилое помещение	14	Б	45.71	1
262	жилое помещение	14	Б	96.50	3
263	жилое помещение	14	Б	74.67	2
264	жилое помещение	14	Б	77.09	2
265	жилое помещение	14	Б	80.80	3
266	жилое помещение	14	Б	41.95	1
267	жилое помещение	14	Б	60.58	2
268	жилое помещение	15	Б	74.80	3
269	жилое помещение	15	Б	63.58	2
270	жилое помещение	15	Б	45.71	1
271	жилое помещение	15	Б	96.50	3
272	жилое помещение	15	Б	74.67	2
273	жилое помещение	15	Б	77.09	2
274	жилое помещение	15	Б	80.80	3
275	жилое помещение	15	Б	41.95	1
276	жилое помещение	15	Б	60.58	2
277	жилое помещение	16	Б	74.80	3
278	жилое помещение	16	Б	63.58	2
279	жилое помещение	16	Б	45.71	1
280	жилое помещение	16	Б	96.50	3
281	жилое помещение	16	Б	74.67	2
282	жилое помещение	16	Б	77.09	2
283	жилое помещение	16	Б	80.80	3
284	жилое помещение	16	Б	41.95	1

285	жилое помещение	16	Б	60.58	2
286	жилое помещение	17	Б	74.80	3
287	жилое помещение	17	Б	63.58	2
288	жилое помещение	17	Б	45.71	1
289	жилое помещение	17	Б	96.50	3
290	жилое помещение	17	Б	74.67	2
291	жилое помещение	17	Б	77.09	2
292	жилое помещение	17	Б	80.80	3
293	жилое помещение	17	Б	41.95	1
294	жилое помещение	17	Б	60.58	2
295	жилое помещение	18	Б	74.80	3
296	жилое помещение	18	Б	63.58	2
297	жилое помещение	18	Б	45.71	1
298	жилое помещение	18	Б	96.50	3
299	жилое помещение	18	Б	74.67	2
300	жилое помещение	18	Б	77.09	2
301	жилое помещение	18	Б	80.80	3
302	жилое помещение	18	Б	41.95	1
303	жилое помещение	18	Б	60.58	2
304	жилое помещение	19	Б	74.80	3
305	жилое помещение	19	Б	63.58	2
306	жилое помещение	19	Б	45.71	1
307	жилое помещение	19	Б	96.50	3
308	жилое помещение	19	Б	74.67	2
309	жилое помещение	19	Б	77.09	2
310	жилое помещение	19	Б	80.80	3
311	жилое помещение	19	Б	41.95	1
312	жилое помещение	19	Б	60.58	2
313	жилое помещение	20	Б	74.80	3
314	жилое помещение	20	Б	63.58	2
315	жилое помещение	20	Б	45.71	1
316	жилое помещение	20	Б	100.37	3
317	жилое помещение	20	Б	77.09	2
318	жилое помещение	20	Б	80.80	3
319	жилое помещение	20	Б	41.95	1
320	жилое помещение	20	Б	60.58	2
321.1	жилое помещение	2	В	27.03	С
321.2	жилое помещение	2	В	25.05	С
321.3	жилое помещение	2	В	44.48	1
322.1	жилое помещение	2	В	23.04	С
322.2	жилое помещение	2	В	41.91	1
323.1	жилое помещение	2	В	23.66	С
323.2	жилое помещение	2	В	41.25	1

