



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество "Социальное
(наименование застройщика
и промышленное строительство", 143002,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Московская область, Одинцовский район, г.
полное наименование организации – для
Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, oks-sps@ya.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.06.2017

№ RU50-55-8306-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Первая очередь (4-е секции) 8-ми этажного 5-ти секционного жилого дома с подземным гаражом и объектами инженерной инфраструктуры»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35. Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 09.11.2016 № 6442

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0040904:74, 50:20:0040904:97

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, с. Успенское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50511308-, дата выдачи 07.12.2009, орган, выдавший разрешение на

01.1.2.200900067

строительство Администрация сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
8-ми этажный 5-ти секционный жилой дом с подземным гаражом			
Строительный объем – всего	куб.м.	54 687,74	54 688,00
в том числе надземной части	куб.м.	47 802,38	47 803,00
Общая площадь	кв.м.	13 737,80	13 528,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	1 374,26	1 430,20
Количество зданий	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
8-ми этажный 5-ти секционный жилой дом с подземным гаражом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8 234,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5 293,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	121/8 234,60
1-комнатные	шт./кв.м	-	51/2 841,10
2-комнатные	шт./кв.м	-	47/3 657,90
3-комнатные	шт./кв.м	-	14/1 414,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8 547,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетонный монолит
Материалы стен	-	-	Кирпичные, Из

			мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	-	железобетонный монолит
Материалы кровли	-	-	совмещенная рулонная
Иные показатели			
квартира студия	шт./кв.м	-	9/321,20
количество машино- мест/общая площадь	шт./кв.м	-	36/745,30
площадь подземной автостоянки	кв.м	1 480,00	1 433,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
8-ми этажный 5-ти секционный жилой дом с подземным гаражом			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ, протяженность	м.	-	138,00
Наружная сеть водоснабжения, протяженность	м.	-	30,00
Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, протяженность	м.	-	161,00
Наружная тепловая сеть, протяженность	м.	-	44,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
8-ми этажный 5-ти секционный жилой дом с подземным гаражом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.04.2017 г., кадастровый инженер – Царева Елена Петровна, № квалификационного аттестата 50-11-685

от 28.04.2017 г., кадастровый инженер – Царева Елена Петровна, № квалификационного аттестата 50-11-685

от 27.04.2017 г., кадастровый инженер – Царева Елена Петровна, № квалификационного аттестата 50-11-685

от 28.04.2017 г., кадастровый инженер – Царева Елена Петровна, № квалификационного аттестата 50-11-685

от 26.04.2017 г., кадастровый инженер – Царева Елена Петровна, № квалификационного аттестата 50-11-685

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.06.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)