

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Микрорайон «Кантри»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора

от 1 января 2015 года № 0912

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**жилой застройки с объектами культурно-бытового и социального  
назначения, расположенной по адресу:  
Московская область, Истринский муниципальный район, с.п . Обушковское,  
вблизи д. Красный поселок**

**(ЖК «САМРО»)**

**(в редакции от 01.01.2015)**

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Firmenname, Standort und Arbeitsmodus	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри» (далее – «Застройщик»)</p> <p>Место нахождения: 143511, Московская область, Истринский район, сельское поселение Ермолинское, деревня Ивановское, ул. Дачная, д. 15</p> <p>Почтовый адрес: 143511, Московская область, Истринский район, сельское поселение Ермолинское, деревня Ивановское, ул. Дачная, д. 15</p> <p>Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00 Суббота, воскресенье – выходной.</p>
2. Государственная регистрация	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746624796</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5017095271</p> <p>Код причины постановки на учет (КПП): 501701001</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015163900, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13 августа 2012 года</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 012979256 от 13 августа 2012 года.</p>
3. Учредители (участники)	Гражданин РФ Виноградов Владимир Александрович - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.
4. Реализованные проекты строительства	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости.	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
6. Финансовый результат текущего года, размер	Сведения о финансово-экономическом состоянии Застройщика по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2014

кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат за 9 мес. 2014: <b>–688 572 тыс. руб.</b></p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 года: <b>5 639 тыс. руб.</b></p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 года: <b>1 999 779 тыс. руб.</b></p>
--	--

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта строительства:</b></p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию 46 трехэтажных жилых дома, расположенных на земельном участке по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, Обушковское с.п.</p> <p><b>Сроки реализации проекта строительства:</b></p> <p><u>начало строительства объектов:</u></p> <p>1 очередь: 4 кв. 2014 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 1-13</li> </ul> <p>3 очередь: 4 кв. 2014 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 14–31</li> </ul> <p>4 очередь: 4 кв. 2014 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 32-46</li> </ul> <p><u>окончание строительства объектов и ввод объектов в эксплуатацию:</u></p> <p>1 очередь: 1 кв. 2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 1-13</li> </ul> <p>3 очередь: 3 кв. 2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 14-31</li> </ul> <p>4 очередь: 4 кв. 2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 32-46</li> </ul> <p><u>Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:</u></p> <p>Проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении домов малоэтажной жилой застройки не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>2. Разрешения на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50504308–393 от 26 декабря 2014 г, на строительство жилых домов, объектов культурно-бытового и социального назначения; срок действия разрешения – до 31.12.2017 года;</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, сведения</p>	<p>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство многоквартирных жилых домов №1-46:</p>

<p>о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства</p>	<p>- общая площадь 291 217 кв.м.  - кадастровый номер: 50:08:0050402:515  - адрес: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир южнее д. Красный поселок. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения.  Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк 50-АД N 385299), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 27 сентября 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-08/123/2012-004.</p> <p>Элементы благоустройства:  Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов.</p>
<p>4. Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание</p>	<p>Застройка многоквартирными жилыми домами осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковское с.п, на расстоянии 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе (М9).</p> <p><b>Застройка представлена:</b></p> <p>1 очередь:  Малоэтажные жилые дома № 1 -13;</p> <p>3 очередь:  Малоэтажные жилые дома № 14 - 31;</p> <p>4 очередь:  Малоэтажные жилые дома № 32 - 46;</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной</p>	<p><b>1 очередь:</b></p> <p><b>Жилые дома №1 – 13.</b></p> <p><b>Жилой дом №1</b>  Количество секций – 1; этажей – 3;  Количество квартир – 17, в том числе:  однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  Площадь жилого дома – 1 179 кв.м</p>

**Жилой дом №2**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №3**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №4**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 24, в том числе:  
однокомнатных – 12, площадью 39,22 – 39,86 кв. м  
двухкомнатных – 2, площадью 65,55 кв. м  
трехкомнатных – 10, площадью 81,13 – 82 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 884,96 кв. м

**Жилой дом №5**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №6**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №7**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 48, в том числе:  
однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

**Жилой дом №8**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 45, в том числе:  
однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м  
двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м  
трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м

**Жилой дом №9**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:

однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №10**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №11**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №12**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №13**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 48, в том числе:  
однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

Технические характеристики жилых домов №1-13:

Конструктивная схема зданий – перекрёстно-стеновая. Несущие продольные и поперечные стены – сборные железобетонные стеновые панели. Наружные продольные стены – ненесущие железобетонные панели.. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные элементы. Фундамент – мелкозаглубленного, монолитный, ленточный под несущими стенами. Фундаменты под балконами первого этажа – монолитные столбчатые.

Стены – сборные железобетонные стеновые панели заводского изготовления с дополнительной теплоизоляцией из минераловатных плит с отделочным слоем из керамогранита (или аналога) через воздушный зазор по системе «вентилируемый фасад» или с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки.