324.1	жилое помещение	2	В	43.12	1
324.2	жилое помещение	2	В	24.01	С
325.1	жилое помещение	2	В	23.07	С
325.2	жилое помещение	2	В	39.88	1
326.1	жилое помещение	2	В	41.49	1
326.2	жилое помещение	2	В	24.55	С
327.1	жилое помещение	2	В	35.35	1
327.2	жилое помещение	2	В	25.56	С
327.3	жилое помещение	2	Г	27.30	С
328.1	жилое помещение	3	В	27.03	С
328.2	жилое помещение	3	В	25.05	С
328.3	жилое помещение	3	В	44.48	1
329.1	жилое помещение	3	В	23.04	С
329.2	жилое помещение	3	В	41.91	1
330.1	жилое помещение	3	В	23.66	С
330.2	жилое помещение	3	В	41.25	1
331.1	жилое помещение	3	В	43.12	1
331.2	жилое помещение	3	В	24.01	С
332.1	жилое помещение	3	В	23.07	С
332.2	жилое помещение	3	В	39.88	1
333.1	жилое помещение	3	В	41.49	1
333.2	жилое помещение	3	В	24.55	С
334.1	жилое помещение	3	В	35.35	1
334.2	жилое помещение	3	В	25.56	С
335.1	жилое помещение	4	В	27.03	С
335.2	жилое помещение	4	В	25.05	С
335.3	жилое помещение	4	В	44.48	1
336.1	жилое помещение	4	В	23.04	С
336.2	жилое помещение	4	В	41.91	1
337.1	жилое помещение	4	В	23.66	С
337.2	жилое помещение	4	В	41.25	1
338.1	жилое помещение	4	В	43.12	1
338.2	жилое помещение	4	В	24.01	С
339.1	жилое помещение	4	В	23.07	С
339.2	жилое помещение	4	В	39.88	1
340.1	жилое помещение	4	В	41.49	1
340.2	жилое помещение	4	В	24.55	С
341.1	жилое помещение	4	В	35.35	1
341.2	жилое помещение	4	В	25.56	С
341.3	жилое помещение	4	Г	27.30	С
342	жилое помещение	5	В	96.91	3
343	жилое помещение	5	В	61.31	2
344	жилое помещение	5	В	65.19	2

345	жилое помещение	5	В	63.15	2
346	жилое помещение	5, 6	В	126.50	3
347	жилое помещение	5, 6	В	80.24	2
348	жилое помещение	5	В	92.77	3
349	жилое помещение	5	В	77.53	3
350	жилое помещение	5	В	45.63	1
351	жилое помещение	5	В	63.53	2
352	жилое помещение	6	В	96.91	3
353	жилое помещение	6	В	61.31	2
354	жилое помещение	6	В	65.19	2
355	жилое помещение	6	В	63.15	2
356	жилое помещение	6	В	92.77	3
357	жилое помещение	6	В	77.53	3
358	жилое помещение	6	В	45.63	1
359	жилое помещение	6	В	63.53	2
360	жилое помещение	7	В	96.91	3
361	жилое помещение	7	В	61.31	2
362	жилое помещение	7	В	65.19	2
363	жилое помещение	7	В	63.15	2
364	жилое помещение	7	В	73.51	2
365	жилое помещение	7	В	49.54	1
366	жилое помещение	7	В	92.77	3
367	жилое помещение	7	В	77.53	3
368	жилое помещение	7	В	45.63	1
369	жилое помещение	7	В	63.53	2
370	жилое помещение	8	В	96.91	3
371	жилое помещение	8	В	61.31	2
372	жилое помещение	8	В	65.19	2
373	жилое помещение	8	В	63.15	2
374	жилое помещение	8	В	73.51	2
375	жилое помещение	8	В	49.54	1
376	жилое помещение	8	В	92.77	3
377	жилое помещение	8	В	77.53	3
378	жилое помещение	8	В	45.63	1
379	жилое помещение	8	В	63.53	2
380	жилое помещение	9	В	96.91	3
381	жилое помещение	9	В	61.31	2
382	жилое помещение	9	В	65.19	2
383	жилое помещение	9	В	63.15	2
384	жилое помещение	9	В	73.51	2
385	жилое помещение	9	В	49.54	1
386	жилое помещение	9	В	92.77	3
387	жилое помещение	9	В	77.53	3

