

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Консалтинговая
Компания «Подмосковье»»




/Ф.А. Мезенков/

«30» января 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-х секционного 184-х квартирного жилого дома по
строительному адресу: Московская область, Серпуховской район,
д. Васильевское

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 4-х секционного 184-х квартирного жилого дома по строительному
адресу: Московская область, Серпуховской район,
д. Васильевское

Серпуховской район

30 января 2015 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Компания «Подмосковье»»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Компания «Подмосковье»»
1.3.	Место нахождения	142100 Россия, Московская область, город Подольск, улица Февральская, д. 57, строение 1
	Фактическое местонахождение	142117, Россия, Московская область, Подольский район, вблизи д. Бородино, д.1, оф. 60.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн.-пт. с 9 до 18, тел. приемной 8 (495) 500-09-64, 8 (926) 555-42-55.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрирован 30 августа 2004 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой России № 5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1045007212140; выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 013221193
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Единственный участник Мезенков Федор Анатольевич, обладающий 100% голосов в органе управления застройщика
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Ранее не принимал участия в указанных проектах
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014 г. – 2632000 руб Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2014 г. – 2267000 руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г. – 7118000 руб. Кредиторская задолженность 30.09.2014 г. – 4296000 руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015 года Окончание: I квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU 50507000-301, выдано Администрацией Серпуховского района Московской области на строительство 4-х секционного 184 квартирного жилого дома общей площадью 12 309,83 кв.м., общая площадь квартир – 8 024,06 кв.м, общая площадь офисных помещений – 665,66 кв.м., количество этажей – 7, строительный объем – 51 014,36 куб.м., в том числе подземная часть 5 886,36 куб.м., площадь земельного участка 0,4305 га, расположенного по строительному адресу: МО, Серпуховской район, д. Васильевское. Дата выдачи – 31 декабря 2014 года Срок действия разрешения – 15 марта 2016 года
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 4305 кв. м с кадастровым № 50:32:0030225:5179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для строительства многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу (местоположение): Московская область, Серпуховский район, деревня Васильевское принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 1984 от 06 февраля 2014 года, заключенного между Администрацией Серпуховского муниципального района Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «Подмосковье». Данный договор зарегистрирован 03 марта 2014 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; номер регистрации 50-50-32/052/2014-390. Срок аренды – до 03.02.2019 года.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка	Государственная собственность
2.8.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка, для хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Предусмотрено озеленение в соответствии с проектом; устройство проездов для автомобилей,

		тротуаров для движения пешеходов с устройством съезда для малоподвижных групп граждан; площадок для парковки автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Расположен по строительному адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Васильевское. Площадь застройки – 1982,41 кв.м.
2.10.	Описание строящегося жилого дома	Этажность: 7 (без учета технического этажа и технического чердака). Количество секций – 4. Конструктивные и фасадные решения: - фундаменты: монолитная железобетонная плита; - каркас здания: монолитные железобетонные пилоны; безбалочные плиты перекрытия; монолитные стены лестничных клеток; - наружные стены: трехслойные – внутренний слой: блоки пенобетон, толщ. 300 мм, утеплитель: 150 мм, наружный слой: облицовочный кирпич 120 мм; - цоколь: облицевание плиткой; - кровля: скатная, с мягким покрытием либо из металлочерепицы; - двери на балкон/лоджию и окна: профиль ПФХ, с применением двухкамерного стеклопакета; - лоджии и балконы: профиль ПФХ, с применением однокамерного стеклопакета. Инженерные системы и оборудование: системы вентиляции, водопровода (холодного, горячего и противопожарного), канализации; охранная и пожарная сигнализация; телефонизация; система радиотрансляционной сети; компьютерная сеть. Лифтовое оборудование: в соответствии с выданными техническими условиями. Благоустройство в соответствии с проектом.
2.11.	Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей	Количество секций (подъездов) – 4 Количество: - 1 комнатных квартир – 90 - 2 комнатных квартир – 44 - 3- комнатных квартир – 10 - квартир- студий – 40. Итого 184 квартиры. Общая площадь квартир 8024,06 кв.м. Количество нежилых помещений свободного назначения - 4 Общая площадь нежилых помещений 665,66 кв.м.
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Общие площади 1комнатных квартир – от 34,95 кв. м до 42, 95 кв. м Общие площади 2комнатных квартир – от 49,85 кв. м до 58,7 кв. м Общие площади 3комнатных квартир – 84,7 кв. м и 86,05 кв. м10

		Общие площади квартир- студий – от 21,55 кв. м до 38,2 кв. м Все квартиры имеют естественное освещение. Общие площади нежилых помещений: -секция №1, помещение №Н1 - 209,81 кв.м - секция №1, помещение №Н2 - 176,75 кв.м. - секция №4, помещение №Н3 - 208,30 кв.м. - секция №4, помещение №Н4 - 176,75 кв.м. Нежилые помещения расположены на 1-ом этаже жилого дома в 1-ой и 4-ой секциях.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	Нежилые помещения являются помещениями свободного назначения (под размещение магазинов, аптек, амбулаторий, предприятий, оказывающих бытовые услуги населению и т. д.).
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения дома, подвальные помещения.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I квартал 2018 года
2.16.	Информация об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.	Министерство строительного комплекса Московской области
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический и т.п. Добровольное страхование Застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома	268 236 040 рублей
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: ООО «Архитектурное Бюро Бинолим», генеральный директор Грамматчиков А.В. Адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Литейная, д. 13В. Инженерно-геологические и экологические

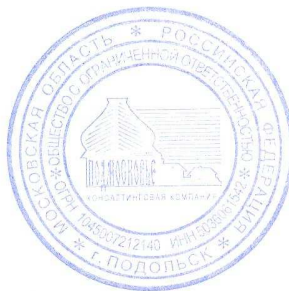
		изыскания: ООО «Гео-Поинт», генеральный директор Кузнецов Ю.В.. Адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, пом.7. Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Спектр», директор Дзюбенко Ю.В. Адрес: Калужская обл., г. Таруса, ул. Ленина, д.8. Генеральный подрядчик: ООО «Строительная Компания «Подмосковье +»». Генеральный директор Демин Д. А. Адрес: 142117, Московская обл., Подольский р-он, вблизи д. Бородино, д.1, оф. 60
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ; - Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения.
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Привлечение заемных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Консалтинговая Компания «Подмосковье»» по адресу: Московская область, Подольский район, вблизи д. Бородино, д.1, оф. 60.

Генеральный директор

ООО «Консалтинговая Компания «Подмосковье»» _____

/Ф.А. Мезенков/



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
6 (шесть) листов

Генеральный директор

ООО «Консалтинговая компания

«Подмосковье»

Ф. А. Мезенков