Стены внутренние – сборные железобетонные стеновые панели. Перегородки – из пазогребневых гипсовых блоков, из кирпича, каркасно-обшивные из ГКЛ с минераловатным заполнением пустот.

Стены между квартирами и лестничной клеткой и в местах

примыкания санузлов к жилым комнатам – двойные, из сборных железобетонных изделий и пазогребневых гипсовых блоков с заполнением промежутка минераловатными плитами или с воздушной прослойкой.

Окна и балконные двери – металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами. Остекление балконов и лоджий – витражная система с одинарным остеклением. Двери – металлические и деревянные, остекленные и глухие, в противопожарном и обычном исполнении.

Покрытие (крыша) - плоская, с кровлей из рулонных материалов с верхним защитным слоем. Водосток – внутренний.

### **3 очередь:**

#### **Жилые дома №14 – 31.**

##### **Жилой дом №14**

Количество секций – 3; этажей – 3;

Количество квартир – 45, в том числе:

однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м

двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м

трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м

Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м

##### **Жилой дом №15**

Количество секций – 3; этажей – 3;

Количество квартир – 69, в том числе:

однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м

двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м

трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м

Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

##### **Жилой дом №16**

Количество секций – 1; этажей – 3;

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м

двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м

трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м

Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

##### **Жилой дом №17**

Количество секций – 1; этажей – 3;

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м

двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м

трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м

Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

##### **Жилой дом №18**

Количество секций – 3; этажей – 3;

Количество квартир – 69, в том числе:

однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м

двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м

трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м

Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

##### **Жилой дом №19**

Количество секций – 2; этажей – 3;

Количество квартир – 48, в том числе:

однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

**Жилой дом №20**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 45, в том числе:  
однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м  
двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м  
трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м

**Жилой дом №21**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №22**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №23**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №24**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 48, в том числе:  
однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

**Жилой дом №25**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м.

**Жилой дом №26**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 45, в том числе:  
однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м  
двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м  
трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м



**Жилой дом №27**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №28**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №29**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №30**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №31**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 48, в том числе:  
однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

Технические характеристики жилых домов №14-31:

Конструктивная схема зданий – перекрёстно-стеновая. Несущие продольные и поперечные стены – сборные железобетонные стеновые панели. Наружные продольные стены – ненесущие железобетонные панели. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные элементы. Фундамент – мелкозаглубленный, монолитный, ленточный под несущими стенами. Фундаменты под балконами первого этажа – монолитные столбчатые.

Стены – сборные железобетонные стеновые панели заводского изготовления с дополнительной теплоизоляцией из минераловатных плит с отделочным слоем из керамогранита (или аналога) через воздушный зазор по системе «вентилируемый фасад» или с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки.

Стены внутренние – сборные железобетонные стеновые панели. Перегородки – из пазогребневых гипсовых блоков, из кирпича, каркасно-обшивные из ГКЛ с минераловатным заполнением пустот.

Стены между квартирами и лестничной клеткой и в местах примыкания санузлов к жилым комнатам – двойные, из сборных железобетонных изделий и пазогребневых гипсовых блоков с заполнением промежутка минераловатными плитами или с воздушной прослойкой.

Окна и балконные двери – металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами. Остекление балконов и лоджий – витражная система с одинарным остеклением. Двери – металлические и деревянные, остекленные и глухие, в противопожарном и обычном исполнении.

Покрытие (крыша) - плоское, с кровлей из рулонных материалов с верхним защитным слоем. Водосток – внутренний.

#### **4 очередь:**

#### **Жилые дома №32 – 46.**

##### **Жилой дом №32**

Количество секций – 3; этажей – 3;

Количество квартир – 45, в том числе:

однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м

двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м

трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м

Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м

##### **Жилой дом №33**

Количество секций – 3; этажей – 3;

Количество квартир – 69, в том числе:

однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м

двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м

трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м

Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

##### **Жилой дом №34**

Количество секций – 1; этажей – 3;

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м

двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м

трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м

Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

##### **Жилой дом №35**

Количество секций – 1; этажей – 3;

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м

двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м

трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м

Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

##### **Жилой дом №36**

Количество секций – 3; этажей – 3;

Количество квартир – 69, в том числе:

однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м

двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м

трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м

Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №37**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 48, в том числе:  
однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

**Жилой дом №38**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 45, в том числе:  
однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м  
двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м  
трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м

**Жилой дом №39**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №40**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №41**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №42**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 17, в том числе:  
однокомнатных – 5, площадью 35,13 – 35,77 кв. м  
двухкомнатных – 11, площадью 58,54 – 59,44 кв. м  
трехкомнатных – 1, площадью 78,15 кв. м  
Площадь жилого дома – 1 179 кв.м