388	жилое помещение	9	В	45.63	1
389	жилое помещение	9	В	63.53	2
390	жилое помещение	10	В	96.91	3
391	жилое помещение	10	В	61.31	2
392	жилое помещение	10	В	65.19	2
393	жилое помещение	10	В	63.15	2
394	жилое помещение	10	В	73.51	2
395	жилое помещение	10	В	49.54	1
396	жилое помещение	10	В	92.77	3
397	жилое помещение	10	В	77.53	3
398	жилое помещение	10	В	45.63	1
399	жилое помещение	10	В	63.53	2
400	жилое помещение	11	В	96.91	3
401	жилое помещение	11	В	61.31	2
402	жилое помещение	11	В	65.19	2
403	жилое помещение	11	В	63.15	2
404	жилое помещение	11	В	73.51	2
405	жилое помещение	11	В	49.54	1
406	жилое помещение	11	В	92.77	3
407	жилое помещение	11	В	77.53	3
408	жилое помещение	11	В	45.63	1
409	жилое помещение	11	В	63.53	2
410	жилое помещение	12	В	96.91	3
411	жилое помещение	12	В	61.31	2
412	жилое помещение	12	В	65.19	2
413	жилое помещение	12	В	63.15	2
414	жилое помещение	12	В	73.51	2
415	жилое помещение	12	В	49.54	1
416	жилое помещение	12	В	92.77	3
417	жилое помещение	12	В	77.53	3
418	жилое помещение	12	В	45.63	1
419	жилое помещение	12	В	63.53	2
420	жилое помещение	13	В	96.91	3
421	жилое помещение	13	В	61.31	2
422	жилое помещение	13	В	65.19	2
423	жилое помещение	13	В	63.15	2
424	жилое помещение	13	В	73.51	2
425	жилое помещение	13	В	49.54	1
426	жилое помещение	13	В	92.77	3
427	жилое помещение	13	В	77.53	3
428	жилое помещение	13	В	45.63	1
429	жилое помещение	13	В	63.53	2
430	жилое помещение	14	В	96.91	3

431	жилое помещение	14	В	61.31	2
432	жилое помещение	14	В	65.19	2
433	жилое помещение	14	В	63.15	2
434	жилое помещение	14	В	73.51	2
435	жилое помещение	14	В	49.54	1
436	жилое помещение	14	В	92.77	3
437	жилое помещение	14	В	77.53	3
438	жилое помещение	14	В	45.63	1
439	жилое помещение	14	В	63.53	2
440	жилое помещение	15	В	96.91	3
441	жилое помещение	15	В	61.31	2
442	жилое помещение	15	В	65.19	2
443	жилое помещение	15	В	63.15	2
444	жилое помещение	15	В	73.51	2
445	жилое помещение	15	В	49.54	1
446	жилое помещение	15	В	92.77	3
447	жилое помещение	15	В	77.53	3
448	жилое помещение	15	В	45.63	1
449	жилое помещение	15	В	63.53	2
450	жилое помещение	16	В	82.33	2
451	жилое помещение	16	В	61.31	2
452	жилое помещение	16	В	65.19	2
453	жилое помещение	16	В	63.15	2
454	жилое помещение	16	В	73.51	2
455	жилое помещение	16	В	49.54	1
456	жилое помещение	16	В	92.77	3
457	жилое помещение	16	В	77.53	3
458	жилое помещение	16	В	45.63	1
459	жилое помещение	16	В	63.53	2
460	жилое помещение	17	В	82.33	2
461	жилое помещение	17	В	61.31	2
462	жилое помещение	17	В	65.19	2
463	жилое помещение	17	В	63.15	2
464	жилое помещение	17	В	73.51	2
465	жилое помещение	17	В	49.54	1
466	жилое помещение	17	В	92.77	3
467	жилое помещение	17	В	77.53	3
468	жилое помещение	17	В	45.63	1
469	жилое помещение	17	В	63.53	2
470	жилое помещение	18	В	82.33	2
471	жилое помещение	18	В	61.31	2
472	жилое помещение	18	В	65.19	2
473	жилое помещение	18	В	63.15	2

