

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома
по адресу Московская область, Шаховской район, городское поселение Шаховская,
рп. Шаховская, ул. 1-ая, Советская, поз. 36 «б»

Тридцать первое июля
две тысячи четырнадцатого года

Сведения о застройщике:

Фирменное наименование - Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
«Шаховская»

Место нахождения - 143700 Московская область, п. Шаховская, ул. Партизанская,
д. 16 Тел/факс 8 (496 37) 3-30-32

Режим работы - с 8-00 до 17-00 обед с 12-00 до 13-00 выходной день суббота,
воскресенье

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (застройщика)
№ 437-ШР от 30.06.1999г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических
лиц серия 50 № 002136003 от 06.08.2002г.

Сведения об учредителях застройщика: Администрация Шаховского
муниципального района Московской области, доля 100%

Сведения о проектах многоквартирных домов, в которых принимал участие
застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной
декларации:

1.) 4-х квартирный жилой дом, расположенный по Моск. обл., р.п. Шаховская,
пер. Строителей, д. 14, введен в эксплуатацию 16.11.2011г.;

2.) 60-ти квартирный жилой дом с встроенными офисными помещениями,
расположенный по адресу: Моск. обл., р.п. Шаховская, ул. Комсомольская, д. 6, введен
в эксплуатацию 31.07.2012г.

3.) 18-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Моск. обл., р.п.
Шаховская, ул. 1-ая Советская, д. 46 «а», введен в эксплуатацию 18.09.2012г.;

4.) 18-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Моск. обл., р.п.
Шаховская, ул. 1-ая Советская, д. 46 «б», введен в эксплуатацию 25.06.2013г.

5.) 56-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу:
Моск. обл., р.п. Шаховская, ул. Комсомольская, поз. 1 «а», начало строительства
28.08.2012г., срок ввода не позднее 15.07.2015г.

Застройщик имеет свидетельство № 0223.03-2009-5079000720-С-035 от
14.07.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, выданное как члену саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей
Московской области «Мособлстройкомплекс»

Финансовый результат 2013 года – прибыль пятьсот двадцать шесть тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности застройщика на 30.06.2014г. – сорок шесть
миллионов девятьсот семьдесят тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности застройщика на 30.06.2014г. – сто сорок два
миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч рублей.

Информация о проекте строительства в соответствии с проектной документацией:

Цель проекта – строительство трех этажного односекционного 15-ти квартирного кирпичного жилого дома.

Проект жилого дома индивидуальный.

Строительство жилого дома будет осуществляться в два этапа: 1-ый этап – подготовительный – 1 месяц – июнь 2014г.; 2-ой этап основной – с июля 2014г. по декабрь 2015г. включительно.

Государственная экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии со статьей 49 пунктом 2 подпунктом 3 Градостроительного Кодекса РФ.

Разрешение на строительство № 50518101-37 от 30.05.2013г. выдано Администрацией Шаховского муниципального района Московской области.

Строительство жилого дома будет производиться земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0060105:913, расположенном по адресу: Московская область, Шаховской район, г/п Шаховская, п. Шаховская, ул. 1-ая Советская, который принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 564/13-4626 от 01.10.2013г., зарегистрированному в Шаховском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.10.2013г. за номером 50-50-06/027/2013-406.

Вышеуказанный земельный участок находится в государственной собственности, вид разрешенного использования – для строительства многоэтажного жилого дома, срок аренды 3 (три) года.

Земельный участок, предусмотренный проектной документацией под застройку, расположен в центральной части п. Шаховская Московской области по ул. 1-ая Советская. Рельеф участка относительно строительства ровный. Форма участка прямоугольная, В настоящее время на участке нет ни каких строений и хозяйственных построек.

Участок граничит:

- с севера – граница земельного участка жилых домов, 2-х этажный жилой дом п. Шаховская, ул. 1-ая Советская, д. 46;
- с востока - граница земельного участка жилых домов, 3-х этажные жилые дома п. Шаховская, ул. 1-ая Советская, д. 46 «а», д. 46 «б»;
- с юга - граница земельного участка жилых домов, одно этажный жилой дом п. Шаховская, ул. Привокзальная, д. 11;
- с запада - участок под частное строительство.

Здание проектируемого дома по ул. 1-ая Советская, поз. 36 «б» 3-х этажное, одно секционное, прямоугольной формы, с техническим подпольем. Покрытие – четырехскатная кровля, чердачная, покрытие из металлочерепицы. Фундамент ленточный, из сборных железобетонных плит. Стены из кирпича с утеплителем. Междуетажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Окна, выходящие на улицу, двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. Окна, выходящие на лоджию, однокамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. Остекление лоджий – в одну нитку (одно стекло) в переплетах из алюминия.

Индивидуальным проектом дома запроектированы 15 квартир, из них: девять однокомнатных квартир общей площадью 41,2 кв.м., 40,5 кв.м., 30 кв.м.; шесть двухкомнатных общей площадью 58,5 кв.м., 60,2 кв.м. Квартиры запроектированы с непроходными комнатами, имеют 1 лоджию с единым остеклением, предназначены для семейного заселения. Здание имеет один вход (подъезд).

Входные площадки, мощение перед входом – морозостойкая, противоскользящая плитка.

Инженерное обеспечение дома:
вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением;
электроснабжение – централизованное от внешних сетей;
холодное водоснабжение – централизованное от внешних сетей;
горячее водоснабжение – централизованное от внешних сетей с циркуляцией через полотенцесушители;

канализация – централизованная;

отопление – централизованное от внешних сетей. Система отопления двухтрубная вертикальная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Отопительные приборы – биметаллические секционные радиаторы.

В состав общего имущества многоквартирного жилого дома входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, вход в подъезд жилого дома, вентиляционные шахты, тепловой пункт, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, фундамент, кровля, инженерные коммуникации (механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию декабрь 2015 года. Приемка многоквартирного дома будет осуществляться Администрацией Шаховского муниципального района.

В период осуществления строительства Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; коллективное страхование рабочих и служащих от несчастных случаев; страхование опасных производственных объектов; страхование ОСАГО и КАСКО строительной автомобильной техники, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Планируемая стоимость строительства 27000000 рублей

Строительство дома будет осуществлять МПКХ «Шаховская» собственными силами.

Обеспечение обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются только на основании договоров участия в долевом строительстве.

Директор МПКХ «Шаховская»



Чернев В. Г.