**Жилой дом №43**

Количество секций – 1; этажей – 3;  
Количество квартир – 24, в том числе:  
однокомнатных – 12, площадью: 36,75 – 38,08  
двухкомнатных – 10, площадью: 57,01 – 62,27  
трехкомнатных – 2, площадью: 79,09 – 79,35  
Площадь жилого дома – 1 526,33 кв.м

**Жилой дом №44**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 69, в том числе:  
однокомнатных – 33, площадью 36,75 – 38,08 кв. м

двухкомнатных – 27, площадью 56,79 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 9, площадью 77,41 – 79,65 кв. м  
Площадь жилого дома – 4 498,59 кв.м

**Жилой дом №45**

Количество секций – 3; этажей – 3;  
Количество квартир – 45, в том числе:  
однокомнатных – 21, площадью 36,75 – 39,86 кв. м  
двухкомнатных – 9, площадью 56,79 – 65,55 кв. м  
трехкомнатных – 15, площадью 78,86 – 84,49 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 330,89 кв.м

**Жилой дом №46**

Количество секций – 2; этажей – 3;  
Количество квартир – 48, в том числе:  
однокомнатных – 24, площадью 36,75 – 38,08 кв. м  
двухкомнатных – 20, площадью 57,01 – 62,27 кв. м  
трехкомнатных – 4, площадью 79,09 – 79,37 кв. м  
Площадь жилого дома – 3 052,66 кв.м

Технические характеристики жилых домов №32-46:

Конструктивная схема зданий – перекрёстно-стеновая. Несущие продольные и поперечные стены – сборные железобетонные стеновые панели. Наружные продольные стены – ненесущие железобетонные панели.. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные элементы. Фундамент – мелкого заглубления, монолитный, ленточный под несущими стенами. Фундаменты под балконами первого этажа – монолитные столбчатые.

Стены – сборные железобетонные стеновые панели заводского изготовления с дополнительной теплоизоляцией из минераловатных плит с отделочным слоем из керамогранита (или аналога) через воздушный зазор по системе «вентилируемый фасад» или с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки.

Стены внутренние – сборные железобетонные стеновые панели. Перегородки – из пазогребневых гипсовых блоков, из кирпича, каркасно-обшивные из ГКЛ с минераловатным заполнением пустот.

Стены между квартирами и лестничной клеткой и в местах примыкания санузлов к жилым комнатам – двойные, из сборных железобетонных изделий и пазогребневых гипсовых блоков с заполнением промежутка минераловатными плитами или с воздушной прослойкой.

Окна и балконные двери – металлопластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами. Остекление балконов и лоджий – витражная система с одинарным остеклением. Двери – металлические и деревянные, остекленные и глухие, в противопожарном и обычном исполнении.

Покрытие (крыша) - плоское, с кровлей из рулонных материалов с верхним защитным слоем. Водосток – внутренний.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего

В жилых домах нежилые помещения не предусмотрены.

имущества в доме	
7. Состав общего имущества в домах	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <p><u>1 очередь:</u> 1 кв. 2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 1-13</li> </ul> <p><u>3 очередь:</u> 3 кв. 2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 14-31</li> </ul> <p><u>4 очередь:</u> 4 кв. 2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трехэтажные жилые дома № 32-46</li> </ul> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Комитет государственного архитектурно - строительного надзора города Истра.</li> </ul>
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства);</li> <li>• Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);</li> <li>• Валютные риски (для минимизации влияния валютных рисков большинство заключаемых Застройщиком договоров предусматривает расчеты в рублях РФ);</li> <li>• Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.д.).</li> </ul>
9.1. Планируемая стоимость строительства	4 778 906,56 тыс. руб.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Лемминкяйнен Строй» (зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037828041844 (свидетельство серии 78 № 002838648 от 01.04.2003г.), имеющее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0254.06-2009-7813183297-С-003 от 18 июля 2013 года,

<p>11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга»).</p> <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон 214-ФЗ») в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – «договор») с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности. При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</li> <li>2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ol> <p>В соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ исполнение Застройщиком своих обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства на основании договора страхования № ЗАСТР 86-45/0057/14 от 01 января 2015 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (ИНН 7713517010), осуществляющим страхование на основании Лицензии С №3857 77-21 от 20 января 2014, выданной Федеральной службой страхового надзора.</p>
<p>12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Договоры купли-продажи недвижимости, которая будет создана в будущем, заключаемые с покупателями – юридическими лицами.</p>
<p>13. Место опубликования проектной декларации:</p>	<p><a href="http://www.s-a-m-p-o.ru">www.s-a-m-p-o.ru</a></p>

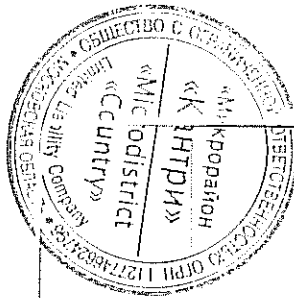
Генеральный директор

Храмелов Н.В.



Пропитано и пролуменеровано на  
листан

Генералниот директор  
ООО «Микропајон «Кантри»



*[Handwritten signature]*  
Н.В. Храменков