474	жилое помещение	18	В	73.51	2
475	жилое помещение	18	В	49.54	1
476	жилое помещение	18	В	92.77	3
477	жилое помещение	18	В	77.53	3
478	жилое помещение	18	В	45.63	1
479	жилое помещение	18	В	63.53	2
480	жилое помещение	19	В	82.33	2
481	жилое помещение	19	В	61.31	2
482	жилое помещение	19	В	65.19	2
483	жилое помещение	19	В	63.15	2
484	жилое помещение	19	В	73.51	2
485	жилое помещение	19	В	49.54	1
486	жилое помещение	19	В	92.77	3
487	жилое помещение	19	В	77.53	3
488	жилое помещение	19	В	45.63	1
489	жилое помещение	19	В	63.53	2
490	жилое помещение	20	В	82.33	2
491	жилое помещение	20	В	61.31	2
492	жилое помещение	20	В	65.19	2
493	жилое помещение	20	В	63.15	2
494	жилое помещение	20	В	73.51	2
495	жилое помещение	20	В	49.54	1
496	жилое помещение	20	В	82.06	3
497	жилое помещение	20	В	77.53	3
498	жилое помещение	20	В	45.63	1
499	жилое помещение	20	В	63.53	2
500.1	жилое помещение	2	В	26.88	С
500.2	жилое помещение	2	В	46.43	1
501.1	жилое помещение	2	Г	43.50	1
501.2	жилое помещение	2	Г	27.36	С
502.1	жилое помещение	2	Г	25.06	С
502.2	жилое помещение	2	Г	26.47	С
502.3	жилое помещение	2	Г	45.35	1
503.1	жилое помещение	2	Г	22.68	С
503.2	жилое помещение	2	Г	64.67	2
334.3	жилое помещение	3	Г	27.30	С
504.1	жилое помещение	3	Г	26.88	С
504.2	жилое помещение	3	Г	46.43	1
505.1	жилое помещение	3	Г	43.50	1
505.2	жилое помещение	3	Г	27.36	С
506.1	жилое помещение	3	Г	25.06	С
506.2	жилое помещение	3	Г	26.47	С
506.3	жилое помещение	3	Г	45.35	1

507.1	жилое помещение	3	Г	22.68	С
507.2	жилое помещение	3	Г	64.67	2
508.1	жилое помещение	4	Г	26.88	С
508.2	жилое помещение	4	Г	46.43	1
509.1	жилое помещение	4	Г	43.50	1
509.2	жилое помещение	4	Г	27.36	С
510.1	жилое помещение	4	Г	25.06	С
510.2	жилое помещение	4	Г	26.47	С
510.3	жилое помещение	4	Г	45.35	1
511.1	жилое помещение	4	Г	22.68	С
511.2	жилое помещение	4	Г	64.67	2
512	жилое помещение	5	Г	89.88	3
513	жилое помещение	5	Г	89.23	3
514	жилое помещение	5	Г	130.65	4
515	жилое помещение	5	Г	100.07	3
516	жилое помещение	5	Г	70.65	2
517	жилое помещение	5	Г	77.25	3
518	жилое помещение	5	Г	45.63	1
519	жилое помещение	5	Г	62.92	2
520	жилое помещение	6	Г	89.88	3
521	жилое помещение	6	Г	89.23	3
522	жилое помещение	6	Г	130.65	4
523	жилое помещение	6	Г	100.07	3
524	жилое помещение	6	Г	70.65	2
525	жилое помещение	6	Г	77.25	3
526	жилое помещение	6	Г	45.63	1
527	жилое помещение	6	Г	62.92	2
528	жилое помещение	7	Г	89.88	3
529	жилое помещение	7	Г	89.23	3
530	жилое помещение	7	Г	130.65	4
531	жилое помещение	7	Г	100.07	3
532	жилое помещение	7	Г	70.65	2
533	жилое помещение	7	Г	77.25	3
534	жилое помещение	7	Г	45.63	1
535	жилое помещение	7	Г	62.92	2
536	жилое помещение	8	Г	89.88	3
537	жилое помещение	8	Г	89.23	3
538	жилое помещение	8	Г	130.65	4
539	жилое помещение	8	Г	100.07	3
540	жилое помещение	8	Г	70.65	2
541	жилое помещение	8	Г	77.25	3
542	жилое помещение	8	Г	45.63	1
543	жилое помещение	8	Г	62.92	2

544	жилое помещение	9	Г	89.88	3
545	жилое помещение	9	Г	89.23	3
546	жилое помещение	9	Г	130.65	4
547	жилое помещение	9	Г	100.07	3
548	жилое помещение	9	Г	70.65	2
549	жилое помещение	9	Г	77.25	3
550	жилое помещение	9	Г	45.63	1
551	жилое помещение	9	Г	62.92	2
552	жилое помещение	10	Г	89.88	3
553	жилое помещение	10	Г	89.23	3
554	жилое помещение	10	Г	130.65	4
555	жилое помещение	10	Г	100.07	3
556	жилое помещение	10	Г	70.65	2
557	жилое помещение	10	Г	77.25	3
558	жилое помещение	10	Г	45.63	1
559	жилое помещение	10	Г	62.92	2
560	жилое помещение	11	Г	89.88	3
561	жилое помещение	11	Г	89.23	3
562	жилое помещение	11	Г	130.65	4
563	жилое помещение	11	Г	100.07	3
564	жилое помещение	11	Г	70.65	2
565	жилое помещение	11	Г	77.25	3
566	жилое помещение	11	Г	45.63	1
567	жилое помещение	11	Г	62.92	2
568	жилое помещение	12	Г	89.88	3
569	жилое помещение	12	Г	89.23	3
570	жилое помещение	12	Г	130.65	4
571	жилое помещение	12	Г	100.07	3
572	жилое помещение	12	Г	70.65	2
573	жилое помещение	12	Г	77.25	3
574	жилое помещение	12	Г	45.63	1
575	жилое помещение	12	Г	62.92	2
576	жилое помещение	13	Г	89.88	3
577	жилое помещение	13	Г	89.23	3
578	жилое помещение	13	Г	130.65	4
579	жилое помещение	13	Г	100.07	3
580	жилое помещение	13	Г	70.65	2
581	жилое помещение	13	Г	77.25	3
582	жилое помещение	13	Г	45.63	1
583	жилое помещение	13	Г	62.92	2
584	жилое помещение	14	Г	89.88	3
585	жилое помещение	14	Г	89.23	3
586	жилое помещение	14	Г	130.65	4

587	жилое помещение	14	Г	100.07	3
588	жилое помещение	14	Г	70.65	2
589	жилое помещение	14	Г	77.25	3
590	жилое помещение	14	Г	45.63	1
591	жилое помещение	14	Г	62.92	2
592	жилое помещение	15	Г	89.88	3
593	жилое помещение	15	Г	89.23	3
594	жилое помещение	15	Г	130.65	4
595	жилое помещение	15	Г	100.07	3
596	жилое помещение	15	Г	70.65	2
597	жилое помещение	15	Г	77.25	3
598	жилое помещение	15	Г	45.63	1
599	жилое помещение	15	Г	62.92	2
600	жилое помещение	16	Г	89.88	3
601	жилое помещение	16	Г	89.23	3
602	жилое помещение	16	Г	130.65	4
603	жилое помещение	16	Г	100.07	3
604	жилое помещение	16	Г	70.65	2
605	жилое помещение	16	Г	77.25	3
606	жилое помещение	16	Г	45.63	1
607	жилое помещение	16	Г	62.92	2
608	жилое помещение	17	Г	89.88	3
609	жилое помещение	17	Г	89.23	3
610	жилое помещение	17	Г	130.65	4
611	жилое помещение	17	Г	100.07	3
612	жилое помещение	17	Г	70.65	2
613	жилое помещение	17	Г	77.25	3
614	жилое помещение	17	Г	45.63	1
615	жилое помещение	17	Г	62.92	2
616	жилое помещение	18	Г	89.88	3
617	жилое помещение	18	Г	89.23	3
618	жилое помещение	18	Г	130.65	4
619	жилое помещение	18	Г	100.07	3
620	жилое помещение	18	Г	70.65	2
621	жилое помещение	18	Г	77.25	3
622	жилое помещение	18	Г	45.63	1
623	жилое помещение	18	Г	62.92	2
624	жилое помещение	19	Г	89.88	3
625	жилое помещение	19	Г	89.23	3
626	жилое помещение	19	Г	130.65	4
627	жилое помещение	19	Г	100.07	3
628	жилое помещение	19	Г	70.65	2
629	жилое помещение	19	Г	77.25	3

630	жилое помещение	19	Г	45.63	1
631	жилое помещение	19	Г	62.92	2
632	жилое помещение	20	Г	75.90	3
633	жилое помещение	20	Г	89.23	3
634	жилое помещение	20	Г	130.65	4
635	жилое помещение	20	Г	100.07	3
636	жилое помещение	20	Г	70.65	2
637	жилое помещение	20	Г	77.25	3
638	жилое помещение	20	Г	45.63	1
639	жилое помещение	20	Г	62.92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58
5	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58
6	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58
7	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58
8	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58
9	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
18	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58
21	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
28	нежилое помещение	-3	-	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое помещение	-3	-	10.58	машино-место	10.58

			-		Помещение мойки на 3 поста	242.73
			-		Клиент ская	11.96
			-		Раздевалка+душевые	11.48
			-		Сушка спецодежды	2.14
			-		Хранение спецодежды	2.41
			-		Санузел (персонала)	3.15
			-		Санузел (клиент ской)	3.13
2	Нежилое помещение под универмаг	-1, 1, 2, 4	Д	22453.75	Лифт овой холл + тамбур-шлюз	26.91
					Помещение от ходов универмага	34.45
					Тамбур-шлюз	12.74
					Тамбур-шлюз	14.37
					Лифт овой холл + тамбур-шлюз	7.70
					Тамбур-шлюз	5.88
					Зона загрузки	279.52
					ТБО	8.41
					Лифт овой холл + тамбур-шлюз	9.45
					Тамбур-шлюз	3.85
					Лифт овой холл + тамбур-шлюз	9.94
					Тамбур-шлюз	5.76
					Лифт овой холл + тамбур-шлюз	5.76
					Тамбур-шлюз	3.24
					ТБО	16.05
					Загрузка рест орана	269.00
					Морозильная камера от ходов рест орана	8.52
					Тамбур-шлюз	5.79
					Тамбур-шлюз	7.41
					Эвакуационная лест ница	22.35
					Эвакуационная лест ница	42.72
					Эвакуационная лест ница	19.88
					Эвакуационная лест ница	35.94
					Эвакуационная лест ница	35.17
					Эвакуационная лест ница	35.50
					Эвакуационная лест ница	37.70
					Охрана подземной авт ост оянки	9.53
					Санузел	4.00
					Тамбур	1.62
					Диспет черские	15.44
					Охрана подземной авт ост оянки	4.12
					Коридор	10.40
					Санузел	2.60
					Душевая	1.80
					Тамбур	3.02
					Камера т рансформат ора	18.36

				Помещение РУ-20кВ	34.87
				Камера трансформатора	15.93
				Помещение ГРЩ	124.37
				ПУИ	6.95
				Электрощитовая (аренда)	18.75
				Вент камера универмага	70.05
				Подсобное помещение кафетерия	10.53
				Кафетерий	152.76
				Санузел кафетерия	2.92
				Коридор	10.77
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	27.55
				Техническое вспомогательное помещение	15.78
				Техническое вспомогательное помещение	12.60
				Техническое вспомогательное помещение	7.84
				Помещение подготовки гастрономии	14.39
				Помещение ЦХМ	19.66
				Коридор	31.72
				Техническое вспомогательное помещение	17.44
				Помещение подготовки овощей с кладовой	18.22
				Сухой склад	4.90
				Тамбур-шлюз+пресс	17.94
				Тамбур-шлюз+растарочная	13.59
				Женская раздевалка с душевой	16.00
				Санузел	2.80
				Мужская раздевалка с душевой	13.83
				Коридор	193.55
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	10.17
				КПП	9.50
				Вестибюль	46.53
				Тамбур	3.73
				Торговая галерея	66.11
				Тамбур	4.16
				Тамбур	3.87
				Торговая галерея	334.67
				Тамбур	6.75
				Вестибюль	30.67
				Вент камера	114.13
				Универсам торговый зал	602.00
				Торговая галерея	194.72
				Торговая галерея	353.99
				Торговая галерея	250.42
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	22.42
				Вестибюль	37.04

				Тамбур	8.90
				Общественное пространство	2690.62
				Торговая галерея	192.40
				Венткамера магазина	234.02
				Магазин	264.44
				Торговая галерея	359.16
				Торговая галерея	73.35
				Санузел для МГН	8.06
				Санузел	17.74
				Санузел	22.00
				Санузел для МГН	8.06
				Тамбур	8.57
				Вестибюль	51.43
				Электропитательная (аренда)	46.12
				Магазин	414.03
				Торговая галерея	24.34
				Торговая галерея	230.38
				Техническая зона кофейни	66.27
				Зал кофейни	88.86
				Магазин	299.13
				Торговая галерея	41.82
				Тамбур	11.00
				Вестибюль	51.23
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	37.80
				Электропитательная (аренда)	18.60
				Венткамера ресторана	88.33
				Электропитательная (аренда)	13.65
				Коридор	11.40
				Помещение РУ-20кВ	27.54
				Тамбур	5.27
				Коридор	14.12
				Гардероб+душевая	9.09
				Санузел	6.70
				Электропитательная ресторана	13.06
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	6.88
				Тамбур-шлюз для отходов	3.33
				ПУИ	3.93
				Коридор	26.15
				Складское помещение	12.97
				Кухня	66.23
				Зал ресторана	115.86
				Помещение "Мосгорсвет"	3.82
				Помещение "Мосгорсвет"	6.08

				Вестибюль	23.07
				Помещение охраны	7.98
				Коридор	41.08
				Раздевалка мужская	15.71
				Душевая	2.10
				Санузел	3.30
				Коридор	2.02
				Раздевалка женская	15.98
				Душевая	2.10
				Санузел	3.30
				Коридор	2.40
				ПУИ	3.70
				Подсобное помещение универсама	54.53
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	9.00
				Коммуникационный коридор	27.42
				Вент камера	25.03
				Административное помещение	21.93
				Коммуникационный коридор	45.56
				Лестница Лп-1	10.39
				Лестница Лп-1	18.57
				Эвакуационная лестница	24.70
				Эвакуационная лестница	23.93
				Эвакуационная лестница	22.57
				Эвакуационная лестница	24.43
				Эвакуационная лестница	30.52
				Коридор	15.95
				Коридор	51.00
				Коридор	31.31
				Тамбур-шлюз + Зона безопасности МГН	40.30
				Зона безопасности МГН	55.31
				Тамбур-шлюз + Зона безопасности МГН	80.46
				Зона безопасности МГН	69.33
				Тамбур-шлюз + Зона безопасности МГН	34.75
				Торговый зал	1949.00
				Коридор	37.28
				Дирекция	8.29
				Дирекция	6.39
				Дирекция	10.95
				Комната персонала	7.85
				Комната персонала	9.36
				Комната персонала	20.52
				Электрощитовая	14.31
				Разгрузка универсама	13.60

				Площадка для ТБО	15.86
				Торговая галерея	180.53
				Элект роцит овая	10.25
				Магазин	253.76
				Магазин	305.61
				Магазин	480.17
				Элект роцит овая (аренда)	17.47
				Элект роцит овая	18.86
				Магазин	177.86
				Вент камера	106.32
				Тамбур-шлюз для отходов	3.33
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	4.90
				Кухня	50.60
				Зал ресторана	103.17
				Складское помещение	13.14
				Элект роцит овая ресторана	12.97
				ПУИ	2.74
				Коридор	29.07
				Санузел персонала	6.70
				Раздевалка + душ	9.10
				Торговая галерея	706.54
				Общественное пространство	1134.54
				Санузел (женский)	23.38
				Санузел (мужской)	22.65
				Эвакуационная лестница	33.64
				Эвакуационная лестница	35.57
				Эвакуационная лестница	37.04
				Эвакуационная лестница	30.79
				Эвакуационная лестница	39.35
				Коридор	28.07
				Коридор	29.25
				Коридор	32.13
				Тамбур-шлюз + Зона безопасности МГН	40.82
				Зона безопасности МГН	56.02
				Тамбур-шлюз + Зона безопасности МГН	52.30
				Тамбур-шлюз + Зона безопасности МГН	23.24
				Торговый зал	1734.85
				Элект роцит овая	13.78
				Коридор	77.35
				Касса	6.57
				Бухгалтерия	6.57
				Бухгалтерия	5.61
				Помещение персонала	5.75

				ПУИ	6.56
				Разгрузка универмага	14.32
				Площадка для ТБО	15.45
				Складское помещение	18.16
				Складское помещение	16.76
				Санузел	2.76
				Санузел	2.77
				Комната приема пищи	27.73
				Гардероб	23.52
				Гардероб	21.40
				Администрация	24.82
				Администрация	22.00
				Дирекция	25.13
				Бельевая	18.91
				Торговая галерея	41.64
				Магазин	168.41
				Электророзитовая (аренда)	10.25
				Торговая галерея	222.78
				Магазин	223.70
				Коридор	18.32
				Санузел (женский)	46.83
				Комната уборочного инвентаря	6.16
				Санузел (мужской)	44.40
				Электророзитовая (аренда)	8.59
				Санузел персонала (мужской)	6.44
				Санузел персонала (женский)	8.43
				Коридор	87.48
				Электророзитовая (аренда)	12.16
				Моечная подносов	9.89
				Кухня (гор. и хол. цех) №1	25.62
				Коридор	7.05
				Технологическое пом.	8.29
				Технологическое пом.	5.27
				Раздевалка+душ	7.99
				Кухня (гор. и хол. цех) №2	28.00
				Коридор	8.04
				Технологическое пом.	8.67
				Технологическое пом.	5.51
				Раздевалка+душ	9.02
				Кухня (гор. и хол. цех) №3	61.91
				Коридор	11.03
				Технологическое пом.	39.40
				Технологическое пом.	11.74

				Технологическое пом.	20.79
				Раздевалка+душ	8.68
				Раздевалка+душ	9.00
				Кухня (гор. и хол. цех) №4	39.90
				Коридор	5.82
				Технологическое пом.	6.49
				Технологическое пом.	5.23
				Раздевалка+душ	7.73
				Кухня (гор. и хол. цех) №5	56.58
				Технологическое пом.	36.66
				Коридор	3.13
				Раздевалка+душ	10.63
				Раздевалка+душ	10.68
				Коридор	59.91
				Администрация	9.95
				Вент камера	56.13
				Комната уборочного инвентаря	5.37
				Техническое помещение	11.48
				Лифтовой холл + тамбур-шлюз	7.16
				Тамбур-шлюз	3.42
				Складское помещение	13.89
				Кухня	79.54
				Зал ресторана	96.00
				Коридор	3.64
				Санузел персонала	3.13
				Раздевалка+душ	9.07
				Зона открытой торговли	1867.00
				Электропитовая ресторана	13.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 255 142 393 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:2004:3244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810735000000968
		Корреспондентский счет: 30101810900000000910
		БИК: 044030910
		ИНН: 7725114488
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56219207

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
2	27.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесение информации об открытии банковского счета в уполномоченном банке
3	14.09.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
4	19.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение информации об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

5	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
6	26.12.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение планируемой даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
7	26.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменение планируемого способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
8	24.01.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Изменение адреса места нахождения застройщика – адреса, указанного в учредительных документах
9	15.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
10	09.04.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Изменение доли учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика

11	18.04.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
12	23.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
13	23.04.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Исправление технической ошибки, допущенной в сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
14	03.06.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
15	05.06.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Исправление технической ошибки, допущенной в сумме общей площади всех нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4FC10CF996580000000090FC20001

Владелец: **ООО ЛСР. Объект-М, Асаул Николай
Анатолевич, Москва**

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020